

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР  
ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»

\_\_\_\_\_ М.С. СУСЛОВЕЦ

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание «лечебницы врачей-специалистов»**  
**(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37)**

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А.Г. Веретёхин

Член комиссии экспертов

С.Е. Муштаков-Лентовский

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов»  
 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«12» октября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«29» января 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «Наследие» (614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф. 22)
Исполнители экспертизы	Веретёхин А.Г. (г. Пенза); Малышева А.В. (г. Москва); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Веретёхин Андрей Геннадьевич</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич</b>
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»

Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p>

#### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.10.2020 № 122;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.10.2020 № 123;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.10.2020 № 124.

#### **Объект экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37) – «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37», шифр 2978-11/19.

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37) – «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37», шифр 2978-11/19, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37», шифр 2978-11/19 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

**Разработчик Проекта:** общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ», 614064, Пермский край г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф 22.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509.

**Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность):**

**Кашеварава Анна Николаевна** – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

**Лепихин Алексей Сергеевич** – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

**Польгалова Алина Юрьевна** – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.03.2018 № 360).

**Смирнова Юлия Михайловна** – главный инженер проекта, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2018 № 1286).

**В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:**

**Раздел 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2978-11/19-ИРД.

Книга 2. Предварительные работы. Шифр 2978-11/19-ПР.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 2978-11/19-ИИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 2978-11/19-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 2978-11/19-ТИ.

Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 2978-11/19-ХТИ.

Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 2978-11/19-КНИ.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

**Стадия I. Эскизный проект.**

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. Шифр 2978-11/19-ПЗ.ЭП.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 2978-11/19-АР.ЭП.

Книга 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Шифр 2978-11/19-КР.ЭП.

**Стадия II. Проект.**

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 2978-11/19-ПЗ.

Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 2978-11/19-АР.

Книга 4. Конструктивные решения и объёмно-планировочные решения. Шифр 2978-11/19-КР.

Раздел 6. Проект организации строительства (реставрации). Шифр 2978-11/19-ПОР.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 2978-11/19-ОДИ.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр 2978-11/19-СМ.

**Стадия III. Рабочая проектно-сметная документация.**

Книга 1. Архитектурно-строительные решения. Альбом 1. Архитектурная часть. Шифр 2978-11/19-АС1.

Книга 1. Архитектурно-строительные решения. Альбом 2. Конструктивная часть. Шифр 2978-11/19-АС2.

Книга 2. Сметная документация. Шифр 2978-11/19-СД.

Книга 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 2978-11/19-ОДИ.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень

мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Сведения о наименовании объекта:** «Здание «лечебницы врачей-специалистов».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1913 г.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес):** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкинская, д. 1/37.

**Сведения о категории историко-культурного значения:** регионального значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Общая видовая принадлежность:** памятник градостроительства и архитектуры.

**Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 661710995260005.

**Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

**Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:** приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019 № 584.

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на 1913 год: трехэтажный с подвалом объем, прямоугольный в плане; планировка, определяемая положением капитальных стен;

2) подлинные конструктивные элементы на 1913 год: бутовый фундамент; гранитные блоки цоколя; гранитные ступени и верхний граненый поребрик приямка спуска в подвал; кирпичные несущие стены; лучковые своды по металлическим балкам в подвале и на первом этаже;

3) многочастные асимметричные композиции восточного и южного фасадов, включая сохранившиеся элементы парапета и положение главного входа;

4) двухчастная асимметричная композиция северного фасада, включая щипцовую форму завершения в левой части;

5) декоративное убранство восточного и южного фасадов: горизонтальные (междуэтажные тяги, фриз и карниз) и вертикальные (лопатки с рустом на первом этаже и филенками с лепным декором на втором-третьем этажах) профилированные элементы членения; штукатурные профилированные наличники и полуналичники; межоконные пилястры с капителями на втором этаже; рустованные архивольты и стилизованные замковые камни арочных окон второго этажа; все декоративные лепные орнаментальные элементы фасадов и парапетов; парапетные столбики с декорированной лицевой поверхностью;

6) исторические оконные проемы на всех фасадах (расположение, размеры, форма (арочная, коробовая и прямоугольная) и исторический рисунок переплетов, сохранившийся в двух окнах восточного фасада;

7) тип отделки фасадов: стены (гладкая штукатурка с колерной покраской); цоколь (гранитные блоки);

8) ажурная металлическая оконная решетка на главной лестнице на 1913 год.

**Общие сведения об объекте культурного наследия.**

Этот дом был построен в 1912 – 1915 годах последним дореволюционным градостроителем Екатеринбурга Иваном Янковским. Характерная особенность его творчества состоит в том, то он выстраивал в домах высокие купола и вставлял, будто случайно, окна разного размера и формы.

Первоначально на этом месте в XIX веке стояла усадьба купца А. Персиянинова, который держал здесь магазин. Купец продавал жителям товары из камня. Стоит отметить, что такие специфические лавки - это особенность уральских городов. Притом, необычные поделки из разнообразных минералов привлекали не только туристов, но и местных жителей. В каждой уважающей себя семье были такие изделия, всевозможные ножи и горшочки.

Господин П.М. Флоринский, купил участок у прежнего владельца купца А.С. Персиянинова. Позднее прежнее здание снесли и выстроили каменное, на первом этаже которого какое-то время размещались парикмахерская и книжный магазин. Построив трехэтажный особняк, Флоринский сдавал его помещения в аренду.



Так, на первом этаже находился знаменитый книжный магазин В.В. Блохиной, этим магазином владели несколько поколений одной семьи Блохиных и за время его существования, он приобрёл большую популярность у жителей. Даже с приходом советской власти, книжный магазин не просто продолжил свою работу, но и остался на том же месте. Второй этаж этого дома очень долгое время занимала лечебница врачей-специалистов. Такое название прочно вошло в сознание горожан благодаря вывеске, которая информировала их, располагаясь на две стороны центральных улиц. В настоящее время здесь работает первая стоматологическая поликлиника. Здание сохранило свою медицинскую направленность, но утратило знаменитый высокий шпиль.

Здание - отличается оригинальностью и декоративностью фасадов. Янковский использовал окна разных форм и размеров, видимо, подчеркивая этим разное назначение помещений. Так на первом этаже - окна витринные, как раз такие, какие должны быть у магазинов. Второй этаж опоясан сдвоенными и строеными оконными проемами арочной формы – света они пропускают много, но выглядят более деликатно, как раз для медицинских кабинетов. Третий этаж – окна обычной формы, за исключением двух угловых, которые выполнены как реверанс популярному тогда стилю модерн. Была еще и нарядная угловая башенка, но ее разобрали в 1963 году.

Трехэтажное каменное здание, крупномасштабная постройка, важная как в перспективе бывшего Покровского проспекта (ныне улица Малышева), так и в формировании начала улицы Пушкина. Ранее акцент прежде усиливался эффектной угловой башенкой. В композиции главенствуют уличные фасады; почти равнозначные, они членятся междуэтажными полосами и лопатками в простенках на уровне первого этажа, отделанными «под руст».

Характерной чертой являются различной конфигурации и размеров окна. Первому этажу приданы окна-витрины, второму - спаренные и тройные арочные окна, украшенные рельефом. Угловая часть наделена дополнительными лопатками, спаренными арочными окнами второго этажа, большими окнами третьего, увенчанием парапетной стенкой. Здесь же более насыщено лепное убранство. Орнамент растительный, трактующий барочные мотивы в духе модерна. По верху фасадов идут парапетные столбики и парапетная стена. В планировке здания на всех этажах существуют помещения неправильной конфигурации, появившиеся в результате достройки со стороны дворового фасада. С улицы Пушкина ведет главный вход с лестницей на верхние этажи. В плане первого этажа доминируют большие торговые залы, примыкающие к южному фасаду. Со стороны двора имеются черный вход и вторая лестница. В плане второго этажа выгорожены длинные коридоры параллельно уличным фасадам.

Здание относится к образцам гражданских сооружений Екатеринбурга 1900-1910-х гг. с активной градостроительной ролью.

*Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.*

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» в соответствии с муниципальным контрактом от 18.09.2019 № 2978/19, заключенным с муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика по капитальному ремонту» (МКУ «УЗКР»)

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.05.2019 № 38-05-22/59, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.12.2019 № 38-05-30/101, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.05.2020 № 38-05-20/47, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области от 03.10.2019 № 584 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 1 / ул. Малышева, д. 37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Результаты комплексных научных исследований.

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в мае 2020 года и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

- отчет по комплексным научным исследованиям.

**Историко-архивные и библиографические исследования, проведенные в составе комплексных научных исследований, включают:**

- выписки из архивных и библиографических источников;
- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия, краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки, изменения в использовании объекта за время его существования, проектные и другие работы на объекте культурного наследия.

**Историко-архитектурные натурные исследования включают:**

- обмерные чертежи;
- акты исследований по зондажам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, технического состояния и причин дефектов с фотофиксацией.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

Основные несущие и формообразующие конструкции такие как несущие стены здания сохранились практически в первозданном виде и представлены в натуре, что может послужить отправной точкой для выполнения проекта по сохранению объекта культурного наследия.

Проведенная обмерная фиксация и обмерные чертежи также непосредственно служат подосновой для разработки проекта по проведению работ по сохранению на исследуемом объекте культурного наследия.

**Инженерно-технические исследования проведены в мае 2020 года, и включают в себя:**

- краткую историческую справку;
- основные архитектурные особенности и конструктивное решение объекта обследования;
- условия эксплуатации;
- результаты предварительного обследования;
- результаты детального (инструментального) обследования конструкций;
- обследование экологического состояния;
- выводы о состоянии конструкций объекта;
- рекомендации для восстановления нормальной эксплуатации здания.

Также в составе инженерно-технических исследований приведены:

- ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций с рекомендациями по устранению дефекта (повреждения);
- схемы дефектов и повреждений.

**Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам включают в себя:**

- результаты исследований материалов по прочности и влажности строительных конструкций;
- результаты лабораторных микологических исследований и рекомендации по ликвидации биопоражений.

На основании результатов обследования объекта культурного наследия, дана характеристика состояния строительных конструкций с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

По итогам инженерно-технического обследования основных строительных конструкций здания, проведенного специалистами ООО «Наследие» в мае 2020 года, Разработчиком подготовлены следующие выводы и рекомендации по проведению работ по сохранению Объекта.

#### **Выводы о состоянии конструкций.**

1. На период проведения работ в здании размещается муниципальное автономное учреждение «Стоматологическая поликлиника № 1».

2. По объемно-планировочным и конструктивным решениям обследуемое здание соответствует предоставленной документации, за исключением дополнительных оконных проемов со стороны западного и северного фасадов здания. В соответствии с техническим паспортом, составленным Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» по состоянию на 26 сентября 2006 года, а также поэтажными планами составленными Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» по состоянию на 28 марта 2009 года, со стороны западного фасада в уровне второго и третьего этажей должно быть два оконных проема, по факту выполнено по три оси оконных проемов, кроме того, в правой части северного фасада в уровне первого и второго этажей зафиксировано два оконных проема меньших габаритов, не отраженных на планах.

3. В процессе обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении их работоспособного состояния (категория технического состояния «ОР»). Наиболее серьезные из таких повреждений:

- локальные участки со структурным разрушением кирпичной кладки наружных стен здания со стороны чердачного пространства, утрата отдельных кирпичей, следы замачивания и биоповреждения на поверхности кирпичной кладки;

- повсеместно повреждение трех верхних рядов кирпичной кладки наружных стен здания в уровне чердачного пространства в осях Д/1-5, Д-А/5, А-В/1 в виде деструкции кирпичной кладки на глубину до 30 мм, разрушения шовного заполнения, кирпичи подвижны, многочисленные участки с утратой кирпичей, следы замачивания и биоповреждения на поверхности кирпичной кладки;

- повреждение кирпичной кладки наружной стены здания над дверным проемом в осях Б-А/1 в виде деформации (выпираания) кирпичной кладки, утраты шовного заполнения, кирпичи подвижны;

- отсутствие заполнения между металлическими двутаврами перемычки наружного дверного проема в осях Б-А/1, поверхностная коррозия двутавров, отсутствие защитного окрасочного слоя;

- повреждение кирпичной кладки наружной стены здания в осях Б-А/1 в виде деформации кирпичной кладки, растрескивания кирпичей, структурного разрушения кирпичей на глубину до 110 мм, разрушения шовного заполнения на глубину до 40 мм, вследствие некачественного монтажа металлического козырька над наружным дверным

проемом;

- локальный участок с повреждением кирпичной кладки наружной стены здания в осях Б-А/1 (замачивание, биоповреждения, деструкция кирпичной кладки на глубину до 40 мм, вымывание шовного заполнения на глубину до 30 мм), вследствие регулярного замачивания из-за близкого расположения водосточной трубы и водоотводного желоба;
- коррозия металлических оконных перемычек в уровне первого этажа в осях Б-Г/5, с уменьшением площади поперечного сечения на величину до 30%;
- локальные участки со структурным разрушением до пяти верхних рядов кирпичной кладки внутренних стен здания в уровне чердачного пространства;
- повсеместно замачивание и гниение деревянных балок мауэрлата, биоповреждения, растрескивание, с уменьшением площади поперечного сечения на величину до 40%;
- повсеместно нарушение замкового и торцевого сопряжения деревянных балок мауэрлата;
- многочисленные участки с разрушением и гниением узлов опирания деревянных элементов конструкции крыши;
- многочисленные участки с заменой либо усилением деревянных элементов конструкции крыши, выполненные без специально разработанного проекта;
- деформация и отсутствие жесткого сопряжения между деревянными элементами конструкции крыши;
- повсеместно повреждение деревянных элементов крыши в виде следов замачивания, поверхностного гниения, биоповреждений;
- повсеместно повреждение отсечной гидроизоляции в местах примыкания деревянных элементов конструкции крыши к кирпичной кладке стен здания, локальные участки с утратой отсечной гидроизоляции;
- многочисленные участки с нарушением герметичности покрытия кровли, протечками, вследствие чего происходит повреждение деревянных элементов конструкции крыши;
- многочисленные участки с коррозией металлического кровельного покрытия здания, нарушением герметичности примыкания металлических листов, вследствие чего происходят протечки кровли;
- замачивание и гниение деревянной балки чердачного перекрытия в осях В-Б/5, выкрашивание балки, с уменьшением площади поперечного сечения на величину до 80%;
- усиление балки в осях В-Б/5 металлической пластиной выполнено без специально разработанного проекта;
- повреждение металлической пластины усиления балки чердачного перекрытия в осях В-Б/5 в виде коррозии, отсутствия защитного окрасочного слоя;
- многочисленные участки с повреждением деревянных балок чердачного перекрытия в опорных узлах, в виде следов замачивания, гниения, растрескивания, с уменьшением поперечного сечения на величину до 40%;
- повсеместно повреждение отсечной гидроизоляции в местах примыкания деревянных балок чердачного перекрытия к кирпичной кладке стен здания, локальные участки с утратой отсечной гидроизоляции;
- разрушение кирпичной кладки приямка в осях А-Б/5 в виде выпирания кладки, выкрашивания кирпичей, утраты отдельных кирпичей, трещин.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности и рекомендаций по устранению, приведены в ведомости дефектов и повреждений в Приложении А.

4. На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, а также фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания:

- цоколя: ограничено работоспособное;
- отмостки: ограничено работоспособное;
- кирпичной кладки наружных стен: ограничено работоспособное;

- штукатурной отделки фасадов: ограниченно работоспособное;
- кирпичной кладки внутренних несущих стен в уровне чердачного пространства: ограниченно работоспособное;
- внешнего декоративного убранства: ограниченно работоспособное;
- крыши: ограниченно работоспособное;
- покрытия кровли и водосточной системы: ограниченно работоспособное;
- чердачного перекрытия: ограниченно работоспособное;
- оконных заполнений: работоспособное, за исключением деревянных заполнений оконных проемов и части металлопластиковых заполнений оконных проемов с выявленными дефектами и повреждениями – ограниченно работоспособное;
- наружных дверных заполнений: ограниченно работоспособное;
- навесов: ограниченно работоспособное;
- крылец: работоспособное;
- кирпичной кладки прямков: ограниченно работоспособное;
- лестницы в прямке в осях А-Б/5: работоспособное.

Общее техническое состояние здания в целом признано ограниченно работоспособным.

5. Любому виду разрушений и деформаций здания или сооружения предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций на данном объекте являются:

- возникновение повреждений и разрушений, вследствие отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;
- неблагоприятное влияние внешней среды (инфильтрация атмосферных осадков, солнечная радиация, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);
- причины антропогенного характера (вандализм, неправильная эксплуатация).

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить следующие рекомендации.

#### **Рекомендации.**

- 1) Заменить отмостку в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%.
- 2) Очистить гранитные блоки облицовки цоколя здания в осях А-Д/5, Д/5-1 от загрязнений и высолов, выполнить пломбировку поврежденных гранитных блоков специальным составом, соответствующим цвету гранитных блоков. Удалить следы поздних ремонтных работ.
- 3) Обработать поверхность гранитных блоков облицовки цоколя здания в осях А-Д/5, Д/5-1 антивандальным средством и гидрофобизатором.
- 4) Выполнить восстановление растворного заполнения швов гранитных блоков облицовки цоколя здания в осях А-Д/5, Д/5-1.
- 5) Демонтировать несоответствующие облицовочные гранитные плиты цоколя здания в осях В-Г/5, Б-В/5, Д/2-1, восстановить утраченные гранитные блоки.
- 6) Демонтировать остатки штукатурного и окрасочного слоев с поверхности бутовой кладки фундамента в прямке входа в подвал в осях А-Б/5.
- 7) Восстановить поврежденный бутовый камень фундамента в осях А-Б/5 методом докомпановки камнеобразующими составами, восстановить шовное заполнение бутовой кладки фундамента.
- 8) Выполнить ремонт кирпичной кладки наружных стен здания в уровне чердачного пространства в осях В-Б/5, Д/1-2 методом вычинки на глубину до 250 мм, с последующей заменой новой кладкой, с обеспечением требуемой перевязки.
- 9) Выполнить ремонт кирпичной кладки наружных стен здания в уровне чердачного пространства в осях Д/2-3, Б-А/5 методом вычинки на глубину до 300 мм, с последующей заменой новой кладкой, с обеспечением требуемой перевязки.
- 10) Зачистить кирпичную кладку наружных стен здания со стороны чердачного

пространства в осях Д/2-3, Д/1-2, Б-А/5 от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком.

11) Заменить три верхних ряда кирпичной кладки наружных стен здания в уровне чердачного пространства в осях Д/1-5, Д-А/5, А-В/1 с обеспечением требуемой перевязки.

12) Выполнить переустройство кирпичной кладки наружной стены здания и перемычки наружного дверного проема в осях Б-А/1 с восстановлением целостности кирпичной кладки наружной стены здания, в том числе заполнения пространства между двутаврами перемычки.

13) Заменить металлические оконные перемычки в уровне первого этажа в осях Б-Г/5.

14) Восстановить штукатурный и окрасочный слои оконных откосов в уровне первого этажа в осях Б-Г/5.

15) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению штукатурных профилированных наличников в уровне первого этажа в осях Б-Г/5.

16) Зачистить металлические оконные перемычки в проемах в осях Д/5-4, Д/3-2 от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

17) Зачистить кирпичную кладку наружной стены здания в осях Д/1 от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком.

18) Восстановить отделочные слои наружной стены здания в осях Д/1 с учетом исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

19) Выполнить переустройство ослабленной и поврежденной наружной версты кирпичной кладки наружной стены здания в осях А/1-5 с обеспечением требуемой перевязки.

20) Заменить верхний ряд кирпичей нижней части наружной стены, выступающей из основной плоскости стен фасада, в осях А/1-5 с обеспечением требуемой перевязки. Выполнить металлический отлив над выступающим рядом кирпичной кладки.

21) Выполнить отделочные слои наружной стены здания в осях А/1-5 с учетом исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

22) Заменить ослабленную и поврежденную кирпичную кладку двух верхних рядов наружной версты кирпичной кладки в верхней части наружной стены здания в осях В-А/1 с обеспечением требуемой перевязки.

23) Демонтировать штукатурный и окрасочный слои наружной стены здания в осях Д-А/1.

24) Демонтировать поврежденные штукатурный и окрасочный слои главных фасадов здания в осях Д/1-5, А-Д/5. Информационную вывеску, подлежащую обязательному сохранению, сохранить для последующего монтажа после проведения всех ремонтно-реставрационных работ.

25) Зачистить кирпичную кладку наружной стены здания в осях Б-А/1 от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком.

26) Восстановить поврежденную кирпичную кладку наружной стены здания в осях Б-А/1 в местах оголения методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев, восстановить шовное заполнение кирпичной кладки.

27) Выполнить переустройство кирпичной кладки наружной стены здания в осях В-Б/1, в соответствии с основным материалом стен здания, с обеспечением требуемой перевязки.

28) Выполнить отделочные слои наружной стены здания в осях Б-А/1 с учетом исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

29) Демонтировать крепежные элементы, не эксплуатируемые на момент обследования. Восстановить целостность кирпичной кладки наружных стен здания, штукатурный и окрасочный слои, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

30) Выполнить переустройство кирпичной кладки ограждения в осях Д/1. Заменить отделочные слои ограждения с учетом исторически сложившегося облика фасадов здания.

31) Заменить поврежденный металлический отлив, установленный на ограждении в

осях Д/1.

32) Выполнить штукатурный и окрасочный слои главных фасадов здания в осях Д/1-5, А-Д/5 с сохранением исторически сложившегося декоративного облика фасадов.

33) Выполнить штукатурный и окрасочный слои северного фасада здания в осях Д-А/1 с сохранением исторически сложившегося декоративного облика фасада.

34) Выполнить штукатурный и окрасочный слои западного фасада здания в осях А/1-5 с сохранением исторически сложившегося декоративного облика фасада.

35) Выполнить переустройство поврежденной кирпичной кладки внутренних стен здания в уровне чердачного пространства в осях Г/1-2, Д-Г/4, Г/2-3, Б-А/2, Г-В/2 с обеспечением требуемой перевязки.

36) Демонтировать поврежденные отделочные слои угловой лопатки в осях А/5.

37) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению кирпичной кладки угловой лопатки в осях А/5, предварительно зачистить кирпичную кладку от следов замачивания, просушить, обработать антисептиком.

38) Выполнить штукатурный и окрасочный слои угловой лопатки в осях А/5 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

39) Демонтировать поврежденные штукатурный и окрасочный слои элементов внешнего декоративного убранства (архивольты окон второго этажа, пристенная лопатка, межэтажная тяга и межэтажный карниз, профилированный наличник оконного проема первого этажа) в осях Б-В/5.

40) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению кирпичной кладки элементов внешнего декоративного убранства в осях Б-В/5 (межэтажной тяги, пристенной лопатки, межэтажной тяги и межэтажного карниза), предварительно зачистить кирпичную кладку от следов замачивания, просушить, обработать антисептиком.

41) Выполнить штукатурный и окрасочный слои элементов декоративного убранства в осях Б-В/5 (архивольты окон второго этажа, пристенная лопатка, межэтажная тяга и межэтажный карниз, профилированный наличник оконного проема первого этажа) с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

42) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению профиля оконных наличников.

43) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои профилированных оконных наличников с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

44) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению профиля подоконников в осях Д/3-1, В-Г/5.

45) Заменить поврежденный окрасочный слой профилированных подоконников в осях Д/3-1, В-Г/5 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

46) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению профилированного декора в подоконной нише в осях Д/2-1.

47) Заменить поврежденный окрасочный слой декора в подоконной нише в осях Д/2-1 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада.

48) Демонтировать оборудование, выполненное для наружного освещения здания в осях А-Д/5, Д/5-1, нарушающее внешний архитектурный облик фасадов и повреждающие элементы внешнего декоративного убранства, являющиеся предметами охраны.

49) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденных элементов внешнего декоративного убранства в осях А-Д/5, Д/5-1 (декора в подоконных нишах, пилястр).

50) Заменить поврежденный окрасочный слой элементов внешнего декоративного убранства в осях А-Д/5, Д/5-1 (декора в подоконных нишах, пилястр) с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада.

51) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои венчающего карниза в осях Д/4-3, Д/2-1 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления

фасадов.

52) Воссоздать утраченные участки лепного декора на верхних частях лопаток в осях Д/4-3, Д/2-1, с учетом характеристик восстанавливаемого элемента.

53) Демонтировать неэксплуатируемые крепежные элементы, восстановить поврежденную в месте монтажа кирпичную кладку наружных стен здания и элементов внешнего декоративного убранства.

54) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои элементов внешнего декоративного убранства фасадов здания с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

55) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденного лепного декора фасадов здания.

56) Заменить окрасочный слой лепного декора фасадов здания с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

57) Заменить поврежденный металлический отлив в осях Д-Г/1.

58) Восстановить поврежденную кирпичную кладку парапетных столбиков в осях Б-В/5, Д/3-2, Д/2-1 с обеспечением требуемой перевязки, восстановить шовное заполнение кирпичной кладки парапетных столбиков.

59) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденных профилированных карнизов парапетных столбиков.

60) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои задней поверхности парапетных столбиков.

61) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои парапетной стенки в осях Г-Д/5, Д/5-4 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления.

62) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденного лепного декора парапетной стенки в осях Г-Д/5, Д/5-4.

63) Заменить окрасочный слой лепного декора парапетной стенки в осях Г-Д/5, Д/5-4 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления.

64) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению декоративного оформления парапетных столбиков в осях Б-В/5, Д/3-1.

65) Заменить штукатурный и окрасочный слои парапетных столбиков в осях Б-В/5, Д/3-1 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления.

66) Воссоздать утраченные вазоны на парапетных столбиках в осях Б-В/5, Д/3-1.

67) Воссоздать утраченную балюстраду между парапетными столбиками в осях Б-В/5, Д/3-1.

68) Заменить металлическое ограждение кровли в осях Б-В/5, Д/3-1 с сохранением исторического облика здания.

69) Демонтировать металлические колпаки с парапетных столбиков в осях Б-В/5, Д/3-1, при необходимости выполнить монтаж металлических колпаков, не нарушая архитектурный облик парапетных столбиков.

70) Воссоздать утраченную угловую башенку, с учетом характеристик восстанавливаемого элемента.

71) Демонтировать металлопластиковые заполнения оконных проемов. Выполнить заполнение оконных проемов новыми оконными блоками с учетом сохранения исторических габаритов и расстекловки.

72) В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации (письмо от 08.08.2017 № 244-01.1-39-08) демонтировать инженерное оборудование и коммуникации с фасадов здания.

73) Заменить окрасочный слой металлического корпуса электрического распределительного шкафа в осях Д/5 с сохранением исторического облика фасада здания.

74) Выполнить демонтаж конструкций для кондиционирования воздуха (сплит-систем) в осях А/4-54, Д-Г/1, В-Б/1.

75) Демонтировать поврежденную керамическую плитку облицовки наружной стены у входа в здание в осях Д/4-3.



76) Выполнить штукатурный и окрасочный слои наружной стены у входа в здание в осях Д/4-3 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

77) Заменить заполнение наружного дверного проема в осях Д/4-3 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада. Выполнить вывеску с учетом Методических рекомендаций по проектированию и размещению вывесок на объектах культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, и согласовать вывеску в уполномоченном органе

78) В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов здания, предусмотреть устройство новых ворот в стилистике здания, путем разработки новой проектной документации.

79) Заменить поврежденные балки мауэрлата. Выполнить отсечную гидроизоляцию в местах примыкания мауэрлата к кирпичной кладке наружных стен здания.

80) Заменить поврежденные элементы конструкции крыши.

81) Выполнить переустройство участков стропильной и подстропильной конструкций крыши.

82) Выполнить переустройство поврежденных узлов сопряжения между деревянными элементами конструкции крыши.

83) Зачистить деревянные элементы конструкции крыши от биоповреждений, следов гниения и замачивания, просушить, обработать огне-биозащитным составом.

84) Заменить отсечную гидроизоляцию в местах примыкания деревянных элементов конструкции крыши к кирпичной кладке стен здания.

85) Заменить конструкцию обрешетки.

86) Обеспечить герметичность выпусков вентиляционных каналов на кровлю здания.

87) Заменить поврежденные вследствие возгорания деревянные элементы конструкции крыши в осях Г/4-5.

88) В соответствии с муниципальным контрактом №2978/19 от 18.09.2019 г. обследование инженерных систем здания не предусмотрено, однако, по результатам визуального осмотра, в целях предотвращения дальнейшего развития дефектов и повреждений в уровне чердачного пространства (повреждение деревянных элементов конструкции крыши здания), рекомендуется предусмотреть мероприятия по обследованию и разработке научно-проектной документации на ремонт сетей отопления.

89) Восстановить целостность внешней изоляции электрической проводки в уровне чердака, выполнить крепление электрической проводки в соответствии с требованиями ПУЭ и норм пожарной безопасности по специально разработанному проекту.

90) Заменить покрытие кровли здания.

91) Заменить металлическое ограждение кровли с сохранением исторического облика здания.

92) Заменить существующую водосточную систему с сохранением исторически сложившегося облика здания.

93) Заменить поврежденную деревянную балку чердачного перекрытия в осях В-Б/5.

94) Выполнить ремонт и усиление деревянных балок чердачного перекрытия и замену неремонтопригодных элементов.

95) Выполнить отсечную гидроизоляцию в местах примыкания деревянных балок чердачного перекрытия к кирпичной кладке стен здания.

96) Заменить утеплитель чердачного перекрытия здания.

97) Повсеместно выполнить ходовые мостики для безопасного перемещения в уровне чердачного пространства.

98) Очистить чердачное пространство здания от мусора.

99) Зачистить металлическую оконную перемычку в приемке в осях Д/3-2 от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

100) Заменить заполнение оконного проема в приемке в осях Д/3-2.

101) Заменить деревянные заполнения оконных проемов здания в осях Д/4-3 с учетом сохранения исторических габаритов и расстекловки.

102) Заменить окрасочный слой деревянных заполнений оконных проемов в осях

Д/4-3 с сохранением исторически сложившегося облика здания.

103) Демонтировать металлопластиковые заполнения оконных проемов и поврежденные деревянные рамы. Выполнить заполнение оконных проемов новыми оконными блоками с учетом сохранения исторических габаритов и расстекловки.

104) Заменить металлические отливы у оконных проемов.

105) Заменить поврежденное остекление наружного заполнения оконного проема в уровне второго этажа в осях Д/4-3.

106) Демонтировать металлический ставень с оконного проема в осях Б-А/1.

107) Заложить не исторические оконные проемы в осях Б-А/1 в уровне первого и второго этажей с обеспечением требуемой перевязки.

108) Выполнить заполнение оконного проема с учетом сохранения исторического облика здания.

109) Заменить заполнения наружных дверных проемов с сохранением исторически сложившегося облика здания.

110) Выполнить переустройство кирпичной кладки прямка в осях А-Б/5.

111) Выполнить покрытие площадки перед наружным дверным проемом в прямке в осях А-Б/5.

112) Выполнить ремонт трещины в гранитной ступени лестницы в прямке в осях А-Б/5.

113) Зачистить лестницу в прямке в осях А-Б/5 от биоповреждений, обеспечить герметичность сопряжения гранитных блоков ступеней лестницы, в том числе в местах примыкания к бутовой кладке фундамента здания и кирпичной кладке прямка.

114) Заменить ограждение прямка в осях А-Б/5 с сохранением исторически сложившегося облика здания.

115) Выполнить переустройство ослабленной и поврежденной кирпичной кладки прямков в осях Д/5-4, Д/3-2 с обеспечением требуемой перевязки.

116) Выполнить штукатурный и окрасочный слои кирпичной кладки прямков в осях Д/5-4, Д/3-2.

117) Заменить навесы над входами в здание в осях Б-А/1, Д/4-3 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

118) Информационную надпись и обозначение (пластину) в осях Г-Д демонтировать до начала проведения ремонтно-реставрационных работ и передать на хранение пользователю до проведения процедур согласования.

119) Работы по восстановлению и усилению (замене) строительных конструкций здания выполнять по специально разработанной документации.

120) При дальнейшей эксплуатации здания своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы.

Отчет по комплексным научным исследованиям отражает обоснования принятия проектных решений по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37).

Проведенные комплексные научные исследования позволили получить исчерпывающие сведения о архитектурно-художественном облике объекта и техническом состоянии конструкций в границах исследования, а также сделать выводы и рекомендации для дальнейшей разработки проекта по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

#### Предлагаемые проектные решения.

В рамках муниципального контракта и заданий разработаны следующие проектные решения по ремонту фасадов здания:

1. Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания, с сохранением архитектурного облика здания.

2. Замена оконных блоков на новые металлопластиковые с учетом сохранения габаритов и расстекловки.

3. Замена наружных дверей на новые в стилистике памятника.

4. Демонтаж с последующим восстановлением водосточной системы (водосточные трубы и желоба).

5. Ремонтно-реставрационные работы по замене и восстановлению металлических отливов.

6. Выполнение ремонтно-реставрационных работ по кирпичной кладке в т.ч. замена кирпичной кладки с обеспечением требуемой перевязки, ремонт трещин в кладке путем инъектирования полимерным составом, восстановление кирпичной кладки методом докомпановки, переустройство кирпичной кладки части наружной версты здания, по предварительно разработанному и согласованному проекту производства работ.

7. Ремонтно-реставрационные работы металлического ограждения крыши, а именно зачистку, антикоррозийную обработку и покраску.

8. Воссоздание утраченной угловой башенки с учетом характеристик восстанавливаемого элемента.

Проектом предусмотрены следующие решения для реставрации объекта:

- пескоструйная очистка от загрязнений и высолов, пломбировка гранитных блоков облицовки цоколя здания в осях А-Д/5, Д/5-1;

- обработка поверхности гранитных блоков облицовки цоколя здания в осях А-Д/5, Д/5-1 антивандальным средством и гидрофобизатором;

- восстановление шовного заполнения гранитных блоков облицовки цоколя здания в осях А-Д/5, Д/5-1;

- замена несоответствующих облицовочных гранитных плит цоколя здания в осях В-Г/5, Б-В/5, Д/2-1;

- пескоструйная очистка поверхности бутовой кладки фундамента в приемке входа в подвал в осях А-Б/5;

- восстановление штукатурного и окрасочного слоев оконных откосов в уровне первого этажа в осях Б-Г/5;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению штукатурных профилированных наличников в уровне первого этажа в осях Б-Г/5;

- зачистка кирпичной кладки наружной стены здания в осях Д/1, Б-А/1 от следов замачивания и биоповреждений, просушка, обработка антисептиком;

- восстановление отделочных слоев фасадов с учетом исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- демонтаж крепежных элементов, не эксплуатируемых на момент обследования, восстановление целостности кирпичной кладки наружных стен здания, штукатурного и окрасочного слоев, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- замена поврежденного металлического отлива, установленного на ограждении в осях Д/1;

- выполнение штукатурного и окрасочного слоев северного фасада здания в осях Д-А/1 с сохранением исторически сложившегося декоративного облика фасада;

- выполнение штукатурного и окрасочного слоев западного фасада здания в осях А/1-5 с сохранением исторически сложившегося декоративного облика фасада;

- замена поврежденных отделочных слоев угловой лопатки в осях А/5;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению кирпичной кладки угловой лопатки в осях А/5, предварительно зачистив кирпичную кладку от следов замачивания, просушив, обработав антисептиком;

- выполнение штукатурного и окрасочного слоев угловой лопатки в осях А /5 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- замена поврежденных штукатурного и окрасочного слоев элементов внешнего декоративного убранства (архивольты окон второго этажа, пристенная лопатка, межэтажная тяга и межэтажный карниз, профилированный наличник оконного проема первого этажа) в осях Б-В/5;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению кирпичной кладки элементов внешнего декоративного убранства в осях Б-В/5 (межэтажной тяги, пристенной

лопатки, межэтажной тяги и межэтажного карниза), предварительно зачистив кирпичную кладку от следов замачивания, просушив, обработав антисептиком;

- выполнение штукатурного и окрасочного слоев элементов декоративного убранства в осях Б-В/5 (архивольты окон второго этажа, пристенная лопатка, межэтажная тяга и межэтажный карниз, профилированный наличник оконного проема первого этажа) с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению профиля оконных наличников;

- замена поврежденных штукатурных и окрасочных слоев профилированных оконных наличников с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению профиля подоконников в осях Д/3-1, В-Г/5;

- замена поврежденного окрасочного слоя профилированных подоконников в осях Д/3-1, В-Г/5 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению профилированного декора в подоконной нише в осях Д/2-1, замена поврежденного окрасочного слоя с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада;

- демонтаж оборудования, выполненное для наружного освещения здания в осях А-Д/5, Д/5-1, нарушающее внешний архитектурный облик фасадов и повреждающие элементы внешнего декоративного убранства, являющиеся предметами охраны. При необходимости выполнить монтаж наружного освещения фасадов здания по специально разработанному проекту;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденных элементов внешнего декоративного убранства в осях А-Д/5, Д/5-1 (декора в подоконных нишах, пилястр);

- замена поврежденных штукатурного и окрасочного слоев венчающего карниза в осях Д/4-3, Д/2-1 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- воссоздание утраченных участков лепного декора на верхних частях лопаток в осях Д/4-3, Д/2-1, с учетом характеристик восстанавливаемого элемента;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденного лепного декора фасадов здания;

- замена окрасочного слоя лепного декора фасадов здания с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- замена поврежденного металлического отлива в осях Д-Г/1;

- восстановление поврежденной кирпичной кладки парапетных столбиков с обеспечением требуемой перевязки, восстановление шовного заполнения кирпичной кладки парапетных столбиков, восстановление поврежденных профилированных карнизов парапетных столбиков;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденного лепного декора парапетной стенки, с последующим восстановлением окрасочных слоев с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления;

- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению декоративного оформления;

- воссоздание утраченных вазонов на парапетных столбиках в осях Б-В/5, Д/3-1;

- воссоздание утраченной балюстрады между парапетными столбиками в осях Б-В/5, Д/3-1;

- демонтаж металлических колпаков с парапетных столбиков, с последующим монтажом металлических отливов по периметру, не нарушая архитектурный облик парапетных столбиков;

- воссоздание утраченной угловой башенки с учетом характеристик восстанавливаемого элемента. Представляет собой декоративный элемент, разработанный в легких конструкциях;

- замена заполнений оконных проемов. Выполнение заполнения оконных проемов новыми оконными блоками с учетом сохранения исторических габаритов, цвета и расстекловки;

- в соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации (письмо от 08.08.2017 № 244-01.1-39-08), демонтаж инженерного оборудования и коммуникаций с фасадов здания (при необходимости выполнить монтаж инженерных сетей и оборудования по специально разработанному проекту, не изменяя внешний архитектурный облик дворовых фасадов здания);

- замена окрасочного слоя металлического корпуса электрического распределительного шкафа в осях Д/5 с сохранением исторического облика фасада здания;

- демонтаж конструкций для кондиционирования воздуха (сплит-систем) в осях А/4-54, Д-Г/1, В-Б/1. При необходимости выполнить монтаж систем вентиляции и кондиционирования воздуха по специально разработанному проекту, не изменяя внешний архитектурный облик фасадов;

- демонтаж керамической плитки облицовки наружной стены у в хода в здание в осях Д/4-3, с последующим выполнением штукатурного и окрасочного слоев с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- замена заполнения наружных дверных проемов с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада;

- отдельным проектом выполнить вывеску в осях Д/4-3 с учетом Методических рекомендаций по проектированию и размещению вывесок на объектах культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, и согласовать вывеску в уполномоченном органе.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов здания, рекомендуем предусмотреть устройство новых ворот в стилистике здания, путем заключения отдельного контракта со специализированной организацией.

- обеспечение герметичности выпусков вентиляционных каналов на кровлю здания.

- замена металлического ограждения кровли, в соответствии с утвержденным проектом и с сохранением исторического облика здания.

- замена существующей системы водоотвода, в соответствии с утвержденным проектом и с сохранением исторически сложившегося облика здания.

- замена металлических отливов оконных проемов, в соответствии с утвержденным проектом.

- демонтаж металлических ставень с оконного проема в осях Б-А/1.

- устройство покрытия площадки перед наружным дверным проемом в приямке в осях А-Б/5.

- ремонт трещины в гранитной ступени лестницы в приямке в осях А-Б/5, в соответствии с утвержденным проектом.

- зачистка лестницы в приямке в осях А-Б/5 от биоповреждений, обеспечение герметичности сопряжения гранитных блоков ступеней лестницы, в том числе в местах примыкания к бутовой кладке фундамента здания и кирпичной кладке приямка.

- замена ограждения приямка в осях А-Б/5, в соответствии с утвержденным проектом и с сохранением исторически сложившегося облика здания.

- оштукатуривание и окраска кирпичной кладки приямков в осях Д/5-4, Д/3-2, в соответствии с утвержденным проектом.

- замена навесов над входами в здание в осях Б-А/1, Д/4-3, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

### **Предложения по цветовому решению фасадов.**

Для сохранения и восстановления визуального восприятия объекта культурного наследия, цветовое решение фасадов, примененное в проекте, выполнено на основании исторического облика:

- основное поле стен – цвет: светло-бежевый;
- основное поле цоколя – гранитные блоки;
- наличники, откосы, элементы декоративного убранства - цвет: белый;
- двери – цвет: темно-коричневый;
- покрытие кровли, водосточная система, отливы, козырьки, угловая башенка– цвет: темно-серый;
- балюстрада, ограждения – цвет: черно-серый.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019 № 584 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 1 / ул. Малышева, д. 37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 135-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 мая 2020 г. и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

#### Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, предварительное инженерное заключение и рекомендации, предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам, программу научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия, а также АКТ технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

#### Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Объемы выполненных обмеров здания и элементов декора вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной

документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений в его конструктивную и объемно-планировочную схему. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

### Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные, конструктивные и объёмно-планировочные решения, проект организации строительства (реставрации), а также сметную документацию.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по ремонтно-реставрационным работам Объекта, включая восстановление утраченных декоративных элементов, кирпичной кладки, замену заполнения дверных и оконных проёмов с учётом сохранения габаритов и исторической расстекловки.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности Объекта.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов, Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов внешнего убранства.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и реставрации Объекта, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик с устранением более поздних наслоений и восполнением утрат. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;
- на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.05.2019 № 38-05-22/59, выданного



Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют положениям Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019 № 584 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 1 / ул. Малышева, д. 37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется.

6. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению для современного использования, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37) – «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37», шифр 2978-11/19, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509*), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

**Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

**В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением**

**Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37).

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37).

3. Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание «лечебницы врачей-специалистов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 1/ул. Малышева, 37», шифр 2978-11/19, в электронном виде.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

Председатель Экспертной  
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

*Дата оформления заключения экспертизы: 29.01.2021 г.*