

Самигулов Гаяз Хамитович  
кандидат исторических наук,  
аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г  
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas\_@mail.ru

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, содержащей результаты исследований, в соответствии**  
**с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих**  
**признаками объектов культурного наследия, на земельном участке,**  
**испрашиваемом для строительства объекта «Административное здание с**  
**подземной автостоянкой по ул. Энгельса, 16-б в городе Екатеринбург».**

г. Челябинск

«17» февраля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 02.02.2021 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 17.02.2021 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Челябинск.**
- 4. Заказчик экспертизы – Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Екатеринбурга».**

**5. Сведения об эксперте:**

**Самигулов Гаяз Хамитович**, образование – высшее,

- специальность – историк, кандидат исторических наук,
- стаж работы – 28 лет,
- место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ, г. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569, Правилами выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по

выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 127 от 20.02.2014 г., Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018г. № 32., обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

*Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.*

**Объект экспертизы:** Технический отчет. Археологическое обследование земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта «Административное здание с подземной автостоянкой по ул. Энгельса, 16-б в городе Екатеринбург».

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов.

**Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:**

Технический отчет. Археологическое обследование земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта «Административное здание с подземной автостоянкой по ул. Энгельса, 16-б в городе Екатеринбург».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** таковых обстоятельств нет.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

*По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.*

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В январе 2021 г. проведено археологическое обследование (разведка) на земельном участке, кадастровый номер 66:41:601014:44, испрашиваемом для строительства объекта «Административное здание с подземной автостоянкой по ул. Энгельса, 16-б в городе Екатеринбурге».

Участок расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга Свердловской области.

Площадь обследуемого участка составляет 717 кв. м.

Работы проводились на основании Договора № 30 от 26.10.2020 между Обществом с ограниченной ответственностью «УРАЛИНВЕСТЦЕНТР» и Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Музей истории Екатеринбурга». Работы проведены на основании Открытого листа № 2791-2020 от 09.12.2020 г., выданного на имя С.Ю. Каменского.

**Цель работы:** определение наличия или отсутствия на указанном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; определение возможности и условий осуществления хозяйственной деятельности на данном участке.

Исследуемый объект находится в центральной исторической части г.

Екатеринбурга, в Октябрьском районе (образован в 1934 г.) по адресу ул. Энгельса, 16-б.

Участок располагается в квартале улиц Энгельса (бывшая Малаховская), Розы Люксембург (бывшая Златоустовская), Белинского (бывшая Никольская), Карла Маркса (бывшая Крестовоздвиженская).

В первой половине XVIII века за стенами заводской крепости по берегам реки Исети начали формироваться жилые слободы. К 1743 году, ядром левобережной юго-восточной слободы являлись пять «порядков», которые послужили впоследствии основой для будущих улиц города. «Порядки» были распределены следующим образом: прибрежный однорядный, двухрядный сложной конфигурации и три однорядных. Два последних с восточной стороны «порядка» к 1760-м годам слились в двухрядный.

К 1770-м годам разраставшиеся со всех сторон крепости слободы со сложившимися в них «порядками» вошли в городскую черту. Новая граница города была укреплена земляным валом. К этому времени в юго-восточной части города появились новые кварталы в промежутке между Покровским (совр. ул. Малышева) и Сибирским (совр. ул. Куйбышева) проспектами. Было положено начало будущим улицам Златоустовской (совр. ул. Р.Люксембург) и Новой (совр. ул. Белинского). Территория изучаемого квартала была освоена и вошла в состав города.

В первой половине XIX века на изучаемой территории находился протяженный с севера на юг квартал, который по длине превышал соседние кварталы в два раза. С севера он ограничивался Покровским проспектом, с юга - будущей Крестовоздвиженской улицей.

К 1880 году вследствие продления улицы Малаховской квартал был поделен линией улицы на два квартала. В результате деления на восточной стороне была утрачена одна усадьба, а на западной стороне полторы усадьбы. Таким образом, исследуемый квартал был выделен как самостоятельный.

С запада площадка изысканий примыкает к территории находящегося на пересечении улиц Энгельса и Розы Люксембург, объекта культурного наследия «Дом купца Осокина К.Г.», являющегося образцом деревянного зодчества города Екатеринбурга конца XIX - начала XX вв.

С позиций ландшафтно-климатического районирования территория МО «Город Екатеринбург» расположена в пределах бореальной пермакцидной южно-таёжной зоны вблизи её границы с зоной смешанных лесов и характеризуется условиями низкогорья и холмисто-равнинного рельефа.

Территория проектируемого объекта расположена в пределах антропогенного ландшафта. Исследуемый участок относится к Октябрьскому району, расположен в квартале улиц Энгельса, Белинского, Розы Люксембург и Карла Маркса, имеет Г-образную форму, площадь составляет 717 кв.м., кадастровый номер - 66:41:0601014:44. (рис. 1-3)

С севера участок ограничен пешеходной дорожкой и проезжей частью ул. Энгельса (рис. 8), с востока – придомовой территорией жилого здания современной постройки (рис. 9), с юга - зданием банка УРАЛСИБ (рис. 10). С запада к исследуемому участку примыкает территория объекта культурного наследия, «Дом купца Осокина К.Г.» (рис. 11), включавшая, ранее, и непосредственно обследуемый участок.

С севера площадка изысканий обнесена бетонным забором (рис. 8), с востока и запада – ограждением из профнастила. В южной, восточной и западной части расположены столбы электропередач, на севере и западе участка возле ограждений - бетонная опалубка столбов. Так же на обследуемой территории располагаются объекты хозяйственно-бытового назначения, проложены линии сетей инженерных

коммуникаций (теплотрасса, электросеть) (рис. 3, 10, 11).

Естественный рельеф к настоящему времени нарушен в процессе антропогенного влияния. Современная дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием в южной части участка и отсыпкой из щебня и бетонными плитами автомобильных проездов в северной. Растительный покров на участке отсутствует.

В ходе визуального и камерального обследования участка, исходя из его формы и расположения капитальных конструкций, сетей инженерных коммуникаций определены места под заложение шурфов. В ходе работ выполнено 2 стратиграфических разреза (шурфа) общей площадью 4 кв.м., ориентированных в широтном и меридианном направлении.

Критерием для определения мест шурфовки стало отсутствие участков, занятых капитальными, временными строениями, трассами инженерных коммуникаций. Исходя из вышеизложенных критериев и малой площади обследуемой территории (менее 0,1 га.), было принято решение о закладке шурфов в северной части участка, ввиду высокой загруженности подземного пространства южной части участком линиями инженерных коммуникаций (теплотрасса, пересекающая обследуемый участок в широтном направлении, линии электрокоммуникаций различной мощности и трасса канализации хозяйственно-бытовой, пролегающие в меридиональном направлении).

Археологические шурфы размером 1х2 метра ориентированы в широтном и меридиональном направлении. При проведении изысканий для удаления техногенных напластований применялась силовая техника (экскаватор-погрузчик). Учитывая то обстоятельство, что работы производились в холодное время года при минусовых температурах, использовался мобильный павильон с искусственным обогревом. Павильон представлял собой дощатую конструкцию, перекрытую полиэтиленовой пленкой толщиной 200 мкм. Нагнетание тепла производилось тепловыми пушками мощностью 6 кВт, электропитание проводилось при помощи силовых кабелей удлинителей. Внутри павильонов во время шурфовки поддерживалась постоянная плюсовая температура, что позволило выполнить необходимые работы согласно методическим требованиям.

Археологического материала или признаков наличия культурного слоя не обнаружено.

В ходе визуального обследования и шурфовки признаков объектов культурного наследия, археологический материал и культурный слой не выявлены.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации, утверждённое Постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

- Берс Е.М. Археологические памятники Свердловска и его окрестностей. – Свердловск: Свердловское книжное издательство, 1954.

- Берс Е.М. Археологические памятники Свердловска и его окрестностей. – Свердловск. Свердловское книжное издательство, 1963.

- Берс Е.М. Археологическая карта г. Свердловска и его окрестностей // МИА №21. – М, 1951.

- Положение о производстве археологических раскопок и разведок и об Открытых листах. Изд-во ИА РАН. – М. 2001.

- Рыжников Н.А. Археологические памятники окрестностей Екатеринбурга. — Екатеринбург: ООО «Грачёв и партнёры», 2012.

- Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Екатеринбург // Т.1. – Екатеринбург, 2007.

**Обоснование вывода экспертизы:** Рассмотрев представленные на экспертизу материалы, а также учитывая факты и сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно заключить, что исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, испрашиваемых для строительства объекта «Административное здание с подземной автостоянкой по ул. Энгельса, 16-б в городе Екатеринбург» **были проведены в полном объеме.**

1. В ходе архивных работ не обнаружена информация, содержащая сведения об объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2. В ходе обследования проектируемых зон хозяйственного освоения объекты археологического наследия не выявлены.

При ведении земляных работ необходимо учесть следующие обстоятельства: современные методы проведения археологических разведок, сколь бы тщательно они не проводились, не позволяют со стопроцентной вероятностью выявить все расположенные на исследуемом участке археологические объекты. Особенно сложно найти, случайные находки, «клады», отдельные захоронения, местонахождения.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия - Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, адрес: Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2. тел. (343) 312-00-33 и отдел

археологии Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области, адрес: Екатеринбург, ул. Санаторная, 5В, телефон (343) 256-49-52.

**Вывод экспертизы:** земельный участок, испрашиваемый для строительства объекта «Административное здание с подземной автостоянкой по ул. Энгельса, 16-б в городе Екатеринбург», не имеют ландшафтно-топографических и историко-культурных признаков наличия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия **(положительное заключение) и могут быть использованы для хозяйственного освоения.**

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Технический отчет. Археологическое обследование земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта «Административное здание с подземной автостоянкой по ул. Энгельса, 16-б в городе Екатеринбург».

Аттестованный эксперт