

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Двое ворот» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Ограда» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«20» октября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«11» ноября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙКА» (620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29, ИНН: 6658513820).

Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» (ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»)	614002, г. Пермь, Ул. Белинского, 31-203. ИНН 5902233027. ОГРН 1135902001674.
--	---

Состав экспертной комиссии.

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПРП «Симаргл»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

	<p>статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2021 № 38/НПД-2021.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2021 № 100.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2021 № 101.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2021 № 102.

Объект экспертизы.

Проектная документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Двое ворот» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Ограда» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66) – «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (ансамбль), входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом», «Двое ворот», «Ограда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66», шифр 10.06-2021.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Двое ворот» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Ограда» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66) – «Объект культурного

наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (ансамбль), входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом», «Двое ворот», «Ограда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66», шифр 10.06-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (ансамбль), входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом», «Двое ворот», «Ограда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66», шифр 10.06-2021 (далее – Научно-проектная документация, Проект) в электронном виде.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА», ИНН 6658513820, 620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):

Лещев Кирилл Сергеевич - архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2018 № 2038), главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение
Том 1. Предварительные работы.		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация.	10.06-2021-ИРД
Книга 2	Предварительные исследования.	10.06-2021-ПИ
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ.	
Часть 1	Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом».	10.06-2021-ФМ1
Часть 2	Объект культурного наследия «Двое ворот».	10.06-2021-ФМ2
Часть 3	Объект культурного наследия «Ограда».	10.06-2021-ФМ3
Том 2. Комплексные научные исследования.		
Книга 1	Историко-архитектурные натурные исследования.	
Часть 1	Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом».	10.06-2021-ОЧ1
Часть 2	Объект культурного наследия «Двое ворот».	10.06-2021-ОЧ2
Часть 3	Объект культурного наследия «Ограда».	10.06-2021-ОЧ3
Книга 2	Историко-архивные и библиографические исследования.	10.06-2021-ИАИ
Книга 3	Инженерно-технические исследования.	10.06-2021-ИТИ
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям.	10.06-2021-ОКНИ

Том 3. Проект реставрации и ремонта фасадов. Стадия: Эскизный проект.

Книга 1	Пояснительная записка.	10.06-2021-ЭП.ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения.	
Часть 1	Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом».	10.06-2021-ЭП.АР1
Часть 2	Объект культурного наследия «Двое ворот».	10.06-2021-ЭП.АР2
Часть 3	Объект культурного наследия «Ограда».	10.06-2021-ЭП.АР3
Книга 3	Конструктивные решения.	
Часть 1	Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом».	10.06-2021-ЭП.КР1
Часть 2	Объект культурного наследия «Двое ворот».	10.06-2021-ЭП.КР2

**Том 4. Проект реставрации и ремонта фасадов.
Стадия: Проект.**

Книга 1	Пояснительная записка.	10.06-2021-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения.	
Часть 1	Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом».	10.06-2021-АР1
Часть 2	Объект культурного наследия «Двое ворот».	10.06-2021-АР2
Часть 3	Объект культурного наследия «Ограда».	10.06-2021-АР3
Книга 3	Конструктивные решения.	
Часть 1	Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом».	10.06-2021-КР1
Часть 2	Объект культурного наследия «Двое ворот».	10.06-2021-КР2
Книга 4	Проект организации реставрации и ремонта.	10.06-2021-ПОР
Книга 5	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия.	10.06-2021-ОДИ
Книга 6	Схема планировочной организации участка.	10.06-2021-ГП

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято,

единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в соответствии с муниципальным контрактом от 14.05.2021 № 630/21, заключенным с МКУ «Управление заказчика по капитальному ремонту».

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.09.2021 № 38-04-22/140, от 14.09.2021 № 38-04-22/141 и от 14.09.2021 № 38-04-22/142, выданных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 38-04-30/72, от 01.07.2021 № 38-04-30/73 и от 01.07.2021 № 38-04-30/74 выданных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 84 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Блохиной: двухэтажный жилой дом; двое ворот; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Сведения о наименовании объекта: «Усадьба Блохиной».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: середина XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34 / 66.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661721017110005.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: утверждено приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области от 22.03.2018 № 84.

2. Сведения о наименовании объекта: «Двухэтажный жилой дом».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: середина XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34 / 66.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661711017110035.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: утверждено приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 84.

3. Сведения о наименовании объекта: «Двое ворот».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: середина XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34 / 66.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661711017110015.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: утверждено приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 84.

4. Сведения о наименовании объекта: «Ограда».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: середина XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34 / 66.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661711017110025.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении

объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: утверждено приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 84.

Общие сведения об объектах культурного наследия.

Усадьба Блохиной находится в Екатеринбурге, на углу улиц Декабристов и Розы Люксембург. Усадьба строилась в первой половине XIX века. Парадный въезд в усадьбу располагался со стороны бывшего Александровского проспекта (Декабристов) у Царского моста. Сюда же был обращен главный фасад жилого дома, украшенный изящным балконом второго этажа, опирающимся на затейливые кованые кронштейны. Дом был расположен на косогоре у реки, поэтому в юго-западной его части был расположен цокольный этаж, что хорошо видно на архивном снимке начала XX века.

Усадьба Блохиной состоит из каменного двухэтажного жилого дома, занимающего угловое положение на участке и примыкающих к нему двух каменных ворот. Усадьба ориентирована на улицу Декабристов, со стороны которой был расположен парадный въезд в неё. Здесь к юго-западному углу дома по красной линии улицы примыкают каменные трехчастные ворота с двумя боковыми калитками. На красную линию улицы Розы Люксембург к северо-восточному углу дома, к его торцевому одноэтажному пристрою примыкает фрагмент восточных ворот – его боковая калитка.

Все сохранившиеся сооружения усадьбы связаны общностью композиционного и стилового решения. В пространственно-планировочной композиции усадьбы доминирует объем жилого дома.

Объект культурного наследия «Усадьба Блохиной» один из наиболее ценных из сохранившихся в Екатеринбурге усадеб, выполненных в стиливых формах классицизма и не затронутых радикальными перестройками и обновлением фасадного декора в период эклектики. Все сохранившиеся её сооружения связаны общностью композиционного и стилового решения.

Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом» является образцом жилого дома Екатеринбурга сороковых - пятидесятих годов XIX века, фасады которого решены в стиле классицизма, с возможным использованием в композиции главного фасада принципов построения «образцовых фасадов».

Объект культурного наследия «Двое ворот» является частью строений усадебного комплекса, образцом малой архитектурной формы в стилистике классицизма.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Том «Предварительные работы».

Том содержит исходно-разрешительные материалы, результаты предварительного исследования объектов культурного наследия при ознакомлении с объектами и имеющимися о них материалами. Материалы фотофиксации до начала проведения работ подготовлены отдельно для каждого объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля.

Том комплексные научные исследования.

Историко-архитектурные натурные исследования были проведены и оформлены отдельно для каждого объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля. По итогам историко-архитектурных натурных исследований были выполнены чертежи фасадов, планов, разрезов, фрагментов и деталей. Обмеры выполнены для детальной фиксации фасадов, планировочных решений, габаритов конструкций и элементов объектов.

При обмерах было зафиксировано современное состояние несущих конструкций, выявлены дефекты. Выполнены обмеры конструкций в местах вскрытий. Определены фактические размеры поперечных сечений конструкций. Зафиксированы все основные дефекты и повреждения объектов культурного наследия.

В целях оценки технического состояния основных несущих конструкций и элементов объектов культурного наследия в июле 2021 года были проведены инженерно-технические исследования.

По результатам технического обследования основных несущих конструкций объектов культурного наследия установлено следующее:

1. Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом»:
 - техническое состояние окон относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное;**
 - техническое состояние конструктивных элементов северного фасада памятника относится к **II категории – удовлетворительное, работоспособное.**
 - техническое состояние отделки северного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное;**
 - техническое состояние крыльца северного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное;**
 - техническое состояние карниза пристроя у северного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное**
 - техническое состояние конструктивных элементов восточного фасада памятника – **удовлетворительное, работоспособное;**
 - техническое состояние отделки восточного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное.**
 - техническое состояние конструктивных элементов южного фасада памятника – **удовлетворительное, работоспособное;**
 - техническое состояние отделки южного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное;**
 - техническое состояние элементов балкона южного фасада памятника относится к **II категории – удовлетворительное, работоспособное;**
 - техническое состояние конструктивных элементов западного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное;**
 - техническое состояние отделки западного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное;**
 - техническое состояние отделки западного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное;**
 - техническое состояние крыльца западного фасада памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное.**
2. Объект культурного наследия «Двое ворот»:
 - техническое состояние конструктивных элементов памятника относится к **II категории – удовлетворительное, работоспособное.**
 - техническое состояние отделочных слоев памятника относится к **III категории – неудовлетворительное, ограничено работоспособное.**
3. Объект культурного наследия «Ограда»:
 - состояние конструктивных элементов объекта **II категории – удовлетворительное, работоспособное.**

По итогам проведенных комплексных научных исследований сформулированы следующие рекомендации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия:

1. На объекте культурного наследия «Двухэтажный жилой дом»:
 - выполнить общий ремонт стен фасадов;
 - выполнить ремонт кирпичных исторических стен на участках с эрозией кирпичной кладки и механическими повреждениями;
 - выполнить новую отмостку по периметру здания;
 - выполнить ремонт балкона;
 - выполнить ограждение спуска в подвал;
 - выполнить поднятие уровня цоколя восточного фасада;

- выполнить крылец на северном и западном фасадах;
 - выполнить замену оконных блоков и дверных блоков;
 - выполнить устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции кирпичных наружных стен здания в уровне цоколя, устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен, колонн, устоев восточных ворот. Отсечную гидроизоляцию рекомендуется выполнять инъектированием в кирпичную кладку стен специальных водоотталкивающих составов проникающего действия;
 - выполнить усиление капитальных стен здания, имеющих трещины деформационного характера. Усиление запроектировано при помощи при помощи установки специальных спиральных анкеров в тело кладки стен по трещинам для усиления и стабилизации кирпичной кладки;
 - выполнить благоустройство дворовой территории, с отводом поверхностных вод на прилегающая территорию;
 - выполнить демонтаж венткороба с западного фасада;
 - выполнить перенос газовой трубы с фасадов объекта.
2. На объекте культурного наследия «Двое ворот»:
- общий ремонт стен фасадов;
 - ремонт декоративных элементов в процессе работ по оштукатуриванию;
 - ремонт кирпичных исторических стен на участках с эрозией кирпичной кладки и механическими повреждениями;
 - замена покрытия ворот и отливов;
 - замена металлической калитки ворот.
3. На объекте культурного наследия «Ограда»:
- замена металлической ограды.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных решений, предусмотренных в Томе 3 и Томе 4 Проекта реставрации и ремонта фасадов.

Проектом предполагаются работы по реставрации фасадов объекта «Двухэтажный жилой дом», восточных ворот объекта «Двое ворот» и восточной ограды объекта «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия «Усадьба Блохиной» (ансамбль).

Объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом».

Выполнение ремонтно-реставрационных мероприятий запроектировано в два этапа:

1 этап - ремонтно-реставрационные работы по фасадам.

2 этап - ремонтно-реставрационные работы для приведения фасадов здания к историческому облику.

Ремонтно-реставрационные мероприятия 1 этапа включают в себя:

1) Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий архитектурных решений:

- общий ремонт стен фасадов;
- ремонт декоративных элементов в процессе работ по оштукатуриванию;
- ремонт кирпичных исторических стен на участках с эрозией кирпичной кладки и механическими повреждениями;
- устройство отмостки по периметру здания;
- ремонт балкона;
- устройство ограждения спуска в подвал;
- поднятие уровня цоколя восточного фасада;
- устройство крылец на северном и западном фасадах;
- замена оконных блоков на оконные блоки деревянные из двух рам: наружная с одинарным стеклом, внутренняя с однокамерным стеклопакетом;
- замена дверных блоков на деревянные филенчатые.

2) Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий конструктивных решений:

- устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции кирпичных наружных стен здания в уровне цоколя, устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен, колонн, устоев восточных ворот. Отсечную гидроизоляцию рекомендуется

выполнить инъектированием в кирпичную кладку стен специальных водоотталкивающих составов проникающего действия;

- усиление капитальных стен здания, имеющих трещины деформационного характера. Усиление запроектировано при помощи при помощи установки специальных спиральных анкеров в тело кладки стен по трещинам для усиления и стабилизации кирпичной кладки.

3) Описание решений по благоустройству территории:

- благоустройство дворовой территории, с отводом поверхностных вод на прилегающая территорию.

Ремонтно-реставрационных мероприятия 2 этапа включают в себя:

1) Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий архитектурных решений:

- демонтаж венткороба с западного фасада объекта;
- перенос газовой трубы с фасадов объекта.

Объект культурного наследия «Двое ворот».

1) Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий архитектурных решений:

- общий ремонт стен фасадов;
- ремонт декоративных элементов в процессе работ по оштукатуриванию;
- ремонт кирпичных исторических стен на участках с эрозией кирпичной кладки и механическими повреждениями;
- замена покрытия ворот и отливов;
- замена металлической калитки ворот;

2) Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий конструктивных решений:

- устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции кирпичных наружных стен здания в уровне цоколя, устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен, колонн, устоев восточных ворот. Отсечную гидроизоляцию рекомендуется выполнить инъектированием в кирпичную кладку стен специальных водоотталкивающих составов проникающего действия;

- усиление капитальных стен здания, имеющих трещины деформационного характера. Усиление запроектировано при помощи при помощи установки специальных спиральных анкеров в тело кладки стен по трещинам для усиления и стабилизации кирпичной кладки.

На объекте культурного наследия «Ограда» предусмотрена замена металлической ограды.

Проектная документация также содержит обоснованные предложения по цветовому решению фасадов, описание технологии и применяемых строительных и отделочных материалов, изделий, конструкций и оборудование.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны объектов культурного наследия, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 84 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Блохиной: двухэтажный жилой дом; двое ворот; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объектов в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком в отношении объектов культурного наследия подготовлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2021 года подготовленного в отношении объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом» сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажный жилой дом», входящий в состав ОКН «Усадьба Блохиной» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.34/66.»

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2021 года подготовленного в отношении объекта культурного наследия «Двое ворот» сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Двое ворот» входящий в состав ОКН «Усадьба Блохиной» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.34/66.»

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2021 года подготовленного в отношении объекта культурного наследия «Ограда» сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Ограда», входящий в состав ОКН «Усадьба Блохиной» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.34/66.»

Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Том 1 «Предварительные работы».

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

- Том 2 «Комплексные научные исследования».

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объектов культурного наследия, истории строительства. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Том 3. «Проект реставрации и ремонта фасадов (стадия: Эскизный проект)».

- Том 4. «Проект реставрации и ремонта фасадов (стадия: Проект)».

Содержат достаточный объем принятых проектных решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по результатам комплексных научных исследований. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Двое ворот» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Ограда» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическим лицом, аттестованным федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании заданий и разрешений на проведение работ по сохранению, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.09.2021 № 38-04-22/140, от 14.09.2021 № 38-04-22/141 и от 14.09.2021 № 38-04-22/142, выданных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы объектов культурного наследия, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны объектов культурного наследия, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 84 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Блохиной: двухэтажный жилой дом; двое ворот; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объектов культурного наследия при выполнении работ по реставрации и ремонту, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Двое ворот» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Ограда» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), входящих в состав объекта культурного

наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66) – «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (ансамбль), входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом», «Двое ворот», «Ограда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66», шифр 10.06-2021, разработанная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

К настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Двое ворот» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Ограда» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66).

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Двое ворот» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), «Ограда» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66).

3. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной» (ансамбль), входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом», «Двое ворот», «Ограда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 34/66», шифр 10.06-2021, в электронном виде.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Дата оформления заключения экспертизы: 11.11.2021 г.