

Самигулов Гаяз Хамитович  
кандидат исторических наук,  
аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г  
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas\_@mail.ru

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, содержащей результаты исследований, в соответствии**  
**с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих**  
**признаками объектов культурного наследия, на земельном участке,**  
**испрашиваемом для строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными**  
**нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Декабристов, 20. 1 этап строительства.**

г. Челябинск

«16» февраля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 02.02.2021 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 16.02.2021 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Челябинск.**
- 4. Заказчик экспертизы – Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Екатеринбурга».**

**5. Сведения об эксперте:**

- Самигулов Гаяз Хамитович**, образование – высшее,
- специальность – историк, кандидат исторических наук,
  - стаж работы – 28 лет,
  - место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ, г. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569, Правилами выдачи, приостановления

и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 127 от 20.02.2014 г., Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018г. № 32., обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

*Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.*

**Объект экспертизы:** Технический отчет. Археологическое обследование земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 20. 1 этап строительства. Екатеринбург, 2021 г.

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов.

**Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:**

Технический отчет. Археологическое обследование земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 20. 1 этап строительства. Екатеринбург, 2021 г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** таковых обстоятельств нет.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

*По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.*

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В январе 2021 г. проведено археологическое обследование (разведка) на земельном участке, кадастровый номер 66:41:601034:2, испрашиваемом для строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 20» 1 этап строительства». Участок расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга Свердловской области.

Работы проведены на основании Открытого листа № 2791-2020 от 09.12.2020 г., выданного на имя С.Ю. Каменского.

Цель работы: определение наличия или отсутствия на указанном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; определение возможности и условий осуществления хозяйственной деятельности на данном участке.

К настоящему времени на территории МО г. Екатеринбург выявлено 113 археологических памятников (объектов археологического наследия), 50 из которых внесены в Список объектов культурного наследия Свердловской области (приняты

под государственную охрану во второй половине XX в.).

Площадь обследуемого участка составляет 1424 кв. м.

Площадка изысканий расположена по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Декабристов д.20, относится к кадастровому участку № 66:41:601034:2 имеющему площадь в 6 561 кв.м.

С позиций ландшафтно-климатического районирования территория МО «Город Екатеринбург» расположена в пределах бореальной пермацидной южно-таёжной зоны вблизи её границы с зоной смешанных лесов и характеризуется условиями низкогорья и холмисто-равнинного рельефа. Территория проектируемого объекта расположена в пределах антропогенного ландшафта.

Естественный рельеф участка к настоящему времени нарушен в ходе хозяйственного освоения: возведения капитальных строений – дома 20 по ул. Декабристов, гаражных и складских помещений в северной части участка, прокладке подземных линий инженерных коммуникаций. Современная дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием, за исключением площадок, занятых капитальными строениями. Растительный покров непосредственно на площадке изысканий отсутствует.

Абсолютные высотные отметки колеблются от 241.55 м. в северной части до 241.93 м. в восточной.

Непосредственно обследуемый участок занимает площадь в 1424 кв.м. и представляет собой многоугольник неправильной формы, вытянутый в широтном направлении вдоль фасада дома 20 по ул. Декабристов (здания ПРОМЭКТа), являющегося западной, южной и юго-западной границей обследуемого участка и гаражей капитальной конструкции, ограничивающих территорию с северо-востока. С севера и востока участок ограничен придомовыми территориями жилых домов ул. Красноармейская, 78А, Б, В.

Северная часть обследуемого участка представляет собой узкий автомобильный проезд, южная – является внутренним двором здания ПРОМЭКТа и имеет подпрямоугольную форму. На момент проведения изысканий велся снос здания ул. Декабристов, 20, площадка изысканий частично была завалена строительным мусором.

Обследуемый участок расположен по левому берегу р. Исеть в центральной части г. Екатеринбурга, в Октябрьском районе (образован в 1934 г.).

История освоения территорий, лежащих за южным городским валом, к югу от двух устроенных Татищевым слобод – Банной и Купецкой, началась спустя полвека после основания Екатеринбурга, в 1770-е, с возведения плотины и мельницы купца Грязнова. Вскоре возле мельницы была возведена старообрядческая часовня, позднее переделанная в полотняную церковь, освященная в честь Николая Чудотворца и ставшая центром притяжения старообрядческого сообщества города. Именно старообрядческое купечество начало активное освоение района, образовав в 1780-е-1790-е г. т.н. заимку сальников. Дополнительный стимул развитию дало и то, что в 1783 г. большой Сибирский тракт был переведен в Екатеринбург.

Изначально застройка района формировалась стихийно - сообразно особенностям рельефа, пока, по генеральному плану 1804 г., не была подчинена сложившейся регулярной уличной застройке городского центра. Окончательно квартальные границы сложились лишь к 1820-м. гг.

Непосредственно площадка изысканий располагается на месте бывшей Сенной площади (квартал современных улиц Луначарского-Декабристов-Белинского-Куйбышева), в юго-западной ее части. Название площади было дано по исполняемой ею функции – сюда с окружающих поселков и деревень свозилось на продажу сено. Также, будучи крупнейшей в Екатеринбурге, Сенная служила для проведения конных

ярмарок, плацом для построений Оровайского полка, чьи казармы расположены неподалеку. В 1919 г. была переименована в Площадь Первого Мая и служила местом для военных учений и спортивно-массовых мероприятий.

В конце 1920-х гг. началась активная застройка пустого пространства площади. В 1929-33 г. возведены, в том числе, здания третьего и шестого дома Горсовета, корпус фабрично-заводской семилетки и здание промышленно-экономического техникума, фактически формирующего обследуемый участок. К середине 1960-х, с возведением телевышки и здания Свердловской государственной телерадиокомпании, квартал приобрел свой современный облик.

В ходе визуального и камерального обследования участка, исходя из его формы и расположения капитальных конструкций, сетей инженерных коммуникаций определены места под заложение шурфов. В ходе работ выполнено 3 стратиграфических разреза (шурфа) общей площадью 6 кв.м., ориентированных в широтном направлении.

Критерием для определения мест шурфовки стало отсутствие участков, занятых капитальными, временными строениями, трассами инженерных коммуникаций.

Археологические шурфы размером 1x2 метра ориентированы в широтном направлении. При проведении изысканий для удаления техногенных напластований применялась силовая техника (экскаватор-погрузчик). Учитывая то обстоятельство, что работы производились в холодное время года при минусовых температурах, использовался мобильный павильон с искусственным обогревом. Павильон представлял собой дощатую конструкцию, перекрытую полиэтиленовой пленкой толщиной 200 мкм. Нагнетание тепла производилось тепловыми пушками мощностью 6 кВт, электропитание проводилось при помощи силовых кабелей удлинителей. Внутри павильонов во время шурфовки поддерживалась постоянная плюсовая температура, что позволило выполнить необходимые работы согласно методическим требованиям.

Археологического материала или признаков наличия культурного слоя не обнаружено.

В ходе визуального обследования и шурфовки признаков объектов культурного наследия, археологический материал и культурный слой не выявлены.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия

разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации, утверждённое Постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

- Берс Е.М. Археологические памятники Свердловска и его окрестностей. – Свердловск: Свердловское книжное издательство, 1954.

- Берс Е.М. Археологические памятники Свердловска и его окрестностей. – Свердловск. Свердловское книжное издательство, 1963.

- Берс Е.М. Археологическая карта г. Свердловска и его окрестностей // МИА №21. – М, 1951.

- Положение о производстве археологических раскопок и разведок и об Открытых листах. Изд-во ИА РАН. – М. 2001.

- Рыжников Н.А. Археологические памятники окрестностей Екатеринбурга. — Екатеринбург: ООО «Грачёв и партнёры», 2012.

- Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Екатеринбург // Т.1. – Екатеринбург, 2007.

**Обоснование вывода экспертизы:** Рассмотрев представленные на экспертизу материалы, а также учитывая факты и сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно заключить, что исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, испрашиваемых для строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 20». 1 этап строительства, **были проведены в полном объеме.**

1. В ходе архивных работ не обнаружена информация, содержащая сведения об объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2. В ходе обследования проектируемых зон хозяйственного освоения объекты археологического наследия не выявлены.

При ведении земляных работ необходимо учесть следующие обстоятельства: современные методы проведения археологических разведок, сколь бы тщательно они не проводились, не позволяют со стопроцентной вероятностью выявить все расположенные на исследуемом участке археологические объекты. Особенно сложно найти, случайные находки, «клады», отдельные захоронения, местонахождения.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия - Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, адрес: Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2. тел. (343) 312-00-33 и отдел археологии Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области, адрес: Екатеринбург, ул. Санаторная, 5В, телефон (343) 256-49-52.

**Вывод экспертизы:** земельные участки, испрашиваемых для строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 20». 1 этап строительства, не имеют ландшафтно-топографических и историко-культурных признаков наличия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия **(положительное заключение) и могут быть использованы для хозяйственного освоения.**

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Технический отчет. Археологическое обследование земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 20». 1 этап строительства. Екатеринбург, 2021 г.

Аттестованный эксперт