

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«01» сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«08» ноября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «Наследие» (614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а, оф. 22)
Исполнители экспертизы	Веретехин А.Г. (г. Пенза); Малышева А.В. (г. Москва); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза)

Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» (ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»)	614002, г. Пермь, Ул. Белинского, 31-203. ИНН 5902233027. ОГРН 1135902001674.
Состав экспертной комиссии.	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают

выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.07.2021 № 23/НПД-2021.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.07.2021 № 59.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.07.2021 № 60.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.07.2021 № 61.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А) – «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А», шифр 38/19-2/19.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А) – «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь

жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А», шифр 38/19-2/19, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А) – «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А», шифр 38/19-2/19 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ», ИНН 5905284615, 614064, Пермский край г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф 22.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):

Кашеварова Анна Николаевна – научный руководитель, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

Кобец Николай Константинович – главный инженер проекта, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.11.2016 № 2596).

Лепихин Алексей Сергеевич – инженер по обследованию, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

Полыгалова Алина Юрьевна – инженер-проектировщик, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.03.2018 № 360).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Состав научно-проектной документации. Шифр 38/19-2/19-ИРД.

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1 Исходно-разрешительная документация. Шифр 38/19-2/19-ИРД.

Часть 2 Предварительные работы. Шифр 38/19-2/19-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 38/19-2/19-ИИ.

Часть 2 Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 38/19-2/19-ОЧ.

Часть 3 Инженерно-технические исследования. Шифр 38/19-2/19-ТИ.

Часть 4 Инженерные химико-технологические исследования. Шифр 38/19-2/19-ХТИ.

Часть 4 Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 38/19-2/19-КНИ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия I. Эскизный проект

- Часть 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. Шифр 38/19-2/19.Э-ПЗ
- Часть 2 Архитектурные решения. Шифр 38/19-2/19.Э-АР
- Часть 3 Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Шифр 38/19-2/19.Э-КР

Стадия II. Проект

- Раздел 1 Пояснительная записка. Шифр 38/19-2/19-ПЗ.
- Раздел 3 Архитектурные решения. Шифр 38/19-2/19-АР.
- Раздел 4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Шифр 38/19-2/19-КР.
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр 38/19-2/19-ИОС1.
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение. Шифр 38/19-2/19-ИОС2.
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение. Шифр 38/19-2/19-ИОС3.
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр 38/19-2/19-ИОС4.
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5. Сети связи.
Часть 4. Видеонаблюдение. Шифр 38/19-2/19-ИОС5.4.
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 5. Сети связи.
Часть 5. Охранная сигнализация. Шифр 38/19-2/19- ИОС5.5.
- Раздел 6 Проект организации строительства (ремонт и реставрация). Шифр 38/19-/19-ПОС.
- Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 38/19-2/19-ПБ1.
- Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Подраздел 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр 38/19-2/19-ПБ2.
- Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 38/19-2/19-ОДИ.
- Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства.
(Сметный расчет по укрупненным показателям). Шифр 38/19-2/19-СМ.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710767620005.

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: конец XIX в.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15.

Сведения о границах территории объекта: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 № 335 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.03.2019 № 92 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) объемно-планировочная композиция в габаритах капитальных стен и иных несущих конструктивных элементов: четырехэтажный с подвалом кирпичный прямоугольный в плане объем;

2) строительные конструкции: фундамент (бутовый); цоколь (гранитные блоки); стены (кирпичные);

3) трехчастная асимметричная композиция восточного и северного фасадов;

4) композиции южного и западного фасадов;

5) вид отделки фасадов: гранитные блоки цоколя; гладкая штукатурка стен с колерной покраской;

6) декоративное убранство фасадов: лопатки; руст первого и второго этажей; подоконные профилированные тяги; подоконные ниши второго этажа; штукатурные профилированные оконные наличники; прямолинейные и лучковые сандрики; архивольты; замковые камни; портал северного входа с треугольным фронтоном и стилизованными капителями; карнизные модульоны;

7) наружные дверные и оконные проемы: (размеры, количество, расположение и форма (прямоугольная, арочная и лучковая);

8) исторический рисунок оконных заполнений;

- 9) внутренние дверные проемы лучковой и прямоугольной формы с филленчатыми дверными полотнами;
- 10) штукатурные потолочные и стеновые профилированные тяги;
- 11) угловой камин с израсцовой облицовкой в помещении второго этажа;
- 12) конфигурация, расположение и конструкции двух внутренних лестниц;
- 13) металлическое ажурное ограждение северо-западной лестницы в уровне первого и второго этажей.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

Усадьба И.З. Маклецкого, директора Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетного гражданина города Екатеринбурга располагалась в квартале улиц Верхне-Вознесенской (ныне улица Тургенева), Клубной (ныне улица Первомайская), Вознесенской (ныне улица К.Либкнехта) и Главного проспекта (ныне проспект Ленина).

В настоящее время от усадьбы сохранился концертный зал (зал музыкального училища имени П.И. Чайковского) и главный дом усадьбы, построенный в конце XIX века и надстроенный в 1930-е годы еще на два этажа.

Жилой дом усадьбы занимал угловое положение на перекрестке улиц Тургенева и Первомайской. От его облика в надстроенном доме на фасаде сохранились арочные окна второго этажа с художественной расстекловкой, украшенные лепными наличниками. Автор перестройки не установлен, но есть предположение, что проект выполнен в мастерского академика архитектуры И.В. Жолтовского.

Проект не нарушает фасадной композиции прежнего здания. Главный фасад по вертикали разделен лопатками на три неравных части. Третий и четвертый этажи имеют прямоугольной формы окна, акцентированные простыми рамочными наличниками с прямыми сандриками на третьем этаже. Углы дома закреплены лопатками. Дом завершает фриз и большого выноса карниз классической формы, украшенный модульонами.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2019 – 2021 годах обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» в соответствии с муниципальным контрактом от 12.04.2019 № 38/19, заключенным с муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика по капитальному ремонту» (МКУ «УЗКР»)

Разработчик Проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Наследие», адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51а, офис 22; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 года № МКРФ 03557, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 22.08.2018 № 1509.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.10.2018 № 38-05-22/126, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.06.2021 № 38-04-22/114, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 23.05.2019 №38-05-30/16, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- приказа Управления государственной охраны объекта культурного наследия

Свердловской области от 20.03.2019 № 92 «Об утверждении предмета охраны регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований.

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования, проведённые в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников;
- иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам.

В историко-архивные и библиографические исследования вошли выявленные графические материалы, касающиеся архитектурного облика здания.

В состав работы вошли: историческая справка по истории строительства здания, архивные документы, данные натурного обследования и фотофиксации по объекту.

Историко-архитектурные натурные исследования включают:

- обмерную фиксация объекта культурного наследия;
- графическую фиксация памятника, (архитектурные обмеры с фотофиксацией);
- акты обследования по шурфам и зондажам.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристик отдельных его частей, выявлены его архитектурные особенности – расположение и характер проёмов, архитектурные детали фасадов, помещений.

Инженерно-технических исследований объекта культурного наследия проведено с целью определения его фактического состояния (помещения, заполнения оконных и дверных проёмов, инженерные сети, полы, перекрытия, несущие стены, фундаменты), оценки пригодности исследуемых строительных конструкций объекта для дальнейшей безопасной эксплуатации; выдачи рекомендаций для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В ходе проведения инженерных химико-технологических исследований были исследованы следующие виды конструкций здания объекта культурного наследия:

- 1) бутовая кладка фундамента;
- 2) кирпичная кладка стен здания;
- 3) деревянные элементы конструкции крыши;
- 4) деревянная балка чердачного перекрытия;
- 5) штукатурная отделка наружных стен здания;
- 6) гранитные блоки цоколя.

В данном исследовании ставились следующие задачи:

- 1) для бутовой кладки фундамента:
 - определение прочностных характеристик;
 - определение влажности.
- 2) для кирпичной кладки стен:
 - определение геометрических характеристик кирпича;
 - определение прочностных характеристик;
 - определение влажности.
- 3) для деревянных элементов конструкции крыши:
 - определение геометрических характеристик;
 - определение влажности.
- 4) для деревянной балки чердачного перекрытия:
 - определение геометрических характеристик;
 - исследование на грибковую обсемененность.
- 5) для штукатурной отделки наружных стен:
 - исследование на грибковую обсемененность.
- 6) для гранитных блоков цоколя и раствора:
 - определение прочностных характеристик;
 - определение влажности.

Краткие выводы по результатам комплексных научных исследований.

- 1) В ходе проведения комплексных научных исследований выявлено следующее:
 - зафиксированы дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, надежность и долговечность конструкций здания, в частности повреждения наружных и внутренних стен, в том числе опорных конструкций в уровне подвала, перекрытий и крыши;
 - элементы внешнего декоративного убранства фасадов здания имеют дефекты и повреждения штукатурного и окрасочного слоев, локальных утрат;
 - внешний архитектурный облик торцевого южного фасада нарушен, вследствие возведения массивного ограждения входной группы в осях Д-Б/1, не соответствующей историческому облику и искажающей архитектурно-художественное восприятие основных характеристик здания;
 - при анализе особенностей памятника, подлежащих обязательному сохранению, и при обследовании выявлено, что плоскость стен здания оформлена горизонтальным рустом только со стороны восточного и северного фасадов и только в уровне первого этажа. Отделка цоколя здания в виде гранитных блоков утрачена со стороны южного и западного фасадов;
 - предмет охраны объекта культурного наследия нарушен в части заполнений внутренних дверных проемов – некоторые заполнения заменены на гладкие;
 - анализ исторических фотографий 1930-1940 гг. (см. рисунок А.1 Приложение 38/19-2/19-КНИ.1) позволил установить, что внешнее декоративное убранство восточного и северного фасадов здания также включало в себя штукатурный орнамент в подоконных нишах, архивольтах и капителях пилястр, не сохранившийся в настоящее время;
 - анализ исторических фотографий 1930-1940 гг. (см. рисунок А.1 Приложение 38/19-2/19-КНИ.1) позволил установить, что вход в здание со стороны главного восточного фасада был устроен в центре правой части фасада в осях А/6-7. Об этом также свидетельствует то, что плоскость стены в правой части фасада утолщена и слегка выдвинута. В уровне второго этажа был выход на балкон, выделенный порталом, оформленным сдвоенными колоннами с капителями, украшенными штукатурным орнаментом. Балконная плита была выполнена на массивных фигурных кронштейнах и выполняла функцию козырька над входом в здание;
 - поврежденные элементы внешнего декоративного убранства могут быть восстановлены на основании архивных и библиографических исследований.

2) На основании анализа зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние конструкций памятника:

- фундаментов: **работоспособное;**
- помещений подвала: **ограниченно работоспособное;**
- цоколя: **ограниченно работоспособное;**
- отмостки: **ограниченно работоспособное;**
- наружных стен: **работоспособное**, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- внутренних стен и перегородок: **работоспособное**, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- внешнего декоративного убранства: **ограниченно работоспособное;**
- перекрытия подвала: **ограниченно работоспособное;**
- перекрытия первого этажа: **ограниченно работоспособное;**
- перекрытия второго этажа: **работоспособное**, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- перекрытия третьего этажа: **ограниченно работоспособное;**
- перекрытия четвертого этажа (чердачного): **ограниченно работоспособное;**
- полов: **ограниченно работоспособное;**
- крыши: **ограниченно работоспособное;**
- кровли: **ограниченно работоспособное;**
- оконных заполнений: **ограниченно работоспособное;**
- дверных заполнений: **ограниченно работоспособное;**
- лестниц: **ограниченно работоспособное;**
- крылец: **ограниченно работоспособное;**
- внутренней отделки помещений: **ограниченно работоспособное;**
- системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения: **ограниченно работоспособное;**
- системы отопления: **ограниченно работоспособное;**
- системы электроснабжения и электроосвещения: **ограниченно работоспособное;**
- системы вентиляции и кондиционирования: **ограниченно работоспособное;**
- печи в помещении подвала № 001: **ограниченно работоспособное;**
- камина в помещении второго этажа № 209: **работоспособное.**

Состояние здания в целом признано **ограниченно работоспособным.**

3) Для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемых участков здания, приведения отдельных конструкций в работоспособное состояние необходимо:

- выполнить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию фундамента, предварительно восстановив поврежденный бутовый камень фундамента методом докомпановки камнеобразующими составами. Восстановить шовное заполнение фундамента;
- зачистить бутовую кладку наружных стен помещений подвала от следов замачивания и биоповреждений, обработать антисептиком. Восстановить бутовую кладку и шовное заполнение кладки, выполнить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию;
- выполнить переустройство опорной конструкции в помещении подвала № 010 в осях Г-Д/4-5;
- выполнить переустройство колонны в помещении подвала № 010 в осях Г-Д/5-6;
- выполнить переустройство участка кирпичной кладки внутренней несущей стены в помещении подвала № 010 в осях Д-Е/4-5 с обеспечением требуемой перевязки;
- очистить поверхность стен в помещении подвала № 010 от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком. Восстановить кирпичную и бутовую кладку стен методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев;

- выполнить переустройство участка кирпичной кладки наружной несущей стены в помещении подвала № 010 в осях Е/4-5 с обеспечением требуемой перевязки;
- выполнить переустройство участков кирпичной кладки внутренних несущих стен над дверными проемами в уровне подвала в осях В/2, Г-В/2 с обеспечением требуемой перевязки;
- зачистить внутренние несущие стены и перегородки в помещениях подвала от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком;
- выполнить ремонт кирпичной кладки перегородки в помещении подвала № 010 в осях В-Г/4-5. Кирпичи с повреждением менее 50,0 мм восстанавливаются методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев. Кирпичи, имеющие повреждения глубиной более 50,0 мм, подлежат вычинке с последующей заменой новой кладкой и обеспечением требуемой перевязки;
- выполнить переустройство кирпичной кладки печи в помещении подвала № 001 в осях А-Б/2-1 с обеспечением требуемой перевязки, заменить штукатурный и окрасочный слой перегородки и печи;
- выполнить отмостку по периметру здания, с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%;
- заменить гранитные облицовочные плитки цоколя здания в осях Е-Б/1, Е/2-1, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;
- очистить гранитные блоки цоколя здания в осях А/1-7, А-Е/7, Е/7-6 от следов замачивания и биоповреждений, выполнить пломбировку поврежденных гранитных блоков специальным составом, соответствующим цвету гранитных блоков;
- очистить кирпичную кладку цоколя здания в осях Е/7-4, Е-Ж/4, Ж/4-2, Ж-Е/2, Е/2-1, В-А/1 от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком. Восстановить поврежденную кирпичную кладку цоколя здания. Кирпичи с повреждением менее 50,0 мм восстанавливаются методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев. Кирпичи, имеющие повреждения глубиной более 50,0 мм, подлежат вычинке с последующей заменой новой кладкой и обеспечением требуемой перевязки.
- выполнить облицовку цоколя здания в осях Е/7-4, Е-Ж/4, Ж/4-2, Ж-Е/2, Е/2-1, В-А/1 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;
- очистить кирпичную кладку наружных стен здания в уровне первого этажа в осях Ж-Е/2, Е/2-1, в уровне второго этажа в осях Е-Ж/2-1 от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком. Восстановить кирпичную кладку наружных стен здания методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев. Заменить штукатурный и окрасочный слои наружных стен здания, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;
- заменить штукатурный и окрасочный слои наружных стен здания в уровне венчающего карниза в осях Е-Ж/4 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;
- очистить поверхность наружных стен здания со стороны чердачного пространства от загрязнений и биоповреждений, выполнить восстановление кирпичной кладки стен в чердачном пространстве методом докомпановки, предварительно просушив стены и обработав антисептиком, выполнить восстановление шовного заполнения кирпичной кладки;
- восстановить кирпичную кладку наружной стены здания в уровне первого этажа в осях Ж/2-4 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев. Восстановить штукатурный и окрасочный слои дверных откосов;
- заменить штукатурный и окрасочный слои наружной стены здания со стороны лестничной клетки в уровне четвертого этажа в осях Ж/2-4. Заменить поврежденные участки чердачного перекрытия для предотвращения последующего замачивания;

- заменить штукатурный и окрасочный слои наружной стены здания со стороны лестничной клетки в уровне второго и третьего этажей в осях Е-Д/7. Устранить причину замачивания наружных стен здания, выполнив восстановительный ремонт заполнений оконных проемов;

- заменить поврежденные вследствие протечек инженерных сетей отделочные слои стены в помещениях № 122 в осях Б-А/7, № 120 в осях А-Б/6-7. Предусмотреть мероприятия по обеспечению герметичности инженерных коммуникаций для предотвращения последующего замачивания;

- заменить поврежденные деревянные элементы конструкции карниза в осях Е/7-6, Е/5-4, Е-Ж/4, Ж/4-2, А/2-4, А/5 с учетом характеристик восстанавливаемых элементов;

- заменить штукатурный и окрасочный слои венчающего карниза с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- воссоздать утраченные участки подоконной тяги и оконного наличника в уровне второго этажа в осях Е/2-1, с учетом характеристик восстанавливаемых элементов;

- заменить штукатурный и окрасочный слои подоконной профилированной тяги, подоконных ниш и пристенных пилястр с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- заменить штукатурный и окрасочный слои элементов декоративного обрамления оконных проемов с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- заменить штукатурный и окрасочный слои фронтона над северным входом в здание в осях Д-Е/7 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов. Заменить поврежденные металлические отливы;

- заменить окрасочный слой декоративного обрамления портала северного входа в здание и капителей в осях Д-Е/7 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

- заменить окрасочный слой наружных стен здания со стороны фасадов, в соответствии с исторически сложившимся обликом фасадов;

- выполнить демонтаж не эксплуатируемого металлического крепежа в осях Е/7-6, восстановить поврежденную в месте монтажа кирпичную кладку наружной стены. Восстановить поврежденные в месте монтажа штукатурный и окрасочный слои стены;

- выполнить переустройство ослабленного участка кирпичной кладки внутренней несущей стены над дверным проемом в уровне чердака в осях Г/2-4 с обеспечением требуемой перевязки. Заменить дверную перемычку. Зачистить деревянную балку от следов намокания, обработать огне-биозащитными составами;

- выполнить переустройство четырех верхних рядов кирпичной кладки внутренних несущих стен здания в уровне чердачного пространства;

- выполнить отсечную гидроизоляцию в местах примыкания деревянных элементов крыши и чердачного перекрытия к кирпичной кладке внутренних несущих стен;

- выполнить переустройство кирпичной кладки внутренней несущей стены здания в осях Е-Г/2-3 с обеспечением требуемой перевязки;

- выполнить ремонт кирпичной кладки внутренних несущих стен в уровне чердачного пространства в осях Е-Г/2, Г/2-4, Г-Е/4. Кирпичи с повреждением менее 50,0 мм восстанавливаются методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев. Кирпичи, имеющие повреждения глубиной более 50,0 мм, подлежат вычинке с последующей заменой новой кладкой и обеспечением требуемой перевязки. Восстановить заполнение швов кирпичной кладки внутренних несущих стен здания в уровне чердачного пространства. Очистить кирпичную кладку внутренних несущих стен от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком;

- восстановить целостность внутренней несущей стены здания в уровне чердака в осях Г/3-2 с обеспечением требуемой перевязки;

- заменить штукатурный и окрасочный слои внутренней несущей стены здания со стороны лестничной клетки в уровне четвертого этажа в осях Е-Д/4. Заменить повреждённые участки чердачного перекрытия для предотвращения последующего замачивания;

- заменить поврежденную деревянную дранку перегородок в помещениях здания № 309 (в осях Б-А/4-5), № 312 (в осях Д-Е/4-5), № 402 (в осях В/2-1), № 404 (в осях В/1-2), № 407 (в осях Б-А/4-5), № 409 (в осях В-Г/1-2), № 410 (в осях Д-Г/4-5). Заменить отделочные слои перегородок в помещениях здания;

- заменить отделочные слои внутренних стен и перегородок в помещениях здания № 101 (в осях Е-Ж/2-4), № 208 (в осях Б-А/4-5, А-Б/3-4), № 302 (в осях Д/2-1, Е-Д/2), № 303 (в осях Г-В/2-1, Д/1-2, В/2-1), № 306 (в осях Б-А/1-2), №309 (в осях Б-А/4-5);

- выполнить ремонт трещин в местах примыкания несущих конструкций (стен и перекрытия) по периметру помещений № 119 (в осях А-Б/5-6), № 202 (в осях Д/2), № 213 (в осях Г-Е/5), № 215 (в осях А/7-6), № 306 (в осях А/2-1), № 403 (в осях Б-В/1-2) путем инъектирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированными участками;

- заменить поврежденные элементы конструкции перекрытия подвала в осях Б-В/4-5, в соответствии с утвержденным проектом. Выполнить отсечную гидроизоляцию в месте примыкания деревянной балки перекрытия подвала к кирпичной кладке стены. Заменить поврежденные участки деревянной дранки и подшива перекрытия первого этажа, штукатурный и окрасочный слои перекрытия подвала.

- Зачистить деревянные балки перекрытия подвала в осях Б-В/6-7, Д-Е/4-5 от гниения и биоповреждений, просушить, обработать огне- биозащитными составами. Восстановить утраченный подшив и засыпку перекрытия подвала;

- заменить поврежденные элементы конструкции перекрытия подвала в помещении № 003 (в осях А-Б/2-1). Заменить поврежденные отделочные слои перекрытия подвала;

- восстановить целостность перекрытия подвала в месте пропуска инженерных коммуникаций в осях Б/4-5. Выполнить пропуск инженерных коммуникаций;

- заменить поврежденный деревянный подшив перекрытия подвала, штукатурный и окрасочный слои со стороны помещений подвала № 004 (в осях А-Б/1-2), № 006 (в осях Д-Е/1-2);

- заменить штукатурный и окрасочный слои перекрытия в помещениях подвала;

- заменить поврежденные деревянные балки перекрытия первого этажа в осях Г-Д/6-5;

- заменить поврежденные элементы перекрытия первого этажа в помещении № 113 (в осях Г-Е/4-5);

- заменить поврежденные деревянные балки перекрытия второго этажа в осях А-Б/3-4;

- заменить поврежденные деревянные балки перекрытия третьего этажа в осях А-Б/6-7;

- заменить поврежденные деревянные элементы перекрытия третьего этажа в помещениях № 303-307, 309, 310, 312, 314-318;

- заменить поврежденные деревянные балки и доски наката перекрытия четвертого этажа (чердачного);

- заменить утепление перекрытия четвертого этажа (чердачного);

- очистить чердачное пространство от мусора. Выполнить мостики для перемещения в уровне чердачного пространства;

- заменить поврежденные деревянные элементы перекрытия четвертого этажа (чердачного) в помещениях № 402, 405-407, 410, 417;

- зачистить участки с ослабленным и переувлажненным слоем бетона, восстановить защитный слой бетона сводчатых перекрытий лестничных клеток в осях Д-Е/6-7, Ж-Е/2-4. Заменить отделочные слои перекрытий в помещениях лестничных клеток;

- выполнить покрытие пола в помещениях здания № 001, 007-010, 101, 102, 202, 203, 207, 304, 309, 310, 312-319, 402-407, 409, 412, 413, 415, 417;
- повсеместно заменить поврежденное покрытие полов (линолеум) в помещениях здания № 103-105, 108, 119, 122, 204, 205, 208, 212, 213, 215, 217, 302, 303, 408, 410, 414;
- повсеместно заменить поврежденное дощатое покрытие полов в помещениях здания № 002-006, 122, 206, 305-308, 416;
- повсеместно заменить поврежденное покрытие полов (паркет) в помещениях здания № 209, 216;
- заменить поврежденные элементы конструкции крыши, в соответствии с утвержденным проектом;
- выполнить переустройство поврежденных узлов сопряжения между элементами стропильной и подстропильной системы конструкции крыши;
- зачистить деревянные элементы конструкции крыши от биоповреждений, следов гниения и замачивания, просушить, обработать огне-биозащитным составом;
- заменить конструкцию конька здания в осях Б/3-7;
- заменить конструкцию обрешетки;
- заменить отсечную гидроизоляцию в местах примыкания деревянных элементов конструкции крыши к кирпичной кладке стен здания;
- заменить конструкции слуховых окон и лестниц у слуховых окон в осях Б-Д/1-3, Е-Д/5-7;
- в связи с заменой поврежденных деревянных элементов конструкции крыши и невозможностью сохранения кровельного покрытия, выполнить замену кровельного покрытия;
- заменить конструкцию металлического ограждения кровли;
- заменить существующую систему водоотвода, фактически не выполняющую свою функцию должным образом, на новую с сохранением исторически сложившегося облика здания;
- заменить заполнения оконных проемов в уровне подвала в осях А/1-2, В-А/1, Е-Д/1, Е/2-1 с учетом исторически сложившегося облика фасадов;
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению внутренних и наружных деревянных заполнений оконных проемов в помещениях здания. Заменить окрасочный слой внутренних и наружных деревянных заполнений оконных проемов;
- заменить поврежденное остекление наружного заполнения оконного проема в уровне первого этажа в осях Е-Д/1. Восстановить внутреннее заполнение оконного проема в помещении № 103 с учетом сохранения исторических габаритов и расстекловки;
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению подоконных досок в помещениях № 119, 201, 203, 211, 214, 301-303, 311, 313, 401, 402, 404-408, 410-417. Восстановить окрасочный слой подоконных досок;
- заменить штукатурный и окрасочный слои оконных откосов в помещениях № 105, 106, 115, 119, 201-2203, 301-303, 311, 313, 401, 402, 404-408, 410-412, 414-417;
- заменить заполнения наружных дверных проемов в осях Ж/4-2, Д-В/1, Д-Е/7, А/4-5;
- заменить заполнения внутренних дверных проемов в помещениях подвала здания;
- заменить поврежденные заполнения внутренних дверных проемов в помещениях здания № 115, 213, 216, 302 с учетом сохранения исторических габаритов, конфигурации и рисунка переплетов;
- заменить не соответствующие предмету охраны поврежденные заполнения внутренних дверных проемов в помещениях здания № 104, 205, 207, 209, 215, 303-306, 312, 402-408, 410-416 с учетом сохранения исторических габаритов, конфигурации и рисунка переплетов;
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению заполнений внутренних дверных проемов в помещениях здания № 101, 103, 104, 112, 119, 201, 203, 204, 208, 211, 212, 214, 217, 301, 307, 311, 313, 314, 316, 415. Восстановить окрасочный

слой заполнений внутренних дверных проемов, в соответствии с исторически сложившимся оформлением интерьеров здания, заменить поврежденную и восстановить утраченную металлическую фурнитуру заполнений внутренних дверных проемов;

- заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои откосов арочных проемов в помещении третьего этажа №316 в осях А-Б/5-6, Б-А/6-7;

- заменить поврежденные дверные пороги во внутренних проемах здания;

- выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению гранитных ступеней межэтажных лестниц в осях Г-Е/2-4, Д-Е/6-7;

- зачистить металлический каркас межэтажной лестницы в осях Д-Е/6-7 на отметке +9.900 от следов замачивания и коррозии, обработать антикоррозионными составами, заменить окрасочный слой;

- заменить окрасочный слой нижней поверхности межэтажных лестниц и лестничных площадок в осях Г-Е/2-4, Д-Е/6-7;

- заменить конструкцию лестницы в осях Д-Е/3-4. Установить ограждения с перилами в соответствии с требованиями п. 4.3.4 СП 1.13130.2009;

- заменить верхний слой железобетонных лестничных площадок в осях Г-Е/2-4 (на отметках 0.000 и +16.075), в осях Д-Е/6-7 (повсеместно). Выполнить покрытие лестничных площадок;

- заменить покрытие лестничных площадок межэтажной лестницы в осях Г-Е/2-4 (на отметках на отметках +1.940, +3.830, +5.830, +7.800, +9.880, +11.705, +13.835);

- заменить окрасочный слой металлических ограждений межэтажных лестниц в осях Г-Е/2-4, Д-Е/6-7. Зачистить металлический каркас ограждений от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, заменить окрасочный слой. Заменить поврежденные деревянные перила ограждений межэтажных лестниц;

- демонтировать ограждение входной группы со стороны торцевого фасада в осях Д-Б/1. Выполнить входную группу с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада;

- заменить конструкцию навеса и крыльца в осях Д-Б/1 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада;

- выполнить переустройство крыльца у входа в здание в осях Д-Е/7;

- зачистить участки с ослабленным слоем бетона конструкции крыльца в осях А/3-5, восстановить защитный слой бетона. Зачистить металлические закладные элементы крыльца от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами;

- заменить штукатурный и окрасочный слои конструкции крыльца в осях А/3-5 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада. Заменить покрытие площадки крыльца;

- зачистить участки с ослабленным слоем бетона лестниц крыльца в осях А/3-5, восстановить защитный слой бетона. Заменить поврежденные и восстановить утраченные облицовочные гранитные плитки ступеней крыльца, с предварительной маркировкой и замерами заменяемых плит;

- заменить конструкцию ограждения крыльца в осях А/3-5 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада;

- заменить конструкцию навеса в осях А/3-5 с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасада;

- заменить отделочные слои стен и потолков в помещениях подвала;

- заменить отделочные слои стен в помещениях здания № 101, 102, 109, 115, 116, 119, 122, 201-203, 208, 209, 214, 215, 217, 301-304, 306, 309-319, 401-407, 409-413, 415-417;

- заменить отделочные слои потолков в помещениях здания № 102, 116, 119, 122, 207, 208, 210, 215, 217, 302-312, 314-319, 402-412, 415-417;

- выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденных и воссозданию утраченных участков потолочных и стеновых профилированных тяг в помещениях здания, с учетом характеристик восстанавливаемых элементов;
- заменить плинтусы в помещениях здания;
- заменить керамическую плитку во внутреннем поле настенной композиции в помещении первого этажа № 117 в осях Б/7-6 с предварительной маркировкой и замерами заменяемых плиток;
- выполнить восстановительный ремонт керамического обрамления настенной композиции в помещении первого этажа № 117 в осях Б/7-6;
- заменить окрасочный слой керамического обрамления настенной композиции в помещении первого этажа № 117 в осях Б/7-6;
- восстановить целостность внутренних несущих стен, перегородок и перекрытий здания в местах пропуска инженерных коммуникаций с обеспечением требуемой перевязки;
- заменить систему водоснабжения и водоотведения в здании;
- демонтировать неэксплуатируемые трубопроводы водоснабжения и водоотведения;
- выполнить выводы канализационных стояков в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- заменить систему отопления в здании;
- заменить поврежденный изоляционный материал трубопроводов системы отопления;
- восстановить целостность внешней изоляции электрической проводки в здании, выполнить крепление электрической проводки в соответствии с требованиями ПУЭ и норм пожарной безопасности. Заменить электрические приборы;
- заменить люминесцентные светильники в помещениях здания, в соответствии с требованиями № 261-ФЗ;
- заменить конструкции электрических щитов в помещении подвала № 002 (в осях В-Б/2-3);
- демонтировать вентиляционную шахту в уровне чердака в осях А-Б/2-4, при необходимости, выполнить вентиляционную систему. Восстановить целостность кирпичной кладки наружной стены здания в уровне чердака с обеспечением требуемой перевязки;
- выполнить переустройство кирпичной кладки печи в помещении подвала № 002 (в осях А-Б/1-2) с обеспечением требуемой перевязки. Заменить штукатурный и окрасочный слои печи. Зачистить металлическую печную заслонку от продуктов коррозии, заменить окрасочный слой;
- очистить изразцы облицовки камина в помещении второго этажа № 209 (в осях А-Б/4-5) от раствора и уложить заново, соблюдая технологию производства отделочных работ. Заменить поврежденные изразцы с предварительной маркировкой и замерами;
- при дальнейшей эксплуатации здания своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Предлагаемые проектные решения.

Цель проекта восстановить исторический облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. На основании проведенных комплексных научных исследований и технического задания предусмотрено провести следующие работы:

Подвал.

- Расшить оконный проем, с целью устройства в нем эвакуационного выхода, в осях

1-2/Е.

- Заменить деревянную лестницу в осях 2-4/Г-Е, с целью устройства новой лестницы, с соблюдением нормативов.
- Переустроить кирпичную кладку над дверными проемами в осях 2/В-Г и 2-4/Б-В, с установкой перемычек и гильз, для пропуска коммуникаций.
- Демонтировать опорную кирпичную конструкцию (3200x1500) в пом.010, в следствии её частичного разрушения.
- Установить металлические балки под существующие деревянные балки перекрытия первого этажа в пом. 010, в связи с демонтажем кирпичной опорной конструкции, для усиления существующих деревянных балок.
- Выполнить переустройство участка кирпичной кладки в осях 4/Д-Е, в связи с его разрушением.
- Выполнить усиление бутовой кладки фундамента по периметру пом. 010, с целью его усиления.
- Демонтировать все деревянные перегородки и их дверных блоков, и устройства кирпичных перегородок с новыми дверными блоками, согласно проекту.
- Устройство вент камеры и электрощитовой в отдельных помещениях в соответствии с нормами безопасности.
- Установить в пом. 001 пожарную насосную станцию.
- Повсеместно заменить дверные блоки.
- Повсеместно раскрыть и заменить существующие оконные проемы, заменить существующие решетки.
- Повсеместное понижение уровня пола до отм. -2,395 (нижней части подошвы фундамента).
- Повсеместное устройство железобетонного пола.

Перекрытие подвала.

- Выполнить усиление балок перекрытия в осях 4-5/Б-Е, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.
- Выполнить замену балок перекрытия в осях 4-5/Б-Е, в связи с их частичным разрушением и биоповреждениями.
- В местах выполнения замены и усиления балок выполнить:
 - Демонтаж и устройство подшивки потолка;
 - Устройство пароизоляции;
 - Демонтаж и устройство тепло-звуко изоляции;
 - Устройство гидроизоляции;
 - Демонтаж и устройство деревянного настила;
 - Демонтаж и устройство финишного покрытия пола.
- Выполнить обработку огнебиозащитными материалами всех деревянных конструкций.
- Обработать огнезащитной краской все металлические изделия.
- В пом. 007 и 008 – сделать подвесной потолок из ГКЛ листов с закладкой минераловатных плит.

Первый этаж.

- Устройство входной площадки в осях 2-4/Ж, в связи с её отсутствием.
- Устройство входной группы с навесом в соответствии с историческими материалами в осях 1/Б-Д.
- Устройство входной группы с навесом в соответствии с историческими материалами в осях 3-5/А, замена поврежденных гранитных ступеней.
- Расшивка двух дверных проемов в осях 3-5/Б (в пом. 112), в соответствии с историческими материалами.
- Демонтировать деревянные перегородки с дверными блоками (с последующей реставрацией), согласно проекту.

- Выполнить реставрацию лестничных клеток, согласно проекту.
- Повсеместно выполнить снятие дверных полотен, наличников и последующую их реставрацию.

- Повсеместно выполнить очистку оконных проёмов и решёток.
- Выполнить проем для прохода к лестничной клетке в деревянной перегородке в осях 5-6/Г-Е.

Перекрытие первого этажа.

- Выполнить усиление балок перекрытия в осях 3-7/А-В, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.

- Выполнить устройство новых балок перекрытия в осях 1-3/А-В, для усиления существующих балок перекрытия, путем уменьшения расчетного пролета.

- В местах выполнения усиления балок выполнить:

- Демонтаж и устройство подшивка потолка;

- Устройство пароизоляции;

- Демонтаж и устройство тепло-звука изоляции;

- Устройство гидроизоляции;

- Демонтаж и устройство деревянного настила;

- Демонтаж и устройство финишного покрытия пола.

Второй этаж.

- Демонтировать деревянные перегородки с дверными блоками (с последующей реставрацией), согласно проекту.

- Выполнить реставрацию лестничных клеток, согласно проекту.

- Повсеместно выполнить снятие дверных полотен, наличников и последующую их реставрацию.

- Повсеместно выполнить очистку оконных проёмов.

Перекрытие второго этажа.

- Выполнить замену деревянных балок перекрытия в осях 1-7/А-В, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.

- В местах выполнения усиления балок выполнить:

- Демонтаж и устройство подшивки потолка;

- Устройство пароизоляции;

- Демонтаж и устройство тепло-звукоизоляции;

- Устройство гидроизоляции;

- Демонтаж и устройство деревянного настила;

- Демонтаж и устройство финишного покрытия пола.

Третий этаж.

- Демонтировать деревянные перегородки с дверными блоками (с последующей реставрацией), согласно проекту.

- Выполнить реставрацию лестничных клеток, согласно проекту.

- Повсеместно выполнить снятие дверных полотен, наличников и последующую их реставрацию.

- Повсеместно выполнить очистку оконных проёмов.

Перекрытие третьего этажа.

- Выполнить замену деревянных балок перекрытия в осях 1-3/Б-Г и 3-7/А-Б, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.

- В местах выполнения усиления балок выполнить:

- Демонтаж и устройство подшивки потолка;

- Устройство пароизоляции;

- Демонтаж и устройство тепло-звукоизоляции;

- Устройство гидроизоляции;

- Демонтаж и устройство деревянного настила;
- Демонтаж и устройство финишного покрытия пола.

Четвёртый этаж.

- Демонтировать деревянные перегородки с дверными блоками (с последующей реставрацией), согласно проекту.
- Выполнить реставрацию лестничных клеток, согласно проекту.
- Повсеместно выполнить снятие дверных полотен, наличников и последующую их реставрацию.
- Повсеместно выполнить очистку оконных проёмов.

Чердачное пространство.

- Демонтаж металлической емкости 2-4/А-Б, в связи с утратой своего функционального назначения.
- Выполнить усиление стропильных ног, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.
- Выполнить замену стропильных ног, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.
- Выполнить усиление стоек, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.
- Выполнить замену стоек, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.
- Выполнить замену кирпичной кладки четырех верхних рядов внутренних стен, по причине разрушения кирпичной кладки, с целью устройства основания под стропильную и подстропильную систему.
- Выполнить переустройство кирпичной стены выхода на чердак в осях 2/Е-Г, по причине разрушения стены, в следствии пропуска коммуникаций без гильз, с установкой перемычек и гильз, для пропуска коммуникаций.

Перекрытие чердачного пространства.

- Выполнить замену деревянных балок перекрытия в осях 1-3/А-Г и 3-7/А-Б, в связи с невыполнением требований по несущей способности, по результатам проверочных расчетов.
- В местах выполнения усиления балок выполнить:
- Демонтаж и устройство подшивки потолка;
- Устройство пароизоляции;
- Демонтаж и устройство тепло-звукоизоляции;
- Устройство гидроизоляции;
- Устройство деревянного настила.

Кровля.

- Выполнить демонтаж ограждения, в связи с демонтажем кровельного покрытия, в следствии проведения ремонтно-реставрационных работ и замене элементов стропильной и подстропильной системы.
- Выполнить демонтаж водосточной системы, в связи с демонтажем кровельного покрытия, в следствии проведения ремонтно-реставрационных работ и замене элементов стропильной и подстропильной системы.
- Выполнить демонтаж кровельного покрытия, по причине проведения ремонтно-реставрационных работ и замене элементов стропильной и подстропильной системы.
- Выполнить переустройство слуховых окон, для обеспечения нормативных требований по размерам слуховых окон.
- Выполнить переустройство обрешетки, по причине проведения ремонтно-реставрационных работ и замене элементов стропильной и подстропильной системы.
- Выполнить устройство ветрогидрозащитной пленки.
- Выполнить фальцевое покрытие кровли из листовой оцинкованной стали.
- Выполнить устройство снегозадержателей.

- Выполнить устройство переходных мостиков на выходе из слуховых окон.
- Выполнить устройство водосточной системы.
- Выполнить устройство ограждения.
- Выполнить обработку огнебиозащитными материалами всех деревянных конструкций.

Фасады.

- Выполнить демонтаж отмостки, для проведения работ по устройству усиления фундамента (устройство ж/б обоймы).
- Выполнить гидроизоляцию фундаментов.
- Выполнить устройство отмостки.
- Выполнить устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен цоколя.
- Выполнить реставрацию гранитных блоков цоколя на северном и восточном фасадах, а на южном - реставрацию гранитных облицовочных плит. Совместно с восстановлением и очисткой гранитных частей цоколя.
- Выполнить демонтаж на западном и южном фасадах, оштукатуренного и окрашенного цоколя с последующим восстановлением.
- Повсеместная обработка противогрибковым составом и восстановление цоколя.
- Реконструкция крылец и лестниц.
- Выполнить повсеместную очистку оконных блоков с последующей окраской, согласно проекту.
- Выполнить очистку дверных блоков с последующей окраской, согласно проекту.

Инженерные сети.

- Замена системы отопления.
- Замена существующей системы водоснабжения и водоотведения.
- Замена существующей системы электроснабжения.
- Устройство системы «Охранной сигнализации».
- Устройство системы «Автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
- Устройство системы вентиляции и кондиционирования.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.

Для сохранения и восстановления визуального восприятия объекта культурного наследия проектом предусмотрено:

- Восстановление частей цоколя из гранитных блоков, согласно проекту; оштукатуривание и окраска цокольной части фасадов фасадной краской бежевого цвета с колером светлого тона.
- Оштукатуривание и окраска стен фасадов фасадной краской цвета «слоновая кость», колером светлого тона.
- Оштукатуривание и окраска внешних декоративных элементов (междуэтажные и венчающий профилированные карнизы, руст первого этажа, лопатки, подоконные филёнки в уровне второго этажа, архивольты с замковыми камнями, сандрики, обрамления окон, обрамление дверных проёмов, карнизные модульоны) фасадной краской белого цвета.

Оконные переплеты и рамы, согласно проекту, белого цвета. Наружные дверные полотна и коробки – оливково-коричного цвета. Цвет по каталогу RAL CLASSIC.

В XX веке, двери, красили масляными красками на основе олифы (могли разбавлять белой краской для получения более светлого цвета). Коричневым цветом красили наружные двери. А белым цветом красили внутренние двери.

Водосточная система- оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет серый.

Цветовое решение по отделке помещений этажей согласно проекту.

Отделка полов в помещениях предусмотрена линолеум коммерческий, в санузлах- керамическая плитка.

Потолочные карнизы (тяги) белым цветом.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.

После реконструкции межэтажных перекрытий повсеместно проектом предусмотрено восстановление и реставрация профилированных потолочных карнизов (является предметом охраны, на момент проектирования частично утрачены).

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объекта культурного наследия Свердловской области от 20.03.2019 № 92 «Об утверждении предмета охраны регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком 24 мая 2019 г. подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, программу научно-исследовательских работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А), предварительное инженерное заключение и рекомендации, предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам, фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ, а также АКТ технического состояния объекта культурного наследия и АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные, инженерно-технические исследования состояния несущих конструкций здания и инженерные химико-технологические исследования, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Выполнены архитектурные обмеры фасадов здания, планов этажей, чердачного пространства и кровли здания, схемы расположения элементов перекрытий и крыши, разрезы, выявлены его архитектурные особенности – расположение и характер проёмов, заполнения окон и дверей, наружные крыльца и козырьки, архитектурные детали помещений. Объемы выполненных обмеров здания и элементов декора вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей. В ходе выполнения инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований выявлены дефекты и повреждения несущих и ограждающих конструкций, внутренних отделочных материалов приведшие к некоторому снижению несущей способности строительных конструкций, произведена

оценка пригодности исследуемых строительных конструкций объекта для дальнейшей безопасной эксплуатации с определением допустимых эксплуатационных нагрузок, прогноза долговечности исторических конструкций. Выполнены исследования по определению прочностных характеристик конструкций, влажности, исследования на грибковую обсемененность. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений в его конструктивную и объемно-планировочную схему. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

В составе раздела подготовлен отчет по итогам проведения комплексных научных исследований, являющийся основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений.

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, проект организации строительства (ремонт и реставрация), мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, а также сметную документацию.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по ремонтно-реставрационным работам, включая реставрацию и ремонт элементов внутреннего декоративного убранства, восстановление внутреннего штукатурного и облицовочного слоёв, восстановление декоративных элементов, реставрацию оконных и дверных блоков. В разделе также представлены рекомендации по ремонту и реставрации элементов лепного декора стен и потолков; ремонту, реставрации и воссозданию штукатурной отделки помещений.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, замене инженерных сетей и оборудования, предложения по организации работ и последовательности их выполнения, а также мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций, оконных и дверных заполнений, лестниц, декора, инженерных систем и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

В реализации замыслов Разработчика прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания при проведении работ по приспособлению объекта к современным условиям, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восполнение утрат. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города»

(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании разрешения и заданий на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.10.2018 № 38-05-22/126 и от 30.06.2021 № 38-04-22/114, выданных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объекта культурного наследия Свердловской области от 20.03.2019 № 92 «Об утверждении предмета охраны регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и реставрации, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А) – «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А», шифр 38/19-2/19, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа

Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А).

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А).

3. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И. З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15 литер А», шифр 38/19-2/19, в электронном виде.

Председатель Экспертной
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Дата оформления заключения экспертизы: 08.11.2021 г.