

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению**  
**сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия**  
**«Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц**  
**Горького – Карла Маркса – Гоголя».**

Дата начала проведения экспертизы	03.12.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	07.12.2021 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург
Заказчик экспертизы	ООО «Росив»

**Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:**

<b>Эксперт:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя».

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (шифр - 06.21. ВА-СОКН) (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), выполненная ООО «Росив» (далее – Разработчик).

**Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация:

«Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (шифр - 06.21. ВА-СОКН) (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), выполненная ООО «Росив» в составе:

1. Общие положения.
2. Сведения об объектах культурного наследия.
3. Существующие градостроительные регламенты и ограничения, принятые в нормативно-правовых документах.
4. Описание основных проектных решений производимых работ.
5. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
6. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
7. Вывод.
8. Требования по сохранению объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
9. Ссылочная документация и прилагаемая документация.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Характеристика выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя».

**1. Наименование объекта работ:** выявленный объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя». Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Свердловской области от 01.09.2021 г. № 307.

**2. Адрес объекта работ:** РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал в границах улиц Гоголя — Карла Маркса — Горького

**3. Историко-археологическая характеристика выявленного объекта культурного наследия**

### **3.1. Архивные и библиографические изыскания**

Территория исследуемого квартала располагается на левом берегу реки Исети к югу от центрального ядра города. Даная территория начала осваиваться уже в первые десятилетия существования города. Уже после первых расширений Екатеринбургской крепости она была включена в ее границы.

Возникновение и начало освоения квартала относится к середине XVIII века. В XVIII веке это была территория Банной слободы, образовавшейся на левом берегу реки Исеть. Слобода располагалась на юго-востоке от крепости, здесь находились бани и «портмойни». Слободу населяли мастеровые екатеринбургского завода и купцы, построившие в этом районе сплавной мост, соединявший Банную слободу с правобережной Купецкой слободой. На основе Банной слободы образовались будущие улицы левобережья – Златоустовская (ул. Р. Люксембург), Разгуляевская (ул. Гоголя) и набережная Глуховская, она же 2-я Береговая (ныне ул. Горького).

Расположение и структура слободских порядков хорошо показана на планах города 1760х – 1780-х гг. Северной границей слободы являлась будущая линия Покровского проспекта (ул. Малышева). С юга слободские порядки были ограничены земляным валом 1737 года. Внутри широких порядков были проложены проулки, разделявшие порядки в продольном и поперечном направлениях. В 1780-м году на слободу, как и на план города в целом, была наложена жесткая геометрическая сетка будущих кварталов.

В XVIII веке территория будущего квартала подразделялась на три порядка. Застройка рассматриваемого квартала была трехрядной: два ряда выходили на формирующиеся улицы Разгуляевскую и 2-ю Береговую, и третий ряд был ориентирован на внутриквартальный проезд.

В течение первой половины XIX века шел процесс урегулирования застройки слободы. Восточнее слободы была проложена улица Новая (Никольская, Белинского). Перпендикулярно основным улицам южного направления пролегли улицы Малаховская (Энгельса) и Крестовоздвиженская (К. Маркса), разделившие бывшие слободские порядки на геометрически правильные кварталы. Два нижних порядка постепенно сливались в единое жилое образование. Верхний порядок сохранял свое самостоятельное значение.

Формирование территории квартала продолжалось и в середине XIX века, что

подтверждается кадастровым планом 1856 годом. Территория квартала сквозным 129 внутриквартальным проездом по-прежнему делилась на две неравные части. Красные линии квартала также еще не были упорядочены и имели ломаные очертания. Участки квартала в середине XIX века имели разную степень застроенности. Часть была застроена достаточно плотно, на других имелось одно-два строения. Практически на всех участках строения были деревянными. Разнородной была и планировочная структура квартала. Усадьбы имели разные габариты и конфигурацию.

Во второй половине XIX века внутриквартальный проезд был включен в структуру квартала, что хорошо видно на плане 1880 года, составленным Коротковым. Усадебные участки увеличились за счет застройки внутриквартального проезда и приобрели правильные геометрические формы. При этом западная граница квартала сохраняла ломаную линию. Застройка квартала в конце XIX - начале XX вв. была преимущественно деревянной, одно - двухэтажной. Исключение составляла 2-я Береговая улица, заселенная преимущественно купцами и активно застраивавшаяся на рубеже XIX-XX вв. каменными жилыми домами, среди которых был и исследуемый объект. В жилую структуру квартала была включена усадьба, на которой располагалась городская электрическая станция. Сложившуюся к началу XX в. застройку Береговой улицы можно увидеть на фотографии начала XX века.

В советский период характер застройки и планировка квартала сохранялись довольно длительный период. В настоящее время на территории квартала ведется активное строительство современных многоэтажных зданий. В частности, современные, не вписывающиеся в историческое объемно-планировочное решение зданий квартала, объекты построены по ул. Гоголя (дома № 18, 15, 15 а). Тем не менее, западная граница квартала в значительной степени сохранила до настоящего времени свой облик.

Выводы. Формирование и освоение территории квартала продолжалось около 150 лет, от появления первых жилых порядков в Банной слободе еще в первой половине XVIII века до окончательного формирования планировочной структуры квартала во второй половине XIX века с выстраиванием четкой красной линии улиц. Строительство на территории квартала охватило практически всю историю его существования. При этом последние объекты, являющиеся частью культурного наследия города, были построены здесь в начале XX века.

Исторически социальный состав жителей данной территории был представлен преимущественно мещанским и купеческим сословиями. Также находился здесь ряд питейных и торговых заведений. На рубеже XIX – XX вв. здесь появился ряд доходных домов.

В советский период объемно-планировочная структура квартала оставалась практически неизменной. Строительство на территории квартала началось на рубеже XX - XXI вв. и продолжается в настоящее время. В то же время, следует отметить, что историческая застройка квартала сохранилась сравнительно хорошо, что делает эту территорию достаточно значимой с точки зрения культурно-исторической значимости для г. Екатеринбурга.

### **3.2. Краткая история археологических исследований г. Екатеринбурга**

Первые документированные свидетельства обнаружения археологических артефактов на территории Среднего Зауралья связаны с деятельностью основателей Екатеринбурга В.Н. Татищева и В.И. де Генина. В конце XVIII в. ряд древних зауральских селищ, городищ и рудников описали руководители первых академических экспедиций П.С. Паллас и И.И. Лепехин. В первой половине XIX века в различных местах горного Урала в большом количестве находили медных идолов, серебряные и бронзовые подвески, гривны и другие украшения, что послужило толчком к первым целенаправленным раскопкам. Под Екатеринбургом, возле

д. Палкино, в 1827 г. у восточного вала Палкинского (Чудского) городища был обнаружен скелет мужчины с мешком из кожи и семью медными наконечниками копий. Эта находка и другие предметы, собранные при раскопках, побудили далматовского купца и управляющего Верх-Исетскими заводами С.Сигова произвести в 1858 г. здесь хищнические раскопки, небольшая часть вещей поступила в Петербургский музей Археологического общества. Значительное расширение и углубление исследований связано с деятельностью созданного в 1870 г. в г. Екатеринбурге Уральского Общества Любителей Естествознания. Членами УОЛЕ с 1874 по 1900 гг. в окрестностях Екатеринбурга было открыто несколько десятков археологических памятников различных эпох – стоянок, поселений, селищ, городищ, жертвенных мест, могильников, наскальных изображений. Особенно активно работали О.Е. Клер, М.В. Малахов, Н.А. Рыжников. Ими произведены раскопки на озерах Исетское, Чусовское, Шарташ, Глухое, Половинное, Карасье 1, Песчаное и др. Они же провели довольно масштабные раскопки в окрестностях Екатеринбурга: жертвенное место Чертово городище, Шарташские и Шабровские каменные палатки, на горе Матаихе, Палкинское городище и Палкинское левобережное поселение, стоянки на берегах Первого Карасьего озера. Полученные материалы без научного описания и документирования большей частью попали в музей УОЛЕ (ныне хранятся в архивах Свердловского краеведческого музея), часть была продана заезжим перекупщикам

древностей и зарубежным ученым (часть этих коллекций до сих пор хранится в музеях Парижа, Лондона, Германии, Финляндии и др. стран).

После 1917 г. и гражданской войны археологические исследования на Среднем Урале были продолжены Уральским областным и окружным бюро краеведения и Свердловским краеведческим музеем при участии центральных научных учреждений Государственного Исторического музея и Государственной Академии истории материальной культуры. В 1924 г. А.А. Берсом и Н.А. Рыжниковым проведены разведочные работы на Исетском и Первом Карасьем озерах. В 1926-34 гг. А.А. Берс и П.А. Дмитриев вели раскопки стоянки и 9 могильника Калмацкий Брод (р. Исеть, возле ж/д ст. Гать). В 1940 г. П.А. Дмитриев обследовал берега р. Исети от г. Свердловска до границы с Челябинской областью. С 1943 по 1959 гг. Е.М. Берс исследовала значительное количество разнообразных памятников от эпохи камня до средневековья (стоянки на берегах Исетского озера, разведка по р. Пышме, разведки на Первом Карасьем озере, раскопки поселения Палкинского левобережного, мест металлургического производства Петрогром, поселений Верхняя и Нижняя Макуша, и др.). В 1948 г. в Уральском университете начал функционировать кабинет археологии, на базе которого при историческом факультете была организована Уральская археологическая экспедиция под руководством Е.М. Берс (с 1948 по 1959 гг.) и К.В. Сальникова. С 1961 г. археологические исследования на Урале возглавил В.Ф. Генинг, создавший лабораторию археологических исследований. Сотрудниками лаборатории, совместно с другими археологами в последней четверти прошлого века были проведены археологические исследования (разведки и раскопки): на оз. Шувакиш и Шувакишском истоке (В.А. Борзунов, С.Н. Погорелов, Н.М. Чаиркина); оз. Малый Шарташ (Чемякин Ю.П., Чаиркина Н.М., Савченко С.Н.); оз. Песчаное, Верх-Исетский пруд, р. Исеть, Чусовское озеро (Ю.П.Чемякин, В.И. Стефанов, В.Ф. Кернер, В.Д. Викторова, С.Н. Панина).

В настоящее время изучение археологических памятников в черте г. Екатеринбурга проводится под руководством сотрудников Уральского университета: И.А. Спиридонова, УрО РАН: Е.В. Вилисова, С.Е. Чаиркина, С.С. Чаиркина, В.Н. Широкова, АПМ-1:

Д.К. Дубровского, МАУК "Музей истории Екатеринбурга": С.Ю. Каменского. Ими выполнены полномасштабные изыскания на Карасьеозерском торфянике, в районе Верх-Исетского пруда и верховьев р. Исеть, Шабровских палатках и т.д.

### **3.3. История археологического изучения объекта культурного наследия**

В июле-августе 2021 г. сотрудниками ООО «НПО АрхЭтно» были проведены археологические исследования в квартале в границах улиц Гоголя — Карла Маркса — Горького, в г. Екатеринбурге, в пределах участков с кадастровыми номерами 66:41:0401029:128; 66:41:0401029:124, а также северной части участка 66:41:0401029:10. Общая площадь обследования составила 9 768 кв. м. В ходе проведенной археологической разведки выявлен объект археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (Гайдакова З.Г., 2021). Указанный объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Свердловской области от 01.09.2021 г. № 307.

Осенью 2021 г. по заявке ООО «РОСИВ» сотрудниками МАУК «Музей истории Екатеринбурга» под руководством Каменского С.Ю. были проведены археологические охранно-спасательные работы на земельном участке, испрашиваемом под объект капитального строительства «Административно-офисное здание с подземным паркингом по ул. Гоголя в г. Екатеринбурге» в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя. Археологические наблюдения велись на основании Открытого листа № 2609-2021 от 27.09.2021 г., выданного на имя Каменского Сергея Юрьевича. Археологические раскопки велись на основании Открытого листа № 2608-2021 от 27.09.2021 г., выданного на имя Каменского Сергея Юрьевича и Плана проведения спасательных археологических исследований (раскопок).

В ходе работ были выявлены остатки 26 сооружений – конструкций из камня (фундаменты 9 цельных построек; 1 гранитная стена, с фрагментами кирпичного свода; 2 каменных ствола колодцев) и 17 сооружений из дерева (4 избовых сруба, 6 временных хозяйственных постройки, 3 деревянных ствола колодцев, 2 фрагмента сохранившегося деревянного пола, а также коммунальные и служебные деревянные сооружения (столбы, желоба, жерди, отдельные доски и т.д.).

В ходе проведения работ собрана коллекция предметов, отражающих материальную культуру г. Екатеринбурга XVIII – XX вв. Это около 90 тысяч находок, составляющих массовый материал, и около 2000 индивидуальных артефактов. К массовому материалу относятся в большей степени фрагменты керамических сосудов, необработанные кости животных, фрагменты фарфоровых, фаянсовых и стеклянных изделий, изделий из железа. Среди индивидуальных находок – около 60 монет XVIII – XX вв., целые керамические сосуды, бутылки из под алкогольной и химической промышленности, целые аптечные и парфюмерные стеклянные флаконы, фрагменты холодного оружия, изделия из дерева (балясины, детские игрушки, и т.д.), кирпичей с клеймами местных заводов-изготовителей XIX в; фрагменты украшений, конских упряжей и др.,

### **3.4. Характеристика выявленного объекта культурного наследия**

После завершения охранно -спасательных раскопок, а также проведенных археологических наблюдений выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», проведенных МАУК МИЕ осенью 2020 г., было установлено, что часть культурного слоя (в том числе несколько сооружений) фиксируется в северном, западном и южном профиле раскопа (секторы 6-12, участки В-Ф/17), расположенном

на границе исследуемого участка. В связи с этим была выделена новая граница выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» – за пределами испрашиваемого земельного участка, и разработан данный «Проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия».

Участок ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» расположен на левом (восточном) берегу пруда, в историческом центре г. Екатеринбурга, в квартале, формируемом улицами Гоголя-Горького-Карла Маркса. Северная, южная и западная границы выявленного ОКН установлены на основании соответствующих профилей раскопа 2021 г. ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», в которых зафиксирован культурный слой и фрагменты сооружения.

С северной границы раскопа существенная часть культурного слоя повреждена при прокладывании теплотрассы и закладке бетонного короба, однако, под коробом присутствует культурный слой, мощностью до 1,04 м. Восточной границей распространения ОКН была выбрана линия подземных инженерных коммуникаций (теплотрасса), проходящая в зоне благоустройства по улице Карла Либкнехта. Территория ОКН со стороны улицы Карла Либкнехта покрыта травянистой растительностью, на ней высажены крупномерные деревья.

Площадь выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» в новых границах составляет 478,3 м, периметр границ 331,3 м

Стратиграфические разрезы выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» в новых границах (на основании северного профиля раскопа 2020 г., расположенного на участках Г/5-9) показали следующую ситуацию<sup>^</sup>

1. Слой щебневой отсыпки, мощностью 0,08-0,1 м;
2. Переотложенный слой: гумус с включением коричневого суглинка, серой супеси, отсева, щебня, строительного и бытового мусора, гранитных блоков– последствия прокладки теплотрассы в 2010-х годах. Мощность слой достигает от 0,9 м;
3. Бетонный короб теплотрассы, высотой 0,75 м;
4. Переотложенный слой коричневого суглинка, с включением прослоек желтой глины и щебня, мощностью 0,21-0,35 м;
5. Гранитные блоки, средним размером 0,33\*0,28 м;
5. Переотложенный слой светло-серого суглинка, мощностью 0,75 м;
6. Фрагменты деревянных конструкций (бревно, диаметром 0,14 м; доска, толщиной 0,04 м.);
7. Прослойка переотложенного темно-коричневого суглинка 0,05 м;
8. Переотложенная прослойка дресвы, мощностью 0,11 м;
9. Культурный слой, представленный темно-коричневым гумусом, мощностью 0,21-0,48 м;
10. Переотложенный слой из темно-коричневого гумуса и переотложенной серой материковой глины 0,26-0,38 м.;
11. Серая материковая глина.

Нарушений градостроительных регламентов Авторами не выявлено.

Необходимо отметить то, что по результатам анализа режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах



действующих в г. Екатеринбурге зон охраны Авторами приведены выписки из действующих нормативно-правовых актов.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что проектные решения не нарушают требований действующих градостроительных регламентов.

#### Общие историко-архивные исследования об Объектах

Авторами представлены исторические сведения об выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»

#### Анализ технического состояния Объектов

Осенью 2021 года были проведены охранно-спасательные раскопки, а также проведены археологические наблюдения выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», проведенных МАУК МИЕ.

Участок ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» расположен на левом (восточном) берегу пруда, в историческом центре г. Екатеринбурга, в квартале, формируемом улицами Гоголя-Горького-Карла Маркса. Северная, южная и западная границы выявленного ОКН установлены на основании соответствующих профилей раскопа 2021 г. ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», в которых зафиксирован культурный слой и фрагменты сооружения.

Площадь выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» в новых границах составляет 478,3 м, периметр границ 331,3 м

#### Анализ представленного на экспертизу Раздела

В ходе разработки проектной документации Авторами проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объекта и окружающей территории.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ при демонтаже объекта капитального строительства: «Демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39», на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Планируемые работы предполагают демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а.

**Описание основных проектных решений при строительстве здания «Демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39».**

Проектом рассматриваются работы по демонтажу здания «Демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39».

Описание проектных решений.

Проектная документация 011-09.2021-ПОД разработана ООО Проектная компания «А1» Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-209-14032019 (регистрационный номер в реестре членов СРО № 470 от 08.10.2020 г.).

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разработан для демонтажа объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39.

Демонтаж здания выполняется на основании Решения собственника о сносе объекта от 01.09.2021 г.

Описание демонтируемого здания.

Демонтажу подлежат конструкции отдельно стояще нежилого здания с пристроем расположенного в городской застройке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 32а.

Здание построено и введено в эксплуатацию в 1995 году.

Здание - трехэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в 20,3 x 8,5м. Высота здания составляет - 10,5 м.

Фундаменты - бетонные ленточные из монолитного железобетона.

Наружные стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные и каркасно-обшивные.

Перекрытия - сборные железобетонные и монолитные по металлическим балкам. Полы - бетонные и дощатые, внутренняя отделка стен и потолка - штукатурка и обои.

Наружная лестница - металлическая.

Крыша над основным зданием выполнена стропильной. Основными несущими элементами крыши служат деревянные стропильные конструкции. Водосток наружный - неорганизованный.

Освещение внутреннего пространства здания осуществляется естественным способом через оконные проемы, а также искусственным способом при помощи электрических ламп.

Общеобменная вентиляция внутреннего пространства здания осуществляется естественным способом через оконные проемы.

Здание оборудовано инженерными сетями: отопление, электроснабжение, подключено к сетям водоснабжения и водоотведения.

Методы демонтажных работ.

Демонтаж здания предполагается вести в один этап.

Продолжительность демонтажных работ принята директивно и составляет 6,0 мес., в том числе подготовительный период - 0,5 мес. В проекте организации строительства не указывается календарная дата начала и окончания работ.

До начала проведения работ по демонтажу здания необходимо выполнить подготовительные работы и мероприятия, связанные с отключением сущ. здания от инженерных коммуникаций, освобождением от мебели и оборудования. Отключить и

вырезать в сносимом здании вводы водопровода, канализации, теплосети, кабельной и воздушной линий электропередач, линий телефонной связи и других коммуникаций.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- обследование здания, подлежащего демонтажу;
- изучение и согласование условий выполнения работ;
  
- разработка технологии демонтажных работ;
- отключение инженерных сетей, расположенных в демонтируемом здании;
- устройство подъездных путей;
- ограждение участков работ;
- установка лесов, подмостей, и оборудования для демонтажа конструкций и вывоза материалов;
- подготовка грузоподъемных механизмов;
- подготовка оснастки для временного закрепления конструкций в ходе демонтажных работ;
- обозначение существующих пожарных гидрантов табличками;
- организация бытовых помещений для строителей.

Демонтаж производить методом поэлементной разборки конструкций. Применение опасных методов (сжигание, взрывание) запрещается.

Потребность в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и составляет 5 человек.

Рекомендуется использовать в качестве бытовых помещений мобильные здания контейнерного типа размерами 6.7х3.0х2.8 м каждое, имеющие сертификаты соответствия (сертифицированные блок контейнеры типа «ЕвроМодуль» или «Евро Бокс»). Устройство и оборудование санитарно-бытовых зданий и помещений, должно быть завершено до начала демонтажных работ.

Предусмотрено 2 бытовых передвижных вагончика общей площадью 40,2 м<sup>2</sup> и 1 временный туалет (хим.кабина). Бытовые помещения расположены на территории существующей строительной площадки. Вывоз стоков осуществляется по договору спец. организацией.

При разборке здания необходимо предотвращать самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять.

При проведении работ присутствие ответственного лица обязательно.

Исключить нахождение людей в сносимом здании.

Разборку строений (демонтаж конструкций) следует производить последовательно сверху вниз.

Разборка здания производится в три этапа:

- Первый этап - подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из здания, разборку крышных вентиляционных шахт, металлической кровли, полов, несущих перегородок, сантехнических систем, металлических изделий, стекла, оконных и дверных блоков, очистка стен и потолков от бумажных обоев с погрузкой и вывозом отходов сноса ежедневно.

- Второй этап - разборка надземной части здания производится методом поэлементной разборки при помощи автомобильного крана (максимальная грузоподъемность - 16т, длина стрелы - 14,0м) для погрузочно-разгрузочных работ, бульдозера, экскаватора-погрузчика с погрузкой в автосамосвалы, отбойных молотков и специального оборудования для резки бетона (уточнить в ППР), электроинструмента (уточнить в ППР).

- Третий этап - механизированная разборка подземной части здания, производится гидравлическим молотом экскаватора с погрузкой отходов сноса в автотранспорт с последующим вывозом на полигон ТБО (место по указанию Заказчика).

Последовательность сноса стен определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся стен. После сноса стены произвести уборку мусора от разборки. На уборку разрешается подходить тогда, когда мастер или прораб убедится в отсутствии нависающих предметов и дать разрешение на уборку завалов, далее приступить к разборке плит (панелей) перекрытия.

Последовательность поэлементной разборки существующего здания:

- демонтаж внутренних инженерных систем и элементов отделки;
- резка и снятие кровли;
- разборка дверных и оконных заполнений;
- резка и снятие утеплителя и пароизоляции кровли;
- разборка полов;
- демонтаж плит перекрытия;
- демонтаж перегородок;
- демонтаж внутренних и наружных стен;
- демонтаж элементов лестниц;
- демонтаж полов;
- осмотр, контроль, сортировка и транспортирование материалов от разборки здания к пунктам утилизации.

Демонтаж внутренних инженерных систем:

Демонтажу подлежат внутренние инженерные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции и связи, включая инженерное оборудование и приборы.

Сантехническое оборудование, нагревательные приборы систем центрального отопления, водозаборные краны и другие элементы инженерного оборудования отсоединяются от внутренних сетей, сортируются по назначению и типам и переносятся на площадку (помещение) временного хранения.

Разборка систем электроснабжения начинается со снятия осветительных приборов и электрощитов. Затем демонтируются провода в коробах и внутренних каналах с последующим их сматыванием в бухты.

Металлические трубы инженерных сетей разрезаются и переносятся на площадку (помещение) временного хранения.

Демонтаж перекрытий:

До начала работ по демонтажу перекрытий должно быть разобрано сантехническое оборудование, электрические сети, полы, окна, двери. Одновременно производят обследование технического состояния перекрытий. Устанавливают конструкцию

перекрытия (чтобы определить последовательность и методы производства работ), степень их физического износа (выявить ослабленные места и принять решения по их временному ограждению и усилению), надежность нижележащих перекрытий (на возможность обрушения на них вышележащих перекрытий или установки разгрузочных опор); места укладки временных настилов и складирования материалов от разборки.

Запрещается одновременное производство работ по демонтажу перекрытий на нескольких ярусах.

До начала демонтажа перекрытия необходимо определить конструкцию демонтируемого перекрытия, направление рабочего пролета плит, главных и второстепенных балок.

Порядок демонтажа плит перекрытий: вначале демонтируют плиты, а затем - соответственно второстепенные и главные балки. Нарушать данную последовательность демонтажа запрещается, так как это вызовет обрушение перекрытия.

До начала демонтажных работ необходимо определить схему армирования, определив расположение рабочей арматуры. При невозможности сделать это по внешним признакам пробивают контрольные отверстия.

Разборка покрытия полов:

Разборку дощатого пола начинают с отрыва плинтусов. Затем снимают доски, начиная с участка, наиболее удаленного от входа.

Разборку линолеумных полов начинают с удаления деревянных или пластиковых порогов и плинтусов. Линолеум, независимо от наличия или отсутствия основы, отрывают от основания, очищают и скатывают лицевой стороной внутрь рулона. Стяжки (монолитные цементно-песчаные, асфальтобетонные) разрыхляют с помощью отбойных молотков или перфораторов, мусор загружают в контейнеры и удаляют с перекрытия.

Демонтаж оконных и дверных заполнений:

Оконные заполнения разбирают, начиная с переплетов, которые снимают вместе с форточками. В зависимости от качества переплетов и конструкции навесов, их отрывают от коробок гвоздодерами или снимают, выкручивая шурупы.

Стекло и приборы снимают с переплетов, используя специальные переносные верстаки. Стекло складывают в вертикальном положении в специальных ящиках.

После демонтажа переплетов отбивают штукатурку откосов и снимают подоконные доски.

Прислонный оконный блок освобождают от крепежных элементов, затем осторожно наклоняют с помощью ломиков в сторону помещения и опускают вниз в горизонтальное положение.

При демонтаже закладных оконных блоков вначале разбирают внутренние кирпичные четверти. Учитывая, что это трудоемкий процесс, предварительно определяют пригодность блоков и его элементов. В случае непригодности оконные блоки демонтируют методом разрушения.

Дверные заполнения разбирают, начиная со снятия скобяных изделий (дверных ручек, шпингалетов, замков и т.п.) и стекол из дверных полотен. Затем снимают дверное полотно, сняв предварительно наличники со стороны дверного полотна. Там, где сняты наличники, деревянную коробку раскрепляют досками или планками: две доски прибивают под углом 45° в верхних углах коробки, а третью - горизонтально в нижней ее части. Раскрепленную

коробку ломиком и топором (гвоздодером) отделяют от стены и вынимают. В случае необходимости удаляют наличники с другой стороны.

Разборка кирпичных стен:

Кирпичные стены разбирают рядами по всему периметру захватки, с подмостей, которые устанавливаются на нижерасположенном перекрытии. Разборку стены начинают с внутренней стороны кладки. Отбойным инструментом (перфоратором, отбойным молотком) вначале разрушают горизонтальный шов, снимают целые камни или кирпичи и опускают их по лотку к месту складирования. Установку лотка выполняют под таким углом, который позволял бы спуск материалов от разборки под собственным весом.

Кирпичи складывают в металлический ящик и погружают с помощью крана в бортовой автомобиль или автосамосвал.

Демонтаж перегородок:

Данные работы выполняют после разборки трубопроводов, инженерных коммуникаций, электропроводки и т.д.

Технология демонтажа каркасно-обшивных перегородок зависит от используемого подъемно-транспортного оборудования.

При отсутствии крана перегородки разбирают поэлементно в последовательности, обратной их сборки: отбивают штукатурку по периметру перегородки, удаляют засыпку, снимают обшивку и разбирают каркас. Штукатурку отбивают затупленным лезвием топора. После удаления штукатурки перерубают дранку, разбирают нижние доски обшивки и удаляют засыпку. После удаления засыпки у одной из сторон перегородки устанавливают инвентарные подмости и разбирают верхние доски обшивки. Затем, переставив подмости, эти операции повторяют с другой стороны перегородки.

После этого приступают к разборке каркаса. Вначале из-под обвязки выбивают верхний конец промежуточной стойки каркаса и удаляют всю стойку. Аналогично поступают с пристенными (крайними) стойками. Затем удаляют верхнюю обвязку, отжимая ее постепенно от подшивки потолка по всей длине. Демонтаж каркасной перегородки завершается удалением бруса нижней обвязки.

Технологические приемы разборки каркасно-обшивных деревянных перегородок без засыпки выполняются аналогично, исключая операции по удалению засыпки.

Последовательность операций по демонтажу конструкций сущ. здания разработать в ППР.

Для уменьшения пыли при разборке конструкций производится поливка водой конструкций и мусора из брансбойта (в летнее время).

Крупный мусор грузить экскаватором (емкость ковша 0,85м<sup>3</sup>) в автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО. Мелкий мусор складировать в мусорные контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО.

Строительный мусор и разобранные конструкции, непригодные для дальнейшего использования, вывозить на полигон ТБО. «Захоронение» конструкций на строительной площадке запрещается.

Кислород и ацетилен доставлять на площадку в баллонах автотранспортом.

Обеспечение работ сжатым воздухом - от передвижного компрессора типа ПКСД-5.25Д.

Демонтаж внутренних коммуникаций производить вручную с применением средств малой механизации. Для погрузочно-разгрузочных работ использовать автокран с максимальной грузоподъемностью 16,0т. Кран устанавливается на выдвижных опорах.

Разбираемые конструкции или части конструкций опускать монтажным краном на временный склад или грузить непосредственно в автосамосвалы и бортовые автомобили. Сбрасывать конструкции на землю со здания запрещается.

Разработка грунта производится с помощью экскаватора. Обратная засыпка выполняется с помощью бульдозера.

Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).

До начала производства работ генеральная подрядная организация совместно с субподрядчиками должны разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии на площадках производства работ в составе проекта производства работ (ППР).

До начала работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений бригадиры и рабочие должны быть проинструктированы по технике безопасности, ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки: самопроизвольное обрушение элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов; движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы; острые кромки, углы, торчащие штыри; повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ; расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более. Работники должны быть обеспечены касками, спецодеждой, инвентарем и инструментом.

Работы следует выполнять в светлое время суток.

Материалы от разборки следует складировать только в местах, отведенных для этих целей и в количествах, определенных проектом производства работ. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускаются строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъемного крана его владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнять следующие мероприятия:

- на месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;

- не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Погрузочно-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами должны производиться с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполнения работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом - не менее 1,5м. Если автомобили устанавливаются для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1м.

При разборке осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

- создаются площадки для экскаваторов и кранов, обеспечивающие нормальную работу механизмов;

- демонтированная деталь убирается из зоны демонтажа;

- принимаются решения относительно средств строповки грузов;

- при наличии большого количества пыли используются индивидуальные средства защиты, а также осуществляется пылеподавление методом орошения;

- работы по разборке выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы по сносу (демонтажу), имеющих свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда;

- работы по сносу (демонтажу) могут выполняться только рабочими, достигшими 18-ти летнего возраста, а ручные работы - только рабочими мужского пола;

- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;

- на участках, где существует опасность обрушения, обеспечиваются специальные меры защиты рабочих от падающих обломков;

- рабочие площадки и дороги постоянно очищаются от обломков и мешающих предметов;

- лестницы, используемые для выполнения работ по демонтажу, должны иметь перила и быть свободными от обломков;

- лица, работающие в зоне производства демонтажных работ, своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и в случае необходимости документально ознакамливаются с особыми правилами поведения.

Котлованы и траншеи должны быть ограждены. На ограждениях в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы (на проездах). В месте перехода через траншеи устанавливаются мостики шириной не менее 1м и с установкой бортовой доски.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;



- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;

- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

Организация площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность и здоровые условия труда работающих на всех этапах выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04/2002 (часть 2) «Безопасность труда в строительстве», санитарных, противопожарных и других норм, относящихся к строительному производству.

Участки производства демонтажных работ ограждаются сигнальной лентой. Опасная зона должна быть обозначена знаками безопасности, дороги и проезды

- дорожными знаками. Скорость движения автотранспорта не должна превышать: 10 км/ч - на прямых участках и 5 км/ч - на поворотах.

Открытые проемы здания, технологические отверстия в междуэтажных перекрытиях должны быть закрыты сетчатыми щитами.

Освещение мест производства работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. В темное время суток рабочие места освещаются прожекторами на стрелах монтажных кранов, прожекторами на осветительных мачтах и переносными прожекторами на захватке. Освещенность рабочих мест должна быть не менее 30 лк, согласно ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ «Нормы освещения строительных площадок».

Погрузочно-разгрузочные работы с транспортных средств выполнять в соответствии с требованиями глав 8.1; 8.2; 8.5 СНиП 12-03-2001 и «Межотраслевыми правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов ПОТ РМ-007-98.

Пожарная безопасность на площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390. При производстве работ должен быть обеспечен свободный проезд ко всем существующим и временным зданиям.

Электробезопасность на площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04/2002.

При производстве электросварочных и газопламенных работ электросварщики должны иметь группу по электробезопасности не менее II.

При производстве сварочных и газопламенных работ на высоте электросварщики должны пользоваться предохранительными поясами и огнестойкими страховочными фалами с карабинами, а также специальными сумками для инструмента и сбора огарков электродов.

Металлические части электросварочного оборудования, а также свариваемые изделия и конструкции на время сварки должны быть заземлены, а у сварочного трансформатора, кроме того, заземляющий болт должен быть соединен с зажимом вторичной обмотки, к которому подключается обратный провод.

Сварочные работы на открытом воздухе во время дождя или снегопада должны быть прекращены.

Места производства сварочных работ должны быть обеспечены средствами пожаротушения (асбоцементное полотно, огнетушители).

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе, должны быть в защищенном исполнении. Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

Токовые части электроустановок должны быть изолированы и ограждены, металлические части корпусов заземлить. В качестве основной защитной меры электробезопасности принять зануление.

Подключение временных электроустановок и электроинструмента производить с разрешения лица, ответственного за электробезопасность на объекте.

Эксплуатация грузоподъемных машин должна производиться с учетом требований «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Крановщик должен производить осмотр крана и проверку приборов безопасности перед началом работы. Результаты осмотра и проверки крановщиками грузоподъемной машины должны записываться в вахтовом журнале.

Стропальщики должны производить осмотр грузозахватных приспособлений и тары перед их применением, обращая особое внимание на наличие и исправность предохранительных замков на крюках грузозахватных приспособлений. Стропы должны иметь бирку, где указаны: инвентарный номер строп, грузоподъемность строп, дата испытания строп. На таре должна быть маркировка, где указаны: назначение и объем тары, инвентарный номер тары, собственный вес тары, вес поднимаемого груза.

Грузозахватные приспособления должны осматриваться в следующие сроки: тара - один раз в месяц, стропы - один раз в 10 дней. Запрещается работа неисправными стропами. Каждый строп должен иметь свой паспорт. К производству работ по строповке грузов допускаются аттестованные стропальщики, имеющие при себе удостоверение с отметкой о проверке знаний.

Обеспечить стропальщиков отличительными знаками (защитная каска и жилет желтого цвета, нарукавная повязка красного цвета), испытанными и маркированными съемными грузозахватными приспособлениями и тарой, соответствующими массе и характеру перемещаемых грузов.

В качестве средств индивидуальной защиты предусмотреть каски строительные по ГОСТ 12.4.087-84 и предохранительные пояса по ГОСТ Р 50849-96. Место крепления карабина стропа монтажного пояса указывается руководителем работ непосредственно на рабочем месте.

Перепады по высоте более 1,30 м должны быть ограждены защитным ограждением. Все обрезы плит перекрытия и проемы должны быть ограждены по периметру страховочным или сигнальным ограждением, установленным на расстоянии не менее 2,50 м от обреза или края.

Хранение горючих и легковоспламеняющихся грузов на стройплощадке запрещено.

Автомашины, перевозящие горючие и легковоспламеняющиеся грузы должны быть оборудованы надежным заземлением, первичными средствами пожаротушения и промаркированы в соответствии со степенью опасности груза, а выхлопные трубы машин должны быть оборудованы исправными искрогасителями, грузы должны быть надежно закреплены в кузове автомашины с целью исключения их перемещения или падения.

Транспортировка баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины колпаками. При транспортировке баллонов не допускается толчков и ударов. К месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках. Баллоны с газом должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

Для отопления временных инвентарных зданий должны использоваться электронагреватели заводского изготовления.

При выполнении работ, связанных с пожароопасностью, а также применении воздухонагревателей (электрических или работающих на жидком топливе) при просушивании помещений зданий и сооружений необходимо выполнять требования Правил противопожарного режима РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390.

Расстояние между любым подвижным органом монтажного крана в крайнем выступающем его положении и другими неподвижными предметами должно быть не менее 1,0 м.

Запрещается разбирать конструкции в пределах двух и более этажей (ярусов) по одной вертикали вне зависимости от наличия между ними перекрытия.

Рабочим запрещается находиться на разбираемой стене здания.

Рабочие, разбирающие кирпичную кладку с помощью пневматических молотков или электрифицированного инструмента, должны надевать защитные очки и рукавицы. Работать с неисправным инструментом запрещается.

Разбирать крыши при густом тумане, сильном ветре более 12 м/с, дожде или гололеде запрещается.

Разбираемые конструкции грузить непосредственно в автосамосвалы или опускать на временный склад. Сбрасывать конструкции вниз со здания запрещается.

Безопасность населения обеспечивается следующими мероприятиями:

- устройством временного ограждения по всему периметру стройплощадки;
- въезд и выезд строительных машин осуществляется в присутствии сигнальщика;
- на воротах стройплощадки устанавливаются знаки безопасности, план пожарной защиты;
- на территории стройплощадки устанавливаются противопожарные щиты с первичными средствами пожаротушения;
- все бытовые помещения обеспечиваются огнетушителями;
- пронос грузов краном за ограждением стройплощадки запрещён.

После сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникаций, конструкций и сооружений не остается.

### **Мероприятия по сохранности объекта культурного наследия**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия рекомендуются следующие мероприятия:

1. Информирование сотрудников застройщика, сотрудников подрядных организаций, привлекаемых к строительным работам, о наличии на данном участке объекта культурного наследия, границах его территории, необходимости обеспечения его сохранности, составе мероприятий по обеспечению его сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН;

2. В связи с тем, что строительные работы и последующее обустройство территории сопряжено с использованием тяжелой строительной техники, в пределах землеотвода необходимо обеспечить сохранность прилегающей территории ОКН на восточной границе испрашиваемого участка посредством установки временного ограждения по восточной границе раскопа на период производства строительных работ.

3. Внести новые границы территории ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» на планы размещения демонтируемого объекта «Демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39»

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

– Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

– письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

– Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург: Сократ, 2007

### Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»

При выполнении мероприятий, указанных в Проекте по обеспечению сохранности объекта культурного наследия во время работ, исключается влияние на существующий объект культурного наследия, а также обеспечивается сохранность объекта культурного наследия.

Раздел содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что организационные решения, принятые Разделом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Демонтаж здания «Демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39» осуществляется в границах земельного участка, отведенного под работы и не оказывает влияния на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»

2. Для исключения физического воздействия выполняемых работ на Объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

3. В зоне строительства объекта капитального строительства: «Демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39» культурный слой выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» был извлечен полностью. На территории объекта культурного наследия работы не ведутся.

4. Эксперт поддерживает предложения Авторов и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

5. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

6. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

7. Проект разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при демонтаже объекта капитального строительства: «Демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32а, кадастровый номер 66:41:0401040:39» и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (шифр - 06.21.ВА-СОКН), выполненная ООО «Росив», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлены в электронном виде и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.