

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия федерального значения
"Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40,
при проведении работ по объекту:
"Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке
от улицы Куйбышева до здания № 38а по улице Куйбышева"

г. Москва

21 июня 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы	7 июня 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 июня 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый

	<p>государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u></p>
--	---

Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы

Благотворительный фонд "Спасите памятники".

ОГРН 1127799005465, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

Разработчик документации, представленной на экспертизу

Общество с ограниченной ответственностью "Стройка" (ООО "Стройка").

Адрес: 620036, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ландышева, д. 29.

ИНН 6658513820.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № МКРФ 20258.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

I. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, при проведении работ по объекту: "Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке от улицы Куйбышева до здания № 38а по улице Куйбышева", разработанный ООО "Стройка" (далее – Раздел).

II. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40 при проведении строительных, земляных работ (Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке от улицы Куйбышева до здания № 38а по улице Куйбышева) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, разработанный в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

1. Основание для разработки проектной документации

1.1. Основанием и исходными материалами для разработки раздела являются:

1.2. Объекты культурного наследия

- 1.3. Общая часть
- 1.5. Основание для разработки раздела
- 1.6. Перечень нормативной документации
- 1.7. Перечень исходно-разрешительной документации
2. Описание градостроительной ситуации
 - 2.1. Климатическая характеристика
 - 2.2. Градостроительная ситуация
 - 2.3. Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования и градостроительного зонирования г. Екатеринбурга
3. Объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком проектируемого объекта
 - 3.1. Описание объекта культурного наследия "Дом Рязанова"
 - 3.2. Анализ территории объекта культурного наследия "Дом Рязанова"
4. Основные проектные решения
 - 4.1. Цель проведения работ
 - 4.2. Основные проектные решения
 - 4.3. Состав работ проекта
 - 4.4. Перечень основных используемых строительных механизмов и техники
 - 4.5. Технология проведения работ
5. Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия
6. Общие выводы
7. Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные проектом

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40 в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для

подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием "Дом Рязанова", по адресу: Свердловская область, г. Свердловск, ул. Куйбышева, д. 40, на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661720764930006.

Кадастровый номер земельного участка, на территории которого расположен объект культурного наследия - 66:41:0601026:48. Категория земель: земли населенных пунктов.

10.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, являются от 19 марта 2021 г. № 65 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». приведен в текстовой части раздела).

10.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2017 г. № 104 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40".

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 февраля 2018 г. № 22 "О внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40, , утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2017 г. № 104" внесении изменений в границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 августа 2018 г. № 313 "О внесении изменений в режим

использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2017 г. № 104" внесены изменения в режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия. (правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия приведены в текстовой части Раздела).

10.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Так называемая Большая рязановская усадьба представляет собой один из лучших архитектурных ансамблей Екатеринбурга эпохи классицизма.

В 1815 г. Т.М.Рязанов приступил к строительству своего дома. Место для его возведения было выбрано на левом высоком берегу Исети, рядом с моленной старообрядческим домом. На плане города 1818 г. на усадьбе значится главный дом и флигель. Главный дом усадьбы возводился как угловой на пересечении Сибирского проспекта и намечавшегося планом города продолжения 2-й Береговой. Однако улица продолжения не получила и фасад, украшенный портиком с фронтоном, оказался обращенным в сторону разбитого позднее большого сада, протянувшегося до реки.

Строительство велось в 1815-1818 гг. Первоначально Большой дом был одноэтажным.

Позднее А.Т.Рязанов достроил второй этаж, построил каменную оранжерею, разбил сад.

Полностью усадебный комплекс с каменным двухэтажным главным домом, флигелями, службами, оранжереей, двором и садом сформировался к концу 1850-х гг. В строительстве и отделке усадебного дома принимал участие Михаил Павлович Малахов.

Каменная оранжерея и пристрой к дому возведены по проектам архитектора К.Г.Турского в 1840-х гг.

Композицию усадьбы определило традиционное сочетание главного дома (северным) фасадом по красной линии улицы Луначарского.

Фасады делятся по вертикали на три части. Первый этаж частичной отделкой стен "под руст", чередованием пилястр тосканского ордера (на углах здания и ризалитов входов в магазины) с колоннами того же ордера в простенках прямоугольных витрин от делен от второго этажа упрощенным междуэтажным карнизным поясом (с балюстрадой на главном фасаде).

Окна второго этажа обрамлены профилированными наличниками и прямыми сандриками (выборочно). Четвертый этаж акцентирован прямоугольными балконами на декоративных консолях с металлической решеткой ограждения. Окна пятого, аттикового, этажа "зажаты" между профилированной, слабо раскрепованной тягой, фризом и венчающим карнизом с розетками и модульонами.

Вертикальные оси плоскостной композиции главного фасада акцентированы порталами с колоннами в шипах входов в магазины и декорированными нишами лестничных клеток со смещенными по вертикали окнами (круглыми на четвертом этаже) и прямыми аттиками над кровлей. Порталы фланкируют полукруглые ниши, венчают вазы на столбиках парапетов и прямоугольные фронтоны с валютами и розетками в тимпанах.

В декоре использованы прямые сандрики с зубцами, картуши, ионики и сухарики,

консоли и барельефный орнамент, маски в виде львиных голов, держащих гирлянды с фестонами.

После событий октября 1917 года усадьба была национализирована. Оставленные владельцами, здания неоднократно меняли своих хозяев. Так, в "Большом" доме после окончания гражданской войны вначале разместился детский дом имени Красной Армии, потом автошколы, а затем его помещения были отведены под жилье.

В целом же данный комплекс является ярким образцом городской усадьбы Екатеринбурга, в композиционном построении и архитектурном облике которой нашли свое отражение градостроительные тенденции русского классицизма первой половины XIX века.

10.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект используется как жилой дом, часть помещений используются как офисные.

10.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования Объекта установлено, что техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания – III.

10.7 Описание места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Участок модернизации сетей уличного освещения располагается на улице Горького от улицы Куйбышева до улицы Народной воли. Улица Горького входит в территорию Октябрьского административного района. Протяжённость участка – 150,0 м.п. Количество опор под светильники – 5 шт.

Проект выполнен в соответствии с Рабочей документацией "Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке от ул. Куйбышева до здания № 38 по ул. Куйбышева" шифр 89-ГБ выполненного ООО "СТК МТ Электро" в 2021 году в составе:

- Наружное электроосвещение. Шифр 89-ГБ-ЭН;
- Проект организации строительства. Шифр 89-ГБ-ПОС.

Комплектом проектной документации предусмотрены следующие работы:

- прокладкой новых кабельных сетей;
- монтаж опор и светильников

Территория строительства расположена в Октябрьском районе, г. Екатеринбурга, имеющего развитую транспортную инфраструктуру.

К участку работ имеется автомобильный подъезд – со стороны улицы Куйбышева и ул. Народной Воли. Дорожную часть и территорию объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова" разделяет газон с зелеными насаждениями и сорными травами.

Подземное пространство улицы на этом отрезке заполнено большим количеством разнообразных инженерных коммуникаций.

Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется

активным движением автотранспорта.

В Разделе приведены Схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия в графической части, в текстовой части приведены описания действующих режимов использования территорий.

10.8 Проектные решения

Основной целью проекта является модернизация сетей уличного освещения в границах, определённых Заказчиком.

Модернизация сетей уличного освещения включает работы подготовительного и основного периодов:

- в подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки;
- в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных модернизацией сетей уличного освещения.

В подготовительный период производства работ на объекте необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ;
- провести инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- разместить в зоне производства работ необходимые машины, механизмы и инвентарь;
- установить временные инвентарные бытовые помещения обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- подготовить места для складирования материалов, инвентаря и другого необходимого оборудования;
- оградить место производства работ дорожными знаками, согласно утвержденным схем ОДД;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами сигнализации Работы основного периода, предусмотренных проектом «Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке от ул. Куйбышева до здания № 38 по ул. Куйбышева» шифр 89-ГБ выполненного ООО «СТК МТ Электро» в 2021 году:
- рытье траншеи в грунте;
- засыпка траншеи мелкой просеяной землей;
- обратная отсыпка траншеи обычным грунтом;
- разработка грунта для котлована;
- технологическое бурение скважины;
- бурение скважин для фундамента опоры освещения;
- разработка грунта под фундамент щита;
- укладка бетонных плит в узлах пересечения с существующими КЛ;
- укладка труб в местах пересечений;
- устройство фундамента опоры освещения;
- устройство фундамента для щита ЩУО;
- разработка грунта под кабельный колодец;
- устройство кабельного колодца;
- прокладка кабелей в трубах в траншее;

- монтаж кабельной концевой термоусаживаемой муфты;
- монтаж опоры освещения на подготовленный фундамент;
- монтаж светильников на опоре освещения;
- монтаж прожекторов декоративного освещения на опоре;
- монтаж кабеля для подключения светильников в опоре освещения;
- монтаж оборудования в теле опоры;
- монтаж комплектов клеммных соединений в опоре освещения;
- монтаж шкафа на подготовленный фундамент;
- подключение проектируемого кабеля к существующей ВЛИ-0,4;
- монтаж кабеля по существующей опоре;
- заглубление вертикальных заземлителей;
- прокладка горизонтальных заземлителей в траншее.

Схема организации производства работ с указанием объектов культурного наследия представлена в графическом приложении Раздела.

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

VIII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, при проведении работ по объекту: "Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке от улицы Куйбышева до здания № 38а по улице Куйбышева", разработанный ООО "Стройка" содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проекта организации строительства.

Описаны этапы производства работ: подготовительный и основной период.

В представленном Разделе проведена оценка предполагаемых к проведению строительных, земляных работ на соответствие действующим режимам использования территорий.

Предлагаемые к выполнению строительные, земляные работы при соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мер не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассмотренных объектов культурного наследия.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

IX. Выводы экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, при проведении работ по объекту: "Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке от улицы Куйбышева до здания № 38а по улице Куйбышева", разработанный ООО "Стройка" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № МКРФ 20258) содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40 при проведении строительных, земляных работ (Модернизация сетей уличного освещения по улице Горького на участке от улицы Куйбышева до здания № 38а по улице Куйбышева) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев