

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
"Контора Режевского завода"**

**по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1
при проведении работ:**

**строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР (линейный объект);
строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР (линейный объект);
благоустройство территории здания УПФР с предварительной планировкой;
строительство ограждения территории здания УПФР;
капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп,
в том числе крылец)**

г. Москва

2 февраля 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	14 января 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 февраля 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Попов Александр Сергеевич ИНН 665894440254 ОГРНИП 317665800075196

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации

Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>

II. Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

III. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

V. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 при проведении работ: строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР (линейный объект); строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР (линейный объект); благоустройство территории здания УПФР с предварительной планировкой; строительство ограждения территории здания УПФР; капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп, в том числе крылец), разработанный в 2021 г. Индивидуальным предпринимателем Поповым Александром Сергеевичем (далее – Раздел, Автор).

VI. Цель экспертизы

Определение **возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах защитной зоны объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская

область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 при проведении работ: строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР (линейный объект); строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР (линейный объект); благоустройство территории здания УПФР с предварительной планировкой; строительство ограждения территории здания УПФР; капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп, в том числе крылец), разработанный в 2021 г. Индивидуальным предпринимателем Поповым Александром Сергеевичем в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Глава 1. Общая часть

1.1. Основание для разработки раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении работ

1.2. Основные положения раздела проектной документации

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2

2.1. Сведения об объекте культурного наследия

2.2. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния проводимых работ

2.3. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.4. Ситуационный план

2.5. Кадастровая карта

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.3. Границы территории объекта культурного наследия, непосредственно связанные с земельными участками, на которых планируется проведение работ

3.4. Сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия, в которых планируется проведение работ по ремонту

3.6. Сведения об утвержденных предметах охраны объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

ГЛАВА 4.

4.1. Описание проектных решений по производству работ

4.2. Сведения о работе подготовительного периода

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объект культурного наследия

4.3.1. Строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР

4.3.2. Строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР

- 4.3.3. Благоустройство территории с предварительной планировкой
- 4.3.4. Строительство ограждения территории здания УПФР
- 4.3.5. Капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп, в том числе крылец)

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия

при проведении работ

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Схемы историко-культурного опорного плана;

Ситуационный план;

Рассмотрены представленные в Разделе приказы Министерства Культуры Российской Федерации, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, распоряжения и т.п., относящиеся к объекту культурного наследия.

Установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные

в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1

Рассматриваемый объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75 "О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области".

Границы территории Объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 сентября 2019 г. № 506 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, и режима использования данной территории".

Границы защитной зоны Объекта утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 апреля 2020 г. № 325 "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 с перечнем координат характерных точек этих грани в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны".

10.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 не утвержден.

10.3 Краткая историческая справка, описание памятника

Контора Режевского завода располагается в центре Режа, по улице Советской. Здание заводской конторы, или заводоуправления, было возведено во второй четверти XIX в. и перестроено в начале XX в. Автор проекта неизвестен.

Ранее над центральной частью здания возвышалась деревянная пожарная башня, делавшая постройку очень выразительной. С башенной площадки пожарные вели наблюдение над пожарной безопасностью на заводе и в поселке. В случае несчастья они подавали звуковой сигнал и поднимали красный флаг на флагштоке здания. В настоящее время башня утрачена.

Главным фасадом здание обращено на ул. Советскую. Представляет собой вытянутый в плане прямоугольный одноэтажный объем на цокольном этаже с сохранившимся в центре основанием утраченной пожарной башни. Главный вход по оси башни украшен четырехколонным портиком тосканского ордера. Фасады боковых крыльев расчленены метрическим ритмом оконных проёмов. Окна обрамлены пилястрами с дугообразными карнизами.

Опоясывает здание многопрофильный карниз, завершает – основание башни с карнизом и парапетными столбиками. В основании – три прямоугольных оконных проёма и по одному боковому. Кровля металлическая скатная.

Планировка здания изменена. Стены кирпичные на ленточном фундаменте, внутри и снаружи оштукатурены и окрашены.

Изначально в подвальном помещении здания размещался склад железа. Кроме склада, там же находилась стражевая палатка – заводская тюрьма, в которой содержались нарушители порядка (высота комнаты в три с половиной метра и единственное окно под потолком не давали возможности сбежать).

После остановки Режевского завода (в 1911 г.) в стенах заводоуправления начал свою работу первый Режевской клуб (с 1913-1926 гг.), в котором проводились местные праздники и даже был организован самодеятельный театр.

С 1926 по 1962 гг. в здании действовала школа № 5. В 1930-е гг. директором в этой школе работала Лидия Львовна Сверак, известная участница гражданской войны.

С 1962 г. в здании располагалась автоматическая телефонная станция.

С 1980-х гг. в этом здании располагалась химическая лаборатория Режевского механического завода.

На фасаде были размещены сразу две мемориальные доски: одна из них с 1964 г. напоминает, что в 1906 г. у здания перед режевскими рабочими выступал Я.М.Свердлов, один из руководителей Советского государства. Вторая мемориальная доска, которая повествовала о заложенной в фасаде здания капсуле с обращением к потомкам, утрачена.

10.4 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время эксплуатируется только пристрой, в котором находится офисное помещение туристической организации. Основной объём здания не эксплуатируется.

10.5 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода", по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 было установлено, что техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушения отделочных слоёв фасада на глубину до 25%;
- промораживание и выветривание кирпичной кладки, местами утраты кирпича.
- трещины в деревянных колоннах;
- снижение несущей способности кладки;
- нарушения покрытия кровли и карнизов;
- разрушение (местами отсутствие) водосточных воронок и труб;
- нарушение антикоррозийного покрытия водосточной системы;
- разрушение отмостки;
- прорастание кустарников на крыше и крыльце здания.

Требуется усиление и восстановление несущей способности поврежденных

конструкций.

10.6 Описания места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Земельные участки, на которых планируется проведение земляных и строительных работ, непосредственно связаны с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения и располагается в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1.

Кадастровые номера участков здания УПФР: 66:22:1901021:33 (3 387 кв.м.) и 66:22:1901021:25 (452 кв.м.), непосредственно связанные с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Улица Покровская (современное название улицы – Советская) берёт свое начало от улицы Ленина (ранее улица – Большая) и пролегает вдоль реки Реж. В районе автостанции Реж переходит в улицу Вокзальная.

Подробные схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия, а также действующие регламенты приведены в текстовой и графической частях Раздела, а также в приложениях Раздела.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 сентября 2019 г. № 506 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, и режима использования данной территории":

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);
- 2) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 6) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 11) устройство по границам территории Объекта не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию Объекта;
- 12) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 14) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 4) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 8) устройство сквозных автомобильных проездов;
- 9) устройство открытых автомобильных стоянок;
- 10) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 11) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта;
- 12) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 апреля 2020 г. № 325 "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 с перечнем координат характерных точек этих грани в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны":

в границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

10.7 Проектные решения

Согласно разделам проектной и рабочей документации, разработанных ООО "ПСП групп", на земельных участках здания УПФР, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1, предусматривается проведение следующих работ:

- строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР (линейный объект) на земельном участке с кадастровым номером 66:22:1901021:33;
- строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР (линейный объект) на земельном участке с кадастровым номером 66:22:1901021:33;
- благоустройство территории здания УПФР с предварительной планировкой земельных участков с кадастровыми номерами 66:22:1901021:33 и 66:22:1901021:25;
- строительство ограждения территории здания УПФР на земельных участках с кадастровыми номерами 66:22:1901021:33 и 66:22:1901021:25;
- капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп, в том числе крылец) на земельном участке с кадастровым номером 66:22:1901021:33.

Технология выполнения перечисленных видов работ представлена в текстовой части Раздела, в том числе Сведения о работах подготовительного периода, Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объект культурного наследия

В Разделе приведен список машин и механизмов, которые предполагается использовать при проведении запланированных работ.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Разъяснение Министерства Культуры Российской Федерации от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия.

Свод правил "СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г.

№ 823.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

ХII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 при проведении работ: строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР (линейный объект); строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР (линейный объект); благоустройство территории здания УПФР с предварительной планировкой; строительство ограждения территории здания УПФР; капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп, в том числе крылец)", разработанный в 2021 г. Индивидуальным предпринимателем Поповым Александром Сергеевичем содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно Проектной документации, а также текстовой части Раздела, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территории рассматриваемого объекта культурного наследия не предполагается.

Предусмотренные проектной документацией способы и границы проведения работ исключают прямое воздействие на рассматриваемый объект культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией, на основании которой разработан Раздел, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению работы:

- строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР (линейный объект);
- строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР (линейный объект);
- благоустройство территории здания УПФР с предварительной планировкой;
- строительство ограждения территории здания УПФР;
- капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп, в том числе крылец)

при соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия.

Разработки специальных мер по обеспечению сохранности рассмотренных в

Разделе объектов культурного наследия не требуется.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

ХIII. Выводы экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 при проведении работ: строительство наружной сети теплоснабжения здания УПФР (линейный объект); строительство наружных сетей электроснабжения здания УПФР (линейный объект); благоустройство территории здания УПФР с предварительной планировкой; строительство ограждения территории здания УПФР; капитальный ремонт здания УПФР (ремонт фасада и кровли здания, входных групп, в том числе крылец)", разработанный в 2021 г. Индивидуальным предпринимателем Поповым Александром Сергеевичем содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Контора Режевского завода" по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 1 при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев

2 февраля 2021 г.