

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор»
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	«16» июля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«23» июля 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙКА» (620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29, ИНН: 6658513820).
Исполнители экспертизы	Веретехин А.Г. (г. Пенза); Малышева А.В. (г. Москва); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза)

Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» (ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»)	614002, г. Пермь, Ул. Белинского, 31-203. ИНН 5902233027. ОГРН 1135902001674.
--	---

Состав экспертной комиссии.

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u>
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной

электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.07.2021 № 13/НПД-2021.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.07.2021 № 33.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.07.2021 № 34.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.07.2021 № 35.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42) – «Объект культурного наследия: «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42», шифр 07.06-2021.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42) – «Объект культурного наследия: «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42», шифр 07.06-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия: «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42», шифр 07.06-2021 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА», ИНН 6658513820, 620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):

Лецев Кирилл Сергеевич - архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2018 № 2038), главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 07.06-2021-ИРД.

Книга 2. Предварительные исследования. Шифр 07.06-2021-ПИ.

Книга 3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 07.06-2021-ФМ.

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 07.06-2021-ИАИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 07.06-2021-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 07.06-2021-ИТИ.

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 07.06-2021-ОКНИ.

Том 3. Проект ремонта крыши.

Стадия: Эскизный проект.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 07.06-2021-ЭП ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 07.06-2021-ЭП АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 2978-7/19-ЭП КР.

Том 4. Проект ремонта крыши.

Стадия: Проект.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 07.06-2021-ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 07.06-2021-АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 07.06-2021-КР.

Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Часть 1. Электроосвещение. Шифр 07.06-2021-ИОС1.

Проект организации ремонта. Шифр 07.06-2021-ПОР.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято,

единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о наименовании объекта: «Дом контор».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1929 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник (градостроительства и архитектуры).

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710760440005.

Сведения о границах территории объекта: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2016 № 138.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.04.2018 № 158.

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1) объемно-планировочное решение на конец 1920-х годов: близкая к Г-образной конфигурация плана, габариты объема, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажный с подвалом);

2) габариты и расположение капитальных стен и опор на конец 1920-х годов;

3) строительные материалы фундамента (бутовый), стен (кирпичные), опор (железобетон) на конец 1920-х годов;

4) форма и тип материала (металл) крыши на конец 1920-х годов;

5) стилевое решение в формах конструктивизма на конец 1920-х годов;

6) композиционное решение всех фасадов на конец 1920-х годов, с акцентированием внешнего северо-восточного угла здания закруглением на уровне верхних этажей и граненым углублением первого этажа, а также выступ повышенного объема лестничной клетки восточного фасада;

7) аттиковая стенка наружного угла уличных фасадов на конец 1920-х годов;

8) щипцовые фронтоны торцевого западного фасада и правой части дворцового западного фасада на конец 1920-х годов;

9) членения всех фасадов на конец 1920-х годов (расположение, пропорции, профили, форма): межэтажные пояса и фриз уличных фасадов, венчающий карниз;

10) наружные оконные и дверные проемы на конец 1920-х годов, включая вертикали лестничного остекления с узкими перемычками и горизонтали сплошного остекления:

количество, расположение, форма, размеры;

11) заполнения оконных проемов верхних этажей на конец 1920-х годов: рисунок остекления (6-частный, 9-частный и многочастный), тон оконных рам (темный), исключая поздние искажения рисунка и тона;

12) лоджии северного фасада с глухой стенкой ограждения второго этажа и металлическими решетками ограждения верхних этажей на конец 1920-х годов: расположение, размеры, форма, тип материала;

13) проем въезда во двор с ребристым потолком на конец 1920-х годов: расположение, габариты, форма;

14) парапетная металлическая решетка на конец 1920-х годов: расположение, тип материала, рисунок;

15) надпись на аттике «Дом контор» на конец 1920-х годов: расположение, материал, текст, шрифт, тон;

16) гладкое оштукатуривание и окраска фасадов светлым тоном на конец 1920-х годов, включая более темный тон окраски оконных простенков уличных фасадов;

17) внутренняя планировка на конец 1920-х годов: зальная планировка первого этажа, двусторонняя коридорная планировка верхних этажей;

18) внутренние граненые опоры и потолочные балки на конец 1920-х годов;

19) расположение, тип, форма, размеры внутренних лестниц на конец 1920-х годов, включая форму, декор, материал ступеней, ограждений, перил.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

Здание «Дом контор» было построено в 1930-1932 годах. Автором проекта считают архитектора Георгий Павлович Валенков, однако существует и другое мнение, что автором проекта является Владимир Иванович Смирнов.

В Государственном архиве Свердловской области хранится проект «Дома контор», подписанный инженером Смирновым, а также журнал № 28 расширенного заседания Технического Совета при Уральском Областном Управлении строительного контроля от 27 марта 1929 года, где рассматривался проект В.И. Смирнова и было вынесено постановление вернуть проект для пересоставления заново.

Здание возведено на месте жилых домов и магазинов, составлявших в то время сплошной фронт застройки на пересечении улиц Малышева и 8 Марта. Строился «Дом контор» специально для различных учреждений, банка и магазинов Союза сельхозкооперации, которые вынуждены были арендовать помещения в одном из жилых домов неподалеку.

Здание имеет ярко выраженный угловой акцент в виде скругленного угла, поэтажных отрезков сплошного ленточного остекления, заглубленного входа и надписи: «Дом контор» на стене аттика. Занятый магазинами первый этаж выделен большими витринными окнами. Композиционные схемы левого и правого фасадов аналогичны. В центре левого фасада прорезана арка и выявленная остеклением лестничная клетка, правого – вертикальный ряд лоджий, огражденных металлическими решетками, и заглубленный вход. Завершаются фасады парапетом из металлической решетки. Архитектура здания выдержана в стиле конструктивизма, характерного для второй половины 20-х годов 20 века. «Дом контор» являет собой образец делового здания конца 1920-х годов, возведенного в стиле конструктивизма.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в соответствии с муниципальным контрактом от 15.03.2021 № 215/21, заключенным с МКУ «Управление заказчика по капитальному ремонту».

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от

16.11.2020 № 38-05-22/106, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.04.2021 № 38-04-30/33 выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.04.2018 № 158 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Муниципального контракта от 15.03.2021 № 215/21.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований.

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2021 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

В ходе комплексных научных исследований были выполнены следующие работы:

- 1) Выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту.
- 2) Выполнена предварительное визуальное обследование кровли.
- 3) Составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния кровли объекта культурного наследия.

5) Выполнена фотофиксация кровли объекта культурного наследия до начала проведения работ.

6) Выполнены историко-архивные и библиографические исследования.

7) Выполнены обмеры кровли объекта культурного наследия.

8) Выполнены химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов.

9) Проведен визуальный осмотр кровли, с фиксацией дефектов и повреждений.

10) Составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием мест их расположения.

12) Классифицировано техническое состояние кровли объекта культурного наследия.

13) На основании выполненных работ разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

По итогам проведения комплексных научных исследований сформулированы следующие рекомендации:

1) При производстве работ необходимо все участки поражения деревянных конструкций гнилью заменить. Заменить обрешетку с прозорами в полном объеме. Заменить сплошную обрешетку карнизного свеса в полном объеме. Произвести замену

кобылок в полном объеме. Выполнять монтаж карнизного свеса с созданием карнизной щели для циркуляции воздуха.

2) Строительные конструкции (стойки, прогоны, стропильные ноги, подкосы, мауэрлат) заменить в соответствии с дефектной схемой. После демонтажа покрытия в районе карнизного свеса произвести обследование мауэрлата. Пораженный мауэрлат гнилью, в следствии систематического замачивания, заменить новым мауэрлатом.

3) Опираение стоек выполнить на несущие стены здания, сопряженные в конструкции чердачного перекрытия.

4) Вентиляционные короба и шахты следует восстановить и вывести за срез кровли, все деревянные конструкции монтировать таким образом, чтобы они не попадали во внутрь вентиляционных коробов.

5) Необходимо произвести огнебиозащитную обработку деревянных конструкций (существующих и новых).

6) Необходимо добавить стропильные ноги в местах, где шаг стропил выше нормативного.

7) Слуховые окна демонтировать, выполнить монтаж новых, расположить слуховые окна в шахматном порядке относительно друг друга.

8) Добавить металлические крепления (скобы, гвозди, шпильки) в узлах сопряжения стропильных конструкций, подкосов, стоек.

9) Выполнить замену утеплителя чердачного перекрытия в полном объеме.

10) Выполнить замену стального покрытия крыши в полном объеме.

11) Выполнить ремонт и устройство водосточной системы, с устройством настенного желоба.

12) При замене покрытия крыши выполнить устройство влаговетрозащитной мембраны, устройство контробрешетки, и обрешетки.

Предлагаемые проектные решения.

Проект предусматривает ремонт кровли здания, замена водосточных труб, без изменения существующего облика здания.

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий в части архитектурных решений:

1) Выполнить замену существующих водосточных труб на трубы круглого сечения из оцинкованной стали.

2) Выполнить замену существующего кровельного покрытие на фальцевое из оцинкованной стали толщиной 0,7мм.

3) Выполнить замену слуховых окон с устройством деревянных створок и окраской их в коричневый цвет.

4) Выполнить установку ограждения и снегозадержателей на кровле.

5) Восстановление разрушенных кирпичных стен.

6) Расчистка и оштукатуривание потолка лестничных клеток.

7) Ремонт фановой канализации.

8) Восстановление вентиляционных коробов и шахт.

При проведении работ на кровле рекомендуется выполнить демонтаж инженерного оборудования, перенос инженерных сетей.

Проработку мероприятий по выводу вентиляции за срез кровли и переносу инженерных сетей, кондиционеров и другого инженерного оборудования с кровли, на основе проектных решений по приведению кровли к историческому облику, предусмотреть отдельным проектом в рамках выполнения работ по ремонту и приспособлению помещений.

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий в части конструктивных решений:

1) Выполнить ремонт стропильной системы крыши, включающая в себя:

- замену загнивших конструкций (стропил, обрешетки, подкосов, прогонов);

- замену обрешетки в полном объеме (выполнить устройство влаговетрозащитной мембраны, устройство контробрешетки, и обрешетки);
- замену кобылок в полном объеме (выполнить монтаж карнизного свеса с созданием карнизной щели для циркуляции воздуха);
- замену существующего утеплителя на минераловатный, общей толщиной 200 мм;
- обследование мауэрлата. Пораженный мауэрлат гнилью, в следствии систематического замачивания, заменить новым мауэрлатом или усилить досками 50x150 с 2х сторон, соединение шпилькой М14;
- добавление металлических креплений (скобы, гвозди, шпильки) в узлах сопряжения стропильных конструкций, подкосов, стоек;
- монтаж дополнительных стоек и стропил;
- замена слуховых окон;
- устройство ходовых трапов.

2) Выполнить огне-био-защитную обработку существующих и вновь монтируемых деревянных конструкций.

3) Уменьшить нагрузку на чердачное перекрытие путём расчистки чердачного перекрытия от строительного мусора.

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий в части электроосвещения:

1) Устройство рабочего освещения во всех помещениях чердачного этажа здания по линиям основных проходов.

2) Устройство табло указателей «ВЫХОД» у выходов наружу.

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации объектов культурного наследия, предлагаемые проектом ремонта решения, могут уточняться и дополняться, в зависимости от данных дополнительных исследований, проводимых в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

Предложения по цветовому решению фасадов:

Цветовое решение здания и элементов кровли принято в соответствии с научно-проектной документацией «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8-е Марта, 10 лит. А. Ремонт и реставрация (фасады)», разработанной ООО «Наследие» в 2019 году (согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2020 №38-01-82/4137):

- Кровля и водосточная система – оцинкованная сталь RAL 7038 (агатовый серый);
- Решетки слуховых окон – окраска, колер RAL 8014 (сепия коричневый);
- Ограждение крыши – окраска, колер RAL 8014 (сепия коричневый);
- Основное поле стен – окраска, колер RAL 1015 (светлая слоновая кость);
- простенки и цоколь - окраска, колер RAL 7006 (бежево-серый);
- надпись: «Дом контор» - окраска, колер RAL 3009 (красная окись).

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.04.2018 № 158 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2021 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42.».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и включает в себя:

Том 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предварительное инженерное заключение и рекомендации, а также его фотофиксацию до начала проведения работ.

Материалы Раздела соответствуют заданию, Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Том 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Объемы выполненных исследований, обмеров здания вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника и истории его строительства. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по реставрации и ремонту Объекта.

Том 3 «Проект ремонта крыши Стадия: Эскизный проект» и Том 4 «Проект ремонта крыши. Стадия: Проект».

Стадии «Эскизный проект» и «Проект», включают пояснительные записки с обоснованием проектных решений, архитектурные и конструктивные решения, проект организации ремонта.

Архитектурные части разделов включают графические материалы, эскизы фасадов здания после проведения ремонтно-реставрационных работ, цветовые решения фасадов здания, чертежи архитектурных элементов. Конструктивные части содержат чертежи и разрезы отдельных узлов конструкций здания, чертежи ремонта и т.д.

Разделы документации содержат достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Состав и содержание Проекта соответствует требованиям п.8 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.11.2021 № 38-05-22/106,

выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенных комплексных научных исследований. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика. Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42) экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическим лицом, аттестованным федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.11.2021 № 38-05-22/106, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утверждённый приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.04.2018 № 158 сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации и ремонту, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42) – «Объект культурного наследия: «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42», шифр 07.06-2021, разработанная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258) соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42).

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42).

3. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия: «Дом контор», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42», шифр 07.06-2021, в электронном виде.

Председатель Экспертной
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Дата оформления заключения экспертизы: 23.07.2021 г.