

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой"
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86,
при проведении работ объекту: "Ремонт автодороги по улице Большакова
от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта"

г. Москва

13 августа 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы

30 июля 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

13 августа 2021 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый

	<p>государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u></p>
--	--

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Благотворительный фонд "Спасите памятники", зарегистрированный 27 марта 2012 г.

ИНН 7713430023; КПП 771901001; ОГРН 1127799005465.

Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Обществ с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская" (ООО "ЕСНРПМ").

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 27 марта 2013 г. № МКРФ 00625, переоформлена на основании приказа о переоформлении лицензии от 16 мая 2019 г. № 603.

ИНН 6661082028; ОГРН 1036603987870 (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86, при проведении работ объекту: "Ремонт автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта", разработанный в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86, при проведении строительных, земляных работ по объекту: "Ремонт автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта" на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах зоны охраны объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО "ЕСНРПМ" в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Глава 1. Общая часть

1.1. Основание для разработки раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении работ по ремонту

1.2. Основные положения раздела проектной документации

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2

2.1. Сведения об объекте культурного наследия

2.2. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния проводимых работ

2.3. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.4. Ситуационный план

2.5. Кадастровая карта

2.6. Сведения об утраченном объекте культурного наследия, ранее расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить работы по ремонту

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.3. Сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.5. Сведения об утвержденных предметах охраны объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

ГЛАВА 4.

4.1. Сведения о работе подготовительного периода

4.2. Описание проектных решений по ремонту

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объект культурного наследия

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ по ремонту автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения.

Проектно-изыскательская документация, на основании которой разработан рассматриваемый Раздел:

Информационное письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 мая 2021 г. № 38-04-27/498;

Техническое задание на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: "Ремонт автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта";

Дефектная ведомость на объект: Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании "город Екатеринбург". "Автодорога по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта";

Схема Ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании "город Екатеринбург". "Автодорога по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта", утвержденная МКУ "Городское благоустройство";

Проект производства работ: Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании "город Екатеринбург". "Автодорога по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта", утвержденный МКУ "Городское благоустройство".

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах зоны охраны объекта культурного наследия предполагается проведение строительных, земляных работ.

6.1.1 Общие сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Комплекс брусковых коттеджей" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 82, "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 84, "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 84, "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Большакова, 86, на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86 утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2018 г. № 86. Подробно приведены в текстовой части Раздела.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86 и режимы использования данной территории, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28 марта 2019 г. № 133.

Описание режимов использования территории подробно приведено в текстовой части Раздела.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данной защитной зоны, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 октября 2018 г. № 413.

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Комплекс брусковых коттеджей строился в 1945 году в южной исторической части города, которая в основном в то время была застроена одноэтажными деревянными усадебными домами.

Строительство велось по проектам архитектора Моисея Вениаминовича Рейшера (1902-1980 гг.). В строительстве коттеджей были использованы три архитектурных проекта, по которым были возведены здания (№№ 82, 84, 86). Здание по адресу (№ 84-б) повторяло один из проектов. Было утрачено в 1990-е годы.

Коттеджи - двухэтажные, с двумя симметричными квартирными секциями.

Здания имеют симметричную композицию, выстроены из бруса с частичным покрытием тёсом и резными декоративными элементами на фасадах. Секционное строение домов отражено в единой композиции фасадов с верандами и двухчастными деревянными воротами.

Центр композиции фасада, отмеченный балконами с резным ограждением и слуховыми окнами, завершён динамичным углом высокой кровли. Веранда с витражным остеклением и островерхими собственными кровлями повторяет композицию центра. Входы в здания расположены с двух сторон, так как первоначально предполагалось расселение в доме двух семей.

В убранстве фасадов использована деревянная резьба. К каждому коттеджу прилегал земельный участок с палисадником.

Комплекс отражает направление в советской архитектуре послевоенных лет с обращением, главным образом по экономическим причинам, к проектированию и строительству малоэтажной застройки, в данном случае с заимствованиями из архитектуры усадебного дома начала XX в., и к традиционному для Урала материалу - дереву.

Объект "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе ансамбля "Комплекс брусковых коттеджей". Утрачен ориентировочно в 1990-1991 гг. до включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время эксплуатируется объект по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 82. Форма эксплуатации – жилой дом. Остальные объекты не эксплуатируются.

6.1.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82:
 - наблюдается повсеместное повреждение древесины;
 - отсутствует огнебиозащитная обработка древесины;
 - отсутствует отмостка;
 - оконные заполнения местами отсутствуют. Частично закрыты фанерой, частично заменены на окна в ПВХ профиле;
 - дымовые трубы утратили наветрия;
 - покрытие крыши выполнено из поздних асбестоцементных листов. Кровельное покрытие со следами сильного физического износа, местами отремонтировано мягким наплавляемым материалом;
 - деревянные ворота и ограда с нарушением геометрического положения в плоскости.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

2. "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84:
 - объект пострадал от пожара;
 - крыша частично отсутствует;
 - отмостка отсутствует;
 - повреждены (частично отсутствуют) несущие элементы здания;
 - крыльцо разрушено;

- дверные и оконные заполнения отсутствуют - местами закрыты щитами и досками. Состояние объекта культурного наследия регионального значения согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с заменой и усилением конструкций.

3. "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86:

- оконные заполнения разошлись, местами заменены на конструкции в ПВХ профиле, частично оконные заполнения отсутствуют;
- основание балкона из досок сгнило, наблюдается сильный прогиб конструкции;
- отсутствует отмостка;
- кровельное покрытие из поздних асбестоцементных листов со следами физического износа;
- разрушение деревянных ступеней крыльца.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

VII. Описание места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Планируется проведение работ по ремонту автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта.

Улица Большакова (бывшая Болотная улица) расположена между улицей Московской и Восточной в Центральном и Южном жилых районах Екатеринбурга. Разделена на 2 несвязанные между собой части рекой Исетью. Своё современное название улица получила в честь екатеринбургского революционера С. С. Большакова.

Общая протяженность улицы с запада на восток составляет 3370 м.

Протяженность отрезка дороги, предлагаемого к проведению работ, составляет около 1100 м.

Земельный участок (улица Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта), на котором планируется проведение работ по ремонту, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: "Комплекс брусковых коттеджей: дом

жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86.

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.82: 66:41:0401048:120;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.84 (и на котором ранее располагался утраченный объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.84 (84-б): 66:41:0401048:86;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.86: 66:41:0401048:42;

Кадастровый номер земельного участка улицы Большакова: 66:41:0000000:184914.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является реализация проекта "Ремонт автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта".

Основные проектные решения

Согласно Дефектной ведомости, отображающей перечень работ, а также схеме ремонта улицы автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта - земельного участка, на котором планируется проведение работ по ремонту, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86, предусматривается проведение следующих работ:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9 см автодороги и толщиной 5 см на въездах к дворовым территориям (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);
- исправление продольного профиля проезжей части на толщину 10 см с добавлением щебня фр. 8-16 и 16-31,5, марки 800;
- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;
- разборка покрытия по типу "Бехатон" и подстилающих слоёв из песка вручную (парковочный карман и тротуар);
- устройство щебеночного основания на парковочных карманах (в местах демонтажа бетонной плитки) толщиной 10см по способу заклинки;
- розлив битумной эмульсии ЭБДК С;
- устройство выравнивающего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А 16 НН с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя толщиной 5см из щебеночно-мастичной смеси ЦМА16 с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А16ВН с применением асфальтоукладчиков;

- замена бортового камня по типу ГП - 1 с восстановлением щебеночного (разборка старого материала механизированным способом и вручную) на новый по типу ГР 100.30.15;
- правка бортового камня тип ГП - 1 с восстановлением щебеночного основания;
- замена бортового камня на новый БР 100.30.15 с восстановлением щебеночного основания (механизированным способом и вручную);
- замена бортового камня на новый БР 100.20.8 с восстановлением щебеночного основания (механизированным способом и вручную);
- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) с использованием люка ВЧШГ тип "Т" (плавающий);
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип "легкий" в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5;
- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100) в проезжей части;
- восстановление плит перекрытий и горловин колодцев;
- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см тротуара с подстилающими слоями (механизированным и ручным способом);
- восстановление и усиление основания тротуара с устройством подстилающих щебеночных слоёв;
- восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ;
- правка покрытия из бетонной вибропрессованной плитки с заменой подстилающих слоёв из песка;
- восстановление тактильной полосы из брусчатки, 200x100x100 мм с устройством подстилающего слоя из песчано-цементной смеси;
- замена ограждения в местах производства работ по ремонту бортовых камней, покрытию тротуара и ремонту газона;
- демонтаж лестничных сходов (демонтаж существующих бетонных ступеней сходов и подстилающих слоёв из щебня, разборка кирпичной кладки опорной стенки, выемка грунта);
- устройство лестничных сходов с пандусами (монтаж подстилающих слоёв из щебня, восстановление бордюра, устройство пандусов и бетонных ступеней с облицовкой плиткой, установка поручней);
- восстановление газона с внесением новой земли и посевом семян;
- замена ИДН (искусственной дорожной неровности);
- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрочастицами.

Схема проведения работ представлена в графическом приложении Раздела.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

При производстве работ по ремонту автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта представленной проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования.

Ответственность за пожарную безопасность на строящемся объекте, а также за соблюдение противопожарных норм, своевременное выполнение и исправное содержание средств пожаротушения несет персонально начальник строительства или лицо, его заменяющее.

К началу работ стройплощадка оборудуется первичными средствами тушения пожара. Ко всем строящимся сооружениям и местам открытого хранения строительных материалов, конструкций, оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей.

При производстве работ соблюдать требования "Правил противопожарного режима в Российской Федерации", Правила безопасности при производстве сварочных и других огневых работ", также ГОСТ 12.1.004-91* "Пожарная безопасность. Общие требования".

Для обеспечения безопасности при производстве работ, выполнить защиту объекта культурного наследия защитными экранами.

- 2) Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при ремонте асфальтового покрытия проезжей части, тротуара и замене бортового камня вблизи объекта культурного наследия.

Вблизи объекта культурного наследия, работы по укладке асфальтобетонной смеси, щебеночного основания, бортовых камней производить ручным способом.

Вблизи объекта культурного наследия уплотнение слоёв производить механическим способом без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

- 3) Обеспечение безопасности объекта культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъёме, перемещению и установке в проектное положение материалов.

При производстве работ по подъёму, перемещению и установке в проектное положение строительных конструкций грузоподъемными механизмами необходимо обеспечить соблюдение следующих требований:

- на участке, где ведутся монтажные работы, а также на грузоподъемных машинах не допускается нахождение лиц, не имеющих прямого отношения к производству работ;
- строповку груза следует производить испытанными и промаркированными стропами, стропами - полотенцами, соответствующие весу поднимаемого груза, стропы общего назначения следует подбирать так, чтобы угол между ветвями не превышал 90°;
- при подъёме груза предварительно поднимается на высоту 0,2-0,3 м для проверки правильности строповки и надежности действия тормозов;
- груз при его перемещении в горизонтальном направлении должен быть предварительно поднят на 0,5 м выше встречающихся на пути предметов;
- подъём, опускание и перемещение груза не должны производиться при нахождении людей под ними. Стропальщик может находиться возле груза во время подъема и опускания, если груз находится на высоте не более 1,0 м от площадки, на которой находится стропальщик;

- габаритные строительные конструкции должны во время перемещения и установки проектное положение удерживаться гибкими оттяжками;
- во время перерыва в работе запрещается оставлять поднятый на весу груз.

Между крановщиком и стропальщиком должен быть установлен порядок объёма условными сигналами, а значения сигналов должно быть разъяснено всем работающим на объекте. Во всех случаях, когда крановщик плохо различает сигналы стропальщика, при сильном тумане работы должны быть прекращены.

Для производства погрузочно-разгрузочных работ автокран устанавливается в рабочее положение таким образом, чтобы расстояние от объекта культурного наследия до поворотной части крана в любом его положении, должно быть не менее 0,7 м.

- 4) Обеспечение сохранности окружающей среды объекта культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну).

При организации работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. В целях охраны окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства работ в соответствии с действующими нормативными документами;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну;
- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно-допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами;
- недопустим розлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированной площадке, не допуская из пролива и попадания на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалены;
- при перерывах в работы строительная техника и автотранспорт должны находиться в выключенном состоянии;
- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный их вывоз.

Косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет нарушения целостности исторической градостроительной среды и ухудшения визуального восприятия объекта культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ, не изменяют облик объекта культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные работы "Ремонт автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта" при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

X. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Разработчиком Раздела в Главе 5 сделан вывод: на основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86 при проведении работ по ремонту автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
6. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
7. Свод правил "СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 823.
8. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

XII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1. Предполагаемые работы по проведению ремонта автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ "Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия".

Проведение работ, связанных с ремонтом автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта, не затрагивает объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Комплекс брусковых коттеджей" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 82, "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 84, "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 84, "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 86, так как все работы проводятся исключительно в границах участка ремонтируемого объекта.

2. Проведение работ по ремонту автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта не противоречит Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28 марта 2019 г. № 133 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, "Дом жилой", "Дом жилой", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84, и "Дом жилой", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86, и режима использования данной территории".

Планируемые работы не влекут за собой повреждение объекта культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данным Разделом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

3. Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта, не влияют на объект культурного наследия "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86.
4. Все перечисленные ремонтные работы на территории земельного участка, занимаемого автодорогой по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня

2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. При проведении работ по ремонту автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта, здания, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 82, "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 84, "Дом жилой", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 84, "Дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 86, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей", не попадают в зону влияния предполагаемых строительных работ.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объект культурного наследия, в том числе вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основание объекта, будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

ХIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, д. 84, д. 86, при проведении строительных, земляных работ по объекту: "Ремонт автодороги по улице Большакова от улицы Московской до автомобильной дороги по улице 8 Марта" на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах зоны охраны объекта культурного наследия

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Эксперт

Д.В.Писарев