

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного
наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27,
«Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо»,
«Каменный дом, как образец городского жилищного строительства»,
«Дом, построенный в псевдо-готическом стиле»,
расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25,
«Площадь 1905 года, как место революционных событий города»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года,
при проведении работ по объекту:
«Реставрация и ремонт объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Ленину В.И.»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года»

г. Омск

20 сентября 2021г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	6 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 сентября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙКА» (620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29, ИНН: 6658513820).

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» (ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»)	614002, г. Пермь, Ул. Белинского, 31-203. ИНН 5902233027. ОГРН 1135902001674.
--	--

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет

Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Эксперт Свиридовский Олег Антонович признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Договор от 01.09.2021г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы между ООО «СТРОЙКА» и ООО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия»
- Договор на проведение экспертизы от 07.09.2021г. между ООО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» и О.А.Свиридовским.

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства, «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, при проведении работ по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» Шифр: КП-006-ОСОКН (далее – Раздел, Проектная документация).

Цель экспертизы

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, при выполнении работ по реставрации и ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года, с соблюдением мер, разработанных ООО «Стройка» в Разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства, «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, при проведении работ по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» Шифр: КП-006-ОСОКН.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация – Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства, «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, при проведении работ по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» Шифр: КП-006-ОСОКН, представлена в электронном виде в составе:

1. Основание для разработки проектной документации.
 - 1.1. Основанием и исходными материалами для разработки раздела являются.
 - 1.2. Объекты культурного наследия
 - 1.3. Общая часть.
 - 1.4. Состав работ.
 - 1.5. Основание для разработки раздела.
 - 1.6. Перечень нормативной документации.
 - 1.7. Перечень исходно-разрешительной документации:
2. Описание градостроительной ситуации.
 - 2.1. Климатическая характеристика.
 - 2.2. Градостроительная ситуация.
 - 2.3. Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования и градостроительного зонирования г. Екатеринбурга.
3. Объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком проектируемого объекта.
 - 3.1. Объект культурного наследия «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо».
 - 3.1.1. Описание объекта культурного наследия «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо».
 - 3.1.2. Анализ территории объекта культурного наследия «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо».
 - 3.2. Объект культурного наследия «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле».

3.2.1. Описание объекта культурного наследия «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле».

3.2.2. Анализ территории объекта культурного наследия «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле».

3.3. Объект культурного наследия «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства».

3.3.1. Описание объекта культурного наследия «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства».

3.3.2. Анализ территории объекта культурного наследия «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства».

3.4. Объект культурного наследия «Площадь 1905 года, как место революционных событий города».

3.4.1. Описание объекта культурного наследия «Площадь 1905 года, как место революционных событий города».

3.4.2. Анализ территории объекта культурного наследия «Площадь 1905 года, как место революционных событий города».

3.5. Объект культурного наследия «Здание Сибирского торгового банка».

3.5.1. Описание объекта культурного наследия «Здание Сибирского торгового банка».

3.5.2. Анализ территории объекта культурного наследия «Здание Сибирского торгового банка».

4. Основные проектные решения.

4.1. Цель проведения работ.

4.2. Основные проектные решения.

4.3. Состав работ проекта.

4.4. Перечень основных используемых строительных механизмов и техники.

4.5. Технология проведения работ.

5. Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия.

6. Общие выводы.

7. Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные проектом

Графическая часть

Стройгенплан

Приложения

Разработчик Документации: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 20258 от 29 апреля 2020г. СРО-П-212-23072019 Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения»).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства, «Дом, построенный в псевдогоготическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении работ по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» Шифр: КП-006-ОСОКН.

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае расположения на территории подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории вышеуказанных объектов, проводятся только при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.

Представленный раздел разработан в целях:

- выявления отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, либо необходимости разработки мер об обеспечении их сохранности при проведении предусмотренных работ по реставрации и ремонту ОКН «Памятник Ленину В.И.»;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия, границы территорий которых непосредственно связаны с земельным участком, на котором запроектировано проведение работ по реставрации и ремонту ОКН «Памятник Ленину В.И.».

Основанием для разработки проектной документации является:

- Контракт № 3436.2020-ГБ от 19 января 2021 г. между «Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)» и ООО «Стройка»;

- требования Федерального Закона №73 «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации » от 24.05.2002 г., статья 36.

Объекты культурного наследия

Проведение работ реставрации и ремонту объекта культурного наследия «Памятник Ленину В.И.» запроектировано на земельном участке площади 1905 года в г. Екатеринбурге.

Земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории:

- объекта культурного наследия регионального значения **«Площадь 1905 года, как место революционных событий города»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года;

- объекта культурного наследия регионального значения **«Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25;

- объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, построенный в псевдо-готическом стиле»**, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25;

- объекта культурного наследия регионального значения **«Каменный дом, как образец городского жилищного строительства»**, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25;

- объекта культурного наследия регионального значения **«Здание Сибирского торгового банка»**, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 27.

Характеристика района расположения объектов культурного наследия

Территория реставрации ОКН и благоустройства территории расположена в Верх-Исетском районе, г.Екатеринбурга, имеющего развитую транспортную инфраструктуру.

Основной подъезд транспорта к ремонтируемому участку осуществляется с улицы Урицкого (западная сторона) и примыкающего к ней проезда севернее памятника. С восточной стороны от памятника находится центральная площадь города. С южной стороны проходит центральная магистраль города – проспект Ленина.

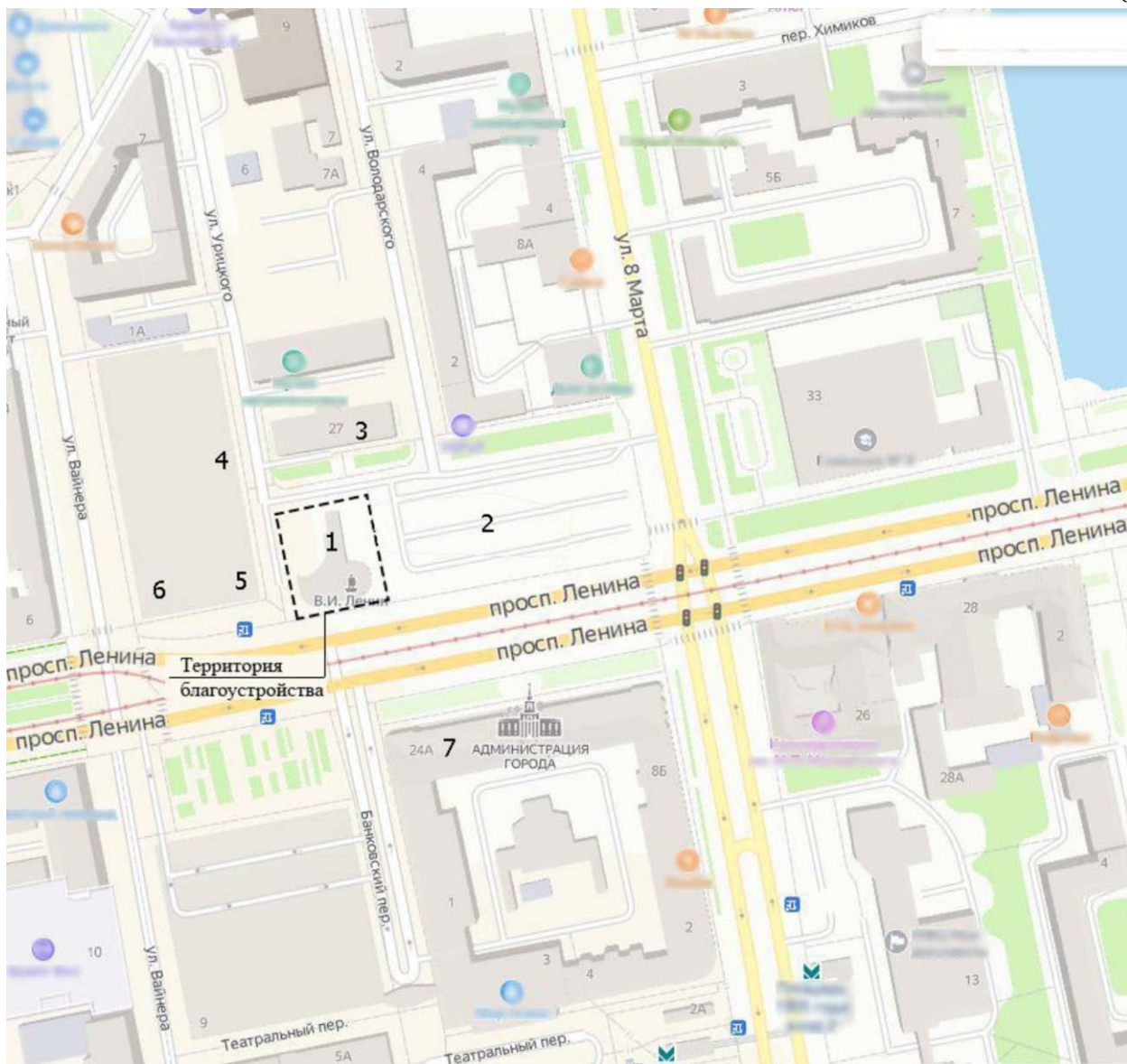
Территория благоустройства расположена непосредственно на территории объекта культурного наследия регионального значения «Площадь 1905 года, как место революционных событий города».

С северной стороны рассматриваемого участка располагается объект культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка».

С западной стороны располагаются объекты культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства».

С южной стороны через проспект Ленина располагается объект культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета».

Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется активным движением автотранспорта.



Ситуационный план с выделением территории благоустройства и обозначением ОКН.

1. Реставрируемый ОКН «Памятник Ленину В.И.»
2. ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города»
3. ОКН «Здание Сибирского торгового банка»
4. ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо»
5. ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле»
6. ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства»

Согласно Решению Екатеринбургской городской думы шестого созыва от 19 июня 2018 г №22/83 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» рассматриваемая территория расположена в зоне ТОП-2 - Территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Объекты культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25, поставлен на государственную охрану согласно Решению Свердловского облисполкома от 31.12.1987 № 535 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», Постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «О внесении изменений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области». Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710817780005.

Предмет охраны утвержден Приказом № 60 от 27.01.2020 года Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) габариты и пропорции восточной наружной капитальной стены объекта культурного наследия на 1884-1893 годы;

2) строительные материалы: фундамент восточной наружной капитальной стены (бутовый); восточная наружная капитальная стена (кирпичная);

3) композиционное решение и членения фасада восточной наружной капитальной стены объекта на 1884-1893 годы (расположение, пропорции, ритм и форма): симметричная трехчастная композиция; центральные и боковые части фасада с балконами и венчаниями в форме аттиков; выделенные порталами главный вход и балконная дверь; боковые части фасада, акцентированные лопатками и пилястрами; расположение и форма крупных элементов пластики фасада (фронтон главного портала, оконных и дверных проемов, балконов, аттиков и парапетных столбиков); соотношение вертикальных (лопатки и пилястры балконной двери) и горизонтальных (тяга цокольной части фасада, междуэтажный пояс, фриз и профилированный карниз с раскреповкой, карниз портала центральной балконной двери) членений;

4) декор фасада восточной наружной капитальной стены (расположение, пропорции, профили, форма, тип материала и рисунок): венчающий карниз с орнаментом модульонами; фриз с орнаментом меандра; венчающий декоративный фронтон центральной части фасада; декоративная композиция венчания боковых частей фасада с аттиками; междуэтажный пояс с подоконными балясинами и ширинками по осям лопаток; лопатки и пилястры с ширинками и «под руст»; композитные капители пилястр с включением скульптуры; парапетные столбики по осям пилястр; рамочные профилированные наличники окон и дверных проемов первого этажа; наличники окон второго этажа с узкими боковыми пилястрами и арочными фронтонами; портал главного входа с фланкирующими пилястрами на цоколях и сложными декоративными элементами венчания; тяги цоколя, междуэтажного пояса и карниза;

5) ограждение балконов из литых решеток (расположение, размеры, материал, форма, технология изготовления и рисунок);

6) наружные оконные и дверные (в том числе балконов) проемы восточного фасада на конец XIX века (расположение, количество, размеры и форма);

7) тип отделки восточного фасада: штукатурка с колерной окраской с выделением элементов декора белым цветом;

8) металлическая трехмаршевая парадная лестница (расположение, размеры,

материал, форма, технология изготовления и рисунок).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 201 от 22.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо»:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25 (далее - Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта **запрещается**:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных проектом реставрации;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и

других технологических элементов;

- б) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
- 8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25, поставлен на государственную охрану согласно Решению Свердловского облисполкома от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области», Постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «О внесении изменений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области», Постановлению Правительства Свердловской области от 05.07.2012 № 757-ПП «О внесении изменений в Приложение к Постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «О внесении изменений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области». Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710776290005.

Предмет охраны утвержден Приказом № 61 от 27.01.2020 года Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) расположение, габариты и пропорции южной и восточной наружных капитальных стен объекта культурного наследия на 1880-е годы;

- 2) материалы: фундамент (бутовый); южная и восточная капитальные наружные стены (кирпичные);

- 3) композиционное решение и членения южного и восточного фасадов памятника на 1880-е годы (расположение, пропорции, ритм и форма):

южный фасад: симметричная центрально-осевая трехчастная композиция с мезонином в пять проемов, треугольным фронтоном и балконом; ниши первого и второго этажей, декорированные стрельчатыми наличниками и фланкированные полуколонками, по центральной оси фасада; угловые и рядовые лопатки с прямоугольными нишами, заполненными витыми полуколонками со стрельчатыми арками; сложный по пластике массивный антаблемент с выносом карниза, раскреповкой по углам и разрывом в центральной части фасада; две угловые башенки-пинакля с шатровым верхом и флюгерами;

восточный фасад: многочастная композиция, состоящая из бокового фасада первого здания (1820-е годы), симметричной пятичастной композиции фасада стены второго здания (1880-е годы) с тремя фронтонами и узкого на одну оконную ось соединительного объема с соседним зданием; горизонтальные членения: цокольная часть; междуэтажный карниз; антаблемент;

- 4) декор южного и восточного фасадов (расположение, пропорции, профили,

форма, тип материала и рисунок):

южный фасад: венчающий антаблемент фасада и мезонина, состоящий из фигурных консолей; профилированные междуэтажный карниз и тяги под балконом; заполнения декоративных ниш, повторяющихся в вертикальных членениях фасада; «готическая» композиция из трех витых полуколоннок и трех стрельчатых арок с розеткой в большом тимпане; слуховое окно в тимпане фронтона мезонина; стрельчатые с декором наличники окон второго этажа центральной части фасада; рамочные наличники окон второго этажа боковых частей фасада; стрельчатые с декором наличники окон и двери мезонина; угловые пинакли с витыми полуколоннами, стрельчатыми арочками, шатровым верхом с ребрами и коваными флюгерами; положение и форма геодезических знаков;

восточный фасад: венчающий антаблемент фасада и центрального фронтона, состоящий из фигурных консолей; фриз со стрельчатыми арками центральной части фасада; межэтажный пояс; каннелированные лопатки первого этажа; лопатки с двухъярусными стрельчатыми арками, осложненными витыми полуколонками, второго этажа центральной части фасада; пилястры второго этажа боковых частей фасада со стрельчатыми профилированными филенками; стрельчатые наличники окон центральной части второго этажа; рамочные наличники окон второго этажа; декор с розеткой в тимпане центрального фронтона; декор со слуховыми окнами боковых частей фасада; декор в тимпанах фронтонов боковых частей с монограммой братьев Дмитриевых;

5) наружные оконные (в том числе строенные второго этажа южного фасада, круглое в тимпане южного фасада и окна-квадрифолии над окнами второго этажа в боковых частях восточного фасада) и дверные (в том числе балкона южного фасада) проемы южного главного и восточного бокового фасадов на 1880-е годы (расположение, количество, размеры и форма);

б) тип отделки южного и восточного фасадов (штукатурка с колерной окраской с выделением элементов декора белым цветом; штукатурка с расшивкой «под руст» и с имитацией клинчатого камня на уровне первого этажа);

7) расположение, размеры, материал (металл), форма и рисунок ограждения и фигурных кронштейнов балкона южного фасада (воссозданные).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 199 от 22.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле»:

2. На территории Объекта **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение

земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных проектом реставрации;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

6) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Зоны охраны для объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25, поставлен на государственную охрану согласно Решению Свердловского облисполкома от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области», Постановлению Правительства Свердловской области от 05.07.2012 № 757-ПП «О внесении изменений в Приложение к Постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «О внесении изменений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области». Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710776300005.

Предмет охраны утвержден Приказом № 59 от 27.01.2020 года Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) расположение, габариты и пропорции южной и западной наружных капитальных стен объекта культурного наследия на 1860-1870-е годы;

2) строительные материалы южной и западной наружных капитальных стен: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);

3) композиционное решение и членения южного главного и западного бокового фасадов на 1860-1870-е годы (расположение, пропорции, ритм и форма): симметричная центрально-осевая композиция с мезонином, увенчанным треугольным фронтоном, и протяженным балконом южного главного фасада; плоскостное решение фасада на уровне первого этажа с концентрацией структурных элементов композиции и декора на уровне второго этажа и мезонина южного главного фасада; плоскостная композиция с мерным расположением оконных проемов западного бокового фасада;

4) декор южного главного и западного бокового фасадов на 1860-1870-е годы (расположение, пропорции, профили, форма, тип материала и рисунок): модульоны венчающего карниза и фронтона; лепной декор фриза; лепной декор в тимпане фронтона с символами торговли - кадуцеем, рогами изобилия и шапochкой Меркурия; коринфские полуколонки в простенках окон второго этажа южного главного фасада; ниши строенных окон второго этажа;

5) ограждение и фигурные кронштейны балкона на 1860-1870-е годы (расположение, размеры, материал (металл), форма и рисунок);

6) исторические наружные оконные и дверные проемы южного главного и западного бокового фасадов (расположение, количество, размеры и форма);

7) тип отделки южного главного и западного бокового фасадов (штукатурка с колерной окраской с выделением элементов декора белым цветом; штукатурка с расшивкой «под руст» и имитацией клинчатого камня на уровне первого этажа) на 1860-1870-е годы.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 200 от 22.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства»:

2. На территории Объекта **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его

повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта **запрещается**:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных проектом реставрации;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и

других технологических элементов;

6) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Зоны охраны для объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905г., поставлен на государственную охрану согласно Решению Свердловского облисполкома от 18.02.1991г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661730801090005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 189 от 24.04.2019г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Площадь 1905 года, как место революционных

событий города", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года, и режима использования данной территории».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Площадь 1905 года, как место революционных событий города»:

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На участке 1 территории Объекта **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению Объекта, а также работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места;

2) ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для современного функционирования Объекта и объектов культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок;

4) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, тематически связанных с историческо-функциональным назначением Объекта;

5) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

6) устройство архитектурной подсветки территории Объекта;

7) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных парковок).

6. На участке 1 Объекта **запрещается**:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта и памятников, находящихся в границах территории достопримечательного места;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.

7. На участке 2 территории Объекта **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

4) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

5) устройство архитектурной подсветки территории Объекта;

6) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных парковок, пешеходных переходов).

8. На участке 2 территории Объекта **запрещается**:

7) строительство наземных объектов капитального строительства;

8) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта;

9) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) проведение любых земляных работ без предварительного археологического

обследования территории в соответствии с действующим законодательством.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 27, поставлен на государственную охрану согласно Решению Свердловского облисполкома от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области», Постановлению Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного), расположенных в городе Екатеринбурге». Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661610733360005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 211 от 23.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 27».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка»:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Здание Сибирского торгового банка", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 27 (далее - Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения

уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта **запрещается:**

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Зоны охраны ОКН «Здание Сибирского торгового банка» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 458 от 15.08.2019г. « Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 27, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В границах зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее ЗРЗ-1) **разрешается:**

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в подземной части сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, при наличии специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

в наземной части отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метра от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- 3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 4) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 5) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры с прокладкой под землей;
- 9) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 10) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

4. В границах ЗРЗ-1 **запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;
- 3) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- 6) установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 7) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния объекта культурного наследия.

В границах зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее ЗРЗ-2) **разрешается:**

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте не более 16 метров;
 - в отделке кровли и фасадов использование элементов стилистики зданий периода второй половины XIX - начала XX вв.;
 - в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
 - соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
 - соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
- 2) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры с прокладкой под землей;
- 3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты,

камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, не нарушающих визуальное восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

3) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

4) установка на постоянной основе непрозрачных ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

5) транзитное движение грузового транспорта;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

7) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

8) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния на объект культурного наследия.

В границах зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее ЗРЗ-3) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с **соблюдением следующих требований:**

с ограничением по высоте не более 20 метров;

строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры с прокладкой под землей;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты, камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, не нарушающих визуальное восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

3) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

4) установка на постоянной основе ограждений, препятствующих визуальному

восприятию объекта культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния на объект культурного наследия.

Основные проектные решения

Участок благоустройства территории в рамках научно-проектной документации «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году расположен на площади 1905 года.

- Площадь благоустройства 1143,8 м².

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий предусмотренных проектом в части архитектурных решений:

1. Замена покрытия трибуны на аналогичное существующему (гранитные плиты);
2. Частичная перекладка облицовки из гранитных плит;
3. Замена раствора в швах между гранитными блоками и плитами облицовки;
4. Расчистка и реставрация существующих гранитных блоков отделки стен и пьедестала;
5. Перекладка и реставрация гранитных плит лестничных маршей;
6. Расчистка бронзовой скульптуры Ленина В.И.;
7. Расчистка и реставрацию латунных букв цитаты со стороны южного фасада;
8. Замена дверного заполнения в подтрибунное (подвальное) помещение на металлическое;
9. Ремонт подтрибунного (подвального) помещения;

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий предусмотренных проектом в части конструктивных решений:

1. Перекладка бутовой кладки аварийных юго-западной, юго-восточной стен трибуны с устройством дополнительных подпорных стен с внутренней части трибуны, в том числе:
 - Демонтаж с обратным монтажом гранитных плит покрытия юго-западного, юго-восточного объема трибуны.
 - Демонтаж с обратным монтажом аварийных фрагментов стены юго-западного юго-восточного объемов трибуны гранитных блоков ограждения трибуны.
 - Устройство монолитных подпорных стен по внутреннему периметру юго-западного и юго-восточного полукруглых объемов трибуны для предотвращения давления грунта непосредственно на бутовую кладку стен трибуны.
 - Устройство участков монолитной железобетонной плиты покрытия трибуны.
2. Усиление восточной стены трибуны в осях 6/И-Л.
3. Усиление пьедестала памятника, в том числе:
 - очистка и защита видимых арматурных стержней от коррозии
 - усиление пьедестала памятника путем монтажа металлической обоймы.
4. Ремонт (усиление) монолитной железобетонной плиты перекрытия над подтрибунным помещением.
5. Ремонт (усиление) аварийных фрагментов монолитного железобетонного перекрытия над технологическим каналом северного объема трибуны.

6. Усиление (вычинка) кирпичной кладки внутренней кирпичной стены северного объема трибуны в местах разрушения, вывала кирпича.

7. Усиление (замена) конструкций спуска в подтрибунное помещение.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена вертикальная планировка местности для предотвращения затопления в дождливые периоды или в половодье талыми и случайными водами.

Площадка памятника расположена на нормативном отдалении от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей, расположена на свободной территории. Поэтому особых мер по подготовке территории, кроме вертикальной планировки земли, не предусматривается.

Существующая планировка земли ввиду своего возраста притерпела негативные изменения в виде неровностей поверхности, торчащих углов бетонной плитки, разъехавшихся межплиточных швов. Общий рельеф при ремонте сохраняется, переукладывается подложка покрытия и гранитная плитка, устраивается более ровный уклон территории, ориентированный на существующие вертикальные отметки.

Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учетом отметок прилегающего рельефа. Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по поверхности территории в пониженные места рельефа, на прилегающую территорию.

Существующая площадка имеет средний уклон, правильный, от ремонтируемого памятника до крайних точек бортового камня улицы и проезда, далее вода по естественному уклону уходит в городскую сеть дождевой канализации. Поэтому основной уклон не меняется, опорные точки вертикальной планировки остаются неизменными.

Описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство предусматривает замену существующего гранитного покрытия вокруг ремонтируемого памятника на новую гранитную плитку размерами 40x40 см розоватого оттенка толщиной 50 мм на подложку высотой 30 мм (необходимо использовать плитку аналогичную уложенной с южной стороны от объекта).

По периметру участка благоустройства бортовой камень остается существующий, производится расчистка аппаратом высокого давления с моющим составом.

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий предусмотренных проектом в части решений по архитектурно-художественной подсветки:

Для подсветки объекта предусмотрены светильники eW Reach Compact Powercore, 4000 K, 23° Spread Lens, фирмы ColorKinetics.

Выбор типа светильников, количество и размещение предусматривается согласно светотехническому расчету.

Напряжение питающей и групповой сети 380/220В. Лампы включаются на напряжение 220В и 24В.

Архитектурное освещение имеет степень защиты Ip65.

Управление архитектурным освещением предусмотрено от шкафа автоматического управления освещением системы АСУ "Горсвет" (ШАУО АХП) с бесконтактным коммутатором на 25А. Для учета электрической энергии в ШУО предусмотрен счетчик Меркурий 236 ART-02 PQRS. ШАУО выполнен по системе Т N CS, с разделением PEN проводника питающей линии на PE и N проводники отходящих линий. Для защитного отключения групп встроенных светильников предусмотрено применение дифференциального УЗО.

Линии электропитания светильников предусмотрены кабелем ВВГнг(А)LS, прокладываемым скрыто.

Перечень основных используемых строительных механизмов и техники

Перечень основных используемых строительных механизмов и техники предусмотренных проектом по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного

наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году:

- Кран-манипулятор, г/п 10т;
- Поливомоечная машина КО-713;
- Автомобиль – бортовой;
- Автомобиль – самосвал;
- Мини-автопогрузчик;
- Сварочный станок Rovold;
- Бетоносмеситель объемом 260 л.

Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия

Проектируемые виды работ, а именно – благоустройство территории, ремонт и реставрация ОКН - не противоречат статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Так как:

- не являются строительством объектов капитального строительства и не увеличивают объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства
- являются работами по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании требований п. 3 Ст.36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выполнен настоящий раздел проектной документации.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных и демонтажных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте культурного наследия, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса производимых работ на физическую сохранность данных объекта культурного наследия.

Работы благоустройству территории, ремонту и реставрации ОКН не противоречат общему режиму использования земель при выполнении рекомендаций по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Предусмотренные научно-проектной документацией «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году работы располагаются в 14,5 метрах от границы территории ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 25, следовательно, на ТОКН не влияют.

Предусмотренные научно-проектной документацией «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году работы располагаются в 17,6 метрах от границы территории объекта культурного наследия «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 27, следовательно,

на ТОКН не влияют.

Предусмотренные научно-проектной документацией «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году работы располагаются на участке 1 ТОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года.

Выполнение требований режима использования земель и градостроительный регламент в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», обеспечивается. А именно:

- работы являются сохранением объектов культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- проведение работ по благоустройству территории (замена существующих гранитных плит тротуара);
- проектом не предусматривается строительство наземных объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта, прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

В связи с требованиями режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года, в границах выполняемых работ, согласно п.6.4 «запрещено проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования», разработанным проектом предусмотрено исключительно замена существующих гранитных плит толщиной 5 см без проведения земляных работ. Общая глубина проведения работ составит 8 см относительно существующей отметки верха гранитных плит.

Предусмотренные научно-проектной документацией «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году работы попадают в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) «Здание Сибирского торгового банка».

Для ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», ОКН «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», зоны охраны не утверждены. Следовательно, согласно статье 34.1 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника устанавливаются границы защитной зоны ОКН.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Предусмотренные работы не противоречат требованиям регламента зон охраны.

Основные факторы, влияющие на объекты культурного наследия, при проведении общестроительных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;

Принятые проектные не имеют внедрения в историческую среду малых форм не препятствуют восприятию объектов культурного наследия, стилистически не дисгармонируют, улучшают комфортное пребывание людей.

Работами не предусматривается использование строительных механизмов, в том числе вибрационных и ударных нагрузок, негативно влияющих на конструкции и основания объектов культурного наследия. Все работы по замене плитки производятся вручную.

Косвенное воздействие исключено, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;
- доступа к объектам культурного наследия.

Проектируемые элементы благоустройства не противоречат стилистике объекта культурного наследия.

Исключение вредного воздействия на ОКН в процессе проведения работ по благоустройству территории, предусмотренных настоящим проектом, обеспечивается:

- исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом близ ОКН, способным нанести вред ОКН;
- постоянным мониторингом объектов культурного наследия в процессе **замены** тротуарной плитки близ ОКН;
- фиксацией состояния конструкций ОКН.

Производство работ в непосредственной близости от ОКН должно осуществляться с учетом мероприятий по мониторингу ОКН и прилегающего к нему подземного пространства согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники», в строгом соответствии с ППР. Разрытия и устройства котлованов, не предусмотренные проектом, не допускаются.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе работ по организации благоустройства, необходимо учесть при разработке проектов производства работ рекомендации, изложенные в разделе 7 данного Проекта.

Проектные предложения не затрагивают предмет охраны ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», так как располагаются в 14,5 метрах от границы ТОКН и не предусматривают какие-либо работы на территории объекта.

В связи с этим можно предположить, что воздействия проводимых работ на предмет охраны ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства» отсутствует, при условии качественного выполнения строительных работ и своевременного их мониторинга.

Проектируемые виды работ не воздействуют на расположение, размеры и функциональность помещений Объектов культурного наследия, и так же не затрагивают горизонтальных и вертикальных конструкций зданий, связанных между собой и обеспечивающих прочность, надежность устойчивость и пространственную жесткость объекта. Следовательно, воздействия на объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия отсутствуют.

Работами по благоустройству территории, ремонту и реставрации ОКН «Памятник Ленину В.И.» не предполагается:

- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- разрушения всего здания или его части;
- деформации строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- нарушение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- препятствие эвакуации людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- препятствие доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;
- вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий;
- возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Предполагаемые к выполнению работы в рамках научно-проектной документации «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году при соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций не окажут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

Проект реставрации и приспособления по сохранению ОКН «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, пл. 1905 года, отчетная документация после выполнения работами по благоустройству территории, ремонту и реставрации ОКН «Памятник Ленину В.И.» не требуется.

При соблюдении технологии производства работ, данные виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Доставка строительных материалов производится автотранспортом. Доставка необходимого для производства работ материала на строительный участок производится в необходимом количестве на 1 рабочую смену

Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и складировать непосредственно в месте монтажа. Транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной дневной выработки, для этого необходимо в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов.

Доставленные на строительную площадку материальные элементы складироваться для их временного хранения и создания производственного запаса. Для складирования запасов строительных материалов и конструкций предусматривается открытая складская площадка с поддонами и накрытая тентом площадью 20 м², расположенная на строительной площадке с южной стороны участка.

На территории объектов культурного наследия складирование материалов не предполагается.

Согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, принята 4 м. Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода - изготовителя.

В результате осуществления предлагаемых научно-проектной документацией «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году, работ:

- обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия;
- обеспечивается сохранение традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;
- не нарушаются условия полноценного функционирования объектов культурного наследия;
- не нарушаются требования законодательства в области охраны культурного наследия Российской Федерации;

По итогам Оценки воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия Авторы пришли к выводу об отсутствии косвенного воздействия на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, так как производство планируемых работ не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к Объектам. При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных Проектной документацией, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет минимизировано.

Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные проектом

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе работ по организации благоустройства территории, необходимо учесть при разработке проектов производства работ рекомендации, изложенные в разделах Проекта.

При благоустройстве территории на проектируемом земельном участке необходимо выполнять визуальное наблюдение за состоянием конструкций памятников, расположенных на участке.

Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст. 40 №73-ФЗ). Работы по благоустройству территории на земельном участке объекта культурного наследия необходимо проводить с учетом всех требуемых мероприятий, предусмотренных комплектом проектной документации.

В период производства работ, предусмотренных научно-проектной документацией «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году, необходимо проведение срочного мониторинга по объекту культурного наследия регионального значения «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1905 года. Периодичность проведения срочного мониторинга один раз в неделю.

При выполнении мониторинга должны фиксироваться следующие параметры и характеристики ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города»:

- Фиксация формы рельефа Объекта;
- Режим поверхностных вод;
- Фотофиксация наличия и изменения существующих повреждений.

Если по результатам мониторинга выявлены деформации, существенно снижающие эксплуатационную пригодность отдельных элементов или объекта культурного наследия в целом, следует в срочном порядке приостановить работы в рамках научно-проектной документации «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году. И проводить детальное инструментальное обследование указанных элементов, включая поверочный расчет, с учетом требований ГОСТ Р 55567 и составление

заклучения о техническом состоянии элементов, причинах изменения их напряженно-деформированного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а также возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

По результатам постоянного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение. При выполнении срочного режима мониторинга по каждому циклу наблюдений оформляется техническая справка, содержащая величины контролируемых параметров и выводы о текущем состоянии объекта культурного наследия. В случае фиксации недопустимых изменений контролируемых параметров указываются причины их возникновения и даются рекомендации по устранению негативных процессов. При завершении срочного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение.

Сохранность объектов культурного наследия, в процессе проведения работ по благоустройству территории в рамках научно-проектной документации «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» шифр 05.03-2021 выполненного ООО «Стройка» в 2021 году, обеспечивается следующими мероприятиями:

1. Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию технического состояния поверхности и элементов ОКН и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

2. Перед началом производства работ необходимо разработать технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов:

- Ограничение передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от ОКН (до 2,5м)

- Перед началом работ провести ревизию зеленых насаждений с целью целесообразности их сохранения.

- Сбор бытовых отходов осуществляется на смежной с территорией участка территории.

- На территории ОКН не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загроможденности и захламленности территории вокруг здания-памятника.

- Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колёсными тележками.

- Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожог мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории.

3. Перед началом производства работ проводится инструктаж рабочих о мерах предосторожности при проведении демонтажных, земляных и иных работ в непосредственной близости к объемам объекта культурного наследия (памятников архитектуры), все работы в радиусе 2,5 м. от объема памятников архитектуры производятся вручную.

4. В случае необходимости, во время производства работ, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующих зданий ОКН

5. Вблизи объекта культурного наследия на расстоянии не ближе 2,5 м работы по демонтажу существующих покрытий производить вручную, а в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации.

При производстве работ вблизи объекта культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

6. При выполнении демонтажных работ и устройстве покрытия тротуара вблизи объекта культурного наследия предусмотреть необходимость сохранения возможных исторических элементов малых архитектурных форм и благоустройства: крылец, гранитных тротуарных плит, бордюрных столбиков и т.д., находки которых могут быть использованы для организации экспозиции, дать возможность туристического показа организации благоустройства в прошлом.

Обоснование вывода экспертизы

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;
- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства, «Дом, построенный в псевдогоготическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, при проведении работ по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» Шифр: КП-006-ОСОКН, содержит материалы обоснования сохранности объектов культурного наследия регионального значения.

В рамках рассматриваемого Раздела Авторами дана характеристика технического состояния объектов культурного наследия.

До начала производства любых работ провести инструктаж всех работников о культурной ценности ОКН и о недопустимости любых негативных последствий для состояния ОКН, о запретах при производстве земляных и строительных работ, а также

назначить персональных ответственных за соблюдение требований сохранности объектов культурного наследия.

Предусматривается постоянный и срочный режим мониторинга. В случае фиксации недопустимых изменений контролируемых параметров указываются причины их возникновения и даются рекомендации по устранению негативных процессов. При завершении срочного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение.

По итогам Оценки воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия Авторы пришли к выводу об отсутствии косвенного воздействия на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, так как производство планируемых работ не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам культурного наследия.

Соблюдение технологии производства работ и рекомендаций по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при разработке проекта производства работ обеспечивает сохранность особенностей (предмета охраны) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих обязательному сохранению.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства, «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, при проведении работ по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» Шифр: КП-006-ОСОКН, соответствует требованиям нормативных документов, выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»

Выводы экспертизы

Эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ с соблюдением мер, разработанных ООО «СТРОЙКА» в Разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.27, «Уличный фасад торгового дома купца А.Н.Захо», «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства, «Дом, построенный в псевдоготическом стиле», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.25, «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, при проведении работ по объекту: «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года» Шифр: КП-006-ОСОКН10.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения к Акту историко-культурной экспертизы:

Приложение №1. Стройгенплан

- на 1 л.

Эксперт

О.А. Свиридовский

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 20 сентября 2021 года.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п по з.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	ОКН «Памятник Ленину В.И.»	Реставрируемый
2	ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города»	Существующее
3	ОКН «Здание Сибирского торгового банка»	Существующее
4	ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Заха»	Существующее
5	ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле»	Существующее
6	ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства»	Существующее
7	Жилой дом	Существующее
9	Бытовой вагончик	Временная
10	Открытая складская площадка и накрытая тентом	Временная
11	Туалет	Временная

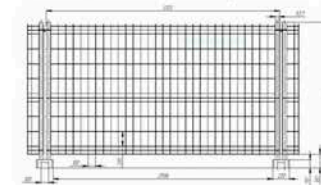
УКАЗАНИЯ К РАБОТАМ

- Примечание:**
1. Условья проведения работ относятся к стандартным. Специальные условия характеризуются следующими факторами:
- наличием леса в непосредственной близости от места проведения работ;
- наличием условий складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- работы по объекту проводятся без остановки работы циркуляции городского транспорта.
При согласовании сметы принять изъятие стоимости работ - 15%.
2. Все временные и демонтажные работы выполнять без применения инструментов ударного и вибрационного действия.
3. В зимнее время запрещается проводить работы.
4. Заполнить проемы материалом в соответствии с 8-ми подробками на одну сторону работы.
5. Временное ограждение строительной площадки установить на высоте не менее 2,1 м от уровня тротуара и высотой 1,7 м, покрытие на полимерные столбы высотой 1,95 м. Для обеспечения нормального движения транспорта ширина проема должна быть не менее 3,5 м, установить ограждение из полимерных столбов и сделать ограждение высотой 1,7 м, установить ограждение из полимерных столбов и сделать ограждение высотой 1,7 м.
6. Кирпичный облицовочный материал временное складировать на площадке и строительных лесах - 5.
7. Перед началом проведения работ необходимо выполнить работы по очистке территории от мусора, строительного материала и мусора работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия (памятников архитектуры). Все работы в радиусе 2,5 м от объектов культурного наследия проводить вручную.
8. Вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 2,5 м, работы по демонтажу существующего здания проводить вручную.
9. При демонтаже строительных материалов забить автотранспорт, разгрузить на подвозимых для разгрузки площадках и разбить к рабочим местам вблизи ОКН тяжелые тележки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№п/п	Обозначение	Наименование
1		Электростанция
2		Контейнер для мусора
3		Пржектор "Сиринг"
4		Временное ограждение опасной зоны
5		Складская площадка
6		Места разгрузки автотранспорта
7		Устройство строительных лесов
8		Подъездные пути
9		ТОКН ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города» Участок 1
10		ТОКН ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города» Участок 2
11		ТОКН ОКН «Памятник Ленину В.И.»
13		ТОКН ОКН «Здание Сибирского торгового банка»
14		ТОКН ОКН «Здание Горбюева»
15		ТОКН ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Заха», ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства»
16		ЭР-1 ОКН «Здание Сибирского торгового банка»
17		ЭР-2 ОКН «Здание Сибирского торгового банка»
18		Территория благоустройства

ФРАГМЕНТ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ



Для ОКН «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», ОКН «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Заха», ОКН «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», зоны охраны не устанавливаются. Следовательно, согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на расстоянии 100 метров от границы территории памятника устанавливаются границы защитной зоны ОКН.

КП-006-ОСОКН.ГЧ					
Изм.	№	Дата	№ Док.	Подп.	Долж.
Проверен	Ишев	08.21			
И. Ковалева	Ишев	08.21			
Начк. р.-м.	Ишев	08.21			
Разработано	Ишев	08.21			

Графическая часть			Сетка	Лист	Листов
			П	1	

Сервисизменен. № 1500	СТРОЙКА
-----------------------	---------

Формат: B4xM20