

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16.07.2021
Дата окончания проведения экспертизы	30.07.2021
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (ООО «Архстройинвест») в лице директора Лавелина Валерия Ивановича
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А.Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211.

Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по

адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Научно-проектная документация
		Предварительные работы Раздел 1.
	52-2020-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
	52-2020-ФМ	Фотофиксационные материалы.
	52-2020-ПР	Предварительные исследования.
		Комплексные научные исследования. Раздел 2
	52-2020-ОЧ Книга 1	Натурные исследования. Архитектурный обмер. Книга 1
	52-2020-ОЧ Книга 2	Натурные исследования. Архитектурный обмер. Книга 2
	52-2020-ИТИ	Инженерно-технические исследования.
	52-2020-НО	Научный отчет о комплексных изысканиях
		Проект реставрации и приспособления. Раздел 3
	52-2020-ПЗ	Пояснительная записка
		Проектная документация. Стадия «Проект»
	52-2020-АР Книга 1	Архитектурные решения Книга 1
	52-2020-АР Книга 2	Архитектурные решения Книга 2
	52-2020-АР Книга 3	Архитектурные решения Книга 3
	52-2020-КР	Конструктивные решения
		"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
	52-2020-ИОС 5.1	"Система электроснабжения" (внутренняя)

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (ООО «Архстройинвест») (Лиц. № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.) в 2020 г.

Авторский коллектив: Директор ООО «Архстройинвест», общее руководство Лавелин В.И. Научный руководитель, научное руководство, архитектурные решения Ширьязданова Д.В. Главный инженер проекта, главный конструктор, инженерные исследования, конструктивные решения Полуниин А.В. Главный архитектор проекта, руководитель проекта, архитектурные решения, ИАНИ Удалова Ю.В. Архитекторы, архитектурные решения Хасанова Э.Р., Демина А.В. Ведущий специалист, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Кузнецов А.Ю. Ведущий инженер, инженерные исследования сетей, инженерные сети и системы Соловей С.В.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.06.2020 г. № 38-05-22/64,

утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание от 17.06.2020 г. № 38-05-22/64);

- Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-13376;
- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ № 165814;
- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЗ №072173;
- Свидетельство о государственной регистрации права регистрационный номер № 66-01/01-273/2004-638;

- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЗ №072174;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 227 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 227);

- Охранное обязательство от 21.02.2012 г. по недвижимому объекту культурного наследия областного значения (памятник) «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий: комплекс химико-технологического факультета» г. Екатеринбург, ул. Мира, 28 (лит. А);

- Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.02.2012 г.;

- Технический паспорт на здание Учебный корпус литер А Кировский район, г. Екатеринбург, улица Мира, д.28, инв. № 12114 от 25.12.2009 по состоянию на 6 октября 2009 г.;

- Экспликация к поэтажному плану здания г. Екатеринбург, улица Мира, дом 28, литер А, от 11.09.2014 г.;

- Приложение к служебной записке №15-07/1/061 от 15.06.2020 г. Перечень объектов, подлежащих проектированию в рамках выполнения работ по приспособлению помещений, расположенных в ОКН по адресу: ул. Мира, 28. (Зу/к);

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.;

- Договор № 43-12/1163-2020, между ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», (Уральский федеральный университет, УрФУ) и ООО «АРХСТРОЙИНВЕСТ» на разработку научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению внутренних помещений объекта культурного наследия «Корпус химико-технологического факультета», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящий в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» к использованию в рамках современной образовательной деятельности.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 227 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 227 Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, и входящего в состав ансамбля, является:

- 1) историческое местоположение в структуре площади имени Кирова;
- 2) объёмно-планировочное решение четырехэтажного здания с подвалом, со сложной конфигурацией плана, состоящей из четырёх соединенных вставками прямоугольных блоков, в пределах капитальных стен 1929-1934 годов без учета поздних пристроев (габариты, высота и этажность);
- 3) крыша на 1929-1934 годы: форма (многоскатная); материал кровли (металл); высотные отметки;
- 4) материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); опоры (железобетонные и кирпичные);
- 5) стилевое и композиционное решение фасадов в стиле конструктивизма с элементами классицизма на 1929-1934 годы;
- 6) архитектурное решение фасадов (расположение, пропорции, габариты и форма);
- 7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов, в том числе: кордон цоколя; межэтажный карниз; карниз; фриз; сандрики на кронштейнах; подоконные филенки; профилированные штукатурные обрамления оконных и дверных проёмов; подоконные полочки окон верхнего этажа; четырехколонный портик коринфского ордера на цоколе в виде аркады; фронтоны портика с лепным изображением герба в тимпане;
- 8) отделка фасадов: гладкое оштукатуривание; отделка первого этажа уличных фасадов до межэтажного карниза и западного фасада во всю высоту «под руст»;
- 9) окраска фасадов в единой цветовой гамме ансамбля светлым колером в оттенках серого с выделением декоративных деталей колером светлого тона;
- 10) наружные дверные и оконные проемы на 1929-1934 годы (количество, расположение, габариты и форма);
- 11) все виды исторических оконных заполнений: размеры; форма; материал; рисунок (Т-образный с многочастной расстекловкой); окраска колером тёмного цвета с наружной стороны;
- 12) коридорная планировка помещений, образованная капитальными стенами и другими несущими конструктивными элементами.

13) двухуровневое помещение («римская аудитория»), расположенная в торце здания с северной стороны;

14) все виды декоративного убранства интерьеров: кессонированные потолки и капители четырехгранных опор вестибюля; обрамления арочных проёмов; профилированные потолочные карнизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- проведены консультации с Разработчиком Проекта;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, является частью Ансамбля «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий.», принят на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. №859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Научно-проектные работы проведены в отношении части помещений, находящихся в составе помещений «Корпуса химико-технологического факультета». Перечень помещений приведен в «Приложении к служебной записке № 15-07/1/061 от 15.06.2020 г.»

Ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 661720943950005. (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/265033>). В состав Ансамбля входят объекты культурного наследия «Корпус физико-технологического факультета» и «Корпус химико-технологического факультета».

Памятник «Корпус физико-технологического факультета» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 661710943950015. (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/265032>).

Памятник «Корпус химико-технологического факультета» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 661710943950025. (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/265031>).

Здание «Корпус химико-технологического факультета», расположено на земельном участке с целевым назначением «Образование и просвещение», по адресу: Свердловская обл., г Екатеринбург, ул. Мира, дом 28. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0704020:15.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Мира, 28, и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №64.

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Ранее разработанная документация:

Согласно заданию от 17.06.2020 г. № 38-05-22/64, Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области согласована от 09.08.2019 № 38-05-24/46 проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения: «Корпус химико-технологического факультета», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира 28, входящий в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий». Проект ремонта и реставрации фасадов и крыши», шифр 17.19-01, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие».

Краткая историческая справка.

9 октября 1920 г. председатель Совета народных комиссаров В. И. Ленин подписал декрет об учреждении в Екатеринбурге Уральского государственного университета. В начале 1920 г. председатель Уральского профсоюза работников образования Я. Г. Раевский начал кампанию за организацию Уральского областного университета, выдвинув идею создания универсального образовательного учреждения регионального значения. В разработке проекта централизованной университетской структуры активное участие принял крупный учёный, основатель и ректор Петроградского педагогического университета А. П. Пинкевич. 8 января 1921 г. состоялось официальное открытие Уральского государственного университета, вызвавшее общественный резонанс. В состав Университета первоначально вошло шесть институтов (горный, политехнический, медицинский, сельскохозяйственный, педагогический, общественных наук) и рабочий факультет.

6 мая 1925 г. Уральский государственный университет был переименован в Уральский политехнический институт, который в июле 1930 г. в ходе реформы высшего образования СССР был разделён на десять отдельных институтов. В октябре 1931 г. последовала новая реструктуризация, в ходе которой историческому

ядру было возвращено имя университета, получившего наименование Свердловского. Однако в 1934 г. Уральский политехнический институт был воссоздан в результате объединения ряда отраслевых ВУЗов в единый Уральский индустриальный институт, который к концу того же года было присвоено имя советского партийного деятеля С. М. Кирова.

История строительства объекта

Еще до революции за железной дорогой на восточной окраине Екатеринбурга запланирован целый студенческий город. Рисунок квартала современного ВТУЗ-городка был намечен еще в первой четверти XX века. В 1914-1918 годах в Екатеринбурге создается первое учебное заведение высшего образования, и было построено первое здание Горного института по проекту братьев Бернардацци, но в 1925 году недостроенное здание передали Уральскому Политехническому Институту для его реконструкции.

Конкурс на проект городка учебных зданий и общежитий объявили в 1929 г. Выиграл его московский архитектор Сергей Чернышев. «В 1929 [по другим данным, в 1927 г. – авт.] году Народным Комиссариатом просвещения был объявлен Всесоюзный конкурс на составление проекта зданий для Уральского политехнического института. Техническое задание предусматривало рабочую площадь помещений УПИ в 44 230 м², в шести корпусах. Рекомендовалось также использование недостроенного здания Горного института. Лучший проект поступил из Парижа, но стоимость зданий по нему оказалась на 15—20 % выше, чем по отечественным проектам, и ему была присуждена лишь вторая премия. Позднее выяснилось, что авторами парижского проекта были два киевских архитектора, находившихся в заграничной командировке. Первой премии был удостоен проект советского архитектора С. Е. Чернышёва». В 1929 году было начато строительство. В 1930-е были проведены реформы высшего образования, и комплекс вузов получил новое название — Уральский индустриальный институт имени С. М. Кирова.

Однако, построены здания по проекту С. Е. Чернышёва не были. Цитата из брошюры Геннадия Елагина «Мастер застывших симфоний», посвященной 120-летию К.Т. Бабыкина: «В конце 1920-х началось большое строительство на восточной окраине Свердловска - создавался комплекс технических учебных заведений, получивший имя Втузгородка. Архитектора Бабыкина как зрелого зодчего и опытного организатора-строителя, в 1929 году приглашают занять место заместителя главного инженера Уралвтузстроя и заведующего проектным бюро...Комплекс, в духе конструктивизма начали возводить, но в ходе строительства встал вопрос об архитектурном его оформлении. В связи с тем, что архитектор Чернышев был перегружен работой на столичных объектах, работа над проектом реконструкции и оформления зданий Индустриального института в Свердловске была поручена проектной мастерской №2 Московского архитектурного института (авторы Г. Вольфензон и А. Уткин)...В своих же библиографических документах он [К.Т. Бабыкин – прим. авт.] пишет, что является автором проекта реконструкции 3-го учебного корпуса, в котором сегодня расположены факультеты химико-технологический, металлургический и строительного материаловедения.»

Старое здание Горного института не использовалось в новом проекте, и осталось в запустении. В ходе учений по противоздушной обороне его просто взорвали в 1940-м году.

Если строительство зданий Втузгородка было начато в стилистике и методологии конструктивизма, то внешний облик и внутренние пространства зданий завершалось с использованием стилистических приемов неоклассики, позднее названной «Сталинским ампиром». Ордерная система, монументальные портики оформили здание Главного учебного корпуса и физического факультета. 3 корпус не был полностью завершён Бабыкиным «Архитектурное оформление этого корпуса так и осталось незавершённым из-за начавшейся в 1941 году войны».

История строительства здания «Корпус химико-технологического факультета» неразрывно связана с историей Уральского Государственного Политехнического Института. (ныне УрФУ). До 1934 года химфак был ещё самостоятельным Уральским химико-технологическим институтом (УХТИ). В дальнейшем - Химико-Технологический факультет Уральского Индустриального Института (УИИ)им. С.М. Кирова.

Назначение здания «Корпус химико-технологического факультета» по настоящее время не изменено, здание предназначено для проведения образовательной деятельности.

Описание существующего облика

Корпус химико-технологического факультета построен из нескольких блоков зданий, связанных между собой переходами. Форма «гребенки» отсылает к более ранним постройкам конструктивистских зданий города. Первоначально лаконичной была композиционная организация фасадов. Оконные членения (форма, размер, рисунок переплетов) на всех корпусах идентичны. Рисунок оконных переплетов и темный цвет наружных рам является одной из особенностей объекта, подлежащих сохранению.

Здание представляет собой 4 корпуса, продольно ориентированные с севера на юг, с планировочными решениями коридорного типа. Коридоры расположены в центре корпусов, по обеим сторонам от коридора – аудитории и учебные лаборатории. В торцах коридоров расположены окна. Корпуса соединены поперечным корпусом, вытянутым с запада на восток. Поперечный корпус связывает коридорами и переходами остальные корпуса между собой. Коридор корпуса раскрыт окнами на северный фасад здания. В южной части корпуса расположены преимущественно административные помещения, с окнами, выходящими на южный фасад здания.

Корпуса зданий имеют перепад по рельефу, в связи с чем в продольном корпусе имеются перепады высот в коридоре, компенсирующиеся одномаршевыми лестницами.

Изменения в облике объекта

Внешний облик объекта видоизменялся в период строительства. Стилистически и методологически комплекс зданий в целом и корпус химико-технологического факультета, в частности, в начале строительства представлял собой образец реализации принципов функционализма и конструктивизма. Однако, завершённые под руководством К.Т. Бабыкина фасады и интерьеры выполнены в неоклассическом прочтении. По свидетельству соратников, К.Т. Бабыкин был воспитан на классической архитектуре и всецело ей предан.

Так, в оформлении окончательного внешнего облика объекта «Корпус химико-технологического факультета» сошлись личностные устремления архитектора и изменившая социокультурная доктрина. «Осуждается конструктивизм, изучается классика. Недостроенные или запроектированные здания в срочном порядке переодеваются в наряд так называемой «ордерной системы»: появляются колонны,

пилястры, портики, пышные карнизы, фасады украшаются лепными гирляндами, розетками и т.д... Сокращение государственных средств, а также новые взгляды в зодчестве привели к тому, что в годы второй и третьей пятилетки центральная часть Свердловска перестала застраиваться комплексно»

Изменения во внешнем облике объекта преимущественно произошли непосредственно в период строительства. Зданием имеет упрощенные формы и членения, однако вход в него, расположенный на западном фасаде, не являющимся в настоящее время доминантным, «акцентирован гигантским четырехколонным ионическим портиком на цоколе в виде аркады, завершенной фронтоном с лепным изображением герба в тимпане. Внутренняя планировочная структура здания имеет коридорный тип. Учебные помещения расположены по одной стороне в соединительном объеме и по обеим сторонам коридора в остальных объемах. В северном конце одного из центральных объемов расположен зал в двух уровнях. Самым обширным помещением является разновысотный вестибюль с двумя рядами четырехгранных столбов. Пространство вестибюля и примыкающих к нему лестничных клеток разделено арками». Строительство здания было завершено в 1933 г.

Изменения в архитектурных и объемно-планировочных решениях здания претерпело на протяжении всего периода существования.

Вплоть до 1950 г. здание оставалось неоштукатуренным, за исключением западной стены, акцентированной портиком, о чем имеется запись в пояснительной записке к «Техническому проекту реконструкции и архитектурному оформлению 3-го учебного корпуса Уральского Политехнического института им. С.М. Кирова в гор. Свердловске» (арх. Буров). Проект был разработан «ГипроВУЗ»ом в 1950-м году. Проектом было предусмотрено: «устройство галереи из двойного ряда 10 коринфских колонн, соединяющей между собой два средних торца северного фасада. Образовавшийся внутренний дворик трактуется, как парадный курдонер перед центральным входом в здание. Два крайних торца оформляются в характере портиков остальных фасадов, подчеркивая значимость центральной колоннады. Восточный фасад по улице Сталина [ныне ул. Мира. – авт.] оформляется портиком, характер которого гармонирует с портиком западного фасада. Ризолиты южного фасада архитектурно решаются в характере портиков западного и восточного фасадов с некоторым разнообразием наличия фронтона или парапета. Окна в торцах здания частично заделаны до нормальных окон, как принято во всех помещениях. Все фасады корпуса № 3 штукатурятся с применением мраморной крошки и с последующей насечкой. В центральном соединительном корпусе наружная стена повышается и предусматривается устройство односкатной кровли».

Из предусмотренных проектом решений реализованы были упрощенные решения по оформлению фасадов. Колоннада из коринфских колонн и портики на фасадах не были воплощены. Северный и восточный фасады в настоящее время декорированы горизонтальным пояском выше 1 этажа; рустованным штукатурным оформлением цокольного и 1 этажей; валиком между цокольным и 1 этажом; развитым карнизом под кровельным свесом. Вертикальные ленточные окна на северных торцах были частично заделаны. Часть оконных проемов получила декоративное обрамление рамочными наличниками и прямыми сандриками. Дворовый южный фасад оштукатурен без декоров и сохранил черты конструктивистского оформления.

В 1954 году «ГипроВУЗ»ом был разработан проект технологических решений (компановок помещений и технологического оборудования). В этом проектом

решении еще сохранены исторические габариты соединительного корпуса, возникли новые планировки помещений.

Габариты помещений соединительного корпуса изменяются с появлением одноэтажного пристроя (литер А3) в 1974 году, одноэтажного пристроя (литер А4) в 1980 году и нескольких пристроев в неуточненный период времени. Чистота объемно-пространственного исторического решения была нарушена.

В неустановленный период была произведена частичная замена окон, с нарушением рисунка оконных переплетов, материала (частично окна заменены на ПВХ конструкции).

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений», выполнено в ноябре 2020 года специалистами ООО «Архстройинвест».

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 проведена оценка категории состояния зданий по внешним признакам по результатам предварительного обследования. Техническое состояние оценивалось в помещениях, на которые разрабатывается проектная документация. Перечень помещений приведён в разделе 52-2020-ИРД.

При обследовании здания было установлено следующее:

В современном виде здание представляет собой объемно-пространственную композицию из четырех 4-х этажных корпусов, протяженных с севера на юг, соединенных между собой соединительным разноуровневым объемом.

Конструктивная схема – смешанная, несущие наружные продольные стены, внутренние колонны.

Фундаменты: бутобетонные ленточные под основным объемом и пристроем 1973 года; бутовые под объемом внутреннего пристроя 1933 года и ряда пристроев неустановленного периода; из железобетонных блоков под пристроем 1980 года; железобетонный монолитный под небольшим пристроем (А7) внутреннего двора. При разработке научно-проектной документации шифр 52-2020 ООО «Архстройинвест» *фундаменты не обследовались*.

Стены: наружные кирпичные, толщиной 640 мм. Стены оштукатурены снаружи, внутренняя отделка

– штукатурка с последующей окраской, керамическая плитка, пластиковые панели. Наблюдаются незначительные трещины, увлажнения, отслоения штукатурки (наружной и внутренней), фрагментарные промерзания стены (1 этаж), очаги биопоражений в результате увлажнения и промерзания. *Состояние наружных стен – ограничено работоспособное, с участками, находящимися в неудовлетворительном состоянии*.

Колонны: монолитные железобетонные. Наблюдаются повреждения отделочного слоя, сколы штукатурки. *Состояние колонн – удовлетворительное*.

Перекрытия над подвалом: монолитные железобетонные.

Перекрытия между 1 и 2 этажом: по продольным и поперечным железобетонным балкам.

Перекрытия между 2 и 3 этажом: по продольным и поперечным железобетонным балкам. *Требуется*

Перекрытия между 3 и 4 этажом: по продольным и поперечным железобетонным балкам. Требуется ремонт защитного слоя арматуры (имеются оголенные участки).

Перекрытия чердачные: деревянные утепленные. При разработке научно-проектной документации шифр 52-2020 ООО «Архстройинвест» не обследовалась.

Кровля. При разработке научно-проектной документации шифр 52-2020 ООО «Архстройинвест» не обследовалась.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных, технологических и иных решений, принятых при подготовке проектной документации.

Проектом не предусмотрены перепланировки помещений. Конфигурация помещений, коридорная планировка помещений, образованная капитальными стенами и другими несущими конструктивными элементами – сохранена.

Местоположение и размер оконных проемов, местоположение внутренних дверных проемов сохранено.

Проектом предусмотрено:

- реставрация наружных стен (кирпичная кладка) с применением вычинки и докомпоновки разрушенных участков стен.

- замена участков деревянных перегородок с установленными деструктивными поражениями на перегородки из современных материалов (ГВЛ по металлическому каркасу)

- реставрация полов с заменой покрытий

- усиление участка перекрытия в помещении

- замена оконных заполнений в соответствии с проектом 17.19-01-АС «Объект культурного наследия регионального значения: «Корпус химико-технологического факультета», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира 28, входящий в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий». Проект ремонта и реставрации фасадов и крыши», выполненный ООО «Наследие» в 2019 году.

Предложения по цветовому решению помещений

Цветовое решение помещений:

- стены окрашиваются в светлый тон типа RAL 1013, RAL 9001

- потолки белые, подвесные типа армстронг, в зависимости от функционального назначения учебных помещений могут иметь характеристики:

- для потолков учебных помещений может использоваться потолочная плита типа Retail board 600*600*12мм, снижающие уровень шума в помещении.

- для потолков учебных помещений может использоваться потолочная плита типа Армстронг Оазис Board 600x600x12мм.

- для лабораторных помещений с повышенными требованиями к уборке может применяться плита типа Армстронг BioGuard Plain 600x600x12мм. Подвесная система Албес.

- окна внутренняя сторона – белый, наружная – ламинированный под дерево, темный.

- оконные откосы - внутренняя сторона белого цвета (пластиковые панели).

- подоконники – белый, ПВХ.

- полы – керамогранит цвет MC-21 светло-серый Пиастрелла, формат 600*600.

Перечень работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

1. Производство работ, указанных в таблице, может выполняться по каждому из помещений отдельно.
2. До начала производства работ провести отключение помещений от систем пожарной и охранной сигнализации.
3. После завершения работ произвести подключение к системам охранной и пожарной сигнализации.

Перечень работ	Технология производства работ	Материалы, изделия
1. Демонтажные работы. Демонтаж отделки стен, полов, потолков. Демонтаж инженерных сетей и оконечных устройств, демонтаж дверей	Демонтаж без применения вибрационного воздействия.	
2. Вычинка участков кирпичных стен (при необходимости). Зачистка поврежденных участков штукатурки. Докомпоновка участков кирпичных стен.	Демонтаж ограниченно работоспособных участков стен без применения вибрационного воздействия. Восстановление пустот кирпичной кладкой (докомпоновка)	Кирпич полнотелый Раствор кладочный цементный или известково-цементный М 50
3. Обработка стен против биопоражений. При необходимости – перекладка участков	Очистить стены механическим способом: Смочить водой для препятствия распространения спор плесени, удалить пораженную штукатурку, зачистить места поражения кладки металлическими щетками. Обработать моющим составом (на основе хлора) от биопоражений и загрязнений. Обработать проникающим составом	«Аквасепт»
4. Стяжка для последующего устройства полов	Армированная стяжка из ЦПР М 150-200	
5. Демонтаж окон непосредственно перед заменой оконных заполнений. Замена окон, ремонт наружных откосов, устройство наружных отливов		ПВХ с ламинацией наружной стороны в темный колер. ГОСТ 30673-2013, трехкамерный стеклопакет 4М1 толщиной 36 мм. Фурнитура ROTO Отливы оцинкованные, цвет отливов – в соответствии с решениями по фасадам Герметик СТИЗ-А, СТИЗ-В
6. Оштукатуривание кирпичных стен, ремонт	Известково-цементная штукатурка, толщина слоя 2-3 см. Высококачественная штукатурка	Смесь Бергауф Praktik
7. Устройство обшивки перегородок	Каркас с воздушным зазором, на вибрационных прокладках При монтаже конструкций из ГКЛВ руководствоваться альбомом	ГКЛВ Кнауф в 2 слоя

	типовых решений облицовки поэлементной сборки "Кнауф" СЕРИЯ 1.073.92.08	
8. Замена окон	Окна внутренняя сторона – белый, наружная – ламинированный под дерево, темный Рисунок переплетов в соответствии с проектом 17.19-01-АС	ПВХ с ламинацией
9. Устройство подоконников и отделка внутренних откосов	Монтаж выполнять после замены оконных заполнений	ПВХ панели и конструкции, на каркасе.
10. Подготовка под отделку. Шпаклевание стен.	Высококачественная шпатлевка	Ветонит
11. Укладка керамогранита	До укладки произвести нивелирование поверхности стяжки, при необходимости выполнить самовыравнивающую стяжку.	Керамогранит 600*600*9 Пиастрелла
12. Наклейка стеклохолста на стены	До наклейки стеклохолста стены шпаклевать с применением материала типа Шпаклевка финишная Кнауф Ротбанд Паста Профи. Отшлифовать.	Рекомендован стеклохолст типа грунтованный Wellton WP200 (1x25 м) плотность 200 г/кв.м Класс пожарной опасности КМ1
13. Монтаж подвесного потолка	Подвесные потолки типа Армстронг в соответствии с функциональным назначением помещений Выполняется после – очистки от биопоражения – восстановления штукатурных слоев перекрытий – восстановления защитных слоев до арматуры несущих балок перекрытий – прокладки инженерных сетей	Класс пожарной опасности: КМ1 Подвесная система Албес.
14. Финишная окраска		Вододисперсные составы.
15. Установка оконечных устройств		Монтаж розеток, выключателей, светильников, диффузоров системы вентиляции

Предложения по организации работ

1. Организация отделочных работ может производиться по отдельным помещениям. Для этого разделом проектной документации 52-2020-АР предусмотрено выделение каждого помещения в независимый план производства работ, выделение всех ведомостей материалов и объемов работ для каждого помещения в отдельности. Производство работ, указанных в таблице, может выполняться по каждому из помещений отдельно.

2. До начала производства работ провести отключение помещений от систем пожарной и охранной сигнализации.

3. После завершения работ произвести подключение к системам охранной и пожарной сигнализации.

Бытовые помещения для рабочих выделяются Заказчиком работ на территории здания.

Складские помещения внутри здания не организовываются, подвоз строительных и отделочных материалов осуществляется со складской базы Подрядчика непосредственно по необходимому объему работ в помещениях.

Планируемый период производства работ – 2021-2022 год.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый

- и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;
 - - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ «О научном отчете о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия»;
 - Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. №859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 г. №64 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, и режима использования данной территории»;
 - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (Лиц. № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.) в 2020 г. на основании Договора № 43-12/1163-2020, между ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», (Уральский федеральный

университет, УрФУ) и ООО «АРХСТРОЙИНВЕСТ», Задания от 17.06.2020 г. № 38-05-22/64.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений», от 20 ноября 2020 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений».

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием от 17.06.2020 г. № 38-05-22/64, с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л.
по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 от 16.07.2021 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л.
по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 от 30.07.2021 г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.Н.Дьячков

Дата оформления заключения экспертизы: 30 июля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 16.07.2021 г.

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной

деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Научно-проектная документация
		Предварительные работы Раздел 1.
	52-2020-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
	52-2020-ФМ	Фотофиксационные материалы.
	52-2020-ПР	Предварительные исследования.
		Комплексные научные исследования. Раздел 2
	52-2020-ОЧ Книга 1	Натурные исследования. Архитектурный обмер. Книга 1
	52-2020-ОЧ Книга 2	Натурные исследования. Архитектурный обмер. Книга 2
	52-2020-ИТИ	Инженерно-технические исследования.
	52-2020-НО	Научный отчет о комплексных изысканиях
		Проект реставрации и приспособления. Раздел 3
	52-2020-ПЗ	Пояснительная записка
		Проектная документация. Стадия «Проект»
	52-2020-АР Книга 1	Архитектурные решения Книга 1
	52-2020-АР Книга 2	Архитектурные решения Книга 2
	52-2020-АР Книга 3	Архитектурные решения Книга 3
	52-2020-КР	Конструктивные решения
		"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
	52-2020-ИОС 5.1	"Система электроснабжения" (внутренняя)

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (ООО «Архстройинвест») (Лиц. № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.) в 2020 г.

Авторский коллектив: Директор ООО «Архстройинвест», общее руководство Лавелин В.И. Научный руководитель, научное руководство, архитектурные решения Ширьязданова Д.В. Главный инженер проекта, главный конструктор, инженерные исследования, конструктивные решения Полунин А.В. Главный архитектор проекта, руководитель проекта, архитектурные решения, ИАНИ Удалова Ю.В. Архитекторы, архитектурные решения Хасанова Э.Р., Демина А.В. Ведущий специалист, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Кузнецов А.Ю. Ведущий инженер, инженерные исследования сетей, инженерные сети и системы Соловей С.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

16.07.2021г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020.

30.07.2021г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.Н.Дьячков

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020.

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 30.07.2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты

экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020. Ответственные исполнители: И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и **Заключение** в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 28, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных заведений» (Проект реставрации и приспособления внутренних помещений объекта). Шифр 52-2020.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.Н.Дьячков