

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	26.04.2021
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	25.05.2021
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Нотариус Машовец Асия Океановна, действующая на основании лицензии № 136, выданной 31 марта 1994 г. Управлением юстиции Свердловской области, и приказа Управления юстиции Свердловской области № 130 от 25 мая 1994 г. о назначении на должность нотариуса города Екатеринбурга
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А.Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

### Сведения об экспертах:

#### **Председатель Комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211.

Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович,** признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального

значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 в следующем составе:

Обозначение Комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка Чертежей	Примечания
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы	Том 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД	
		Том 2	Программа научно-исследовательских работ	ПИР	
		Том 3	Акт определения влияния	АОВ	
		Том 4	Фотографическая фиксация	ФМ	Альбом фотофиксации
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Том 1	Обмерные чертежи	ОЧ	
		Том 2	Историко-архитектурное заключение	ИАЗ	
		Том 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия.	ЗА	
		Том 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	НО	
Раздел 3	Проект ремонта и приспособления Стадия «Эскизный проект»	Том 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения	АР	Комплект чертежей
Раздел 4	Проект ремонта и приспособления Стадия «Проект»	Том 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Том 2	Архитектурно-строительные решения	АС	Комплект чертежей
		Том 3	Отопление и вентиляция	ОВ	
		Том 4	Водоснабжение и канализация	ВК	
		Том 5	Электрооборудование и электроосвещение	ЭОМ	

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») (Лиц. № МКРФ 02514 от 06 мая 2015 г., переоформлена на основании приказа №1380 от 17 сентября 2019 г.) в 2020 г. Генеральный директор В.Г.Руднев.

Авторский коллектив: Научный руководитель проекта, главный архитектор проекта, генеральный директор В.Г.Руднев. Руководитель авторского коллектива М.Ю.Уточников. Архитектор Т.М.Яшина.

***В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:***

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.11.2020 г. № 38-05-22/109 в отношении помещения объекта культурного наследия - квартиры №1, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание от 26.11.2020 г. № 38-05-22/109);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.11.2020 г. № 38-05-22/110 в отношении помещения объекта культурного наследия - квартиры №3, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание от 26.11.2020 г. № 38-05-22/110);
- Охранное обязательство по недвижимому объекту культурного наследия областного значения Ансамбль градостроительный. Дом жилой. г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97 (квартиры №1) от 15.01.2008г.;
- Выкопировка плана 1 этажа из плана БТИ;
- Техническая информация по объекту недвижимости и план объекта (офис 1-7)
- Техническая информация по объекту недвижимости и план объекта (кв. №1)
- Схема планировочной организации земельного участка

**Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.11.2020 № 959 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 91, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 93, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 95, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 101, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.11.2020 № 959).

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.11.2020 № 959 Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97 и входящего

в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», являются:

1) угловое расположение объекта культурного наследия в квартале по красным линиям проспекта Ленина и улицы Тимирязева;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен на 1950-е годы, состоящего из трех объемов: основного южного с тамбурным объемом на северном дворовом фасаде и западного и восточного с арочными проездами: П-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (пятиэтажное с подвалом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); квадратные и прямоугольные колонны (кирпичные и железобетонные); потолочные балки перекрытий (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная вальмовая); полукруглая форма крыши тамбура на северном дворовом фасаде; тип материала кровли (гладкий металл); металлическая решетка ограждения крыши; кирпичные вентиляционные трубы; слуховые окна; исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах «советской неоклассики»;

6) композиционное решение всех фасадов на 1950-е годы (расположение, габариты, пропорции и форма): симметричная композиция с центральным ризалитом первого этажа и тремя входными группами южного главного фасада; асимметричная композиция с арочными проездами западного и восточного боковых фасадов: симметричная трехчастная композиция с двухэтажным тамбурным объемом северного фасада;

7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал):

— южный, западный и восточный уличные фасады южного объема: профилированный венчающий карниз с модульонами; фриз, декорированный поясами иоников и сухариков; подоконная тяга пятого этажа; межоконные филенки пятого этажа; подоконная разомкнутая тяга второго этажа; разомкнутый карниз первого этажа; штукатурные обрамления дверных проемов; фигурные кронштейны балконов; кордон цоколя в виде полувалика;

— входная группа на южном фасаде: неглубокий ризалит с широкими гладкими чуть повышенными лопатками с центральными филенками, тягами и карнизами; три проема с полуциркульным завершением, объединенные широкой плитой крыльца; штукатурное обрамление в виде цветочной гирлянды из листьев аканта, переплетенных лентой;

— уличные и дворовые фасады западного и восточного объемов: профилированный венчающий карниз; гладкий фриз; подоконный профилированный карниз; кордон цоколя в виде полувалика; профилированные архивольты с уличной стороны и квадратные кессоны сводов сквозных полуциркульных арок;

— тамбурный объем на северном дворовом фасаде: кордон цоколя в виде полувалика; подоконная и межоконная тяги; карниз лучкового фронтона; штукатурное обрамление дверного проема;

8) исторические наружные оконные (прямые полуциркульные пятого этажа, витринные полуциркульные первого этажа и круглые подъездов) и дверные (прямые и полуциркульные) проемы: первого и подвального этажей (общее количество, расположение, ширина и высотная отметка верхнего уровня); второго - пятого этажей (количество, расположение и габариты);

9) оконные и дверные заполнения на 1950-е годы (расположение, размеры, форма и рисунок): многочастные с радиальными полуциркульными фрамугами витринные окна первого этажа южного фасада; окна жилых помещений двухчастные с радиальной фрамугой пятого этажа южного фасада, трехчастные, шестичастные и девятичастные; многочастное фигурное заполнение с радиальной шестичастной фрамугой окна тамбурного объема на северном дворовом фасаде; белый цвет оконных заполнений; дверные заполнения входной группы южного фасада с радиальными полуциркульными фрамугами;

10) отделка фасадов: гладкая штукатурка; рустованная штукатурная отделка в виде прямоугольников со смещением и с имитацией клинчатых перемычек до межэтажного карниза первого этажа южного объема и подоконного карниза на боковых западном и восточном фасадах;

11) окраска фасадов светлым колером, цоколя - темным колером, выделение элементов декоративного убранства колером белого цвета;

12) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма, декоративное оформление (профилированные плиты основания с филенками на нижней поверхности; все виды кронштейнов), рисунок и вид ограждения (металлический прут);

13) сохранившиеся исторические прямки подвалов (расположение, размеры, материал (железобетон) и форма);

14) архитектурно-декоративное убранство интерьеров внутренних помещений первого этажа (расположение, пропорции, профили, форма, материал и рисунок): полуциркульные ниши; кессонированные потолки; пилястры с капителями в стилистике 1950-х годов; все виды профилированных и декорированных настенных и потолочных карнизов, тяг, дверных обрамлений, розеток и филенок; все элементы лепного декора;

15) фигурные вентиляционные решетки (расположение, количество, размеры, материал (латунь), форма и рисунок);

16) расположение, количество, форма, размеры и материал внутренних лестниц подъездов: лестничные марши, площадки, ступени и ограждение (материал ограждения (металл) и рисунок);

17) окрытия карнизов (односкатные), тип материала покрытий (гладкий металл);

18) два западных пролета ограды с воротами и калиткой (расположение, размеры, материал цоколя и устоев (кирпич), материал пролетов ограды и створ ворот (металл), форма, рисунок и профили).

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- проведены консультации с Разработчиком Проекта;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, включен в список памятников культуры, подлежащих государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.

Памятник зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 661711097610055. (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/275329>)

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 206 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101».

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1053-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.11.2020 № 959.

Охранное обязательство по недвижимому объекту культурного наследия областного значения Ансамбль градостроительный. Дом жилой. г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97 (квартиры №1) от 15.01.2008г.

*Краткая историческая справка.*

Жилой дом по адресу пр. Ленина 97 входит в состав градостроительного ансамбля, расположенного в квартале улиц Восточная - Первомайская – Гагарина – пр. Ленина. Комплексное освоение этого района началось в 1930-е годы. Оно было связано со строительством Втузгородка, включающего учебные и жилые строения. В эти годы во Втузгородке начинается активная вырубка деревьев, прокладываются дороги, был проложен восточный участок проспекта Ленина, по нему была проведена трамвайная линия, соединяющая историческую часть города с районом новостроек.

Застройка проспекта Ленина от улицы Восточной до улицы Гагарина сформировалась в послевоенный период.

В середине XX века на нечетной стороне восточной части проспекта Ленина был построен градостроительный ансамбль. Он включает пять жилых зданий, одно административное и здание политехнического техникума. Эти здания построены разными архитекторами, имеют различные объемно-планировочные решения и композиции фасадов, но они объединены общностью масштаба и принципом горизонтального членения. В облике фасадов использована ордерная система и пышный лепной декор. Постройки выполнены в формах стиля «советская неоклассика».

Строительство по северной стороне проспекта Ленина велось в конце 1940-х – начале 1950-х годов. На отрезке от дома № 91 до дома № 101 сформировалась плотная, стилистически цельная фронтальная застройка, состоящая из П- и Г-образных по форме зданий, с арочными проходами в глубину квартала.

Здание жилого дома с двумя зрительными залами бывшего кинотеатра «Искра» на первом этаже, П-образное в плане, расположено главным фасадом по красной линии пр. Ленина (южный фасад). В настоящее время многие помещения первого этажа заняты под магазины, офисы и предприятия сервиса. На 2-5 этажах располагаются жилые квартиры. После завершения ремонтно-реставрационных работ по приспособлению помещений бывшего кинотеатра под театральные помещения, с 20 апреля 2014 года здесь располагается Коляда-театр.

*Описание существующего облика*

Каменное, пятиэтажное здание жилого дома по ул. Ленина 97 с помещениями Коляда-театра на первом этаже, П-образное в плане, вытянуто главным фасадом по красной линии застройки проспекта Ленина. Стилистика декоративного убранства фасадов – советская неоклассика. В восточной и западной частях здания – арочные проезды во двор, закрытые металлической решеткой. Первый этаж рустован. На главном фасаде выделяются вынесенные на консолях балконы четвертого этажа и размещенные по оси торцевых фасадов балконы пятого этажа.

**Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций  
и архитектурных элементов памятника.**

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», выполнено в октябре 2020 года специалистами ООО «АПИМ-1».

При проведении натурного обследования было установлено следующее:

Рассматриваемое здание по пр. Ленина, 97, в котором расположены обследуемые помещения квартир №1, №3, офиса 1-7, представляет собой пятиэтажный жилой дом с магазинами и предприятиями сферы обслуживания, а

также помещением Коляда-театра на первом этаже, «П»-образной формы в плане: два боковых объема – западный и восточный, и центральный уличный объем. Здание имеет подвал.

***Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:***

Общее состояние работоспособное.

1. Фундаменты: бутовые ленточные. Дефектов не выявлено.
2. Цоколь: кирпичный, оштукатурен. Дефекты: растрескивание штукатурного слоя, отслоение краски.
3. Наружные несущие стены кирпичные, толщиной вместе с отделкой 640 мм (2,5 кирпича), оштукатурены, окрашены. Дефекты: растрескивание штукатурного слоя, загрязнение окрашенных поверхностей, отслоение краски.
4. Перекрытия: деревянные, по железобетонным балкам.
5. Крыша: многоскатная с несущими деревянными стропильными конструкциями. Кровля из железного кровельного листа с фальцевыми соединениями, уложенного по деревянной обрешетке, с организованным водостоком. Стропила и обрешетка не обследовались. Водосточные желоба и трубы в удовлетворительном состоянии.
6. Внешнее декоративное убранство: декоративные штукатурные лепные элементы модульоны, междуэтажный профилированный пояс. Первый этаж декорирован расшивкой штукатурки «под руст». Дефекты: участки с растрескиванием декоративных элементов, загрязнение окрашенных поверхностей, отслоение краски.
7. Балконы, навесы, крыльца: со стороны южного фасада крыльцо в одну ступеньку перед главным входом, облицованное гранитом. Западный и восточный фасады – поздние железобетонные крыльца разной конфигурации, облицованные гранитом. Дворовые фасады – железобетонные крыльца, с металлическим ограждением, железобетонными и металлическими козырьками.

***Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов в пределах рассматриваемых помещений (кв. №1, №3, офис 1-7 (бывшая кв. №2)):***

Общее состояние работоспособное.

1. Перекрытия: деревянные по железобетонным балкам.
2. Полы: линолеум, ламинат, керамогранитная плитка.
3. Потолки: подвесные типа «Армстронг».
4. Стены: кирпичные оштукатуренные и с обшивкой ГКЛ, окрашены.
5. Дверные проемы прямоугольные; входные двери в квартиры и в офис современные, металлические. Внутренние двери современные, заполнения проёмов деревянные, из металлопрофиля с остеклением.
6. Окна: проемы прямоугольные. Рамы металлопластиковые, с фрамугами.
7. Лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.

Согласно данным Инженерно-технологического обследования (шифр 11-16.01-НИ) и Технического отчета о состоянии объекта культурного наследия, выполненных ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в августе 2016 года, признаки, свидетельствующие о неудовлетворительном состоянии грунтового основания и несущих конструкций здания, отсутствуют.

**Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.**

***Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта***

Проектируемое назначение объекта - офисные помещения.

Новые объемно-планировочные решения не затрагивают несущие конструкции здания. Планировочные решения приняты с учетом оптимального использования площади в соответствии с охранным обязательством и назначением.

Проектом предусмотрена перепланировка за счет демонтажа ненесущих каркасно-обшивных перегородок из ГВЛ, кирпичных перегородок, ремонт фасада, перенос входной группы в соответствии с согласованным эскизным проектом.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования включает следующие проектные решения:

- демонтаж существующей входной группы и портала входа;
- восстановление оконного проема;
- перенос входа в соседний проем, устройство крыльца;
- ремонт штукатурки фасада, руста, межэтажной тяги над 1 этажом (предмет охраны);
- установка оконного блока в восстановленный проем. Оконный блок с т-образной расстекловкой (предмет охраны), как и соседние существующие окна.

#### ***Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.***

Цветовое решение фасада основано на данных охранного обязательства, определяющего цвет стен, декоративных элементов и окон, и в соответствии с существующим цветовым решением фасада. Цветовое решение вновь устраиваемой входной группы стилистически подобрано под фасад объекта культурного наследия.

Проектом предлагается:

- окраска фасада – в цвет существующей стены (перед началом производства работ измерить цвет образца колориметром и подобрать соответствующий цвет из цветового каталога);
- окраска цоколя – в цвет существующего цоколя (перед началом производства работ измерить цвет образца колориметром и подобрать соответствующий цвет из цветового каталога);
- цокольная тяга – в цвет цоколя;
- межэтажная тяга над первым этажом – белый цвет;
- конструктивные элементы оконных заполнений – белый цвет;
- отделка крыльца – керамогранит в цвет крыльцом соседней входной группы (перед началом производства работ измерить цвет образца колориметром и подобрать соответствующий цвет из цветового каталога);
- площадка и ступени – гранитная плитка серого цвета;
- отделка портала входа – гранитная плитка красно-коричнево цвета;
- входная дверь – цвет профиля коричневый

Цветовое решение интерьеров проектом не разрабатывается.

#### ***Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения.***

Основным принципом формирования архитектурной среды, доступной для всех категорий граждан, является создание беспрепятственного доступа к месту получения необходимой услуги (обслуживания).

В связи с тем, что проектируемый объект является офисным помещением, принято решение для доступа МГН предусмотреть домофонное устройство с кнопкой на фасаде на высоте 900 мм от тротуара.

#### ***Предложения по организации работ и их последовательности***

Проектируемые решения по объекту культурного наследия включают работы подготовительного и основного периодов.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- инженерная подготовка стройплощадки (устройство временного ограждения, бытовых помещений, создание общеплощадочного складского хозяйства и т.д.).
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Основной период включает работы по ремонту и приспособлению объекта и складывается из 2-х комплексов:

- 1-ый комплекс – работы по устройству новой входной группы:
- Демонтаж существующей входной группы;
  - Разборка стены до отметки пола в габаритах оконного проема;
  - Восстановление на месте существующей входной группы кирпичной кладки до отметки окна и установка окна;
  - Устройство входной группы: монтаж крыльца, установка двери и обрамления входа портала;
  - Ремонт штукатурки фасада в границах проектируемого объекта, восстановление руста стены, межэтажной тяги над первым этажом, отделки цоколя;
- 2-ой комплекс – работы по перепланировке помещений:
- Демонтаж существующих дверей, перегородок, внутренней отделки и инженерных систем;
  - Устройство вновь запроектированных перегородок, установка дверей
  - Выполнение отделки помещений согласно проектным решениям;
  - Монтаж инженерных систем: отопления, водоснабжения и канализации, электрооборудования и электроосвещения.

Условия проведения ремонтных работ относятся к стесненным. Стесненные условия характеризуются следующими факторами:

- наличием существующих общественных и жилых зданий в непосредственной близости к объекту подлежащему ремонту;
- движением людей и транспорта в непосредственной близости от места проведения ремонтных работ;
- стесненными условиями складирования материалов на стройплощадке для нормального обеспечения ими рабочих мест.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ «О научном отчете о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия».

#### **Обоснование выводов.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») (Лиц. № МКРФ 02514 от 06 мая 2015 г., переоформлена на основании приказа №1380 от 17 сентября 2019 г.) в 2020 г. на основании Договора между ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» и Машовец А.О., Суликовой О.П. на разработку научно-проектной документации на перевод жилых квартир №1, №3 в нежилые помещения с объединением с помещениями офиса 1-7 в объекте культурного наследия «Ансамбль градостроительный», расположенному по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97, Заданий от 26.11.2020 г. № 38-05-22/109, от 26.11.2020 г. № 38-05-22/110.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» на объекте культурного наследия «Ансамбль градостроительный», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, в границах офиса 1-7, квартир №1, №3, от 12 октября 2020 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: Памятник «Дом жилой» на объекте культурного наследия «Ансамбль градостроительный», расположенный в г. Екатеринбурге, по пр. Ленина, д. 97, в границах офиса 1-7, кв. №1, №3.»

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный».

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданиями от 26.11.2020 г. № 38-05-22/109, от 26.11.2020 г. № 38-05-22/110 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-

2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

#### **Выводы историко-культурной экспертизы:**

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

#### Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 от 26.04.2021 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 от 25.05.2021г.

**Председатель Комиссии экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии экспертов:**

**А.Н.Дьячков**

*Дата оформления заключения экспертизы: 25 мая 2021 г.*

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 26.04.2021 г.

Совещались по дистанционной связи

**Присутствовали эксперты:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов

исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

#### Слушали:

##### **1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

##### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

##### **3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 в следующем составе:

Обозначение Комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка Чертежей	Примечания
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы	Том 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД	
		Том 2	Программа научно-исследовательских работ	ПИР	
		Том 3	Акт определения влияния	АОВ	
		Том 4	Фотографическая фиксация	ФМ	Альбом фотофиксации
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Том 1	Обмерные чертежи	ОЧ	
		Том 2	Историко-архитектурное заключение	ИАЗ	
		Том 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия.	ЗА	
		Том 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	НО	
Раздел 3	Проект ремонта и приспособления Стадия	Том 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Том 2	Архитектурные решения	АР	Комплект чертежей

	«Эскизный проект»				
Раздел 4	Проект ремонта и приспособления Стадия «Проект»	Том 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Том 2	Архитектурно-строительные решения	АС	Комплект чертежей
		Том 3	Отопление и вентиляция	ОВ	
		Том 4	Водоснабжение и канализация	ВК	
		Том 5	Электрооборудование и электроосвещение	ЭОМ	

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») (Лиц. № МКРФ 02514 от 06 мая 2015 г., переоформлена на основании приказа №1380 от 17 сентября 2019 г.) в 2020 г. Генеральный директор В.Г.Руднев.

Авторский коллектив: Научный руководитель проекта, главный архитектор проекта, генеральный директор В.Г.Руднев. Руководитель авторского коллектива М.Ю.Уточников. Архитектор Т.М.Яшина.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем

и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**26.04.2021г.** – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.

**25.05.2021г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.Н.Дьячков**

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 25.05.2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

**Присутствовали эксперты:**

**Председатель комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г.

Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.  
Ответственные исполнители: И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» (Проект ремонта и приспособления. Стадии Эскизный проект и Проект) шифр 10-20.

**Председатель Комиссии Экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь**

**Комиссии Экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов:**

**А.Н.Дьячков**