

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных работ (строительных и иных работ) на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий

объектов культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» по ул. Красноармейская, д. 15;
«Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам»
по ул. Революции, д. 28;
«Бывший дом купца Михайлова» по ул. Пролетарская, д. 1;
«Бывший дом купца Стахеева» по ул. Пролетарская, д. 2;
«Бывший дом купца Дунаева» по ул. Советская, д. 1;
«Бывший дом купца Луканина» по ул. Революции, д. 24;
«Здание бывшего постоялого двора» по ул. Кирова, д. 82;
«Здание торгового дома С.Т. Морозова» по ул. Кирова, д. 80;
«Бывший дом мещанина Иконникова» по ул. Кирова, д.78;
«Обелиск в память рабочих стекольного завода, погибших в годы Великой
Отечественной войны» по ул. Революции, д. 22 а,
расположенных в Свердловской области, г. Ирбит.

- | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата начала проведения экспертизы: | 02. 08. 2021 г. |
| 2. | Дата окончания проведения экспертизы: | 19.08.2021 г. |
| 3. | Место проведения экспертизы: | г. Иркутск |
| 4. | Заказчик экспертизы: | ООО «Артекс» |

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- Договор № 17/21 от 14.01.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключённый между ООО «Артекс» и государственным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Красной Н.Н.

6. Сведения об эксперте:

Красная Надежда Натановна – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 37 лет; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1522 от 26.11.2020 г. по следующим объектам экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Красная Н.Н. несет ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы¹.

8. Отношения к заказчику:

Эксперт Красная Н. Н. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед

¹ Эксперт - Красная Н.Н., признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте экспертизы.

Экспертом при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, 27 б, Раздел 12.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 11/2014-П-09.2017-ОСОКН, ООО «Артекс», 2021 г., (далее «Документация»).

10. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения

- «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» по ул. Красноармейская, д. 15;
- «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» по ул. Революции, д. 28;
- «Бывший дом купца Михайлова» по ул. Пролетарская, д. 1;
- «Бывший дом купца Стахеева» по ул. Пролетарская, д. 2;
- «Бывший дом купца Дунаева» по ул. Советская, д. 1;
- «Бывший дом купца Луканина» по ул. Революции, д. 24;
- «Здание бывшего постоялого двора» по ул. Кирова, д. 82;
- «Здание торгового дома С.Т. Морозова» по ул. Кирова, д. 80;
- «Бывший дом мещанина Иконникова» по ул. Кирова, д.78;
- «Обелиск в память рабочих стекольного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» по ул. Революции, д. 22 а, расположенных в Свердловской области, г. Ирбит на территории, непосредственно связанной с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при выполнении работ по сохранению (реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27 б.

11. Перечень документов, представленных заказчиком:

11.1. Раздел проектной документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27 б в составе:

1. Общая часть.

2. Исторические сведения об ОКН «Сретенская церковь».
3. Предмет охраны объекта культурного наследия «Сретенская церковь».
4. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия «Сретенская церковь» и режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам.
5. Краткое описание проектируемых видов работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Сретенская церковь».
6. Краткие сведения по объектам культурного наследия, расположенным на расстоянии менее 200 м от объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь».
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
7. Выводы.

Приложения:

Приложение № 1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» от 17.12.2018 г. № 38-05-22/08.

Приложение № 2. Техническое задание Заказчика.

Приложение № 3 Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации (Шифр 11/2014-П-09.2017) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 27.09.2018 г.

Приложение № 4. Стройгенплан.

Приложение № 5. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 380 от 03 ноября 2017года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий».

Приложение № 6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 342 от 14.09.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27 б, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Свердловской области.

Приложение № 7. Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия СО от 27.12.2018 № 38-01-82/4291 о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия СО от 06.12.2018 №38-05-16/82 уведомление о результатах рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Постановление Свердловской области №274-ПП от 03.05.2018 г. «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Приложение № 10. Схема границ зон охраны ОКН «Сретенская церковь» (М 1:5000).

Приложение № 11. Приказ №171 от 18.03.2020 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15, и режима использования данной территории.

Приложение № 12. Приказ №442 от 15.05.2020 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Революции, д. 28, и режима использования данной территории.

Приложение № 13. Приказ №271 от 08.04.2020 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2, и режима использования данной территории.

Приложение № 14. Приказ №443 от 15.05.2020 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1, и режима использования данной территории.

Приложение № 15. Приказ №438 от 09.08.2019 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Луканина», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Революции, д. 24, и режима использования данной территории.

Приложение № 16. Приказ №631 от 12.11.2019 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Дунаева», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Советская, д. 1, и режима использования данной территории.

Приложение № 17. Приказ №529 от 29.05.2020 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоянного двора», расположенного

по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82, и режима использования данной территории.

Приложение № 18. Приказ №499 от 17.09.2019 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового дома С.Т.Морозова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80, и режима использования данной территории.

Приложение № 19. Приказ №528 от 29.05.2020 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом мещанина Иконникова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78, и режима использования данной территории.

Приложение № 20. Приказ №470 от 28.08.2019 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода, и режима использования данной территории.

Приложение № 21. Фотофиксация.

Графическая часть: Лист 1. Сводный план сетей с обозначением объектов культурного наследия ОКН-1...ОКН-10 и их территорий.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрение представленной заказчиком Документации подлежащей экспертизе;
- сравнительный анализ данных, собранных по объектам с формулировкой выводов;
- визуальные исследования места расположения - визуальные исследования места расположения объекта, объекта культурного наследия с использованием расположенного в свободном доступе интернет-ресурса;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон № 123-ФЗ от 02.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

14.2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации». ФЗ-190 от 29.12.2004 (ред. от 24.04.2020).

14.3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

14.4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - М.: Стандартинформ, 2014.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

15.1. На историко-культурную экспертизу представлен Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при проведении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь».

Проектная документация "Реставрация и приспособление (Стадия "Эскизный проект" и "Проект") объекта культурного наследия регионального значения "Сретенская церковь", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27 Б», шифр 11/2014-П-09.2017, согласована Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.12.2018 № 38-01-82/4291² на основании Акта Государственной историко-культурной экспертизы от 27.09.2018 г.³

Сретенская церковь, (1786-1822 гг.), Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27 Б - объект культурного наследия регионального значения ((№ 661710792530005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ) (далее ОКН).

Предмет охраны ОКН утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №342 от 14.09.2018 г. (приложение № 6 в составе Документации).

Границы территории, режим использования земель ОКН утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 380 от 03 ноября 2017года.

² Приложение № 7 в составе Документации.

³ Приложение № 3 в составе Документации.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН утверждены Постановлением Правительства Свердловской области №274-ПП от 03.05.2018 г.⁴

Проектом реставрации и приспособления ОКН предусматриваются следующие виды работ:

- восстановление первоначального облика ОКН с демонтажем поздних конструкций;
- обеспечение ОКН инженерными сетями: электроснабжение, водоснабжение⁵, канализация, теплоснабжение, сети связи;
- регенерации исторической среды ОКН с возведением отдельно стоящей церковной лавки со встроенными санузлами;
- демонтаж кирпичной дымовой трубы высотой 37м на ж.б. фундаменте, металлических резервуаров;
- благоустройство территории.

Выше перечисленные виды работ проводятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:44:0101017:37, 66:44:0101017:361⁶.

Планируемые работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Сретенская церковь» находятся в границах утвержденных территории памятника, охранной зоны, что не противоречит режимам использования земель.

15.2. Намечаемые работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Сретенская церковь» находятся в непосредственной близости (на расстоянии менее 200 метров) от следующих объектов культурного наследия регионального значения:

<i>Наименование объекта культурного наследия в ЕГРОКН</i>	<i>Регистрационный номер в ЕГРОКН</i>	<i>Адрес в ЕГРОКН</i>	<i>Вид в ЕГРОКН</i>	<i>Аббревиатура дальнейшего обозначения⁷</i>
Здание бывшего магазина купцов Гавриловых	661710790910005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15	памятник	ОКН-1
Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам	661710793470005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д.28	памятник	ОКН-2

⁴ Текст режимов использования земель и требования к регламентам зон охраны приведены в полном объеме в составе Документации, глава 4.

⁵ Наружная сеть хозяйственно-противопожарного водопровода (Лист 1 в составе Документации (В1, В1А)) подземная, прокладывается по ул. Первомайская. Трасса проходит в охранной зоне ОЗ и не противоречит требованиям режима использования охранной зоны. Расстояние до окружающих объектов культурного наследия значительно более 5 м, что соответствует СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

⁶ <https://egrp365.org/map/?kadnum=66:44:0101017:37>, <https://egrp365.org/map/?kadnum=66:44:0101017:361>.

⁷ Аббревиатура обозначения объектов культурного наследия соответствует обозначениям принятым в Документации (текстовая часть, графическая часть – сводный план сетей с обозначением объектов культурного наследия ОКН-1...ОКН-10 и их территорий (Лист 1в составе Документации))

Бывший дом купца Михайлова	661710790770005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1	памятник	ОКН-4
Бывший дом купца Стахеева	661710790800005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2	памятник	ОКН-3
Бывший дом купца Дунаева	661710790850005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1	памятник	ОКН-5
Бывший дом купца Луканина	661710790840005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24	памятник	ОКН-6
Здание бывшего постоянного двора	661710789690005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82	памятник	ОКН-7
Здание торгового дома С.Т. Морозова	661710789700005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80	памятник	ОКН-8
Бывший дом мещанина Иконникова	661710789680005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78	памятник	ОКН-9
Обелиск в память рабочих стекольного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны.	661710789680005	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 22 а	памятник	ОКН-10

15.3. Краткие сведения по объектам культурного наследия⁸.

15.3.1. ОКН-1. «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» по ул. Красноармейская, д. 15.

Магазин купцов Гавриловых построен в 1885 году. Двухэтажный каменный особняк с магазином на первом этаже построен в стиле «кирпичной эклектики» расположен в историческом центре города, в ряду застройки бывшей ул. Большой Торгово-Площадной (ныне ул. Красноармейская), фиксируя с западной стороны площадь, на которой находится «Сретенская церковь».

Границы и режим использования территории ОКН-1 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №171 от 18.03.2020 г. (приложение №11 в составе Документации). На территории ОКН-1 какие либо виды работ, хозяйственная деятельность проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-1 не нарушается.

ОКН-1 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной

⁸ В составе Документации представлена фотофиксация ОКН-1 – ОКН-10, даны их краткие характеристики, описания внешнего облика.

деятельности (ЗРЗ(А)-3), сопряженной с границей ЗРЗ(А)-1⁹. Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ на территории ЗРЗ (А)-3, ЗРЗ(А)-1. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны охраны не нарушаются.

15.3.2. ОКН-2. «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» по ул. Революции, д. 28.

Двухэтажный каменный особняк, построенный в начале XIX в. в стиле «кирпичной эклектики», находится в историческом центре города в ряду застройки улицы Главная (ныне ул. Революции), с южной стороны площади. Главный фасад с входом и каменными воротами обращен на улицу Революции.

Границы и режим использования территории ОКН-2 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 442 15.05.2020 г. (Приложение 12 в составе Документации). В границах территории ОКН-2 какие либо виды работ, хозяйственная деятельность проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-2 не нарушается.

ОКН-2 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(А)-3 сопряженной с границей ОЗ¹⁰.

Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ на территории ЗРЗ (А)-3 и ОЗ. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны не нарушаются.

15.3.3. ОКН-3. «Бывший дом купца Стахеева» по ул. Пролетарская, д. 2.

Каменный двухэтажный доходный дом конца XIX в. расположен в историческом центре города, с южной стороны площади и занимает угловое положение на пересечении улиц Пролетарской и Революции (бывшие Константиновская и Главная). Северный фасад фиксирует историческую линию застройки ул. Главной; западный фасад – ул. Константиновской.

Границы и режим использования территории ОКН-3 утверждены приказом Управления

⁹ Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ (А)-3, ЗРЗ(А)-1 утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН).

¹⁰ Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ (А)-3, ОЗ утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН).

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №271 от 08.04.2020 г. (Приложение 13 в составе Документации).

На территории ОКН-3 какие либо виды работ, хозяйственная деятельность проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-3 не нарушается.

ОКН-3 расположен в *границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(А)-3), сопряженной с границей охранной зоны ОЗ¹¹*. Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ по территории ЗРЗ (А)-3. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны охраны не нарушаются.

15.3.4. ОКН-4. «Бывший дом купца Михайлова», по ул. Пролетарская, д. 1.

Дом купца Михайлова построен в конце XIX века. Каменный одноэтажный с перекрещенными мезонинами дом построенный в несколько этапов имеет сложную конфигурацию в плане, фиксирующую северным и восточным фасадами исторические линии застройки улиц Главной и Константиновской (ныне улицы Революции и Пролетарской), формирующий историческую фронтальную застройку площади со стороны ул. Революции.

Границы и режим использования территории ОКН-4 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 443 от 15.05.2020 г (Приложение 14 в составе Документации).

На территории ОКН-4 какие либо виды работ, хозяйственная деятельность проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-4 не нарушается.

ОКН-4 расположен в *границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(А)-3), сопряженной с границей ОЗ*. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ (А)-3 и ОЗ утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН). Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ на территории ЗРЗ (А)-3. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым

¹¹ То же.

режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны охраны не нарушаются.

15.3.5. ОКН-5. «Дом купца Луканина» по ул. Революции, д. 24.

Доходный дом купца Луканина, построенный в 1878 г., расположен на углу ул. Революции (бывшая Главная) и берущей от нее начало ул. Советской (бывшая Александровская), формируя фронт застройки площади с восточной стороны по ул. Революции.

Границы и режим использования территории ОКН-5 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №438 от 09.08.2019 г. (Приложение 15 в составе Документации). В границах территории ОКН-5 работы по благоустройству, прокладке коммуникаций проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-5 не нарушается.

ОКН-5 расположен *в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(А)-3)*, сопряженной с границей ОЗ. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ (А)-3 и ОЗ утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН).

Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ на территории ЗРЗ (А)-3. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данной зоны, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны охраны не нарушаются.

15.3.6. ОКН-6. «Бывший дом купца Дунаева» по ул. Советская, д. 1.

Доходный дом с магазинами купца Дунаева построен в несколько этапов строительства: начиная с 1879 г. до его окончания в 1880-е гг. ОКН-6 входит в блокированную застройку ул. Советской (бывшая Александровская) и поставлен главным протяженным восточным фасадом по исторической линии застройки ул. Александровская.

Границы и режим использования территории ОКН-6 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №631 от 12.11.2019 г. (Приложение 16 в составе Документации). На территории ОКН-6 работы по благоустройству, прокладке коммуникаций проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-6 не нарушается.

ОКН-6 расположен *в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной*

деятельности (ЗРЗ(А)-3), сопряженной с границей ОЗ для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН)¹². Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ в границах территории ЗРЗ (А)-3. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны охраны не нарушаются.

15.3.7. ОКН-7. «Здание постоянного двора по ул. Кирова, д. 82.

Здание постоянного двора построено в конце XIX в., расположено западным парадным фасадом по исторической линии застройки ул. Торгово-Площадная (ныне ул. Кирова) и фланкирующее площадь с восточной стороны в ряду блокированных построек конца XIX в. Первоначально в двухэтажном каменном здании размещался на первом этаже трактир, на втором — гостиничные номера. Пластика парадного фасада в стиле «кирпичной эклектики».

Границы и режим использования территории ОКН-7 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 529 от 29.05.2020 г. (Приложение 17 в составе Документации). В границах территории ОКН-7 строительная или хозяйственная деятельность проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-7 не нарушается.

ОКН-7 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(А)-3), сопряженной с границей ЗРЗ(А)-1. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ (А)-3 и ЗРЗ(А)-1 утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН). Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ на территории ЗРЗ (А)-3 и ЗРЗ(А)-1. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны не нарушаются.

15.3.8. ОКН-8. «Здание торгового дома Саввы Морозова» по ул. Кирова, д. 80.

Здание торгового дома Саввы Морозова построено в 70-е годы XIX в., поставлено западным главным фасадом по красной линии улицы Торгово-Площадной (ныне ул.

¹² Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г.

Кирова), с правого и левого флангов примыкают ОКН-7, ОКН-9. Представляет собой двухэтажное каменное здание, включавшего магазин на первом этаже и конторские и жилые помещения - на втором, пластика фасадов с элементами классицизма.

Границы и режим использования территории ОКН-8 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 499 от 17.09.2019 г. (Приложение 18 в составе Документации). На территории ОКН-8 какие-либо работы проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-8 не нарушается.

ОКН-8 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(А)-3), сопряженной с границей ЗРЗ(А)-1. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ (А)-3 и ЗРЗ(А)-1 утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН). Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ на территории ЗРЗ (А)-3 и ЗРЗ(А)-1. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны не нарушаются.

15.3.9. ОКН-9. «Бывший дом мещанина Иконникова» по ул. Кирова, д. 78.

Каменное двухэтажное здание с боковыми неравнозначными ризалитами и внутренней проезжей аркой, построенное в стиле «кирпичной эклектики» в конце XIX в., расположено в блокированной застройке улицы Малая Тогово-Площадная, смежном с ОКН-8.

Границы и режим использования территории ОКН-9 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №528 от 29.05.2020 г (Приложение 19 в составе Документации). На территории ОКН-9 работы по благоустройству, прокладка коммуникаций проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-9 не нарушается.

ОКН-9 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(А)-3), сопряженной с границей ЗРЗ(А)-1. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ (А)-3 и ЗРЗ(А)-1 утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН). Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ по территории ЗРЗ (А)-3 и ЗРЗ(А)-1. Кроме

того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данных зон, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны не нарушаются.

15.3.10. ОКН-10. *«Обелиск в память рабочих стекольного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» по ул. Революции, д. 22а.*

Современный четырехгранный обелиск на ступенчатом пьедестале установлен по ул. Революции в створе ул. Кирова на территории сквера, образованного развязкой примыкающих улиц Советская и с южной стороны ул. Кирова.

Границы и режим использования территории ОКН-10 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №470 от 28.08.2019 г. (Приложение 20 в составе Документации).

На территории ОКН-10 какие-либо строительные работы и хозяйственная деятельность проектом сохранения ОКН не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-10 не нарушается.

ОКН-10 расположен *в границах охранной зоны ОЗ*. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ОЗ утверждены Постановлением Правительства №274-ПП от 03.05.2018 г. для объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН). Проектом сохранения ОКН не предусмотрены какие-либо виды работ в границах территории охранной зоны. Кроме того, предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствуют утвержденным требованиям в границах данной зоны, тем самым режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны охраны не нарушаются.

15.4. Во избежание негативного воздействия на ОКН-1 – ОКН-10, Документацией предусматривается обязательное исполнение следующих мероприятий по обеспечению их сохранности при производстве земляных, строительных, монтажных, реставрационных работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Сретенская церковь» (ОКН), а также их учет обязателен при разработке ППР, ПОР:

1. До начала производства работ устанавливается временное ограждение ОКН со всех сторон из профлистов, окрашенных в заводских условиях в светло-серый цвет. Высота ограждения принимается по высоте ограды, но не менее 2,0 м. Для предотвращения падения груза с ОКН устанавливаются по периметру вертикальные защитные экраны (металлические леса) и натягивается сетка баннер со стороны ул. Революции.

2. Сроки ведения строительных работ по реконструкции сохранению и приспособлению ОКН должны быть максимально сокращены и выполняются исключительно в теплый период (не допускается оттаивание грунта путем пожогов).

3. Все работы вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. Не допускается использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке более 75 дБ А.

4. Монтаж тяжёлых конструкций, опалубки и погрузочно-разгрузочные работы осуществляются с помощью автокрана КС-55717 с телескопической стрелой 9,0-21,0 м, грузоподъемностью 3,2-25 т. Кран устанавливается на выносных опорах со стороны южного фасада. ОКН.

5. Не допускается ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел, эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке, эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах.

6. Не допускается производить пожогов мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

7. В течение всего срока производства работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и кирпичной кладки за техническим состоянием ОКН-3, ОКН-4.

8. Не допускается при уборке отходов и мусора сброс их с этажей ОКН. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности

9. Строительные материалы завозятся автотранспортом, при этом въезд и выезд транспорта осуществляется с ул. Революции. Для проезда по территории, примыкающей к ОКН, использовать существующие асфальтовые проезды

10. Грузовые автомобили, перевозящие навалом грунт, строительный мусор и сыпучие материалы, должны быть закрыты брезентом, исключая падение перевозимого груза на дорогу и пылевыделение при перевозке.

11. При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта в границах территории ОКН. Грунт разрабатывается вручную, без

привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную.

12. После всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление асфальтового покрытия, бордюрного камня и газонов.

13. Устройство благоустройства территории производится без изменения существующих планировочных отметок прилегающих улиц. Благоустройство проводится в границах территории объекта культурного наследия «Сретенская церковь».

14. Опоры освещения располагаются на расстоянии не менее 5 м. от фундаментов объектов культурного наследия.

15. В процессе сохранения и приспособления ОКН обеспечить: пожаробезопасное проведение всех видов работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей. Выполнение требований пожарной безопасности обязательного применения, установленных федеральными законами о технических регламентах и нормативно-технических документов, в том числе в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390

16. Обоснование выводов экспертизы.

Представленная на экспертизу Документация предусматривает комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» по ул. Красноармейская, д. 15;
- «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» по ул. Революции, д. 28;
- «Бывший дом купца Михайлова» по ул. Пролетарская, д. 1;
- «Бывший дом купца Стахеева» по ул. Пролетарская, д. 2;
- «Бывший дом купца Дунаева» по ул. Советская, д. 1;
- «Бывший дом купца Луканина» по ул. Революции, д. 24;
- «Здание бывшего постоялого двора» по ул. Кирова, д. 82;
- «Здание торгового дома С.Т. Морозова» по ул. Кирова, д. 80;
- «Бывший дом мещанина Иконникова» по ул. Кирова, д.78;
- «Обелиск в память рабочих стекольного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» по ул. Революции, д. 22 а, расположенных в Свердловской области, г. Ирбит.

Угроза сохранности ОКН-1 – ОКН-10 при проведении работ по сохранению реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Сретенская церковь» отсутствует.

При условии соблюдения разработанных в Документации мероприятий по обеспечению сохранности ОКН-1 – ОКН-10, расположенного вблизи участка производства работ,

исключается возможность их повреждения и негативного влияния.

Рассматриваемая Документация предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения расположенных в Свердловской области, г. Ирбит:

- «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» по ул. Красноармейская, д. 15;
- «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» по ул. Революции, д. 28;
- «Бывший дом купца Михайлова» по ул. Пролетарская, д. 1;
- «Бывший дом купца Стахеева» по ул. Пролетарская, д. 2;
- «Бывший дом купца Дунаева» по ул. Советская, д. 1;
- «Бывший дом купца Луканина» по ул. Революции, д. 24;
- «Здание бывшего постоялого двора» по ул. Кирова, д. 82;
- «Здание торгового дома С.Т. Морозова» по ул. Кирова, д. 80;
- «Бывший дом мещанина Иконникова» по ул. Кирова, д.78;
- «Обелиск в память рабочих стекольного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» по ул. Революции, д. 22 а

возможно (положительное заключение) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27 б, в том числе земляных, строительных и иных работ.

Эксперт

Красная Н. Н.

Дата оформления Акта экспертизы – 19. 08. 2021 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Приложение:

1. Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, 27 б. Раздел 12.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 11/2014-П-09.2017-ОСОКН, ООО «Артекс», 2021 г.