

Самигулов Гаяз Хамитович
кандидат исторических наук,
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas_@mail.ru

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно
связанном с земельными участками в границах территорий объектов
культурного наследия) в составе проектной документации по объекту
«Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой
напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области»
(шифр: 25/2020-00-ИД)

г. Челябинск

«26» февраля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 15.02.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы – 26.02.2021 г.

Место проведения экспертизы – г. Челябинск.

Заказчик экспертизы – ООО «Стройпроект», г. Екатеринбург.

Сведения об эксперте:

Самигулов Гаяз Хамитович, образование – высшее,

- специальность – историк, кандидат исторических наук,
- стаж работы – 28 лет,
- место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ г. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст.29.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.июля 2009 г. № 569).
3. Договор № б/н от 14.01.2020 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Объект экспертизы: Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» (шифр: 25/2020-00-ИД).

Цель экспертизы: В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является:

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (определение обоснованности и достаточности мероприятий по сохранению объектов культурного наследия).

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» (шифр: 25/2020-00-ИД).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: таковых обстоятельств нет.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведенных исследований:

В административном отношении территория проектируемой трассы напорных и самотечных коллекторов канализации находится в Свердловской области, в северо-восточной и центральной частях г. Верхотурье. Рассматриваемая территория расположена в историческом центре города в границах улиц Огарьевская-Гагарина-Ершова-р.Тура к югу от центрального ядра города – Верхотурского кремля.

Проектируемая система водоотведения состоит из самотечных и напорных коллекторов и канализационных насосных станций (КНС №1- существующая; КНС №3 проектируемая).

В существующую КНС №1 по ул. Сенянского предусматривается поступление хозяйственно-бытовых стоков от:

- центральной части г. Верхотурья по самотечному трубопроводу Д 200 мм.

Далее из КНС №1 стоки направляются напорным трубопроводом 2Д 90 мм (через камеру гашения напора КГН №1) в проектируемый самотечный трубопровод Д 250 мм по ул. Огарьевской.

Кроме того, в самотечный трубопровод Д 250 мм по ул. Огарьевской предусмотрен сброс хозяйственно-бытовых стоков от:

- района «Спортивный» (перспективная застройка);

- существующей КНС №2.

КНС №2, расположенная на перекрестке ул. Гагарина и ул. Огарьевская, перекачивает сточные воды детского сада на 300 мест (ул. Гагарина, 57Б).

По самотечному трубопроводу Д 250 мм стоки поступают в проектируемую КНС №3, и напорным трубопроводом 2Д 140 мм отводятся на площадку очистных сооружений. Очищенные стоки отводятся напорным трубопроводом 2Д 140 мм до колодца гашения напора №2 (КГН №2) и самотечным трубопроводом Д 250 мм от КГН №2 до точки сброса.

На подводящих коллекторах насосных станций №1 и №3 предусмотрены колодцы с отключающей арматурой, управляемой с поверхности земли (СП 32.13330.2012, п.8.2.3).

На проектируемых самотечных трубопроводах в местах изменения направлений, уклонов и диаметров, а также в местах присоединений предусматриваются круглые смотровые колодцы Ду 1000 мм и Ду 1500 мм по типовому проекту 902-09-22.84 альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

В пониженных точках профиля канализации устанавливается мокрый колодец для опорожнения участков сети при ремонтах и промывке трубопровода.

В колодцах 55 и 55.1 устанавливаются задвижки для опорожнения участков сети при аварии и ремонте. В случае аварии на напорном трубопроводе 2Д 90 мм, аварийный участок опорожняется по нисходящему участку трубопровода в КНС №1; на напорном трубопроводе 2Д 140 мм - аварийный участок отключается в КНС №3, и трубопровод опорожняется через колодцы 55 или 55.1 в мокрый колодец МК-2.

Стоки из мокрого колодца и КНС №1 откачиваются насосами в передвижную емкость и вывозятся на утилизацию в места, согласованные с местными органами санитарного надзора и коммунального хозяйства.

При пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) выполняются в соответствии с п.6.12 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

Расстояния по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений приняты по таблице 12.5 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый коллектор канализации прокладывается под автодорогами и тротуарами по территории существующей городской застройки (территория общего

пользования), а также по незастроенной территории, расположенной к северу от жилой застройки.

При прохождении проектируемого трубопровода на ненормативном расстоянии от существующих газопровода, опор освещения и фундаментов зданий трубопровод канализации заключается в футляры из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметр футляров 500х29,7 мм.

Общая протяженность сети канализации составляет:

- самотечные участки – 1759,95 м;
- напорные участки – 2971,55 м.

Уклоны самотечной сети приняты - 0,008; 0,045.

Уклоны напорной сети приняты 0,001÷0,098.

Трубопроводы канализации прокладываются в земле на глубине:

- самотечные 2,2 м, ÷ 6,05 м;
- напорные 2,5 ÷ 4,4 м.

Проектируемые трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб укладываются на выровненный грунт с уплотнением трамбованием с подсыпкой слоем песка $h=15\text{см}$.

Отвод сточных вод от жилой застройки центральной части г. Верхотурья предусматривается самотеком проектируемыми сетями канализации по территории общего пользования до существующей канализационной насосной станции (КНС №1), располагаемой на ул. Сенянского.

Далее стоки проектируемыми сетями (напорными и самотечными) отводятся до проектируемой канализационной насосной станции (КНС №3,) располагаемой на ул.Огарьевской.

Территория проектируемых работ приходится на историческую часть г. Верхотурья. Своим появлением Верхотурье обязано строительству стратегически важной государственной сухопутной дороги от Соликамска, а в целом из Московии к Тюмени и главному в то время городу Сибири (ее столице) Тобольску. Эта «караванная» дорога из Европы в Азию, получившая имя ее строителя, а в дальнейшем и ее хранителя А.С. Бабинова, вызвала необходимость возведения нового опорного пункта на восточном склоне Камня – Уральского хребта. После постройки, в 1698 г. В верховьях р. Туры города Верхотурья, был упразднен поставленный ранее на более северном Вишеро-Лозьвинском пути Лозьвинский городок и его гарнизон переведен в Верхотурье. Сама дорога носила официальное название «Государева Верхотурская дорога», хотя в обиходе зачастую именовалась Бабиновской.

В 1604 г. с северной стороны от Верхотурской крепости, на близлежащем к крепости холме, в междуречье притоков реки Туры – Калачика и Свяги, был основан Николаевский мужской монастырь. На реке Калачик был сооружен небольшой мельничный пруд, а для дороги из Соликамска, сопровождавшей левый берег Туры и пересекавшей реку Калачик, возведен широкий и длинный мост. На подъезде к мосту была организована Ямская слобода. Несколько позднее с южной стороны от Верхотурской крепости – на той же дороге из Соликамска, проходившей между крепостью и Николаевским монастырем, за речкой Дернейка на левом берегу Туры был возведен Покровский женский монастырь, а на правом берегу, примерно в створе с монастырем, заложена Заречная слобода.

Поскольку Государева Верхотурская дорога была единственным официально разрешенным путем из «Руси» в Сибирь, город Верхотурье, контролировавший дорогу, играл важную роль. Фактически, Верхотурье было воротами в Сибирь – через город шел поток грузов и товаров для населения Сибири, а в обратном направлении везли в столицу ясачную пушнину и товары из восточных стран. Верхотурье стало важным административным, таможенным, хозяйственным центром. В окрестностях

города жил один из первых канонизированных православных святых за Уралом – Симеон Верхотурский. В начале XVIII века в Верхотурье строится каменный кремль – один из двух, поставленных к востоку от Уральского хребта.

В 1971 г. к Верхотурью пришло официальное признание его «комплексным памятником русского градостроительства и архитектуры». Специальным постановлением правительства был утвержден список 115 ценных исторических городов Российской Федерации, в число которых вошел и город Верхотурье.

В июне 2017 г. выполнено Заключение по результатам археологических исследований ГБУК СО «НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», где указано, что территория проектируемого участка свободна от объектов археологического наследия.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Склад винный казенный» (начало XX в.),

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ленина, 13.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661720986280005.

Ансамбль размещается в центре Верхотурья на главной улице городского района. Территория склада занимает большую часть квартала. Комплекс винного склада включал главный и вспомогательный корпуса, служебную квартиру управляющего, проходную со служебной квартирой, складские постройки, кирпичную трубу.

Территория ансамбля ограничена улицами: Ершова-Ленина-Дидковского-Комсомольская. По периметру улиц Ершова, Дидковского, Комсомольской территория окружена сплошной одноэтажной застройкой средней застройки промышленно-складского характера. Часть зданий по ул. Дидковского - заброшены и не используются. Со стороны ул. Ленина здания, входящие в состав ансамбля: «Склад винный казенный», «Вспомогательный корпус», «Одноэтажный корпус» представляют собой единый фронт застройки «красно-кирпичного» стиля. Деревянное здание «Дом управляющего», входящее в состав ансамбля расположен на пересечении улиц Ершова и Ленина.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние территории – неудовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», входящий в состав ансамбля «Склад винный казенный» (начало XX в.),

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ленина, 13.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710986280015

Здание одноэтажное, деревянное, Г-образное в плане под четырёхскатной крышей.

В настоящее время здание используется, помещения здания сдаются

собственником в аренду для использования под магазины. В 2014 г. со стороны северо-западного фасада в правой части произведено устройство деревянного крыльца с демонтажом оконного проема для устройства дверного проема.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Склад винный казенный» (1906 г), входящий в состав ансамбля «Склад винный казенный» (начало XX в.)

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ленина, 13.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661711097520005.

В настоящее время здание используется. По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания – удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Вспомогательный корпус», входящий в состав ансамбля «Склад винный казенный» (начало XX в.)

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ленина, 13.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710986280025.

Корпус двухэтажный, прямоугольный вытянутый в плане. Покрит вальмовой кровлей. Усложнен тремя поздними пристройками и выступами шести чердачных окон. Торцевым асимметричным фасадом с двумя окнами в одну ось выходит на красную линию ул. Ленина. На боковых фасадах в простенках окон, прорезанных в пять осей, выведены лопатки. Окна оживлены выступами перемычек с замком. Во втором ярусе верх окон охвачен П-образными навершиями. Тильный фасад прикрыт двухэтажной пристройкой с междуэтажной лестницей.

В настоящее время здание используется. По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания – удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный корпус», входящий в состав ансамбля «Склад винный казенный» (начало XX в.),

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ленина, 13.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710986280035.

Здание одноэтажное, кирпичное, в плане близкое к квадрату, под трёхскатной крышей. В левой части фасада со стороны ул. Ленина выполнен кирпичный пристрой входа.

В настоящее время здание используется. По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания – удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения Покровский женский монастырь и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения.

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Клубная, 2, 6, 8; ул. Сенянского, 1, 3; ул. Комсомольская, 4. Территория ОКН ограничена улицами Советская-Клубная-Сенянского и берегом р. Тура.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661721097490005.

Старейшая из сохранившихся в Зауралье женских обителей была основана в 1621 г. первым Сибирским митрополитом Киприаном, когда он следовал из Москвы в Тобольск для принятия митрополичьей кафедры. В 1624 г. в Покровском монастыре упоминались церковь и кельи для игуменьи и двух стариц. В 1687 г. при монастырской Покровской церкви освящен придел «Во Имя Иоанна Предтечи». Спустя три года были срублены деревянные колокольня и ограда. После так называемого Ильинского пожара, происшедшего в 1738 г., из Николаевского мужского монастыря в Покровскую обитель был перенесен Покровский деревянный храм. В нем до переноса некоторое время хранились мощи праведного Симеона Верхотурского.

Начиная с 1740-х гг. Покровская обитель перестраивалась в камне. Однако, в числе других российских монастырей, была упразднена в 1782 г. Покровский женский монастырь был открыт вновь в 1907 г. В 1903 г. был возведен двухэтажный каменный корпус, к которому спустя 7 лет сделана пристройка. Вблизи главного входа в Покровскую (вторую) церковь располагался двухэтажный деревянный дом постройки 1885 г. (не сохранился), рядом с которым в 1909 г. был сооружен двухэтажный полукаменный жилой дом. Другой двухэтажный полукаменный дом строился восточнее монастырской церкви. Одна его часть окончена в 1912 г., другая – в 1914 г. В этом здании находился приют-школа. Каменные корпуса, построенные около 1915-1917 гг., использовались как монастырские мастерские. В советское время постройки упраздненного монастыря находились в подчинении различных ведомств, в отдельных его зданиях размещались морг, баня, гараж, склад и т. п. В 1991 г. большая часть территории бывшего Покровского женского монастыря передана церкви.

Покровский монастырь был основан на левом берегу реки Туры в устье реки Дернейки, что обеспечивало хороший обзор обители с прибрежных территорий Туры. В массиве городской застройки вид на обитель открывался от места пересечения Сибирским трактом овражистого лога Дернейки.

В 1770-е гг., ко времени перестройки обители в камне, ее архитектурный ансамбль имел нерегулярную планировочную композицию, подчиненную направлениям береговых откосов Туры и Дернейки. Главная доминанта монастыря — Иоанно-Предтеченская церковь разместилась в центральной части обители, огороженной каменной оградой. С северной стороны по периметру усадьбы были поставлены Покровская церковь и хозяйственное строение. Главный вход в обитель устроен у паперти Покровского храма. Накануне 1917 г. разновременный архитектурный ансамбль Покровского монастыря (до упразднения в 1782 г. и после возобновления в 1907 г.) характеризовался двучастным построением, включавшим старую усадьбу с неправильным шестиугольным планом и новую часть, занимавшую два расположенных к юго-востоку квартала (в настоящее время объединены в один квартал).

Все здания и сооружения, относящиеся к возобновленному в 1907 г. монастырю, размещались по красным линиям улиц. Решающую роль в объединении разновременной застройки монастыря сыграла удачная постановка Покровского (второго) храма, в результате чего образовался выразительный прибрежный ряд доминант. Иоанно-Предтеченская церковь продолжала доминировать (до момента разборки второго этажа и венчаний в 1940-е гг.) в окружающей застройке, в то время как здания второго порядка – Покровский и Покровский (второй) храмы – зрительно уравнивали друг друга.

Территория монастыря, ограниченная улицами Советская-Клубная-Сенянского, р.Тура, благоустроена, имеется озеленение и малые формы.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние территории удовлетворительное.

Церковь Покровская, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Покровский женский монастырь: Покровская церковь, жилой корпус, гостиница, строение хозяйственное, амбары с оградой».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Клубная, 6.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661711097490015.

Церковь заложена в 1744 г., освящена в 1753 г. Сооружалась на средства местного купца, будущего заводчика М.М. Походяшина. Каменная; стоит на линии бывшей монастырской ограды с северной ее стороны. Состоит из собственно храма, трапезной и паперти, расположенных по единой оси; колокольни не имела. Основной объем решен как восьмерик на четверике. Широкий восьмерик дополнен еще одним, малым, с миниатюрной главкой. Апсида пятигранная.

Храм в формах барокко при сдержанном декоративном убранстве. Довольно редкая для Урала композиция с большим (широким) восьмериком. Церковь Иоанна Предтечи (1754- 1776 гг.) находится к югу от Покровской.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние здания

удовлетворительное. Состояние предмета охраны удовлетворительное.

Главный корпус, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Покровский женский монастырь: Покровская церковь, жилой корпус, гостиница, строение хозяйственное, амбары с оградой».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Сенянского, 3.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991

Корпус размещен в центральной части усадьбы монастыря рядом с Покровской церковью 2-й. Возводился в два приема: северо-западный блок - в 1903 г., две пристройки – в 1910 г.

Объемно-планировочное решение двухэтажного П-образного в плане объема образовано историческими капитальными стенами. Строительные материалы: фундамент, выложенный из бутового камня на известковом растворе, цоколь (кирпич), стены (кирпичные); перекрытие над частью подвала (своды «Монье» по металлическим балкам, коробовый кирпичный свод). Форма крыши сложная, многоскатная, материал кровли – металл. Главный северо-восточный фасад симметричный, с тринадцатью осями проемов, по правой и левой стороне фасада усложнен двумя двух осевыми ризалитами со сдвоенными осями проемов (3-я и 4-я оси, 10-я и 11-я) и в завершении со ступенчатым аттиком с полуциркульным фронтоном с оконным проемом по центру; северо-западный фасад, с симметричной композицией основного объема в восемь оконных осей, в пристройке по левой стороне фасада две оси проемов; юго-восточный фасад двухчастный, левая основная часть в шесть осей окон, правая слегка пониженная часть в одну оконную ось; юго-западный фасад трехчастный, правая часть в три оси окон, центральная часть фасада по первому этажу в три оконные оси, по второму этажу в четыре оконные оси, левая часть фасада в одну ось проемов.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние здания – удовлетворительное.

Жилой корпус входит в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Покровский женский монастырь: Покровская церковь, жилой корпус, гостиница, строение хозяйственное, амбары с оградой».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Клубная, 2.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661711097490055.

Корпус размещен на красной линии ул. Клубной. Двухэтажный полукаменный с обшитым срубом объем покрыт вальмовой кровлей.

Усложнен крыльцом входа и наружной лестницей на второй этаж. Углы отмечены лопатками и обшитыми перерубами в первом и во втором этаже соответственно. Перерубы несут карниз кровли в два уступа. Горизонтальные членения дополнены подоконной тягой в первом этаже. Уличный северо-западный фасад двухъярусный, двучастный: слева - на три окна, справа - на одно. Окна первого этажа лучковые, в наличниках с поднятыми лучковыми бровками. Окна второго этажа прямоугольные, в «ушастых» наличниках. Все фасады со двора решены подобно уличному. На четырехчастном северо-восточном фасаде простенки лопаток и перерубов, в первом и втором этажах соответственно, прорезаны проемами в две и в три оси. Пятый нижний проем справа – входной, под навесом на двух опорах. Юго-восточный фасад – на четыре оси. Четырехчастный юго-западный – на девять осей: четыре простенка между лопатками первого этажа прорезаны тремя, четырьмя и дважды одним окном. Часть окон второго этажа замещены глухими участками стен.

Образец монастырского корпуса начала XX в. с жилым назначением.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние здания удовлетворительное. Состояние предмета охраны удовлетворительное.

«Гостиница», входит в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Покровский женский монастырь: Покровская церковь, жилой корпус, гостиница, строение хозяйственное, амбары с оградой».

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661711097490045.

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Клубная, 8.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

Здание построено как приют-школа (дом) с амбаром размещены в стык на красной линии улицы Клубной.

Дом возведен в два приема: в 1912 г. – юго-западная часть, в 1914 г. – северо-восточная пристройка. Амбар (завозня) также соорудился в два приема: в 1914 г. – 1-я часть, в последующие годы (до 1917 г.) - 2-я часть.

Дом двухэтажный полукаменный с необшитым срубом. Его Г-образный в плане объем покрыт вальмовой кровлей. Усложнен тремя пристройками: двухэтажным кирпичным объемом туалетов, открытой на две стороны лестничной клеткой, одноэтажной кирпичной завозней под двускатной кровлей. При этом туалеты и лестничный ход на второй этаж размещены со двора, завозня примыкает на всю ширину северо-восточной части дома. Уличный северо-западный фасад дома двухъярусный, трехчастный. Имеет небольшое отклонение от симметрии, заданное измененной шириной отдельных простенков между проемами, а также расположением первого дверного проема со сдвижкой влево от оси симметрии.

Здание представляет собой двухэтажный, сложный в плане объем. Первый этаж – каменный, второй – деревянный. Постройка начала XX века, располагается по ул. Клубной, на высоком берегу реки Туры. К восточному фасаду во второй половине XX века пристроен двухэтажный объём, точная дата постройки не установлена.

Стены фасадов на уровне 1 этажа выполнены из кирпича, обмазаны, побелены; местами наблюдается отшелушивание побелочного слоя; со стороны восточного фасада наблюдается разрушение отделочного слоя, трещины, намокание стен, разрушение наружной версты кирпичной кладки. Стены 2 этажа деревянные, бревенчатые; наблюдается растрескивание древесины венцов.

Стены позднего пристроя со стороны восточного фасада - кирпичные, оштукатурены, окрашены; наблюдаются трещины, разрушение штукатурного слоя, следы намокания, разрушение наружной версты кирпичной кладки, местами выпадение отдельных кирпичей.

Со стороны юго-восточного фасада имеется деревянный навес (веранда) с площадкой на деревянных опорах; деревянные конструкции поражены гнилью, навес обрушается.

Крыша многоскатная, стропила, обрешётка деревянные; кровля не просматривается ввиду снежного покрова.

Оконные проемы первоначальные, на уровне 1 этажа с лучковым завершением, на уровне 2 этажа прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, имеют многочастную расстекловку; наблюдается рассыхание, поражение деревянных конструкций гнилью.

В сентябре 2015 года на объекте произошел пожар: выгорело помещение первого этажа: пострадали деревянные конструкции, полы, заполнение дверных проемов, электропроводка, внутренние оконные рамы. В остальных помещениях первого и второго этажей в результате задымления и высокой температуры все покрылось налетом сажи.

В настоящее время объект не используется, не отапливается с 2015г.

Территория памятника огорожена забором, доступ посторонних лиц ограничен. В настоящее время по периметру всего здания территория засыпана снегом.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние здания удовлетворительное.

Строение хозяйственное, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Покровский женский монастырь: Покровская церковь, жилой корпус, гостиница, строение хозяйственное, амбары с оградой».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Комсомольская, 4 «Б».

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661711097490035.

Размещено вдоль берегового откоса реки Дернейки, на углу усадьбы упраздненного в 1782 г. монастыря, рядом с Покровским храмом (1753 г.).

Зафиксировано на плане города 1770-х гг. Кирпичное и затертое известью. Постройка представляет собой одноэтажное, прямоугольное в плане, каменное здание. Образец монастырского здания второй половины XVIII века, включенного в ограду обители. Примечательно сводчатым перекрытием. Строение участвует в формировании общего вида архитектурного ансамбля Покровского монастыря.

Здание размещено вдоль берегового откоса реки Дарнейки. Сведений об авторе и строительном подрядчике не имеется. Предположительно постройка – второй половины XVIII века.

В советский период (до 1980г.) здание использовалось под размещение морга.

На момент осмотра здание не используется; На основании архитектурного паспорта фундаменты бутовые. Цоколь не просматривается, из-за большого количества снега. Стены кирпичные с известковой затиркой, состояние неудовлетворительное: наблюдается массовое разрушение отделочного слоя и кирпичной кладки наружной версты стен здания, глубокие трещины и выбоины, выветривание швов; видны следы намокания, поражение стен плесенью. Кровля, водосточные желоба и тубы отсутствуют; на наружной части поверхности сводов растут деревья.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания – аварийное

Амбары с оградой, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Покровский женский монастырь: Покровская церковь, жилой корпус, гостиница, строение хозяйственное, амбары с оградой».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Сенянского, 1.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661711097490025.

Размещены на красной линии улицы Сенянского, на продолжении красной линии улицы Береговой, на красной линии улицы Клубной. Возведены предположительно в период с 1907 по 1917 г. Кирпичная ограда идет вдоль берегового откоса реки Туры в интервале между мастерскими (ул. Сенянского, 1) и жилым корпусом (ул. Клубная, 2).

Здание Г-образное в плане. Здание состоит из одноэтажной и двухэтажной части.

Южный фасад представляет собой семиосевую симметричную композицию. По горизонтали фасад членится лопатками, завершающимися над уровнем профилированного карниза с сухариками.

Северный фасад здания лишен декоративного убранства.

По декору западный фасад аналогичен южному. Оконный проем заложен кирпичом.

Восточный фасад 2-этажного объема разделен междуэтажным поясом, оконные проемы лучкового завершения обрамлены рамочными наличниками, фасад завершает профилированный карниз с сухариками (декор западного фасада утрачен). Фундамент бутовый. Стены одноэтажного объема кирпичные, побелены. Наблюдается отшелушивание стен, разрушение кирпичной кладки. Стены двухэтажного объема кирпичные. Наблюдается выкрашивание кирпичной кладки. Крыша многоскатная. Стропила, обрешетка деревянные. Кровля одноэтажного объема металлическая, двухэтажного объема шиферная.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. К. Маркса, 2.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710828620005.

«Здание общественного собрания» представляет собой двухэтажный прямоугольный в плане кирпичный объем, помещённый на полуподвал. Здание расположено в центральной части города на пологом участке рельефа, в южной части торговой площади перед Кремлем, вблизи перекрестка улиц Карла Маркса и Ершова. Постройка заметно отклонялась от регулярной сетки улиц Городского района, но при этом была правильно сориентирована относительно берегового откоса речки Дернейки и продольно вытянутого корпуса Спасо-Воскресенской церкви.

Образец общественного здания конца XIX – начала XX веков, отличающийся выразительной объемной композицией и декором, интерпретирующим формы и детали разностилевой архитектуры рубежа веков. Отличается необычной постановкой в регулярной застройке города Верхотурья.

Здание возведено на средства земской управы в 1915 г., дата строительства выведена на фляжке флюгере. В 1930–1960-е годы разобран балкон над входом, расположенном в правой части северного фасада. В эти же годы пристроены крыльца со стороны восточного фасада и на северо-восточном углу здания.

Сведений об авторе и строительном подрядчике не имеется.

По данным технического паспорта БТИ от 05.08.2009 года фундамент ленточный, выполнен из бутового камня. Цоколь облицован тесанными гранитными блоками, по периметру всего здания побелен известью. Наблюдается отшелушивание отделочного слоя, местами следы намокания. В целом состояние удовлетворительное. Пряжки перед окнами полуподвала (северный фасад) бетонные, облицованы плиткой из керамогранита, закрыты козырьком, выполненным из железного каркаса, с деревянным настилом, покрытым листовым железом. Отмостка не просматривается. Стены кирпичные, неоштукатуренные. Наблюдается выветривание швов, местами намокание стен, высолы. Крыша скатная, стропила, обрешетка деревянные, кровля железная, окрашена краской.

Северо-восточный угол здания украшен граненой шлемовидной главкой со шпилем. Водосточные желоба металлические окрашены краской. Водосточные трубы металлические, окрашены краской. На главном северном фасаде имеется три входные группы, все первоначальные.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянная лавка»

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. К. Маркса, 2.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661711097510005.

«Деревянная лавка» представляет собой одноэтажное, на каменном цоколе с подвалом, прямоугольное в плане, деревянное здание. Образец торгового здания начала XX века со своеобразной трактовкой деревянного декоративного убранства.

Единственное сохранившееся здание городского рынка, занимавшего городскую площадь в первой половине XX века. «Деревянная лавка» размещена в центральной части города, по улице Карла Маркса (бывшая улица Торговая), на пологом рельефе.

Со стороны северо-восточного фасада имеется деревянный пристрой, постройка после 1910-х гг. В начале XXI в. построена временная крытая ограда.

Сведений об авторе и подрядчике не имеется.

По данным технического паспорта БТИ от 25.03.1996 г. фундамент бутовый, ленточный; под основным объемом имеется подвал. Цоколь имеется только у основного строения, выполнен из тесаных гранитных блоков, наблюдается

выветривание швов. Отмостка не просматривается, из-за снега. Стены 1 этажа деревянные, бревенчатые, обшиты тесом – рисунок в «ёлочку», окрашены краской. Стены подвала из гранитного бутового камня. крыша основного строения многоскатная, стропила и обрешетка деревянные, кровля – оцинкованное железо.

Срезанный угол здания увенчан четырехгранным шатром, покрытым небольшими листами кровельного ромбовидного железа, окрашенными краской. Водосточные желоба выполнены из оцинкованного железа. Состояние удовлетворительное. Водосточные трубы отсутствуют. Крыша деревянного пристроя односкатная, стропила и обрешетка деревянные, кровля – профилированное листовое железо. Водосточные желоба и трубы отсутствуют.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. К. Маркса, 2.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710828640005.

«Жилой дом с магазинами» представляет собой двухэтажный, кирпичный, оштукатуренный объем со скошенным углом, поставлен на подвал. Образец торгового здания конца XIX века со своеобразно трактованным барочным декором. Здание расположено в центральной части города на углу квартала, на красных линиях улиц Карла Маркса – Ершова.

«Жилой дом с магазинами» построен в конце XIX века. Дом был одноэтажным и по своим размерам гораздо меньше настоящего, увеличение здания и надстройка была произведена в 1961 году. Здание надстроено на один этаж и продолжено к юго-востоку; принадлежало купцу М.Ф. Путимцеву.

Сведения об авторе и строительном подрядчике отсутствуют.

По данным технического паспорта БТИ от 18.03.1996г. фундамент бутовый, ленточный. Под ½ частью здания имеется подвал. Цоколь кирпичный, оштукатурен с последующей расшивкой, побелен. Состояние неудовлетворительное: наблюдается разрушение отделочного слоя, трещины; со стороны северо-западного фасада, разрушение кирпичной кладки. Отмостка не просматривается. Стены кирпичные, оштукатурены, побелены. Состояние отделки неудовлетворительное: наблюдается разрушение отделочного слоя, трещины; со стороны северо-восточного фасада наблюдается разрушение кирпичной кладки. Крыша четырехскатная, вальмовая, стропила и обрешетка деревянные, кровля железная, окрашена краской. Со стороны северо-восточного фасада на кровлю выведено слуховое окно полигональной формы без заполнений. Водосточные желоба железные, окрашены краской. Водосточные трубы выполнены из оцинкованного железа, имеют недостаточную длину. Со стороны юго-западного фасада имеется две входные группы: входная группа правой части фасада и входная группа центральной части фасада. Входную группу правой части фасада организуют: оцинкованный козырек, укрепленный к металлическим закладным, и поддерживаемый кирпичными колоннами; бетонное крыльцо и ступени отделанные плиткой «Бехатон». Входную группу центральной части фасада организуют: крыльцо со ступенями на две стороны, выполненные из кирпича; кирпичные перила; защитный металлический козырек на двух кованых кронштейнах. Наблюдается разрушение кирпичной кладки перил. Состояние удовлетворительное. В настоящее время входная группа не используется. Входную группу скошенного

угла здания (спуск в подвал) организуют: подпорные кирпичные стенки, оштукатуренные, побелены; бетонные ступени, отделанные плиткой; защитный металлический козырек, на двух кованых кронштейнах. Состояние удовлетворительное: наблюдается разрушение отделочного слоя подпорных стенок; разрушение, местами отсутствие плитки на ступенях. Со стороны северо-восточного фасада имеется деревянный навес на деревянных стойках, покрытый профилированным железом. Спуск в подвал организован: подпорные стенки часть которых выполнена из бута, часть из шлакоблоков, оштукатуренные, побелены; бетонные ступени, отделанные плиткой.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. Состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лавка».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. К. Маркса, 2.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661410161560005.

Лавка размещена в центральной части города, главным фасадом оформляет красную линию улицы Ленина, ориентированной на Крестовоздвиженский собор, на пологом участке рельефа. Лавка принадлежала Верхотурской купчихе Вере Ивановне Мухлыниной. Постройка 1900-х годов. В 1930-1950-х годах плоскость северо-восточного фасада усложнена некапитальной деревянной пристройкой.

Сведения об авторе и строительном подрядчике отсутствуют.

По данным технического паспорта БТИ от 05.08.2009 года фундамент бутовый, ленточный. Со стороны северо-западного фасада наблюдается разрушение бутовой кладки. Подвалы отсутствуют. Цоколь отсутствует. Со стороны юго-западного фасада отмостка бетонная; наблюдаются трещины, мелкие и глубокие выбоины, сколы. Со стороны других фасадов отмостка отсутствует. Стены кирпичные, обмазаны, побелены; наблюдается массовое отслоение и разрушение отделочного слоя, выветривание швов, ослабление и частичное разрушение кирпичной кладки западный угол здания, трещины, разрушение наружной версты кирпичной кладки. Отделка находится в неудовлетворительном состоянии. Крыша двускатная, стропила и обрешетка деревянные, кровля шиферная. Со стороны юго-восточного фасада на кровле имеется слуховое окно прямоугольной формы; на основании визуального осмотра состояние кровли удовлетворительное. Водосточные желоба и трубы отсутствуют по периметру всего здания. со стороны юго-восточного фасада имеется два входа в здание: главный вход со стороны левой части фасада, и дополнительный вход со стороны правой части фасада (не функционирует). Входную группу левой части фасада организуют: двускатный защитный козырек на двух кованых кронштейнах, с ажурной металлической решеткой, под металлической кровлей.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. Состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс торговых заведений».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. К. Маркса, 2.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661720986270005.

«Комплекс торговых заведений» представляет собой двухэтажное, сложное в плане, кирпичное здание, усложнено пристройками. Образец сообщающихся многофункциональных доходных домов 1870-х годов, отличающийся своеобразной трактовкой единообразного декора в стиливых формах эклектики. Здание расположено в центральной части города на углу квартала, на красных линиях улиц Ленина и Ершова. Объем усложнен двумя лестничными клетками, выдвинутыми на красные линии улиц Ленина и Ершова. В начале 1960-х годов была разобрана крытая галерея, проходившая по кирпичной ограде в уровне второго этажа и соединявшие дома № 9 и № 11, а в интервал между домами была сделана встройка. Сведения о заказчике и строительном подрядчике отсутствуют.

Стены кирпичные, оштукатурены, побелены. Со стороны юго-западного и юго-восточного фасадов на уровне 1 этажа наблюдается разрушение, обрушение отделочного слоя, трещины, видны следы намокания; со стороны северо-восточного и северо-западного фасадов наблюдается увлажнение поверхности стен, поражение плесенью и мхом, трещины, разрушение наружной версты кирпичной кладки стен, ослабление кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей, выветривание швов. На каждом фасаде установлены кондиционеры.

Крыша основного объема многоскатная, вальмовая, стропила и обрешетка деревянные, кровля выполнена из оцинкованных рифленых листов. В помещениях имеются отдельные протечки. Водосточные трубы отсутствуют по периметру всего здания.

Оконные проемы помещений первоначальные, прямоугольные, часть оконных проемов квадратные, оконные рамы двойные, двухстворчатые, деревянные, с сохранением рисунка расстекловки (за исключением нескольких проемов). Между рамами имеются металлические решетки. Со стороны левой части северо-восточного фасада, на уровне второго этажа оконный проем простой прямоугольный, оконные рамы пластиковые со стеклопакетами, без сохранения рисунка расстекловки.

В помещениях стены оштукатурены окрашены краской и оклеены обоями, часть помещений до ½ высоты облицованы мраморной и керамической плиткой. В некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины; в результате намокания происходит обрушение штукатурного слоя, поражение плесенью. Полы помещений 1 этажа бетонные, облицованы различными видами плиток (метлахской, керамогранитом и т.п), часть полов покрыта линолеумом. Полы помещений 2 этажа деревянные, окрашены краской, часть покрыта линолеумом.

Прилегающая территория ограждена, территория двора со стороны северо-восточного выложена железобетонными плитами, часть территории заасфальтирована, часть территории не благоустроена, имеются металлические ворота со стороны юго-восточного и юго-западного фасадов.

Въезд посторонних лиц на территорию запрещён.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в.

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ленина, 21.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710986300005.

Жилой дом Шубникова, в советское время приспособленный под типографию, поставлен на углу квартала на красные линии улиц Ленина и Комсомольской. В

начале 1960-х гг. расширен двумя пристройками и приспособлен для размещения редакции газеты «Новая жизнь».

В 2000-е гг. здание повторно расширено к юго-востоку еще одной кирпичной пристройкой. кирпичный и побеленный объем усложнен тремя кирпичными двухэтажными пристройками – двумя поставленными в ряд по ул. Ленина и одна - по ул. Комсомольской (двучастная, на один и два этажа). Три разновременные двухэтажные части здания, поставленные на красную линию ул. Ленина, покрыты единой вальмовой кровлей

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. Состояние удовлетворительное: на фасадах зафиксировано отшелушивание отделочного слоя стен; на юго-восточном и северо-восточном фасадах наблюдается разрушение отделочного слоя, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей; в помещении № 22 первого этажа, №№16, 21 второго этажа наблюдаются следы протечек, разрушение отделочного слоя потолка и стен, прогиб потолочных перекрытий).

Состояние предмета охраны удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения Ансамбль «Реальное училище»

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Сенянского, 12.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661720817760005.

Датируется, 1910-ми гг.

Размещено на углу квартала с парком, на территории которого были посажены декоративный кустарник, хвойные (кедры, ели), лиственные (лиственницы, липы и березы) – сохранилось около сотни деревьев ценных пород, а также были разбиты аллеи, дорожки, газоны и клумбы (планировка скрыта культурным слоем последней трети XX в.). Здание училища возведено, предположительно, в 1910-е гг. Двухэтажный объем, кирпичный и неоштукатуренный, поставлен на гранитный цокольный этаж. Покрыт вальмовой кровлей. Усложнен выступом ризалита, пристройками туалетов и школьного спортивного комплекса). На углах объема выложены гранитные лопатки.

Главный вход устроен с северо-востока, остальные входы расположены со стороны двора и ведут в помещения цокольного этажа. В интерьере два ряда классов разделены рекреацией и лестничными клетками. На втором этаже рекреация объединена с помещением, образующим выступ ризалита. В интерьере частично сохранилась декоративная отделка стен и потолков.

Образец учебного здания 1910-х гг, участок которого занимал регулярный парк.

Примечателен своеобразной трактовкой кирпичного декора. Планировочное решение с классами и рекреацией типично для архитектуры учебных заведений кануна революции 1917 г.

Территория ансамбля, ограничена улицами Сенянского-Советская-Дементьева-Огарьевская, благоустроена, имеется озеленение и малые формы,

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние территории удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», входящий в состав ансамбля «Реальное училище».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Сенянского, 12.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991, Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710817760025.

Учебный корпус реального училища представляет собой кирпичное здание в виде крупного двухэтажного объёма, поставленного на цокольный этаж, усложнено выступом ризалита, а также пристройкой туалетов в уровне первого этажа. Реальное училище размещено на углу квартала, на перекрестке улиц Советская (Большая) и Сенянского (Ильинская). Исторически, в реальном училище располагалась мужская гимназия. В советский период, в разные годы в гимназии размещались: единая трудовая школа, средняя семилетняя школа, восьмилетняя школа. В настоящее время в здании располагается «Средняя общеобразовательная школа №2». В 2007 г. со стороны юго-западного фасада здания построен спорткомплекс с теплым переходом. По данным технического паспорта БТИ от 04.11.2008 года фундамент бутовый, ленточный. Цоколь выполнен бутовым камнем; местами наблюдаются следы намокания, поражение плесенью. Отмостка не просматривается.

Стены кирпичные, без отделки; местами наблюдается выветривание швов, разрушение наружной версты кирпичной кладки, следы намокания и поражения плесенью, высолы. Крыша основного объёма – вальмовая. Стропила, обрешетка деревянные, кровля металлическая, оцинкованные листы. Со стороны северо-западного фасада на кровлю выведено слуховое окно полигональной формы.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. Состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав ансамбля «Реальное училище».

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Сенянского, 12.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991, Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661720817760015.

Парк заложен в 1913-1915 годы, на территории парка посажены хвойные (кедры, лиственницы, сосны) и лиственные деревья (березы, липы). В настоящее время часть парка используется под спортивную площадку, часть парка засажена деревьями.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. состояние парка удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Советская, 1 «Б».

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991, Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710829490005.

Церковь Воскресения представляет собой вытянутый двухэтажный объем корабельного типа с трехчастным построением плана, кирпичный, оштукатуренный.

Образец храма начала XIX века, трехчастный корабельный объем которого необычно сочетается с разностилевыми частями фасадов. Важная доминанта приречной панорамы исторического города.

Расположена в центре города, к юго-востоку от Кремля, по улице Советская (бывшая улица Большая), на бывшей торговой площади. Рельеф пологий.

Церковь сооружена вместо двух храмов, входящих в состав каменного Верхотурского гостиного двора – Спасского и Воскресенского, которые были разобраны «по ветхости своей» в 1781 и 1787 гг.

Первый этаж был освящен в 1786 г., второй – только двадцать лет спустя, в 1806 г. Декоративное убранство 1-го этажа (в особенности наличники) – барочного характера, 2-го этажа – выполнено в стиле зрелого классицизма (дорический фриз, простые и треугольные сандрики).

Автор проекта неизвестен.

По данным технического паспорта БТИ, от 05.08.2009г., фундамент бутовый ленточный. Подвала нет. Цоколь визуально не просматривается, находится в слое грунта. Отмостка отсутствует по периметру всего здания. Стены кирпичные, на известковом растворе, обмазаны. Состояние стен аварийное: наблюдается разрушение отделочного слоя, массовые прогрессирующие сквозные трещины трапезной части на всю высоту, выветривание швов, разрушение наружной версты кирпичной кладки, отдельные трещины, ослабление и частичное разрушение кирпичной кладки. Наблюдается поражение стен плесенью и мхом, особенно в области межэтажного карниза. Крыша сложной формы.

В настоящее время над помещениями храмовой части и трапезной ведутся консервационные работы по устройству временной обрешетки, с последующим устройством кровельного покрытия из металла.

Над алтарной частью крыша покрыта листовым железом, наблюдается ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отсутствие отдельных листов.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. общее состояние аварийное.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Советская, 11.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710828590005.

Дом жилой представляет собой двухэтажное, прямоугольное в плане, деревянное строение с брандмауэром, усложненное рундуком с балконом во втором этаже на главном уличном фасаде. Расположено в центральной части города на красной линии улицы Советская, ориентированной к Кремлю, на участке со спокойной поверхностью рельефа.

Образец жилой городской деревянной застройки конца XIX – начала XX веков с фасадным убранством, основанном на мотивах народного деревянного зодчества. Сведения об авторе и строительном подрядчике отсутствуют. В 1950-1980-е годы, сделаны пристройки к северо-западному и северо-восточному фасадам, в эти же годы перепланированы внутренние помещения, увеличен оконный проем в нижнем ярусе северозападного фасада. По данным техпаспорта БТИ от 15.03.1996 г. фундамент бутовый ленточный, имеются отдельные глубокие трещины. Цоколь основного строения выполнен в виде бетонной опалубки, наблюдаются трещины, сколы, выкрашивание бетона, нарушение целостности материала; состояние неудовлетворительное. Отмостка отсутствует по периметру всего здания. Стены основного объема бревенчатые, срубленные в «обло», северо-восточный фасад обшит тесом; наблюдается поражение древесины гнилью, растрескивание древесины венцов.

По данным техпаспорта БТИ от 15.03.1996г. зафиксирована неравномерная осадка стен, состояние удовлетворительное.

Брандмаурная стена на уровне 1-го этажа выполнена из бутового камня, с юго-западного уличного фасада облицована кирпичом, на уровне 2 этажа выполнена из кирпича; наблюдается выветривание швов, со стороны юго-западного фасада наблюдается разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпичей. В целом состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша основного объема вальмовая, четырехскатная, стропила и обрешетка деревянные. Кровля выполнена из листового железа, окрашенного краской, наблюдается поражение кровли ржавчиной. Состояние удовлетворительное.

Крыши пристроев односкатные, стропила и обрешетка деревянные, кровля выполнена из листового железа, окрашенного краской. На пристрое со стороны северо-западного фасада, наблюдаются прогибы балок перекрытия, поражение кровли ржавчиной. В пристрое северо-восточного фасада наблюдаются следы протечек.

Брандмаурная стена завершается аттиком, по бокам которого выведены парапетные столбики, столбики покрыты железом.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. Состояние здания удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения Дом жилой,

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ханкевича, 38.

Решение Свердловского Облисполкома № 75 от 18.02.1991.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661410162240005.

Одноэтажный деревянный сруб, срубленный «в обло», с четырехскатной крышей и прямоугольный в плане, занимает угловое положение в квартале и своими главными фасадами выходит на красную линию улиц Сенянского и Ханкевича. Северо-восточный фасад в четыре оконные оси обращен на ул. Ханкевича. Основным архитектурно-декоративным элементом служат окна, декорированные резными наличниками с накладной и пропиленной резьбой. Юго-восточный фасад в шесть оконных осей, обращенный на ул. Сенянского, идентичен главному по приемам оформления.

Сведений об авторе и строительном подрядчике не имеется.

В 2016 году произведена замена стропильной конструкции: четырехскатная форма крыши заменена на двухскатную. Кровля из шифера демонтирована, произведен монтаж новой кровли из профнастила. По данным технического паспорта БТИ от 21.09.1996г., фундамент бутовый, ленточный. Подвал отсутствует. Цоколь выполнен в виде бетонной опалубки. В настоящее время не просматривается. Отмостка отсутствует по периметру всего здания. Стены основного объема деревянные, бревенчатые, без отделки. Со стороны юго-запада пристроены сени. Наблюдается растрескивание древесины венцов. Крыша двухскатная, стропила и обрешетка деревянные, кровля выполнена из профнастила. На кровлю выведена печная труба.

По результатам визуального осмотра 09.01.2021 г. Состояние здания удовлетворительное.

Сведения об утвержденных Градостроительных регламентах и режимах использования земель в границах территорий и зон охраны объектов культурного

наследия

В настоящее время Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области утверждены границы территорий и регламенты на следующих объектах культурного наследия:

1) Приказ № 118 от 02.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5»;

2) Приказ № 120 от 02.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 5»;

3) Приказ № 121 от 02.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 21»;

4) Приказ № 124 от 02.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс торговых заведений», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 9-11»;

5) Приказ № 128 от 02.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 2»;

6) Приказ № 130 от 02.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Склад винный казенный: дом управляющего, вспомогательный корпус, одноэтажный корпус», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 13»;

7) Приказ № 150 от 13.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная лавка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 3»;

8) Приказ № 162 от 20.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище: корпус учебный, парк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, ул. Сенянского, д. 12 «Б»;

9) Приказ № 165 от 20.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 1 «Б»;

10) Приказ № 166 от 20.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ханкевича, д. 38»;

11) Приказ № 169 от 20.04.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 11»;

12) Приказ № 208 от 15.05.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровский женский монастырь: Покровская церковь, жилой корпус, гостиница, строение хозяйственное, амбары с оградой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Клубная, д. 2, ул. Клубная, д. 6, ул. Клубная, д. 8, ул. Комсомольская, д. 4 «Б», ул. Сенянского, д. 1»

13) Приказ № 630 от 30.06.2020 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ханкевича, д. 38, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

По результатам историко-культурных исследований квартала и визуального осмотра объектов культурного наследия установлено:

- Историческая территория, на которой проектируются работы имеет историко-культурный и ландшафтный потенциал;

- объекты культурного наследия, расположенные на рассматриваемой территории, имеют историческую и архитектурно-художественную ценность.

- описано современное состояние объектов культурного наследия по результатам визуального осмотра и даны рекомендации по первоочередным мероприятиям для сохранения этих объектов либо восстановления первоначального облика

При проектировании и прокладке трассы линейного объекта необходимо учесть требование регламентов территорий ОКН: запрет создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.

При проектировании и прокладке трассы линейного объекта в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) ОКН по ул. Ханкевича, 38 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) создание пожароопасных условий: складирование горючего мусора и строительных материалов, неконтролируемое распространение и палы травы;

3) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

4) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

б) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

Описание проектных решений объекта.

- монтаж очистных сооружений, устройство подъездной дороги к ним;

- прокладка сетей канализации и монтаж КНС;

- демонтаж сущ. сетей канализации;

• окончание строительства, в которое входят специальные работы и восстановление необходимых элементов нарушенного рельефа и благоустройства,

рекультивация земель.

В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие работы:

• оформить наряд-допуск к работе крана, экскаватора вблизи сущ. инженерных сетей;

- получить акт-допуск для работы техники на территории жилой застройки, вблизи
 - сущ. инженерных сетей;
 - отвести участок для строительства;
 - оградить места работ;
 - выполнить демонтажные работы сущ. сетей канализации, благоустройства с последующим восстановлением;
 - устроить временную дорогу для работы монтажного крана (на стройплощадке очистных сооружений), а также использовать сущ. проезды с последующим восстановлением;
 - устроить бытовой городок для строителей;
 - при прокладке сетей канализации под сущ. проездами организовать объезд для автотранспорта и проход для пешеходов;
 - обеспечить стройку водой, электроэнергией, связью, противопожарным инвентарем;
 - организовать площадку для мойки колес строительного автотранспорта (на территории стройплощадки очистных сооружений);
 - выполнить шурфовку сущ. сетей для уточнения отметок;
 - - оградить места работ;
 - - часть канав, попадающая под временный (притрассовый) проезд для строительной техники засыпать местным непучинистым грунтом;
 - выполнить разбивку трассы канализации. В основном периоде выполняются работы по прокладке канализационного коллектора и строительству очистных сооружений:
- Наружные сети канализации:
- выполнить обустройства вертикальных стенок;
 - разработка траншеи с откосами 1:0,25; и с вертикальным креплением стенок траншей;
 - демонтаж сущ. сетей канализации;
 - устройство временной канализации на период ведения работ;
 - устройство основания из гравийно-песчаной смеси толщиной 150 мм на всю ширину траншеи;
 - сварка полиэтиленовых труб;
 - укладка труб в траншею;
 - изоляция и испытание стыков труб;
 - обратная засыпка траншеи;
 - закрытая проходка методом горизонтально направленного бурения;
 - устройство КНС;
 - восстановление нарушенного благоустройства (при необходимости).
- Канализационные очистные сооружения:
- На участке строительства предусматривается ряд мероприятий подготовительного периода: снятие растительного слоя под проектируемыми покрытиями; рубка деревьев и кустарников с корчевкой пней (см. Приложение 3 к данному разделу), устройство пожарных резервуаров (№7.1, 7.2 по ПЗУ).
 - Инженерная подготовка территории в рамках данного раздела включает в себя:
 - выторфовку участка залегания торфа, устройство насыпи, обеспечивающей расстояние от поверхности покрытия до уровня грунтовых вод не менее 2,0 метров;
 - вертикальную планировку поверхности при условии выполнения нормативных уклонов;
 - устройство водоотводного лотка с пескоуловителем, устройство участка сети дождевой канализации.

- В подготовительный период выполнить устройство котлованов под пожарные резервуары № 7.1, 7.2 (по ПЗУ);
- Возведение сооружений № 7.1, 7.2 (по ПЗУ);
- Устройство котлованов и траншей под сооружения №1, 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 9, 10, 11 (по ПЗУ);
- Возведение сооружений №1, 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 9, 10, 11 (по ПЗУ);
- Отделочные и специальные работы;
- Прокладка проектируемых инженерных коммуникаций и вводов в здания и сооружения;
- Благоустройство (автостоянки, проезды, тротуары), озеленение.

Оценка прямого воздействия проектных решений на ОКН:

- 1) При соблюдении технологии работ, предусмотренных проектной документацией, негативного воздействия на объекты культурного наследия не будет.
- 2) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.
- 3) Проектом предусмотрена организация проезда техники на период прокладки линейного объекта, что является допустимым.
- 4) Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом линейного объекта, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий.
- 5) Проектом учтено сохранение озеленения и природного ландшафта на территории прокладки трассы наружных сетей.

Оценка косвенного воздействия проектных решений на ОКН:

Принятые проектные предложения внедрения в историческую среду малых форм и озеленения не препятствуют восприятию объектов культурного наследия, стилистически не дисгармонируют, улучшают комфортное пребывание людей.

Косвенное воздействие исключено, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;
- доступа к объектам культурного наследия

Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН (методы производства строительно-монтажных работ)

При производстве земляных работ уточнить местоположение и глубину заложения существующих сетей, в местах пересечения с существующими сетями земляные работы вести вручную, в присутствии представителей служб по принадлежности сетей.

При пересечении траншеи с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не более 2,0м от боковой стенки и не более 1,0м над верхом трубы (короба электрокабеля, сети связи, канализация, газ, теплотрасса), ближе грунт дорабатывается вручную, без применения ударных инструментов.

Траншеи разрабатывать с помощью экскаватором ЭО-3322 (емкостью ковша 0,5...0,63 м³).

Глубина траншей под инженерные сети переменная. Крутизна откосов принята, в зависимости от глубины траншеи на данном участке и видов грунтов, согласно СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»

Трассу разбить на захватки от колодца до колодца, но не более 100м (уточнить в ППР).

Траншеи разрабатывать с уклоном 1:0,25, и с вертикальным креплением шпунтом (уточнить в ППР).

Части шпунтового крепления вертикальных стенок траншеи, погружать методом статического вдавливания либо с устройством буронабивных (буроинъекционных, бурозавинчивающихся) свай. Без применения забивания, вибровдавливания и гидроподмывов.

При появлении в траншее грунтовых вод применять открытый водоотлив, с помощью насоса НМФ-150 (с двигателем внутреннего сгорания), или НЦС-2 (с электродвигателем, от передвижной ДЭС). Слив воды при открытом водоотливе из траншей на рельеф исключен. Откачиваемая из траншей вода сливается в прицепную емкость с вывозом.

Траншея должна быть ограждена защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные знаки и надписи, а в ночное время - сигнальное освещение.

Для вертикальной планировки, устройства временных дорог применять бульдозер ДЗ-271 и автогрейдер ДЗ-122Б, а также прицепной кулачковый каток к бульдозеру.

Перевозку грунта, песка, щебня, скального грунта осуществлять автосамосвалами КАМАЗ-55111 и КРАЗ-6510.

Строительство КОС, и погрузочно-разгрузочные работы производить при помощи автокрана КС-55713 с телескопической стрелой 9,7-21,7м, грузоподъемностью 3,2-25 т. Кран устанавливается на выносных опорах.

Монтаж конструкций КНС вести при помощи автокрана КС-55713. Обратную засыпку выполнять послойно, при этом конструкция резервуара удерживается в вертикальном положении автокраном до тех пор, пока не будет выполнена засыпка не менее $\frac{1}{2}$ высоты резервуара. При обратной засыпке уплотнять грунт послойно с помощью пневмотрамбовок.

После устройства инженерных сетей восстановить нарушенный рельеф, автодороги, элементы благоустройства.

Для обратной засыпки применять непучинистый грунт, без включений торфа и гравия, а также больших комьев смерзшейся земли.

Уплотнение грунта при засыпке инженерных коммуникации, работы производить согласно СП45.13330.2017, слоями 0,2м, с уплотнением пневмотрамбовками, а в местах приближения к ОКН ручными катками.

При устройстве основания и засыпке выполненных инженерных коммуникаций следует выполнять следующие требования:

- все земляные работы по устройству траншеи для прокладки трубопроводов выполнять в строгом соответствии с проектом производства работ, с требованиями СП45.13330.2017 р.2, СП40-104-2001 и техническим руководством ТСТ-002-2004 часть 1;

- укладку труб производить на выровненное дно траншеи после выполнения подготовки из песчано-гравийной смеси или песка. Перед обратной засыпкой траншеи произвести подбивку под трубопровод с обеих сторон вручную на высоту 200 мм. Засыпку пазух производить послойно, по 200 мм, с трамбованием каждого слоя минимум до 85% максимальной плотности, разница в высоте слоев с каждой стороны трубы не должна превышать 200 мм. Высота засыпки над трубой должна быть не менее 200 мм. Выше траншея засыпается местным грунтом, не содержащим частиц крупностью более 20 мм, с уплотнением до $\gamma_{ск}=1,6\text{т/м}^3$;

- при отрывке траншеи до проектной отметки, грунты в натуре уточнить с проектными и, в случае несоответствия, проект подлежит корректировке. В местах

резкой смены грунтов (скала-суглинок, скала-супесь, щебень-глина и суглинок болотный и др.) более слабый грунт утрамбовывать щебнем на длину не менее 5 м, до отметки низа подготовки;

- в местах подхода трубопровода к колодцам обратную засыпку котлована колодца до низа подготовки под трубы засыпать щебнем, с послойным уплотнением, для предотвращения смятия трубопровода;

Работы на застроенной территории выполнять в кратчайшие сроки с использованием выходных и праздничных дней, в ночное время. Организовать устройство временной канализации (от колодца до колодца). В местах приближения к ОКН в траншеях с вертикальным креплением стенок шпунтом с распорками, не допускается длительное нахождение траншей и котлованов открытыми. (Необходимо в кратчайшие сроки во время выполнения прокладки производить обратную засыпку, с извлечением шпунта). (уточнить в ППР).

Сети, в отведенных на стройгенплане местах, прокладывается методом наклонно-направленного бурения с пилотной прокладкой установкой "ASTEC" (уточнить в ППР).

Земляные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве; ПБ 03-428-02 "Правила безопасности при строительстве подземных сооружений", ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия», ГОСТ 12.1.013-78 «Строительство. Электробезопасность» и СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Котлованы под здания и сооружения КОС разрабатывать с откосами (на стройгенплане крутизна откосов принята 1:0,5 – уточнить в ППР) и вертикальным креплением стенок (уточнить в ППР). Выемку грунта производить при помощи экскаватора, оборудованного виброрыхлителем для предварительного рыхления мерзлых и скальных грунтов (вне границ (10 метров от границ ОКН) приближения к ОКН). Разработанный грунт не пригодный для обратной засыпки и последующего благоустройства транспортировать автосамосвалами в отвал на расстояние до 5 км (место отвала определяет подрядчик при составлении ППР на земляные работы). Грунт, пригодный для обратной засыпки и последующего благоустройства складировать во временные кавальеры на территории стройплощадки (на стройгенплане условно не показано, места обустройства кавальеров определить в ППР на земляные работы).

При появлении в котлованах атмосферных или техногенных вод производить открытый водоотлив насосом НЦС-2 (иметь резервный), со сливом воды после отстоя в колодцы подводящего коллектора к существующим очистным сооружениям, расположенных на территории стройплощадки.

В зимний период открытый водоотлив не применять, т.к. вода не успевает откачиваться и образуются наледи. Рекомендуется до наступления устойчивых отрицательных температур выполнить обратную засыпку пазух фундаментов зданий малофильтрующими глинистыми привозными грунтами с послойным трамбованием для исключения промерзания и попадания воды в основание зданий и сооружений.

Грунт завозить/вывозить автосамосвалами САМС (месторасположения карьера, временного отвала грунта определяет подрядчик на расстоянии не более 5 км от объекта при составлении ППР). Разравнивание грунта производить слоями по 0,50 м при помощи бульдозера ДЗ-271.

Уплотнение слоев отсыпанного грунта производить при помощи кулачкового прицепного катка ДУ-50, слоями по 0,50 м за пять проходов по каждому следу.

Подачу труб, конструкций колодцев при прокладке инженерных коммуникаций выполнять при помощи автокрана-манипулятора FASSI-F150A.22 на базе КамАЗ- 65117.

Планировку территории, обратную засыпку пазух фундаментов здания и инженерных сетей производить бульдозером типа ДЗ-271, уплотнение грунта выполнять самоходными катками ДУ-50.

В стесненных условиях и около сущ. конструкций уплотнение грунта производить электротрамбовками типа ИЭ-4502А.

Грузовые автомобили, перевозящие навалом грунт, строительный мусор и сыпучие материалы, должны быть закрыты сплошными кожухами, исключающими падение перевозимого груза на дорогу и пылевыведение при перевозке.

Грунт основания котлованов и траншей предохранять от промерзания путем недобора (50 см) или укрытия утеплителем. Зачистку оснований котлована и траншей следует производить непосредственно перед устройством фундаментов и укладкой трубопроводов. Подробные мероприятия разработать в ППР. Работы следует вести, не допуская длительного нахождения траншей и котлована открытыми.

При строительстве нулевого цикла необходимо провести освидетельствование грунтов основания в котлованах, траншеях с составлением акта на скрытые работы при участии представителей проектной и изыскательской организаций.

На весь период проведения работ по СМР рекомендуется разработать программу геомониторинга, за конструкциями шпунта крепления вертикальных стенок траншей и ОКН.

Бетонирование фундаментов и стен, кирпичную кладку стен производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Комплексный процесс возведения монолитных железобетонных конструкций состоит из технологически связанных и последовательно выполняемых процессов: установка опалубки и лесов; монтаж арматуры; монтаж закладных деталей; укладка и уплотнение бетонной смеси; ход за бетоном летом и интенсификация его твердения зимой; разпалубливание.

При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ и монтаж всех конструктивных элементов, с учетом мероприятий по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ. Обеспечить устойчивость, пространственную жесткость, геометрическую неизменяемость зданий и отдельных их конструктивных элементов, а также безопасные условия работ при возведении зданий. Обеспечить устойчивость монтажного крана.

До начала производства строительно-монтажных работ должен быть разработан проект производства работ. При разработке проекта производства работ указанные марки машин и механизмов могут быть заменены другими, с аналогичными характеристиками.

Монтажные работы в зимних условиях следует выполнять, используя те же инструменты, приспособления и инвентарь, что и в летний период.

Монтаж конструкций в зимний период следует вести преимущественно с транспортных средств.

Методы производства работ вблизи памятников архитектуры

Для защиты объектов культурного наследия в период работ и планировочной организации территории необходимо устройство защитных экранов по ширине фасадов здания или сооружения.

Для исключения образования пыли необходимо складирование строительного мусора и грунта в мешки или специальные поддоны с организацией постоянного вывоза с территории в течение всего периода выполнения вышеуказанных работ.

До начала выполнения земляных работ выполнить археологические исследования площадки строительства.

При выполнении работ исключить механизмы ударного и вибрационного действия, в местах сопряжения с объектами культурного наследия, вести преимущественно с применением ручного труда и средств малой механизации.

В соответствии с действующим законодательством:

СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"

Необходимо осуществление Геотехнического мониторинга сохраняемых исторических зданий в период возведения объекта капитального строительства

Проект и работы по сохранению объекта культурного наследия должны быть выполнены перед началом строительства. Исключить при строительстве в охранной зоне объекта культурного наследия воздействие механизмов ударного и вибрационного действия;

Для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе строительно-монтажных работ объекта капитального строительства необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ.

Предусмотреть технический надзор Заказчика при проектировании и выполнении работ по выполнению линейного объекта строительства вблизи объекта культурного наследия в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания и фундаменты» п.4.14

Для поддержания объекта в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить его регулярный мониторинг согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга и технического состояния».

Разработать и выполнить вблизи памятника комплекс мер во избежание дополнительного влияния осадок и деформаций грунтов основания в зоне влияния котлована вновь возводимых объектов строительства в соответствии с требованиями п.9.9, 9.33, 9.34, 9.38 СП 22.13330.2016 «Основания здания и сооружения» и п.3.19 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

При необходимости выполнить устройство противодиффузионных завес для защиты фундаментов ОКН от подтоплений и повышения прочности оснований.

В процессе производства работ предусмотреть мероприятия по защите объекта культурного наследия от случайных падений во время работы грузоподъемного оборудования. (Разработать в ППР)

В процессе производства работ предусмотреть противопожарные мероприятия для сохранения ОКН. (Уточнить в ППР)

На объектах культурного наследия расположенные по ул. Ленина 13, и Комсомольская 46 имеющие аварийно техническое состояние в близи их предусмотреть защитно – тентовое ограждение

На объектах культурного наследия расположенные по ул. Карла Маркса 3, Советская 11, Ханкевича 38 – в виду постройки из дерева, предусмотреть защитные мероприятия от пожаро-взрывоопасных воздействий. (Уточнить в ППР).

Описание установок бурения для крепления котлованов и траншей вблизи объектов культурного наследия.

Работы по устройству буронабивных и буросекущихся свай типа БСИ осуществляют станками вращательного и ударно-канатного бурения. При этом рекомендуется использовать отечественную установку СП-45, либо зарубежные установки "Бексто", "Касагранде" и "Бауер".

Применяемые при устройстве свай типа БСИ инвентарные обсадные трубы должны состоять из отдельных секций, причем стыки ниже уровня подземных вод должны быть герметичными.

При применении буронабивных свай типа БСВо, устраиваемых с уширением и закреплением стенок неизвлекаемыми обсадными трубами, рекомендуется

использовать отечественные установки вращательного и ударно-канатного бурения БС 1-М, УКС или УРВ-ЗАМ.

При применении буронабивных и буросекущихся свай типа БСС, устраиваемых без закрепления стенок скважин, рекомендуется использовать отечественные установки вращательного бурения СО-2 и СО-1200.

Бурение скважин для устройства свай типа БСИ и БСВо должно производиться без опережения забоя относительно нижнего конца обсадной трубы.

При бурении в обводненных песчаных грунтах с прослойками пльвуна, заполняющего полость обсадной трубы, следует осуществлять подачу в нее воды для поддержания расчетного уровня грунтовых вод избыточным напором не менее 4 м.

В процессе бурения скважин под сваи следует отмечать провалы инструмента. При фиксировании провала необходимо остановить работы и сообщить авторскому надзору.

Оценка проектных решений

Принятые проектные решения не предполагают возведения объектов, ухудшающих состояние объектов культурного наследия.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе работ по прокладке наружных сетей канализации, необходимо учесть при разработке проектов производства работ рекомендации, изложенные в разделах Проекта, в первую очередь, раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
5. Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых

сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» (шифр: 25/2020-00-ИД).

Обоснование выводов экспертизы:

1. В целях исключения угрозы повреждения ОКН, выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом. Для исключения прямого воздействия на исторические конструкции объектов культурного наследия в период работ по прокладке трассы наружных сетей канализации, необходимо в проекте производства работ учесть дополнительные мероприятия и рекомендации, предусмотренные разделами 7 и 10 раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» (шифр: 25/2020-00-ИД)

2. Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе выполнения наружных сетей, предусмотренных действующими нормами.

3. Историческая среда проектными решениями не изменена.

Таким образом, предложенный комплекс мероприятий является максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вывод экспертизы: Экспертиза признает, что документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» (шифр: 25/2020-00-ИД), соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и делает вывод о возможности (**Положительное заключение экспертизы**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения при строительстве очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области.

Аттестованный эксперт