

Самигулов Гаяз Хамитович
кандидат исторических наук,
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas_@mail.ru

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно
связанном с земельными участками в границах территорий объектов
культурного наследия) в составе проектной документации по объекту
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Ницинская, ул.
Елизарьевых и ул. Калинина в г. Ирбите Свердловской области»
(шифр: 025-0001-2021-ОКН)

г. Челябинск

«30» марта 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 21.03.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы – 30.03.2021 г.

Место проведения экспертизы – г. Челябинск.

Заказчик экспертизы – ООО ПКО«Проексперт», г. Екатеринбург.

Сведения об эксперте:

Самигулов Гаяз Хамитович, образование – высшее,

- специальность – историк, кандидат исторических наук,
- стаж работы – 28 лет,
- место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ г. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст.29.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.июля 2009 г. № 569).

Объект экспертизы: Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Ницинская, ул. Елизарьевых и ул. Калинина в г. Ирбите Свердловской области» (шифр: 025-0001-2021-ОКН).

Цель экспертизы: В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является:

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (определение обоснованности и достаточности мероприятий по сохранению объектов культурного наследия).

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Ницинская, ул. Елизарьевых и ул. Калинина в г. Ирбите Свердловской области» (шифр: 025-0001-2021-ОКН).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: таковых обстоятельств нет.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Капитальный ремонт улиц Елизарьевых, Ницинская и Калинина осуществляется в границах красных линий, согласно проекту планировки. Протяженность улицы Елизарьевых составляет 500,23 м, улицы Ницинская составляет 543,47 м и улицы Калинина – 123,18 м. Ширина красных линий составляет 17 – 28 м. Площадь в границах красных линий составляет 27178 м².

Начало трассы ул. Елизарьевых ПК0+00 соответствует краю проезжей части ул. Советская. Конец трассы ул. Елизарьевых ПК5+00,23.

Начало трассы ул. Калинина ПК0+00 соответствует краю проезжей части ул. К. Маркса. Конец трассы ул. Калинина ПК1+23,16.

Начало трассы ул. Ницинская ПК0 соответствует ПК1+23,16 конец трассы ул. Калинина. Конец трассы ул. Ницинская ПК5+43,47 соответствует краю проезжей части ул. Азева.

Территория проектируемых работ приходится на историческую часть г. Ирбита. Возникновение Ирбита связано с государственной политикой Сибирского Края. В начале 30-х годов XVII в. по приказу верхотурского воеводы Иван Спицын, слободчик, основал Ирбеевскую слободу на исконных татарских землях у слияния р. Ницы и р. Ирбита. Река Ница привлекала внимание своим выгодным географическим положением — выход в Сибирь через реки Туру, Тобол в Обь-Иртышскую водную систему.

В отличие от других уральских поселений, послуживших развитию горнозаводского дела, Ирбеевская слобода стала торговым центром. С ее ростом утвердилась Слободская дорога, «государев путь», золотая артерия Российской империи».

В конце XVII - первой половине XVIII в. Ирбитская ярмарка была связана торговыми узами со всеми губерниями страны, со среднеазиатскими городами, с Китаем.

Комплексная зона «Исторический Ирбит» включает в себя охранные зоны памятников и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Эта зона устанавливается в кварталах в границах улиц Коммуны, Ленина, Камышловская, Революции, Коммуны, Свободы, Пролетарская, Калинина, Первомайская, Малыгина, Кирова, Калинина, Ницинская, Урицкого, пер. Садовый, набережная реки Ирбит.

По трассе линейного объекта на смежных участках расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Елизарьевых д.23;
- «Бывший дом купца Рудакова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д.31;
- «Бывший дом купца Рудакова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д.36.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX», расположенный по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д.23 принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г. № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710787960005.

Двухэтажное кирпичное здание расположено в историческом центре города. Продольной стороной здание поставлено по красной линии улицы Елизарьевых и расположено в середине квартала с разреженной усадебной застройкой второй половины 19 века. Жилой дом байкаловского крестьянина, торговля смешанными товарами. Автора проекта и строителей установить не удалось. Дата постройки 1869 г. Композиция здания, по главному фасаду, состоит из двух частей: жилой на шесть окон, и пристроенной на одно окно. В пристроенной части располагается междуэтажная лестница и туалеты, а также с главного южного фасада находится вход в здание на второй этаж. С 1995 г. находилась вспомогательная школа – интернат (спальный корпус). С 2006-2014 гг. находился ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Свердловской области». На текущий момент здание нежилое. Стены выполнены кирпичной кладкой с расшивкой швов «двухсторонняя подрезка».

По результатам визуального осмотра 17.02.2021 г. состояние здания в целом удовлетворительное, за исключением отдельных элементов. Состояние предмета охраны удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенный по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.31 принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г. № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710791310005.

Дата постройка 1902 год. Автора проекта и строителей установить не удалось. Одноэтажное кирпичное нештукатуренное здание находится в историческом центре города и занимает угловое положение на перекрестке ул. Советской и Елизарьевых. Представляет собой г-образную каменную постройку, состоящую из нескольких объемов. Главный восточный фасад и парадное крыльцо выходят на улицу Советская. Композиция здания по главному фасаду состоит из двух частей: основного на шесть окон, и северного объема с парадным крыльцом. В пристроенном в более поздний период объеме располагаются туалетные комнаты. В композиции доминируют уличные фасады.

По результатам визуального осмотра 30.01.2021 г. состояние здания в целом удовлетворительное, за исключением некоторых элементов.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенный по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.36 принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г. № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710791300005.

Кирпичный одноэтажный дом расположен в середине квартала по красной линии улицы Советской с разреженной усадебной застройкой. Ирбитский купец Василий Рудаков имел обширную усадьбу, застроенную складскими помещениями, амбарами, навесами, но без сада. Объем здания вытянут в глубину участка, имеет выступающие части на юго-восточном и северо-восточном дворовом фасадах. Особенность фасадной композиции – кладка с расшивкой «под руст». Автора проекта и строителей установить не удалось. Образец жилой застройки Ирбита 1880-х гг.,

богато декорирован наличниками и многопрофильными карнизами и декоративно оформленными оконными проемами. В советские времена в нем разместилось общеобразовательное учреждение – дом малютки. В 2000 г. был проведен капитальный ремонт. После в здании разместился ирбитский филиал учреждения юстиции. В 2012 г. был организован Центр общественных организаций.

По результатам визуального осмотра 17.02.2021 г. состояние здания удовлетворительное. Состояние предмета охраны удовлетворительное.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Характеристика трассы линейного объекта

Улица запроектирована по категории – улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.

Капитальный ремонт улиц Елизарьевых, Ницинская и Калинина осуществляется в границах красных линий, согласно проекту планировки. Протяженность улицы Елизарьевых составляет 500,23 м, улицы Ницинская составляет 543,47 м и улицы Калинина – 123,18 м. Ширина красных линий составляет 17 – 28 м. Площадь в границах красных линий составляет 27178 м².

Основное назначение линейного объекта – это транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов.

Начало трассы ул. Елизарьевых ПК0+00 соответствует краю проезжей части ул. Советская. Конец трассы ул. Елизарьевых ПК5+00,23.

Начало трассы ул. Калинина ПК0+00 соответствует краю проезжей части ул. К. Маркса. Конец трассы ул. Калинина ПК1+23,16.

Начало трассы ул. Ницинская ПК0 соответствует ПК1+23,16 конец трассы ул. Калинина. Конец трассы ул. Ницинская ПК5+43,47 соответствует краю проезжей части ул. Азева.

Проектом предусматривается 1 тип поперечного профиля дороги.

Параметры поперечного профиля: безбордюрный поперечный профиль; проезжая часть двухполосная с шириной полосы движения 3,00 м, общая ширина проезжей части – 6,00 м; обочины шириной по 1,50 м, 0,5 м укреплены по типу основной дороги и 1,00 м укреплены щебнем, обработанным органическим вяжущим; поперечный уклон проезжей части – 20‰, обочин – 40‰; кюветы трапециевидного сечения; Проезжие части улиц Елизарьевых, Ницинская, Калинина проходят в насыпи и в выемке.

Проектом предусматривается устройство новой дорожной одежды по типу А (конструкция раздел 025-0001-2021-ТРК1.ГЧ) по ул. Елизарьевых на протяжении от ул. Советской до ул. Ницинской, по ул. Ницинской на участке от ул. Калинина до ул. Азева и ул. Калинина на участке от ул. Карла Маркса до ул. Ницинская. Все подъезды к жилым домам с проезжих частей улиц выполнены из дорожной одежды по типу Б (конструкция 025-0001-2021-ТРК1.ГЧ)

Типы конструкции дорожной одежды:

Тип А – дорожная одежда на основной дороге и пересечениях и примыканиях:

- подстилающий слой из щебня фракции 5-10 мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,10 м;

- нижний слой основания из щебня, устраиваемого по способу заклинки: - щебеночные смеси фракции 40-70 марки 1000 по ГОСТ 25607-2009, м в качестве основного материала и щебеночные смеси фракции 5-10, 10-20 мм в качестве расклинивающего материала, толщиной 0,33 м;

- нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,07 м;

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой

асфальтобетонной смеси тип А, марки I на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,05 м.

Тип Б – дорожная одежда на основной дороге и пересечениях и примыканиях:

- подстилающий слой из щебня фракции 5-10 мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,10 м;

- слой основания из щебня фракции 20-40 марки 1000 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м;

- слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,05 м.

Проектируемые улицы Елизарьевых, Ницинская и Калинина имеют съезды в другие улицы и съезды к домам. Ширина съездов, пересечений и примыканий и их местоположение запроектированы с учетом существующей ситуации. Съезды к домам имеют радиусы сопряжения 3 м, с шириной проезжей части 3,5 м и обочинами по 1,0 м. Длины съездов ограничены красными линиями. Пересечения и примыкания имеют радиусы сопряжения от 6 до 8 м и ограничены красными линиями.

Безопасность дорожного движения обеспечивается техническими средствами организации дорожного движения – установкой дорожных знаков и нанесением горизонтальной разметки.

Капитальный ремонт улицы предусматривается производить без выделения этапов строительства.

Проектом предусматривается 1 тип поперечного профиля дороги.

Параметры поперечного профиля: безбордюрный поперечный профиль; проезжая часть двухполосная с шириной полосы движения 3,00 м, общая ширина проезжей части – 6,00 м; обочины шириной по 1,50 м, 0,5 м укреплены по типу основной дороги и 1,00 укреплены щебнем, обработанным органическим вяжущим; поперечный уклон проезжей части – 20‰, обочин – 40‰; кюветы трапециевидного сечения; Проезжие части улиц Елизарьевых, Ницинская, Калинина проходят в насыпи и в выемке.

Проектной документацией предусматривается открытая система водоотвода посредством проектируемых кюветов. Кюветы предусматриваются с обеих сторон по ул. Елизарьевых от ул. Советской до ул. Карла Маркса и по ул. Ницинской от ул. Елизарьевых до ул. Азева. На участке ул. Ницинская от ул. Калинина до ул. Елизарьевых только с четной стороны. Направление уклона - вдоль трасс улиц через водопропускные трубы в пониженные части существующего рельефа.

Проектируемые кюветы предусматриваются трапециевидного сечения с укреплением засевом трав дна и откосов на всем протяжении, за исключением участков ограниченных стесненными условиями, на этих участках предусматривается укрепление кюветов лотка.

Проектом предусматривается устройство новой дорожной одежды по типу А(конструкция см. Приложение Г) по ул. Елизарьевых на протяжении от ул. Советской до ул. Ницинской, по ул. Ницинской на участке от ул. Калинина до ул. Азева и ул. Калинина на участке от ул. Карла Маркса до ул. Ницинская. Все подъезды к жилым домам с проезжих частей улиц выполнены из дорожной одежды по типу Б(конструкция см. Приложение Г)

Типы конструкции дорожной одежды:

Тип А – дорожная одежда на основной дороге и пересечениях и примыканиях:

- подстилающий слой из щебня фракции 5-10 мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,10 м;

- нижний слой основания из щебня, устраиваемого по способу заклинки: - щебеночные смеси фракции 40-70 марки 1000 по ГОСТ 25607-2009, м в качестве основного материала и щебеночные смеси фракции 5-10, 10-20 мм в качестве

расклинивающего материала, толщиной 0,33 м;

- нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,07 м;

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип А, марки I на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,05 м.

Тип Б – дорожная одежда на основной дороге и пересечениях и примыканиях:

- подстилающий слой из щебня фракции 5-10 мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,10 м;

- слой основания из щебня фракции 20-40 марки 1000 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м;

- слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,05 м.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Проектом предусматривается капитальный ремонт улиц Елизарьевых, Ницинская и Калинина.

Начало трассы ул. Елизарьевых ПК0+00 соответствует краю проезжей части ул. Советская. Конец трассы ул. Елизарьевых ПК5+00,23.

Начало трассы ул. Калинина ПК0+00 соответствует краю проезжей части ул. К. Маркса. Конец трассы ул. Калинина ПК1+23,16.

Начало трассы ул. Ницинская ПК0 соответствует ПК1+23,16 конец трассы ул. Калинина. Конец трассы ул. Ницинская ПК5+43,47 соответствует краю проезжей части ул. Азева.

Улицы запроектированы по категории – улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.

Проектом предусматривается устройство новой дорожной одежды по типу А (см. 025-0001-2021-ТРК1.ГЧ) по ул. Елизарьевых на протяжении от ул. Советской до ул. Ницинской, по ул. Ницинской на участке от ул. Калинина до ул. Азева и ул. Калинина на участке от ул. Карла Маркса до ул. Ницинская. Все подъезды к жилым домам с проезжих частей улиц выполнены из дорожной одежды по типу Б (см. 025-0001-2021-ТРК1.ГЧ).

Предусматривается демонтаж существующего покрытия дорог, тротуаров и сопутствующих сооружений. Работы по демонтажу представлены в разделе 7 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» данной проектной документации.

Проектной документацией не предусматривается снос (демонтаж) зданий и сооружений.

Временные здания на период строительства применяются инвентарные контейнерного типа (типа «Универсал»). Контейнерные здания представляют собой конструкцию каркасно-панельного типа, размерами (ДхШхВ) 6х3,0х2,5.

Горячее водоснабжение производится за счет проточных водонагревателей, установленных в сооружениях санитарно-бытового назначения.

В качестве туалетов на строительной площадке предусматривается устройство кабинок-биотуалетов. Заключить договор на обслуживание туалетов.

Организационно-технологическая схема строительства устанавливает очередность строительства основных объектов в зависимости от объемно-планировочных решений основных сооружений, а также принятого метода организации строительства.

Весь комплекс запроектированных работ разбит на подготовительные и основные работы.

Подготовительные работы:

1. Вынос объекта на местность;
2. Разборка существующих сооружений;
3. Вырубка деревьев и срезка кустарника;
4. Снятие плодородного слоя грунта и частичное складирование его для дальнейшего использования на укрепительных работах.

Основные работы:

1. Искусственные сооружения.
2. Земляное полотно (в т.ч. замена грунта).
3. Дорожная одежда (в т.ч. снятие существующего асфальтобетонного покрытия).
4. Обустройство (в т.ч. восстановление нарушенного).

С учетом максимального использования дорожно-строительной техники и ввода объекта в эксплуатацию в заданные сроки, все работы ведутся с продолжительностью смены 8 часов, в две смены, при шестидневной рабочей неделе. В феврале, апреле, мае, сентябре по метеорологическим условиям работа производится в одну смену.

На период строительства движение автомобильного транспорта будет осуществляться при поочередном перекрытии полос дороги.

Ремонт асфальтобетонных покрытий выполняют поэтапно

До начала работ по расчистке полосы отвода производится ее обследование с целью установления соответствия проекту. Вырубку древесно-кустарниковой растительности в полосе отвода выполнять в минимально необходимых объемах, определенных проектом.

Разбивку земляного полотна и элементов сооружений выполняют в зависимости от выбранного способа производства механизированных работ. Основные разбивочные знаки для сохранности выносятся на обрезы, а правильность очертания земляного полотна контролируется нивелиром. Во время работы дорожных машин необходимо следить за тем, чтобы разбивочная основа с вынесенными отметками сохранялась до окончания работ на участке.

При строительстве руководствоваться требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы». Ремонт труб осуществляет специализированный участок дорожно-строительной организации. Погрузочно-разгрузочные работы и монтаж элементов труб выполняются автомобильными кранами. Все соприкасающиеся с грунтом поверхности звеньев труб покрываются гидроизоляцией. Засыпку грунтом необходимо производить слоями одновременно и равномерно с обеих сторон. Особое внимание надо обратить на качество уплотнения в труднодоступных местах. Уплотнение каждого слоя следует начинать с внешней стороны, постепенно приближаясь к трубе. Грунт в непосредственной близости от трубы, где не допускается применение уплотняющих машин, уплотняется с помощью ручных пневмотрамбовок.

Земляные работы предусматривают устройство насыпи и разработку выемки под устройство дорожную одежду.

До начала работ по устройству основания земляное полотно должно быть уплотнено и профилировано. Состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных работ, должны на момент их использования соответствовать стандартам, техническим условиям и нормам.

Грунт ровиков уширения и кюветов предусматривается разрабатывать экскаватором с ковшом вместимостью 0,39 м³. Грунт в выемке предусматривается разрабатывать экскаватором с ковшом вместимостью 0,85 м³. Грунт разрабатывается

с погрузкой в автосамосвалы.

Срезка обочины предусматривается производить бульдозером и экскаватором с ковшом вместимостью 0,65м³. Погрузка грунта из штабеля производится экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м³.

Грунт из выемки предусматривается использовать для досыпки насыпи.

Грунт, отсыпаемый в земляное полотно, тщательно уплотнять. При уплотнении грунта в сухое время необходимо увлажнять его до оптимальной влажности с использованием поливочных машин. Отделочные и укрепительные работы производить с применением автогрейдера и экскаватора с навесным оборудованием.

Уплотнение основания насыпей и выемок на требуемую глубину выполнять непосредственно перед устройством вышележащих слоев. Если требуемая глубина уплотнения превышает толщину слоя, эффективно уплотняемого имеющимися средствами, излишний слой грунта снять, переместить во временный кавальер и уплотнить нижний слой, затем удаленный грунт вернуть на уплотненный нижний слой основания и уплотнить до требуемой плотности.

Плотность грунта после уплотнения слоя не должна быть меньше 1,0 г/см³.

Уплотнение катками слоев земляного полотна осуществлять от краев к середине, при этом каждый след от предыдущего прохода катка должен перекрываться при последующем проходе не менее чем на 1/3. Возведение насыпи в задел без уплотнения для естественной осадки не допускается.

Скорость движения катка принимать равной 1,5-2 км/ч на первых 2-3 проходах и доводить к концу укатки до максимальной рабочей скорости, указанной в паспорте.

Число проходов катка и толщину уплотняемого слоя с учетом коэффициента запаса на уплотнение материалов устанавливать по результатам пробного уплотнения. Результаты пробного уплотнения заносить в общий журнал работ.

Окончательную планировку поверхности земляного полотна с приданием установленных проектом поперечных уклонов и доуплотнение поверхностного слоя, планировку и укрепление откосов производить сразу после окончания возведения земляного полотна. Все нарушения поверхности земляного полотна, вызванные построечным транспортом и осадками, устранить непосредственно перед устройством дорожной одежды.

Проектом предусматривается 1 тип поперечного профиля улицы.

Параметры поперечного профиля:

- безбордюрный поперечный профиль;
- проезжая часть двухполосная с шириной полосы движения 3,0 м, общая ширина проезжей части – 6,0 м;
- обочины шириной по 1,5 м, 0,5 м укреплены по типу основной дороги и 1,0 м укреплены щебнем, обработанным органическим вяжущим;
- поперечный уклон проезжей части – 20‰, обочин – 40‰;
- кюветы трапецевидного сечения;
- тротуары шириной 2,0 м, ограничены бордюрами из бетонного камня БР100.20.08.

Работу по устройству дорожной одежды следует производить только на готовом и принятом в установленном порядке не переувлажненном и недеформированном земляном полотне.

До начала устройства дорожной одежды произвести разбивочные работы по закреплению положения бровок и высотных отметок слоя.

Для досыпки насыпи используется привозной грунт.

Песок автотранспортом доставляется к месту отсыпки песчаного подстилающего слоя, пересечениях и примыканиях и выгружается в кучи. Песок разравнивается по всей ширине отсыпаемого слоя бульдозером. Планировка песчаного подстилающего слоя производится автогрейдером.

Работы по устройству дорожной одежды из щебня методом заклинки следует производить в два этапа:

- распределение основной фракции щебня и его предварительное уплотнение (обжатие и взаимозаклинивание);
- распределение расклинивающего щебня (расклинцовка двух-, трехразовая) с уплотнением каждой фракции.

На первом и втором этапах данную дорожную одежду уплотняют катками на пневматических шинах массой не менее 16 т с давлением воздуха в шинах 0,6-0,8 МПа. Прицепными вибрационными катками массой не менее 6 т, решетчатыми массой не менее 15 т, самоходными гладковальцовыми массой не менее 10 т и комбинированными массой более 16 т. Общее число проходов катков статического типа должно быть не менее 30 (10 на первом этапе и 20 на втором), комбинированных типов - не менее 18 (6 и 12) и вибрационного типа - не менее 12 (4 и 8).

Уплотнение катками осуществлять от краев к середине, при этом каждый след от предыдущего прохода катка должен перекрываться при последующем проходе не менее чем на 1/3.

Скорость движения катка следует принимать равной 1,5-2 км/ч на первых 2-3 проходах и доводить к концу укатки до максимальной рабочей скорости, указанной в паспорте.

Число проходов катка и толщину уплотняемого слоя с учетом коэффициента запаса на уплотнение материалов следует устанавливать по результатам пробного уплотнения. Результаты пробного уплотнения необходимо заносить в общий журнал работ.

Для уменьшения трения между щебенками и ускорения взаимозаклинивания укатку следует производить, поливая щебень водой (ориентировочно 15-25 л/м² на первом этапе и 10-12 л/м² по расклинивающей фракции).

На втором этапе следует производить расклинцовку слоя щебня фракциями мелкого щебня с последовательно уменьшающимися размерами.

При операционном контроле качества работ по устройству дорожной одежды следует контролировать по каждому укладываемому слою не реже чем через каждые 100м:

- высотные отметки по оси дороги;
- ширину;
- толщину слоя уплотненного материала по его оси;
- поперечный уклон;
- ровность (просвет под рейкой длиной 3 м на расстоянии 0,75-1 м от каждой кромки покрытия (основания) в пяти контрольных точках, расположенных на расстоянии 0,5 м от концов рейки и друг от друга).

Коэффициенты уплотнения конструктивных слоев дорожной одежды должны быть не ниже 0,99 - для плотного асфальтобетона.

Разрешается вывозить щебень и укладывать его в штабель на земляном полотне или промежуточном складе для последующего использования при устройстве дорожной одежды

Грунтогранулят завозится автотранспортом, выгружается на основании обочины и планируется автогрейдером. Уплотнение слоя производится катками на пневмоходу.

Асфальтобетонные смеси и щебень, обработанный битумом предусматривается укладывать асфальтоукладчиками со следящей системой в сухую погоду при температуре окружающего воздуха весной и летом не ниже +5°С, осенью не ниже +10°С. Асфальтоукладчики должны быть оборудованы системами автоматического поддержания геометрических параметров слоев.

Устройство верхнего слоя покрытия из асфальтобетона по основной дороге и

верхнего слоя покрытия из асфальтобетона на укрепленной обочине необходимо укладывать одновременно.

Уплотнение смесей предусмотрено звеном самоходным катков с гладкими вальцами. Уплотнение асфальтобетонной смеси следует начинать непосредственно после ее укладки.

Покрытия из асфальтобетонных смесей устраивать в сухую погоду. Укладку горячих смесей следует производить при температуре окружающего воздуха не ниже 5 °С. Допускается производить работы с использованием горячих асфальтобетонных смесей при температуре воздуха не ниже 0 °С при соблюдении следующих требований:

- толщина устраиваемого слоя должна быть не менее 4 см;
- устраивать следует, как правило, только нижний слой двухслойного асфальтобетонного покрытия; если зимой или весной по этому слою будут передвигаться транспортные средства, его следует устраивать из плотных асфальтобетонных смесей;
- верхний слой допускается устраивать только на свежеложенном нижнем слое до его остывания (с сохранением температуры нижнего слоя не менее 20 °С).

Перед укладкой смеси (за 1-6 ч) необходимо произвести обработку поверхности нижнего слоя вязким битумом, нагретым до температуры 130-1500С.

Обработку нижнего слоя вяжущим можно не производить в случае, если интервал времени между устройством верхнего и нижнего слоев составляет не более 2 суток и отсутствовало движение построеного транспорта.

Укладку асфальтобетонных смесей осуществлять асфальтоукладчиком, на всю ширину полосы движения.

В местах, недоступных для асфальтоукладчика, допускается ручная укладка.

При укладке асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками толщина укладываемого слоя должна быть на 10-15% больше проектной.

Температура асфальтобетонных смесей при укладке в конструктивные слои дорожной одежды должна соответствовать требованиям ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».

Уплотнение смесей следует начинать непосредственно после их укладки, соблюдая при этом температурный режим (120-1600С).

При использовании асфальтоукладчиков с трамбуемым брусом и пассивной выглаживающей плитой следует производить уплотнение сначала катком на пневматических шинах массой 16 т (6-10 проходов), или гладковальцовым катком массой 10-13 т (8-10 проходов), или вибрационным катком массой 6-8 т (5-7 проходов), а затем - гладковальцовым катком массой 11-18 т (6-8 проходов).

Скорость катков в начале укатки должна быть не более 1,5-2 км/ч; после 5-6 проходов скорость может быть увеличена до 3-5 км/ч - для гладковальцовых катков, 3 км/ч - для вибрационных катков и 5-8 км/ч - для катков на пневматических шинах.

При использовании асфальтоукладчиков с трамбуемым брусом и виброплитой следует производить уплотнение сначала гладковальцовым катком массой 10-13 т, катком на пневматических шинах массой 16 т или вибрационным катком массой 6-8 т (4-6 проходов), а затем - гладковальцовым катком массой 11-18 т (4-6 проходов);

Скорость катков в начале укатки не должна превышать, км/ч: гладковальцовых - 5, вибрационных - 3, на пневматических шинах - 10. При первом проходе гладковальцовых катков ведущие вальцы должны быть впереди.

При укладке смеси сопряженными полосами следует применять два (и более) укладчика или производить разогрев кромок ранее уложенной полосы с помощью инфракрасных излучателей. При их отсутствии производить разогрев кромок ранее уложенной полосы путем укладки на нее горячей смеси шириной 10-20 см. После разогрева кромок смесь следует сдвинуть на устраиваемую полосу до ее уплотнения.

При укладке асфальтобетонных смесей сопряженными полосами в процессе уплотнения первой полосы вальцы катка не должны приближаться более чем на 10 см к кромке сопряжения.

Уплотнение следующей полосы необходимо начинать по продольному сопряжению. Сопряжение полос должно быть ровным и плотным.

Поперечные сопряжения полос, устраиваемых из асфальтобетонных смесей, должны быть перпендикулярны оси дороги.

В конце рабочей смены край уплотненной полосы следует обрубать вертикально по шнуру и при возобновлении работ разогревать в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012, либо обмазывать битумом или битумной эмульсией. При укладке в конце укатываемой полосы упорной доски край обрубать не следует.

Обнаруженные на покрытии или основании после окончания укатки участки с дефектами (раковины, участки с избыточным или недостаточным содержанием битума и пр.) должны быть вырублены; края вырубленных мест смазаны битумом или битумной эмульсией, заполнены асфальтобетонной смесью и уплотнены.

В процессе работ по устройству асфальтобетонных покрытий следует вести журналы лабораторного контроля качества исходных материалов и готовых асфальтобетонных смесей, температуры битума, температуры смеси на месте приготовления и укладки и журнал укладки и уплотнения смеси по сменам.

В процессе устройства покрытия следует контролировать:

- температуру асфальтобетонной смеси в каждом автомобиле-самосвале;
- постоянно - качество продольных и поперечных сопряжений укладываемых полос;

Вырубки или керны следует отбирать в слоях из горячих и теплых асфальтобетонов через 1-3 суток после их уплотнения, а из холодного - через 15-30 суток на расстоянии не менее 1 м от края покрытия.

Для снижения степени воздействия строительных работ на состояние территории предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- строгое соблюдение границ участка производства работ;
- производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- соблюдение культуры производства строительных работ;
- водоотвод возникающих дождевых стоков с проезжей части в пониженные места и обвалованное пространство;
- организация надлежащей системы складирования и утилизации возникающих отходов;
- размещение отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных;
- недопущение переполнения контейнеров для сбора отходов в период производства работ;
- исключение открытого хранения и перевозки пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;
- предварительный контроль используемых механизмов и техники на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов;
- запрещение регулировки двигателей машин и их газование в пределах стройплощадки;
- предотвращение загрязнения участка при ремонте горюче-смазочными материалами;
- запрещение заправки техники ГСМ по месту работы;

- запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов.

Для строительного и бытового мусора на строительной площадке выделяются места для контейнеров.

Сжигание (закапывание) горючих отходов и строительного мусора на строительной площадке запрещается.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания не допускать пролива технических жидкостей на землю. При загрязнении грунта вредными веществами его следует вынуть и заменить.

На период строительства организация, производящая строительные-монтажные работы, установленным порядком осуществляет складирование и вывоз отходов производства по договорам со специализированными организациями для последующей утилизации и несет полную ответственность за санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку.

Рытье и обратная засыпка траншей, вблизи сохраняемых зеленых насаждений, расположенных на расстоянии ближе 1,5 м от трассы газопровода выполняется ручным способом.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами.

Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов разрешено на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

Вблизи трассы работ находится объект культурного наследия. Объектом культурного наследия является двухэтажный каменный дом №23, расположенный по ул. Елизарьевых.

Границы дороги запроектированы вне границ территории объекта культурного наследия.

До начала всех земляных и строительных работ генподрядной организацией выполняется ППР, в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ.

Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обязательны к применению при ведении строительных работ по данному объекту.

До начала производства работ Заказчик должен заключить договор с аккредитованными организациями на проведение мониторинга за состоянием рассматриваемого объектов культурного наследия.

В течение всего срока строительства должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия.

В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов культурного наследия строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

Все земляные и строительные работы должны вестись только в пределах временного отвода территории под ремонт дороги. Откосы траншеи не должны выходить за пределы указанной территории. При необходимости стенки траншеи укрепляются инвентарными щитами.

В границах производства работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

Строительные работы вблизи объекта культурного наследия должны быть максимально сокращены.

Для снижения уровня динамических и вибрационных воздействий, применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – на расстоянии ближе чем 20 м от объектов культурного наследия запрещено, либо должны быть предоставлены расчеты безопасного расстояния от работающей техники до существующих объектов – такие расчеты также могут предоставлять фирмы-изготовители конкретной техники, которая применяется при производстве работ.

Земляные работы на расстоянии 5 м до объекта культурного наследия производится вручную.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Строгое соблюдение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту дороги, исключает возможность повреждения и негативного влияния выполняемых работ на целостность объекта.

Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования и градостроительного зонирования г. Ирбит

В данной выборке рассматривается центральная часть города Ирбита, а именно кварталы где расположены объекты культурного наследия и некоторые прилегающие к ним. Данный участок ограничен улицами: Елизарьевых – Первомайская – Калинина - Кирова.

По правилам землепользования и застройки рассматриваемая расположена в зонах: ОД (К), С (О-3) Прилегающие территории расположены в зонах Ж-1.

Зона жилых домов усадебного типа (Ж-1)

Основной вид разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 2.1
- 2) блокированная жилая застройка – 2.3;
- 3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 2.2;
- 5) образование и просвещение - 3.5;
- 6) обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3;
- 7) спорт – 5.1;
- 8) коммунальное обслуживание – 3.1;
- 9) амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1;
- 10) деловое управление – 4.1;
- 11) магазины – 4.4;
- 12) хранение автотранспорта – 2.7.1;
- 13) земельные участки (территории) общего пользования – 12.0

Условно разрешенный вид использования:

- 1) общественное питание – 4.6;
- 2) религиозное использование – 3.7;
- 3) амбулаторное ветеринарное обслуживание – 3.10.1;

- 4) культурное развитие – 3.6;
- 5) бытовое обслуживание – 3.3;
- 6) ремонт автомобилей – 4.9.1.4;
- 7) автомобильные мойки – 4.9.1.3.

Общественно-деловая зона (комплексная) (ОД(К))

Основной вид разрешенного использования:

- 1) общественное управление – 3.8;
- 2) деловое управление – 4.1;
- 3) банковская и страховая деятельность – 4.5;
- 4) культурное развитие – 3.6;
- 5) историко-культурная деятельность – 9.3;
- 6) спорт – 5.1;
- 7) бытовое обслуживание – 3.3;
- 8) социальное обслуживание – 3.2;
- 9) обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3;
- 10) здравоохранение – 3.4;
- 11) общественное питание – 4.6;
- 12) обслуживание жилой застройки – 2.7;
- 13) коммунальное обслуживание - 3.1;
- 14) обеспечение научной деятельности – 3.9;
- 15) магазины – 4.4;
- 16) развлечения – 4.8;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность – 4.10;
- 18) гостиничное обслуживание – 4.7;
- 19) образование и просвещение – 3.5;
- 20) земельные участки (территории) общего пользования – 12.0

Условно разрешенный вид использования:

- 1) служебные гаражи – 4.9;

Зона специального назначения (особо охраняемые объекты местного значения) С(О-3)

Основной вид разрешенного использования:

Памятники истории и культуры - ОКНы

- 1) историко-культурная деятельность – 9.3;
- 2) общественное использование объектов капитального строительства – 3.0;
- 3) жилая застройка – 2.0;
- 4) деловое управление – 4.1;
- 5) выставочно-ярмарочная деятельность – 4.10;
- 6) банковская и страховая деятельность – 4.5;
- 7) магазины – 4.4;
- 8) религиозное использование – 3.7;
- 9) общественное питание – 4.6;
- 10) земельные участки (территории) общего пользования – 12.0;

Сведения об утвержденных Градостроительных регламентах и режимах использования земель в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

В настоящее время Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области утверждены границы территорий и регламенты на следующих объектах культурного наследия:

1) **Приказ № 440 от 09.08.2019 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание - образец**

городского жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23, и режима использования данной территории»

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23

Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается;

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 10) устройство по границам территории Объекта не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию Объекта;
- 11) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 13) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме

временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;
- 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

Приказ № 618 от 07.11.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31, и режима использования данной территории»

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31

Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 12) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;
- 13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства,

существующих на территории Объекта;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

8) устройство сквозных автомобильных проездов грузового транспорта массой свыше 3,5 тонн;

9) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

11) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

Приказ № 442 от 09.08.2019 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 36, и режима использования данной территории

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 36

Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

3) консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

б) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) устройство по границам территории Объекта не сплошного,

прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию Объекта;

11) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

13) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

14) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) устройство транзитных автомобильных проездов грузового транспорта массой свыше 3.5 тонн;

8) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

9) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

11) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

На рассматриваемой территории прохождения линейного объекта действуют регламенты зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 276: Постановление Правительства Свердловской области № 274-ПП от 03.05.2018 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 276, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Сам ОКН расположен на удалении от участка проектируемых работ.

Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам

В границах 03 разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 2) капитальный ремонт, реконструкция, реставрация зданий до 1920 года постройки без изменения объемно-пространственных параметров и стилистических особенностей решения главных фасадов;
- 3) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их основного объема в сторону увеличения объемно-пространственных параметров;
- 4) демонтаж и (или) снос существующих объектов капитального и некапитального строительства;
- 5) регенерация или восстановление градостроительных, планировочных, типологических, масштабных, стилистических характеристик историко-градостроительной среды конца XIX - начала XX веков;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных владений и границ кварталов;
- 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры;
- 8) устройство временных парковок (служебных, гостевых) с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети), прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям объекта культурного наследия;
- 10) размещение остановочных модулей;
- 11) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, временных строительных ограждающих конструкций;
- 12) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия: оборудование элементами благоустройства (скамьи, урны), благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов без повышения уровня поверхности земли;
- 13) проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб с цветниками, партерных газонов, посадку вдоль газонов низкорослого кустарника;
- 14) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;
- 15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- 16) установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений объекта культурного наследия;
- 17) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом и (или) над входом в соответствующее учреждение или предприятие высотой информационного поля не более 1 метра;
- 18) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 19) применение отдельно стоящего оборудования городского освещения в виде фонарей;
- 20) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;
- 21) посадка пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих

визуальному восприятию объекта культурного наследия, при необходимости замена породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;

22) виды разрешенного использования, установленные для данной территориальной зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит, утвержденными решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Муниципального образования город Ирбит».

В границах 03 запрещается:

1) реконструкция (надстройка, расширение) и (или) увеличение объемно-пространственных параметров существующих объектов капитального строительства;

2) возведение новых объектов капитального строительства и их частей, проведение любой хозяйственной деятельности, в том числе землеустроительные, земляные, строительные и иные работы, нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий и методов, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) возведение объектов некапитального строительства: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе на постоянной основе;

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и иных источников вредностей;

6) устройство стоянок, парковок для постоянного хранения автотранспорта;

7) возведение объектов некапитального строительства и временных построек: металлических гаражей, бытовок, будок охраны;

8) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации;

9) размещение средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, в том числе в виде полного перекрытия оконных, дверных проемов, конструкций на крышах, крупногабаритных конструкций (медиафасад, брандмауэр, видеозэкран, строительная сетка), световых коробов с использованием мерцающего света;

10) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным и надземным способами;

11) повышение существующих планировочных отметок земли;

12) проведение земляных работ без археологического сопровождения.

В границах ЗРЗ(А)-1 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров;

2) организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 40 градусов;

3) регенерация или восстановление градостроительных, планировочных, типологических, масштабных, стилистических характеристик историко-градостроительной среды конца XIX - начала XX веков;

4) установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой не более 1 метра не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций высотой не более 1 метра с выносом от фасада не более 1 метра;

5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2

квадратного метра.

В границах ЗРЗ(А)-1 запрещается:

1) использование в отделке фасадов зданий нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное) и цветовых гамм, не характерных для застройки второй половины XIX - начала XX веков города Ирбита;

2) устройство плоской кровли;

3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах.

В границах ЗРЗ(А)-2 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров;

2) организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 30 градусов;

3) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

4) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки карниза второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(А)-2 запрещается:

1) использование в отделке фасадов нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное);

2) использование в архитектурном оформлении ограждений земельных участков по красной линии улицы нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг-панели, металлический профлист и иное);

3) устройство плоской кровли основного объема жилого дома;

4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;

5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

В границах ЗРЗ(А)-3 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров;

2) организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 30 градусов;

3) организация крылец, выходящих на территорию общего пользования, не более трех ступеней;

4) использование в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) или имитирующих натуральные с применением цветовых гамм, характерных для застройки второй половины XIX - начала XX веков города Ирбита: для деревянных поверхностей — естественные цвета древесины, естественный цвет лицевого красного кирпича, для оштукатуренных поверхностей — пастельные светлые тона, для металлических поверхностей крыш - цвет красно-коричневый сурик, зеленый малахитовый, для металлических кованых элементов - черный цвет;

5) возведение по границе земельного участка ограждения со сквозным заполнением в виде деревянного штакетника, металлического ограждения из кованых элементов с применением в цокольной части бутовой и кирпичной кладки, с

устройством кирпичных столбов, кирпичных наверхий устоев ворот, сплошного дощатого ограждения с оформлением ворот и калитки декоративными деревянными накладными элементами, деревянных наверхий ворот и калиток;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

7) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки карниза второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(А)-3 запрещается:

1) использование в отделке фасадов нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное);

2) использование в архитектурном оформлении ограждений земельных участков по красной линии улицы нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг-панели, металлический профлист и иное);

3) устройство плоской кровли основного объема жилого дома;

4) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах;

5) установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

В границах ЗРЗ(Б)-1 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 квадратного метра;

3) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 1 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(Б)-1 запрещается:

1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 1 метра;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра.

В границах ЗРЗ(Б)-2 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

3) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки карниза второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(Б)-2 запрещается:

1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях

информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

В границах ЗРЗ(Б)-3 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 квадратного метра;

3) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(Б)-3 запрещается:

1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра.

В границах ЗРЗ(Б)-4 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 квадратного метра.

В границах ЗРЗ(Б)-4 запрещается:

1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 1 метра;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра.

В границах ЗРЗ(В)-1 разрешается:

1) регенерация или восстановление градостроительных, планировочных, типологических, масштабных, стилистических характеристик историко-градостроительной среды конца XIX — начала XX веков;

2) реставрация, ремонт существующих малых архитектурных форм;

3) перенос существующих малых архитектурных форм и сооружений декоративно-монументального искусства позднего периода (датируемых периодом 1950-2000-х годов) с целью воссоздания историко-градостроительной среды конца XIX - начала XX веков;

4) строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкция существующей наземной транспортной и инженерной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

5) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую его застройку, на гидрогеологические и экологические условия данной территории;

6) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов застройки, малых форм архитектуры и

окружающей среды объекта культурного наследия;

7) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗРЗ(В)-1 запрещается:

- 1) возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на постоянной основе, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 4) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия

В границах ЗРЗ(В)-2 разрешается:

- 1) сохранение общего характера использования территории, размещение и благоустройство набережных;
- 2) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Ирбит без изменения существующей береговой линии;
- 3) устройство мест для обеспечения общего пользования водными объектами (пляжи, места для рыбалки);
- 4) размещение причалов и сооружений, необходимых для водных видов спорта;
- 5) размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок;
- 6) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, велодорожек, парковочных мест для велосипедов;
- 7) устройство игровых площадок, площадок для празднеств и гуляний;
- 8) размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- 9) новое строительство и реконструкция отдельно стоящих объектов капитального и некапитального строительства (объектов общественного питания, пунктов проката, туалетов, объектов здравоохранения, пунктов охраны правопорядка) с площадью застройки не более 100 квадратных метров в соответствии с установленными предельными параметрами;
- 10) строительство подземных сооружений инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия данной территории;
- 11) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов застройки, малых форм архитектуры и окружающей природной среды;
- 12) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;
- 13) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В

случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗРЗ(В)-2 запрещается:

- 1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт и окружающую застройку;
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 3) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на деревьях, размещение баннеров, информационных вывесок и наружной рекламы на деревьях;
- 4) установка на зданиях и сооружениях информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра;
- 5) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

В границах ЗРЗ(В)-3 разрешается:

- 1) организация мест для пешеходных и конных прогулок, устройство троп и дорожек, велодорожек, парковочных мест для велосипедов;
- 2) устройство игровых площадок, площадок для празднеств и гуляний;
- 3) размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- 4) новое строительство и реконструкция отдельно стоящих объектов капитального и некапитального строительства (объектов общественного питания, пунктов проката, туалетов, объектов здравоохранения, пунктов охраны правопорядка, гостиничного сервиса) с площадью застройки не более 250 квадратных метров в соответствии с установленными предельными параметрами без вырубki ценных пород деревьев;
- 5) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия данной территории;
- 6) устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта при въезде на территорию парка с расчетным количеством машиномест согласно местным нормативам, открытых парковок с использованием в покрытии гравийной смеси, плитняка;
- 7) посадка новых деревьев, в том числе ценных пород, сохранение ценных пород деревьев (ель, кедр, лиственница, сосна, пихта, ясень, дуб, клен, липа и иные), санитарная рубка существующих деревьев;
- 8) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов отдельных зданий и сооружений, малых форм архитектуры и окружающей природной среды;
- 9) размещение отдельно стоящих средств ориентирующей информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;
- 10) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке

затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗРЗ(В)-3 запрещается:

- 1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие (динамические воздействия, загрязнение почвы и воды) на природный ландшафт и отдельно стоящие здания и сооружения;
- 2) строительство автомобильных дорог наземным и надземным способами;
- 3) изменение существующего рельефа местности;
- 4) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 6) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на деревьях, размещение баннеров, информационных вывесок и наружной рекламы на деревьях;
- 7) установка на зданиях и сооружениях информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра;
- 8) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

В границах ЗРЗ(КВ) разрешается:

- 1) установка отдельно стоящих остановочных модулей не выше 3,5 метра, афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;
- 3) посадка деревьев с компактной кроной, замена породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон.

В границах ЗРЗ(КВ) запрещается:

- 1) возведение объектов капитального и некапитального строительства, в том числе линейных объектов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов предприятий торговли с витринами);
- 3) посадка высокоствольных пород деревьев с широкой кроной;
- 4) строительство надземных пешеходных переходов.

В границах ЗОПЛ разрешается:

- 1) проведение работ по инженерной защите города от паводков;
- 2) капитальный ремонт и (или) реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (мосты, автомобильные дороги и иные линейные объекты на мостах);
- 3) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии и русла реки Ирбит без изменения очертаний существующей береговой линии, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;
- 4) благоустройство прибрежной территории реки Ирбит и ее притоков с использованием естественных природных материалов;
- 5) устройство мест для обеспечения общего пользования водными

объектами (пляжи, места для рыбалки);

6) размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок;

7) строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания, инженерной инфраструктуры (подземных инженерных сетей поставки воды, тепла, газа, связи, отвода канализационных стоков);

8) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, гидрогеологические и экологические условия данной территории;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

10) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях, когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗОПЛ запрещается:

1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие (динамические воздействия, загрязнение почвы и воды) на гидрогеологические и экологические условия данной территории;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) возведение новых объектов капитального строительства, установка вышек сотовой связи;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

6) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на мостах через реку Ирбит, за исключением информационных дорожных знаков;

7) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

Сведения об ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах

В соответствии с п.п. 10, 11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждённого Постановлением Правительства от 12.09.2015 № 972:

п.10 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей,

использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

п.11 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

В соответствии со статьёй 23 (в ред. Областного закона от 22.05.2007 N 49-ОЗ).

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области. В решениях об ограничении или запрете движения транспортных средств должны предусматриваться сроки и иные условия ограничения или запрета движения транспортных средств.

В соответствии с п.п. 14.22, 14.28 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Охрана памятников истории и культуры

п.14.28 Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения: в условиях сложного рельефа – 100; на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;
- до других подземных инженерных сетей - 5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м: до водонесущих сетей – 5; неводонесущих – 2. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

14.22 При планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места ([9]).

14.23 В градостроительной документации необходимо устанавливать зоны охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана. Границы зон охраны и режимы использования их территорий после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

14.24 Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

14.25 При планировке и застройке городских и сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. Предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

14.26 В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для МГН.

Примечание - Требования режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном заповеднике (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои древних городов, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными

историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами).

14.27 При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях при соответствующем обосновании необходимо уточнять требования настоящего раздела заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, обеспечение доступности для МГН, а также снижение пожарной опасности застройки.

14.28 Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:

- в условиях сложного рельефа 100;

- на плоском рельефе 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15;

- до других подземных инженерных сетей 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать, м, не менее: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение необходимых технических мероприятий при производстве строительных работ.

14.29 При разработке научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принятыми в установленном порядке техническими регламентами и национальными стандартами.

14.30 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства определен ГОСТ Р 55935, на выполнение археологических изысканий - ГОСТ Р 55627.

11.34 Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и парковки легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330, [28]-[30]. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГН 2.1.6.3492, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74 введены в действие санитарно-эпидемиологические правила и

нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия

Оценка прямого воздействия

1) Проектные решения обеспечивают пожарную безопасность объектов культурного наследия и его защиту от динамических воздействий.

При соблюдении технологии работ, предусмотренных проектной документацией, негативного воздействия на объекты культурного наследия не будет.

2) Проектные решения обеспечивают сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии работ, предусмотренных проектной документацией, негативного воздействия на объекты культурного наследия не будет.

3) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Проектом предусмотрена организация проезда техники на период прокладки линейного объекта, что является допустимым.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом линейного объекта, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий.

Проектом учтено сохранение озеленения и природного ландшафта на территории прокладки трассы линейного объекта.

Оценка косвенного воздействия

Принятые проектные предложения внедрения в историческую среду малых форм и озеленения не препятствуют восприятию объектов культурного наследия, стилистически не дисгармонируют, улучшают комфортное пребывание людей.

Косвенное воздействие исключено, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;
- доступа к объектам культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН

До начала выполнения работ согласно ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо выполнить (в полевой сезон) археологические исследования, а так же Заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ. Документы должны быть представлены в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Проектом предусмотрено увеличение отметок проезжей части на участке ПК+35,22 – ПК+59,66 на 2-4 см, не входящей в границы территории ОКН «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в.» по ул. Елизарьевых, 23. **При устройстве пешеходной части, находящейся в границах территории ОКН, отметки покрытий не повышать!**

Выполнение демонтажных работ ремонта тротуара в границах территории ОКН «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в.» по ул. Елизарьевых, 23 выполнять вручную.

предусмотреть сохранение озеленения и природного ландшафта

При производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

При выполнении демонтажных работ и устройстве корыта вблизи объектов культурного наследия предусмотреть необходимость сохранения возможных исторических элементов малых архитектурных форм и благоустройства: крылец, гранитных тротуарных плит, бордюрных столбиков и т.д., находки которых могут быть использованы для организации экспозиции, дать возможность туристического показа организации благоустройства в прошлом города.

При разработке проектов производства работ учесть условия приоритета сохранения объектов культурного наследия.

Вблизи трассы работ находится объект культурного наследия. Объектом культурного наследия является двухэтажный каменный дом №23, расположенный по ул. Елизарьевых.

Границы дороги запроектированы вне границ территории объекта культурного наследия.

До начала всех земляных и строительных работ генподрядной организацией выполняется ППР, в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ.

Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обязательны к применению при ведении строительных работ по данному объекту.

До начала производства работ Заказчик должен заключить договор с аккредитованными организациями на проведение мониторинга за состоянием рассматриваемого объектов культурного наследия.

В течение всего срока строительства должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия.

В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов культурного наследия строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

Все земляные и строительные работы должны вестись только в пределах временного отвода территории под ремонт дороги. Откосы траншеи не должны выходить за пределы указанной территории. При необходимости стенки траншеи укрепляются инвентарными щитами.

В границах производства работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

Строительные работы вблизи объекта культурного наследия должны быть максимально сокращены.

Для снижения уровня динамических и вибрационных воздействий, применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – на расстоянии ближе чем 20 м от объектов культурного наследия запрещено, либо должны быть предоставлены расчеты безопасного расстояния от работающей техники до существующих объектов – такие расчеты также могут предоставлять фирмы-изготовители конкретной техники, которая применяется при производстве работ.

Земляные работы на расстоянии 5 м до объекта культурного наследия производятся вручную.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Строгое соблюдение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту дороги, исключает возможность повреждения и негативного влияния выполняемых работ на целостность объекта.

При проектировании и прокладке трассы линейного объекта необходимо учесть требование запрещающих регламентов территорий ОКН:

- строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект.

А также учесть требования разрешающих регламентов:

- ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

Приказом № 90 от 21.03.2017г Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области утверждён предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Елизарьевых, 23. Принятые проектом решения не влияют на предмет охраны.

Требования утверждённых режимов территории объекта культурного наследия «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;
- 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

Требования утверждённых зон охраны объекта культурного наследия «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 276, попадающих в границы проектирования линейного объекта:

ЗРЗ (А)-3 (Участок 9) в границах Советская – Елизарьевых – Карла Маркса - Калинина

- 1) использование в отделке фасадов нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное);
- 2) использование в архитектурном оформлении ограждений земельных участков по красной линии улицы нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг-панели, металлический профлист и иное);
- 3) устройство плоской кровли основного объема жилого дома;
- 4) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах;
- 5) установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;
- 6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

ЗРЗ (В)-2 (Участок 1) в границах Советская – Ницинская - Калинина

- 1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт и окружающую застройку;
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 3) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на деревьях, размещение баннеров, информационных вывесок и наружной рекламы на деревьях;
- 4) установка на зданиях и сооружениях информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра;
- 5) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

в проектных решениях соблюдены.

Объекты культурного наследия регионального значения: «Бывший дом купца Рудакова» по адресу ул.Советская, 31; «Бывший дом купца Рудакова» по адресу ул.Советская, 36, расположенные на смежных участках с участком проектируемого капитального ремонта на пересечении ул. Советской и ул. Елизарьевых, находятся на расстоянии 28,5 м и 36,8 м (соответственно) до границ их территорий.

Проектируемые мероприятия по капитальному ремонту автодороги на эти объекты культурного наследия не влияют.

Оценка проектных решений

Принятые проектные решения не предполагают возведения объектов, ухудшающих восприятия ОКН, а также негативного физического воздействия.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе работ по капитальному ремонту автомобильной дороги, необходимо учесть при разработке проектов производства работ рекомендации, изложенные в разделах Проекта., в первую очередь, раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
5. Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» (шифр: 25/2020-00-ИД).

Обоснование выводов экспертизы:

1. В целях исключения угрозы повреждения ОКН, выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом. Для исключения прямого воздействия на исторические конструкции объектов культурного наследия в период работ по Проекту, необходимо в проекте производства работ учесть дополнительные мероприятия и рекомендации, предусмотренные разделами 7 и 10 рассматриваемого раздела проекта по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Ницинская, ул. Елизарьевых и ул. Калинина в г. Ирбите Свердловской области»

2. Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе выполнения наружных сетей, предусмотренных действующими нормами.

3. Историческая среда проектными решениями не изменена.

Таким образом, предложенный комплекс мероприятий является максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вывод экспертизы: Экспертиза признает, что документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия) в составе проектной документации по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Ницинская, ул. Елизарьевых и ул. Калинина в г. Ирбите Свердловской области» (шифр: 025-0001-2021-ОКН), соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и делает вывод о возможности (**Положительное заключение экспертизы**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения при работах на объекте «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Ницинская, ул. Елизарьевых и ул. Калинина в г. Ирбите Свердловской области».

Аттестованный эксперт