

Самигулов Гаяз Хамитович
кандидат исторических наук,
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas_@mail.ru

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации: раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Жилой
дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной
подземной автостоянкой
по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург»
(шифр: 175/2020-УЦПР-ОСОКН)

г. Челябинск

«23» мая 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 11.05.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы – 23.05.2021 г.

Место проведения экспертизы – г. Челябинск.

Заказчик экспертизы – ООО «Челябэнергострой», г. Челябинск.

Сведения об эксперте:

Самигулов Гаяз Хамитович, образование – высшее,

- специальность – историк, кандидат исторических наук,
- стаж работы – 28 лет,
- место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ г. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз

Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст.29.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.июля 2009 г. № 569).

Объект экспертизы: Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург» (шифр: 175/2020-УЦПР-ОСОКН).

Цель экспертизы: В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является:

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (определение обоснованности и достаточности мероприятий по сохранению объектов культурного наследия).

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург» (шифр: 175/2020-УЦПР-ОСОКН)..

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: таковых обстоятельств нет.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В непосредственной близости участка проектируемых работ расположены Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Башуровой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68, «Дом М.Ф. Медведева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64, «Дом, где с 1931 – 1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62

«Дом Башуровой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68. На сегодняшний день дом находится в руинированном состоянии и подлежит воссозданию. О первоначальном состоянии главного дома можно судить по планам БТИ 1920-х гг., а также по фотографии главного фасада дома 1920-х гг.

Двухэтажный полукаменный Г-образный дом был построен в северо-восточном углу рассматриваемой территории, очевидно, в начале XX в. Первый этаж дома был кирпичный на гранитном цоколе, второй этаж – бревенчатый.

Со стороны южного фасада к основному объему дома примыкала небольшая деревянная двухэтажная веранда. Главный восточный фасад был представлен четырехчастной ступенчатой композицией за счет двух слабо развитых ризалитов, завершенных шатровыми башенками.

На сегодняшний день сохранились внешние стены первого этажа и пристроенная с запада брандмаурная стенка, закрывавшая здание (включая второй этаж) с запада. Состояние здания аварийное

«Дом М.Ф. Медведева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64. Дом построен ориентировочно в 1890-е гг. в комплексе усадьбы, состоявшей из дома, флигеля, служб, бани, молочной лавки. Принадлежал мещанину М. Ф. Медведеву. Поставлен по красной линии улицы Хохрякова (быв. Тихвинская). Объем дома одноэтажный, на каменном цокольном этаже, развивается вглубь участка. Фасад усложнен ризалитами главного фасада, объемом входного помещения со стороны двора и каменной пристройкой, примыкающей к правому боковому фасаду. В плане здание прямоугольной формы.

Сегодня здание выглядит относительно неплохо, благодаря сохранившемуся внешнему декору, но производит впечатление заброшенного. Часть окон основного этажа выбита и закрыты с помощью фанеры. Окна цокольного этажа со стороны двора выбиты и местами выломаны оконные рамы. Требуются реальные мероприятия по консервации и сохранению ОКН.

«Дом, где с 1931 – 1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62. Деревянный дом построен в начале XX в. Здание прямоугольной формы в плане. Главный (восточный) фасад обращён на улицу Хохрякова, решён на пять оконных осей. Цоколь облицован гранитными блоками. Бревенчатая стена снаружи обшита досками: в подоконной части использован ромбовидный рисунок, на основном поле стены — «в ёлочку».

Н текущий момент здание постепенно разрушается – в окнах выбиты стекла, на фасаде местами сломан резной декор.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый жилой дом состоит из четырёх секций разной этажности.

Секция 1.1 имеет 15 этажей, секция 1.2 – 13 этажей, 1.3 – 8 этажей, 1.4 – 3 этажа.

Количество этажей принято с учетом технического этажа и теплого чердака. Первые этажи предназначены для размещения входных групп и помещений общественно-деловой активности. В жилом доме имеется два подземных этажа, в которых расположена автостоянка. В секциях 1.1, 1.2 и 1.3 между первым и вторым (жилым) этажом предусматривается технический этаж для размещения коммуникаций. На кровлях секций 1.3 и 1.4 расположены детские и спортивные площадки.

По периметру данные площадки имеют ограждение высотой не менее 1,8м.

Жилой дом расположен с учетом максимального использования территории земельного участка, отводимого под строительство.

Вход на территорию жилого дома предусмотрен со стороны улицы Хохрякова.

Площадь застройки жилого дома – **2118 кв.м.**

На двух подземных этажах расположена автостоянка.

Въезд-выезд осуществляется с проезда, расположенного под первым этажом

секции 1.4. **Подземная автостоянка** закрытого типа, отапливаемая, общей площадью 4653 кв.м. Хранение автомобилей осуществляется по манежному типу на 89 машино-мест.

4.2) Описание конструктивной схемы

Жилой дом:

У жилого дома каркас здания представляет собой связевую систему с несущими стенами, колоннами и пилонами, состоящую из монолитных несущих стен, монолитных железобетонных пилонов, колонн и монолитных плоских перекрытий. Некоторые перекрытия и покрытия имеют подбалки и надбалки.

Наружные (ограждающие) стены подземного уровня опираются на фундаменты, жестко сопряжены с несущими стенами, колоннами и пилонами, а также с перекрытием над -2 и -1 этажами. Наружные стены также воспринимают нагрузку от давления грунта (с учетом полезной нагрузки на поверхности земли).

Описание элементов, обеспечивающих общую устойчивость

Жилой дом:

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается устройством диафрагм из монолитного железобетона на всю высоту здания. Монолитные перекрытия являются жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу стен, колонн и пилонов.

Нормируемые характеристики деформативности конструкций

Информация о максимальных горизонтальных перемещениях каркасов представлена ниже (основание в данном случае несжимаемое, крен фундаментов отсутствует).

Вертикальные деформации перекрытий от нормативных нагрузок также не превышают нормируемых значений.

Данные значения деформаций получены с учетом влияния нелинейной работы бетона по методике СП 52-103-2007 – т.е. с учетом понижающего коэффициента для модуля упругости материала: $K=0.6$ – для вертикальных сжатых элементов, $K=0.3$ – для плит перекрытий (покрытий). Перемещения учитывают ветровую нагрузку для надземных конструкций (в том числе пульсационную составляющую).

Обеспечение необходимой жесткости каркаса

Сопряжение стен, пилонов (колонн) с плитой перекрытия и с фундаментами являются жесткими. Перекрытие вокруг пилонов и колонн имеет поперечную арматуру (при необходимости по расчету на продавливание. Принципиальные узлы сопряжения элементов каркаса изображены КР.ГМ.

Учет нелинейности железобетона

Учет нелинейности железобетона принят по методике СП 52-103-2007 – т.е. с учетом понижающего коэффициента для модуля упругости материала: $K=0.6$ – для вертикальных сжатых элементов, $K=0.3$ – для плит перекрытий (покрытий).

Параметры основных несущих элементов

Параметры основных несущих элементов были определены на основании выполненных в составе проекта статических и конструктивных расчетов.

Размеры основных конструктивных элементов приведены на листах с расположением вертикальных конструкций см. КР.ГМ, л.5...16.

Расчеты параметров основных несущих конструкций

Определение размеров сечений железобетонных элементов, армирование конструкций производилось по расчету на прочность, деформативность и трещиностойкость с учетом неупругой работы и ползучести бетона. Конструкции рассчитаны на восприятие вертикальных и ветровых нагрузок, бокового давления грунта.

Значения усилий от ветровой нагрузки учтены, она задана в ПК «ING+2019» отдельными нагружениями и учтена в РСУ для элементов здания (в т.ч. пульсационная составляющая для жилых домов).

Параметры конструкций определены в соответствии с выполненным статическим расчетом по программам: «ING+2019».

Нагрузки на вертикальные конструкции здания определены конечноэлементным расчетом модели здания в ПК «ING+2020» При этом учитывалось влияние поэтапного возведения.

4.3) Инженерные объекты и коммуникации:

Сводным планом расположения наружных инженерных сетей предусмотрены все мероприятия, предполагаемые для производства земляных работ, исключить складирование материалов, грунта и непосредственного расположения сетей на ТОКН (уточнить на стадии предварительного обследования в подготовительный период для строительства и при разработке рабочей документации).

4.4) Благоустройство территории:

Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает:

- устройство проезда к эстакаде из плотного асфальтобетонного покрытия;
- устройство тротуаров из тротуарной плитки;
- устройство газонов;
- посадка деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается поэтапный монтаж (в две захватки) следующей последовательности:

- 1 захватка: подземный паркинг, секция 1.3 (1-8 эт.), секция 1.2 (1-8 эт.) и секция 1.4 (1-3 эт.);
- 2 захватка: подземный паркинг, секция 1.2 (9-13 эт.), секция 1.4 (1-3 эт.) и секция 1.1 (1-15 эт.).

4.5) Проектом организации работ по строительству объекта «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге» предусмотрены необходимые мероприятия:

- мероприятия по защите грунта под фундаментами здания от промерзания, замачивания и механического повреждения при разработке котлована.
- по периметру опасной зоны выставлять сигнальное ограждение с табличками, предупреждающими об опасной зоне.
- для предотвращения повреждения существующих зданий от падения грузов, при строительстве здания с использованием грузоподъемной техники, оборудовать башенный кран координатной защитой.
- при разработке котлована вблизи существующих зданий выполнить вертикальное закрепление стенок котлована, рассчитанных отдельным проектом.

Маршрут движения строительной техники на период строительства:

ул. Хохрякова – временный местный проезд – стройплощадка.

Особое внимание следует уделить проведению работ по монтажу фундаментов и конструкций подземной части здания (автостоянки).

При строительстве использовать только безопасные методы производства работ, исключая динамические и вибрационные воздействия на грунты в зонах влияния проектируемого объекта капитального строительства, на близ расположенные ОКН.

Стесненные условия в застроенной части города характеризуются наличием трех факторов:

- здания (здесь – ОКН) расположены в непосредственной близости от места работ;
- наличие стесненных условий складирования материалов;
- в соответствии с требованиями правил техники безопасности и сохранению ОКН, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы крана.

При производстве работ организовать службу по мониторингу состояния существующих зданий и сооружений, а также ОКН.

Наблюдения за деформациями оснований зданий и сооружений проводят по ГОСТ 24846.

Для наблюдения за соседними зданиями необходимо заложить стенные и грунтовые реперы. Геодезическими методами и приборами по наблюдательным реперам измерять вертикальные и горизонтальные перемещения земной поверхности.

При появлении трещин на земной поверхности в пределах приоткосной зоны необходимо организовать дополнительные систематические наблюдения за их развитием по протяженности, ширине и глубине.

Реализация целей мониторинга технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния демонтажных работ (сноса) осуществляется на основе:

- определения абсолютных и относительных значений деформаций конструкций зданий и сооружений и сравнения их с расчетными и допустимыми значениями;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации объектов;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

Обследование и мониторинг технического состояния существующих зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора и **органы охраны объектов культурного наследия**.

Таким образом, проектируемые работы по строительству здания, прокладке коммуникаций и благоустройству территории учитывают режимы использования территорий ОКН и режимы использования охранных зон ОКН.

ОЦЕНКА ПРЯМОГО И КОСВЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Анализ выполненных проектных решений объекта капитального строительства стадии П и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах, а также в проектах территории и зон охраны объекта культурного наследия не выявил серьезных противоречий, влияющих на сохранность объекта культурного наследия и его восприятия с основных видовых точек.

Оценка прямого воздействия

Прилегающая территория к ТОКН и ЗРЗ ОКН, на которой располагается проектируемый объект, подлежащий новому строительству в рамках данной

проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге», разработанной ООО «АР Проект» в 2020 году, а именно - проектируемая часть, входящая в зоны охраны ОКН выполнена с соблюдением требований и ограничений, установленных зонами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ТОКН согласно приказа № 629 от 12.11.2019 г. (см. приложение 3 к настоящему разделу), приказа № 628 от 12.11.2019 г. (см. приложение 5 к настоящему разделу) и приказа № 627 от 12.11.2019 г., в частности:

- в ЗРЗ-2 проектируемый объект выполнен с ограничением по высоте до 18,0 м;
- исключен наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры, кроме временных;
- строительство выполняется методом, исключающим вибро-динамическое воздействие на расположенные поблизости ОКН;
- проведение земляных работ, включая устройство инженерных систем близ ТОКН (в радиусе 5,0 м) вручную с соблюдением требуемых условий - в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения не предусмотрен.

Тем самым осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на внутриквартальной территории, прилегающей к объекту культурного наследия, не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Приведенные границы территории объектов культурного наследия регионального значения, определенные нормативной документацией, не нарушаются, не мешают регулированию хозяйственной деятельности на рассматриваемых близлежащих к проектируемому объекту ОКН.

Основными факторами, способными негативно повлиять на предмет охраны являются земляные работы в пределах объекта строительства, на участках прокладки коммуникаций и при благоустройстве прилегающей территории.

Исключение вредного воздействия на ОКН в процессе проведения строительству жилого дома с подземным паркингом, предусмотренных настоящим проектом, обеспечивается:

- исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом близ ОКН, способным нанести вред ОКН;
- постоянным мониторингом объектов культурного наследия в процессе строительства жилого здания с подземным паркингом.

Временные ограждающие конструкции стройплощадки проектируемого объекта, а также ограждающие конструкции проектируемого объекта (наружные стены, фундаменты) не примыкают к существующим ОКН.

Расстояние между наружными стеновыми конструкциями проектируемого

объекта и ограждающими конструкциями (наружными стенами) ОКН – не менее 6,0 м.

Проведение работ по строительству объекта **«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге»**, обозначенных в рамках настоящего комплекта проектной документации и с соблюдением обязательных условий, не несет опасности разрушения предмета охраны – следующих ОКН:

- объект культурного наследия регионального значения, а именно **«Дом Башуровой»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68;

- объект культурного наследия регионального значения, а именно **«Дом М.Ф. Медведева»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64;

- объект культурного наследия регионального значения, а именно **«Дом, где с 1931 – 1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62.

При строгом соблюдении проектных решений, а так же после включения дополнительных мероприятий в рабочую документацию и в проект производства работ, прямое воздействие на ОКН в процессе строительного-монтажных работ может быть минимальным.

Оценка косвенного воздействия

При проектировании были учтены требования к градостроительным регламентам, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 12.05.2017 № 329-ПП. На территорию между памятником и проектируемым зданием нет доступа личного транспорта. Подъезд пожарных машин обеспечивается со всех сторон объектов культурного наследия по укрепленному тротуару и по проезжей части улицы Хохрякова. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятников наземным способом не предусмотрена. Все коммуникации решены в подземном варианте. Памятники по прежнему формируют восприятие исторического облика территории при обзоре зрителем с основных видовых точек.

Косвенное воздействие проектируемого здания жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий: - восприятия памятника с основных видовых точек; - обеспечивает свободный доступ к объекту культурного наследия; - способствует популяризации объекта.

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОКН, ЗОНЫ ОХРАНЫ, РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Режимы использования земель и земельных участков в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия: «Дом Башуровой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68, **«Дом М.Ф. Медведева»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64, **«Дом, где с 1931 – 1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62 установлены следующими нормативными документами:

1. Приказ № 235 от 20.05.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения **«Дом Башуровой»**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68, и режима использования данной территории» Правительства Свердловской области Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

2. Приказ № 629 от 12.11.2019 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Башуровой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68, и утверждении требований к градостроительным регламентам и границах данных зон» Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

3. Приказ № 241 от 23.05.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Медведева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64, и режима использования данной территории» Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

4. Приказ № 628 от 12.11.2019 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Медведева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64, и утверждении требований к градостроительным регламентам и границах данных зон» Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

5. Приказ № 242 от 23.05.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1931-1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62, и режима использования данной территории» Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

6. Приказ № 627 от 12.11.2019 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «До, где с 1931-1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62, и утверждении требований к градостроительным регламентам и границах данных зон» Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

Режимы использования всех трех объектов культурного наследия, обеспечение сохранности которых является целью рассматриваемого раздела, идентичны:

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 6) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по

согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- 7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Для каждого из рассматриваемых объектов культурного наследия установлен следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) (приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 627 от 12.11.2019 г., № 628 от 12.11.2019 г. и № 629 от 12.11.2019 г.) Режимы использования зон охраны всех трёх рассматриваемых ОКН практически идентичны:

1. В границах ЗРЗ-1 разрешается:
 - 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
 - 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
 - 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
 - 9) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур без превышения уровня дневной поверхности, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия»;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

2. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

б) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 18 метров;

при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- б) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;
- 9) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
 - 2) организация стихийных открытых парковок;
 - 3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
 - 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия

СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ В НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТАХ

В соответствии с п.п. 10, 11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждённого Постановлением Правительства от 12.09.2015 № 972:

10. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

11. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе

единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с статьёй 23 (в ред. Областного закона от 22.05.2007 N 49-ОЗ): В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области. В решениях об ограничении или запрете движения транспортных средств должны предусматриваться сроки и иные условия ограничения или запрета движения транспортных средств.

В соответствии с п.п. 14.22, 14.28 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Охрана памятников истории и культуры:

П.14.22 При планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

П.14.28 Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:

в условиях сложного рельефа – 100;

на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;

- до других подземных инженерных сетей - 5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

до водонесущих сетей 5;

не водонесущих – 2.

Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН

Новое строительство жилого здания с подземной автостоянкой на земельном участке, предусмотренное настоящим проектом, в процессе производства работ может оказать непосредственное влияние на близ расположенные объекты культурного наследия таких как:

- объекта культурного наследия регионального значения, а именно «**Дом Башуровой**», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68;

- объекта культурного наследия регионального значения, а именно «**Дом М.Ф. Медведева**», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64;

- объекта культурного наследия регионального значения, а именно «**До, где с 1931 – 1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев**», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 2.

При строительстве жилого дома с подземным паркингом необходимо выполнять визуальное наблюдение за состоянием конструкций памятников (ОКН), расположенных на смежных участках, установить геотехнический мониторинг зданий с регистрацией в журнале наблюдений по ГОСТ 24846-81. Геотехнический мониторинг строительных конструкций должен выполняться специализированной организацией с допуском СРО к соответствующим видам работ в рамках строительства объекта «**Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге**».

Под сохранением объектов культурного наследия понимаются меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия (п.1 ст. 40 №73-ФЗ). Работы по строительству объекта капитального строительства на смежном земельном участке, прилегающем к объектам культурного наследия необходимо проводить с учетом всех требуемых мероприятий, предусмотренных настоящим комплектом проектной документации.

Сохранность объектов культурного наследия, в процессе проведения работ по строительству объекта капитального строительства в рамках проекта «**Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге**», обеспечивается следующими мероприятиями:

1. Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на отведенной территории и не затрагивает рядом расположенные здания, в том числе и объекты культурного наследия при соблюдении технологии производства работ строительства, предусмотренные в разделе марки ПОС (Проект организации строительства) и данного раздела марки ОСОКН.

2. Место складирования материалов и оборудования в процессе строительства предусмотрено на максимальном удалении от объектов культурного наследия (не допускается производить пожары мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории). **Производство работ ведется в стесненных условиях – погрузка-разгрузка материалов и мусора производится практически сразу «с колес» и в автотранспорт ввиду небольшой площади, отведенной для площадок складирования.**

3. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов

потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

4. Работы на объекте ведутся в пределах огражденной территории. В период ведения работ предусмотрена установка временного ограждения территории высотой 2,0 м с установкой въездных ворот и калитки в границах отведенной территории; установка на въезде паспорта объекта, указателей «Въезд», «Выезд», плана противопожарной защиты объекта, знака ограничения скорости; установка на строительной площадке пожарных щитов в соответствии с ППБ 01-03; устройство временного освещения строительной площадки с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах.

5. В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и иных сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации и не отраженных топографической основой в инженерно-геодезических изысканиях, земляные работы необходимо приостановить, вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно оградить указанные места и принять необходимые меры по предохранению от повреждений обнаруженных подземных устройств.

6. Предусмотрен мониторинг состояния объекта культурного наследия **«Дом Башуровой»** расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68, в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п. При необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

7. Предусмотрен мониторинг состояния объекта культурного наследия **«Дом М.Ф. Медведева»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64, в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п. При необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

8. Предусмотрен мониторинг состояния объекта культурного наследия **«Дом, где с 1931-1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62, в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п. При необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

9. При строительстве предусмотрены мероприятия по защите грунтов под фундаменты здания от промерзания, замачивании и механического повреждения при разработке котлована, с учетом таких мероприятий как – вертикальное закрепление стенок котлована вблизи существующих зданий (шпунтовое крепление стен котлована).

10. При строительстве наружных инженерных сетей предусмотреть все мероприятия, предполагаемые для производства земляных работ, исключить складирование материалов, грунта и непосредственного расположения сетей на ТОКН (уточнить на стадии предварительного обследования в подготовительный период для строительства и при разработке рабочей документации).

11. Для предотвращения повреждения существующих зданий от вероятности падения грузов, при строительстве здания с использованием грузоподъемной техники, башенный кран оборудован системой координатной защиты и ограничением подъема груза на складских площадках (до 4-х метров над уровнем земли).

12. Для обеспечения сохранности ОКН необходимо проинформировать

сотрудников застройщика, сотрудников проектных организаций, сотрудников подрядных организаций, привлекаемых к строительным работам:

- о наличии на близ расположенных участках объектов культурного наследия, границах их территорий (ТОКН), необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН.

- согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25. 06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Полученная коллекция артефактов после проведения научной обработки должна быть передана в Свердловский областной краеведческий музей.

13. Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и проездам: ул. Хохрякова – временный местный проезд – стройплощадка.

Проезд к стройплощадке по территории объектов культурного наследия (ТОКН) «Дом Башуровой», «Дом М.Ф. Медведева», «Дом, где с 1931-1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев» исключен проектом.

14. В период выполнения работ обеспечить ведение технического надзора за проводимыми работами.

Оценка проектных решений

Проектная документация объекта «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург», разработанная для застройки участка вблизи памятников 19- нач. 20 века: «**Дом Башуровой**», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68, **Дом М.Ф. Медведева**», расположенного по

адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64, «Дом, где с 1931 – 1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62 – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения при условии соблюдения всех указанных рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятия, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Разработанная проектная документация, выводы научных исследований не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторического здания.

Возможная угроза объекту культурного наследия в процессе выполнения работ, может быть исключена в случае строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами. Для исключения прямого воздействия на исторические конструкции объекта культурного наследия в период строительно-монтажных работ необходимо в рабочем проекте, а так же в проекте производства работ учесть дополнительные мероприятия, предусмотренные главой 6 рассматриваемого раздела.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15июля 2009 г. № 569).
5. Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург» (шифр: 175/2020-УЦПР-ОСОКН)..

Обоснование выводов экспертизы:

1.В целях исключения угрозы повреждения ОКН, выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом. Для исключения прямого воздействия на исторические конструкции объектов культурного

наследия в период работ по Проекту, необходимо в проекте производства работ учесть дополнительные мероприятия и рекомендации, предусмотренные главой 6 рассматриваемого раздела проекта по объекту «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург»

2.Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе выполнения наружных сетей, предусмотренных действующими нормами.

Таким образом, предложенный комплекс мероприятий является достаточно полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вывод экспертизы: Экспертиза признает, что документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург» (шифр: 175/2020-УЦПР-ОСОКН), соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и делает вывод о возможности (**Положительное заключение экспертизы**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «**Дом Башуровой**», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 68, **Дом М.Ф. Медведева**», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 64, «**Дом, где с 1931 – 1962 гг. жил художник И.К. Слюсарев**», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 62 при работах на объекте «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург».

Аттестованный эксперт