

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	10 августа 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 августа 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Екатеринбург, Пермь
Заказчик экспертизы	ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР»). 620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30, корпус А, пом.15. ИНН 6685018134.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество -	Киселев Александр Борисович
Образование -	высшее
Специальность -	историк
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия -	30 лет
Место работы и должность -	ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», заместитель директора
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	приказ Министерства культуры РФ от 25 августа 2020 г. № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый госу-

	<p>дарственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр);</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Я, нижеподписавшийся, Киселев Александр Борисович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*

- *Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;*

- *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 220 от 23.05.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 1, и режима использования данной территории»;*

- *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 200 от 22.06.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25, и режима использования данной территории».*

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Цель экспертизы:

- определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении

земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Многофункциональный научно-производственный центр «Навигатор» с жилыми помещениями, подземным паркингом и благоустройством прилегающей территории городского сквера, расположенного в границах Антона Валека – Февральской революции города Екатеринбурга» Шифр 176/2021-УЦПР-ОСОКН.

Разработчик: ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР»). 620075 г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30, корпус а, пом.15. ИНН 6685018134. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01397 от 22 января 2014 г., переоформлена 6 декабря 2019 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика).

При изучении Проектной документации и других материалов Эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектируемый объект капитального строительства и объекты культурного наследия регионального значения, рассматриваемые данным проектом, расположены в квартале, ограниченном улицами: проспект Ленина (бывш.:Большая, Прешпективная,

Главная перспективная улица, в начале XIX века — Прошпективная дорога, Проспективная улица, с 1845 г. до 1919 г. — Главный проспект) – ул. Вайнера (бывш.: Манакова, Денисова, примерно с 1845 — Успенская) – ул. Февральской революции (бывш. Ломаевская) – ул. Володарского (бывш. Богоявленская, 1-я Богоявленская, 1-й Богоявленский переулок) – ул. Антона Валека (бывш.: в XIX веке — Большая Съезжая улица).

Проектируемый участок расположен в историческом центре города Екатеринбурга, административно - в Верх-Исетском районе, примыкает к десятиэтажной коробке недостроенного здания, по ул. Октябрьская площадь, 5.

В настоящее время территория огорожена. На площадке проектируемого комплекса имеется котлован глубиной 4,22-4,67 м.

Западный фрагмент проектируемого комплекса (вблизи перекрёстка улиц Антона Валека – Февральской революции) заасфальтирован и используется под открытую стоянку легкового автотранспорта.

Площадка насыщена различными коммуникациями, подходящими к существующим зданиям и сооружениям. Участки, примыкающие к существующим зданиям, заасфальтированы, территория, примыкающая к восточной части 7-этажного здания захламлена строительным мусором.

Естественный рельеф участка изменён при планировке и застройке данной территории. Абсолютные отметки современной поверхности в пределах участка, проектируемого к застройке, составляют 251,39-249,81 м. Общий уклон поверхности в районе изысканий – на северо-восток, в сторону Городского пруда.

Проектом на весь участок предусматривается строительство многофункционального научно-производственного центра из 2-х секций переменной этажности с жилыми помещениями, подземным двухуровневым паркингом и благоустройством прилегающих территорий городского сквера, расположенного в границах улиц Антона Валека – Февральской Революции.

Проектируемые работы по строительству «Многофункциональный научно-производственный центр «Навигатор» с жилыми помещениями, подземным паркингом и благоустройством прилегающей территории городского сквера, расположенного в границах Антона Валека – Февральской революции города Екатеринбурга» по отношению к территориям объектов культурного наследия являются:

- строительство сети электроснабжения 2КЛ 10кВ (W2(2)– по границе и территории следующих ОКН:

1. "Дом жилой", Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 1 (Приказ №220 от 27.06.2017 г.);

2. "Каменный дом, как образец городского жилищного строительства", Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25 (Приказ № 200 от 22.06.2017 г.).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Сведения об объектах культурного наследия:

Наименование: «Дом жилой».

Официальный адрес объекта культурного наследия: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 1.

Датировка: 20-30 годы XX века.

Вид объекта: памятник.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Документ о включении объекта культурного наследия в Реестр: Постановление Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28.12.2001 г. № 859-ПП.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661510354380005.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 220 от 23.05.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 1, и режима использования данной территории»:

Границы объекта культурного наследия проходят:

на тротуаре, в 2,4 метра от юго-западного угла здания ул. Вайнера, 1 и 9,6 м от края проезжей части ул. Вайнера – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 18,8 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 31°) на расстоянии 28,7 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 121°) на расстоянии 14,4 метра – точка 4;

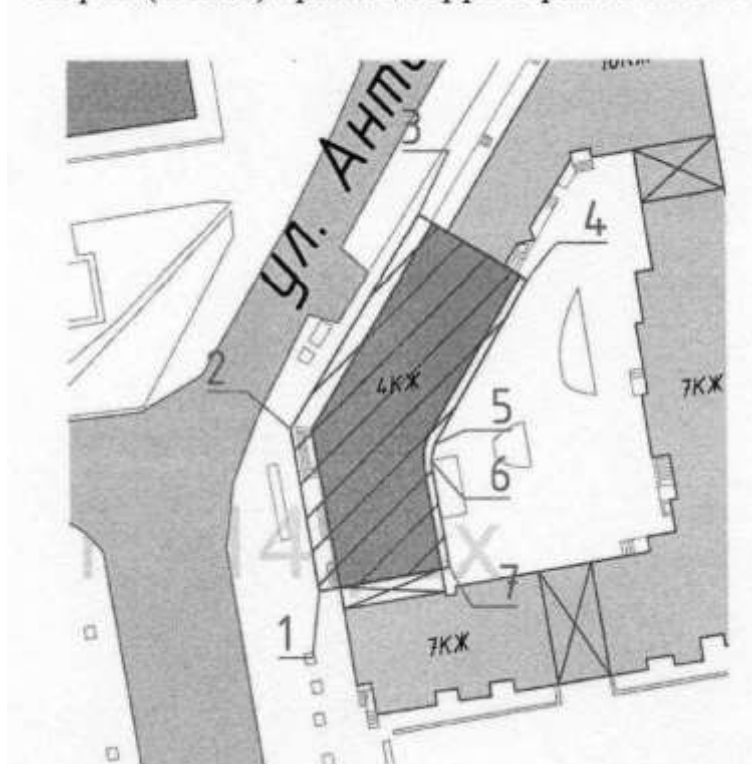
от точки 4 в юго-западном направлении (азимут 209°) на расстоянии 21,7 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 194°) на расстоянии 1,8 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 12,4 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 15,1 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Режим использования территории:

Разрешается:

- 1 Проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления ОКН для современного использования).
- 2 Сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта.
- 3 Сохранение элементов природного и культурного ландшафта.
- 4 Воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.
- 5 Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.
- 6 Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.
- 7 Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ.
- 8 Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.
- 9 Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

- 10 Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения .
- 11 Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без превышения уровня дневной поверхности.
- 12 Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической без-опасности Объекта.
- 13 Размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, иной историко-культурной информации.
- 14 Размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах объекта.
- 15 Устройство архитектурной подсветки зданий и ТОКН.
- 16 Устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно нормативам.
- 17 Использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

Запрещается:

- 1 Новое строительство.
- 2 Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.
- 3 Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова.
- 4 Проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования ТОКН в соответствии с действующим законодательством.
- 5 Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.
- 6 Размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов.
- 7 Размещение любых рекламных конструкций на объекте и на его территории.
- 8 Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом.
- 9 Хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Наименование: «**Каменный дом, как образец городского жилищного строительства**».

Официальный адрес объекта культурного наследия: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25.

Датировка: 1830 г., 1860-1870-е гг., 2008-2009 гг.

Вид объекта: памятник.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Документ о включении объекта культурного наследия в Реестр: Постановление Правительства Свердловской области от 05.07.2012 г. № 757-ПП.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710776300005.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 200 от 22.06.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25, и режима использования данной территории»:

на тротуаре в 3,4 метра от юго-западного угла здания пр. Ленина, 25, в 7,1 метра от края проезжей части пр. Ленина и в 10,2 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 1;

от т. 1 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 117,2 метра – точка 2;

от т. 2 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 57,3 метра – точка 3;

от т. 3 в юго-восточном направлении (азимут 170 на расстоянии 117,1 метра – точка 4;

от т. 4 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 56,8 метра - точка 1.



Режим использования территории:

Разрешается:

- 1 Проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления ОКН для современного использования).
- 2 Сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта.

- 3 Сохранение элементов природного и культурного ландшафта.
- 4 Воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.
- 5 Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.
- 6 Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.
- 7 Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.
- 8 Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения .
- 9 Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без превышения уровня дневной поверхности.
- 10 Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта.
- 11 Размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, иной историко-культурной информации.
- 12 Размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах объекта.
- 13 Устройство архитектурной подсветки зданий и ТОКН.
- 14 Использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

Запрещается:

- 1 Возведение объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных проектом реставрации.
- 2 Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- 3 Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова
- 4 Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- 5 Размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов
- 6 Размещение любых рекламных конструкций на объекте и на его территории
- 7 Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом

- 8 Хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке

Проектируемый многофункциональный научно-производственный центр «Навигатор» с жилыми помещениями расположен вне границ ТОКН и вне границ охранных зон, рассматриваемых данным разделом.

Для электроснабжения проектируемого объекта «Многофункциональный научно-производственный центр «Навигатор» с жилыми помещениями, подземным паркингом и благоустройством прилегающей территории городского сквера, расположенного в границах Антона Валека – Февральской революции города Екатеринбурга», проектом предусмотрено строительство новых сетей инженерного обеспечения.

В рамках настоящего раздела рассмотрению подлежит сеть электроснабжения 2КЛ 10кВ (W2(2), прокладка которой производится согласно рабочей документации «**Строительство 2КЛ 10 кВ от РП 835 до 2БКТП нов.(аб.), измерительных комплексов в РП 835 для электроснабжения многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 5, к/№ 66:41:0301006:39**», шифр ЭНЭФ-20-029-10-ЭС; разработанная ООО «Модуль» в 2021 г., на следующих участках:

- сеть 2КЛ 10кВ W2(2) от приемного котлована и далее вдоль границы ТОКН Каменный дом, как образец городского жилищного строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25: общей длиной – 111,70 п.м; ширина траншеи по нижней бровке – 0,6 м, глубиной 900 мм от уровня поверхности земли.

- сеть 2КЛ 10кВ W2(2) вдоль и по границе ТОКН «Дом жилой» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 1: общей длиной – 51,80 п.м; ширина траншеи по нижней бровке – 0,6 м, глубиной 900 мм от уровня поверхности земли.

Кабели прокладываются в земле в траншее по типовому проекту А5-92-32-01.

В местах пересечений с кабельными траншеями, трубопроводами прокладка кабеля предусмотрена в полиэтиленовой трубе (футляре) ПЭ80 Ду160 мм. Во избежание аварий необходимо до начала производства работ в присутствии представителей местных служб по эксплуатации определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите.

Существующие коммуникации отшурфовать вручную.

На период строительства полоса отвода для обеспечения передвижения и размещения строительных машин и механизмов – 4,0 м.

Снос зеленых насаждений – не предусмотрен.

Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать (восстановить благоустройство и озеленение) к началу сдачи объекта.

Особое внимание следует уделить проведению работ близ фундаментов и прямков существующих ОКН. Минимальное расстояние верхней бровки траншеи и котлована до фундаментов ОКН – 0,6 м.

Степень воздействия проектируемого строительства на объект археологического наследия

В результате анализа проектной документации и источников об объектах культурного наследия определено следующее:

-земляные работы по прокладке электрической сети 2КЛ 10кВ W2(2) осуществляются по границе территории и по земельным участкам, непосредственно связанным с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения – памятников «Дом жилой» по ул. Вайнера, 1 и «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства» по пр. Ленина, 25;

- минимальное расстояние от верхней кромки траншеи до несущих конструкций памятников составляет 0,6 м, глубина траншеи – 0,9 м;

- проведение земляных работ в непосредственной близости от несущих конструкций памятников может создать угрозу их сохранности.

В соответствии с п.2, 3 ст.36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (с редакциями) при проектировании и проведении строительных и земляных работ на территории объектов культурного наследия, необходима разработка и выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целях обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в процессе производства работ по прокладке электрической сети 2КЛ 10кВ W2(2) разделом проектной документации предусмотрено следующее:

1. Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на отведенном участке территории и не затрагивает рядом расположенные здания и сооружения, в том числе и объект культурного наследия при соблюдении технологии производства работ: работы ведутся до отмотки здания ОКН. Минимальное расстояние верхней бровки траншеи и котлована до фундаментов ОКН – 0,6 м.

2. Место складирования материалов и оборудования в процессе производства работ по прокладке электрической сети, согласно данного комплекта проектной документации, предусмотрено на максимальном удалении от объекта культурного наследия (не допускается производить пожары мусора, разливы нефтепродуктов захламление территории).

3. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

4. Земляные работы производить с помощью траншеекопателя и вручную, исключая динамические и вибрационные нагрузки, под наблюдением сотрудника административно-хозяйственной части эксплуатирующей организации. При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта. Строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены. При производстве работ предусмотреть мероприятия по обеспыливанию.

5. Работы на объекте вести в пределах огражденной территории. В период ведения работ предусмотреть установку временного инвентарного ограждения в границах отведенной территории; установку паспорта объекта, указателей обхода, плана противопожарной защиты объекта, дорожных знаков и знаков безопасности; установку на строительной площадке пожарных щитов в соответствии с ППБ 01-03; устройство временного освещения строительной площадки с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах. В период производства работ на участках необходимо выполнять устройство защитных экранов.

6. Работники подрядной организации должны проходить специальный дополнительный еженедельный инструктаж по соблюдению требований по охране ОКН при производстве работ.

7. В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и иных сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации, земляные работы необходимо приостановить, вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно оградить указанные места и принять необходимые меры по предохранению от повреждений обнаруженных подземных устройств.

8. Предусмотреть мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п. При необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

При строительстве линейного объекта 2КЛ 10кВ W2(2) на проектируемом земельном участке необходимо выполнять визуальное наблюдение за состоянием конструкций близ расположенного памятника, установить геотехнический мониторинг здания с регистрацией в журнале наблюдений по ГОСТ 24846-81. Геотехнический мониторинг строительных конструкций должен выполняться специализированной организацией с допуском СРО к соответствующим видам работ.

В процессе мониторинга определяется:

- периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН;
- неравномерность оседаний фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия устанавливаются маяки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах (путем визуального осмотра и при необходимости инструментального контроля).

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН.

Работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены!

Разделом также предусмотрено, что при обнаружении каких-либо объектов, не указанных проектом, включая объекты археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. М.2014».

Обоснования вывода экспертизы.

Участок строительства электрической сети 2КЛ 10кВ W2(2) расположен на границах территорий объектов культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения – памятников «Дом жилой» по ул. Вайнера, 1 и «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства» по пр. Ленина, 25.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия, направленные на недопущения нанесения физического вреда, а также мероприятия по мониторингу состояния объектов культурного наследия.

Данные мероприятия представляются достаточными для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы.

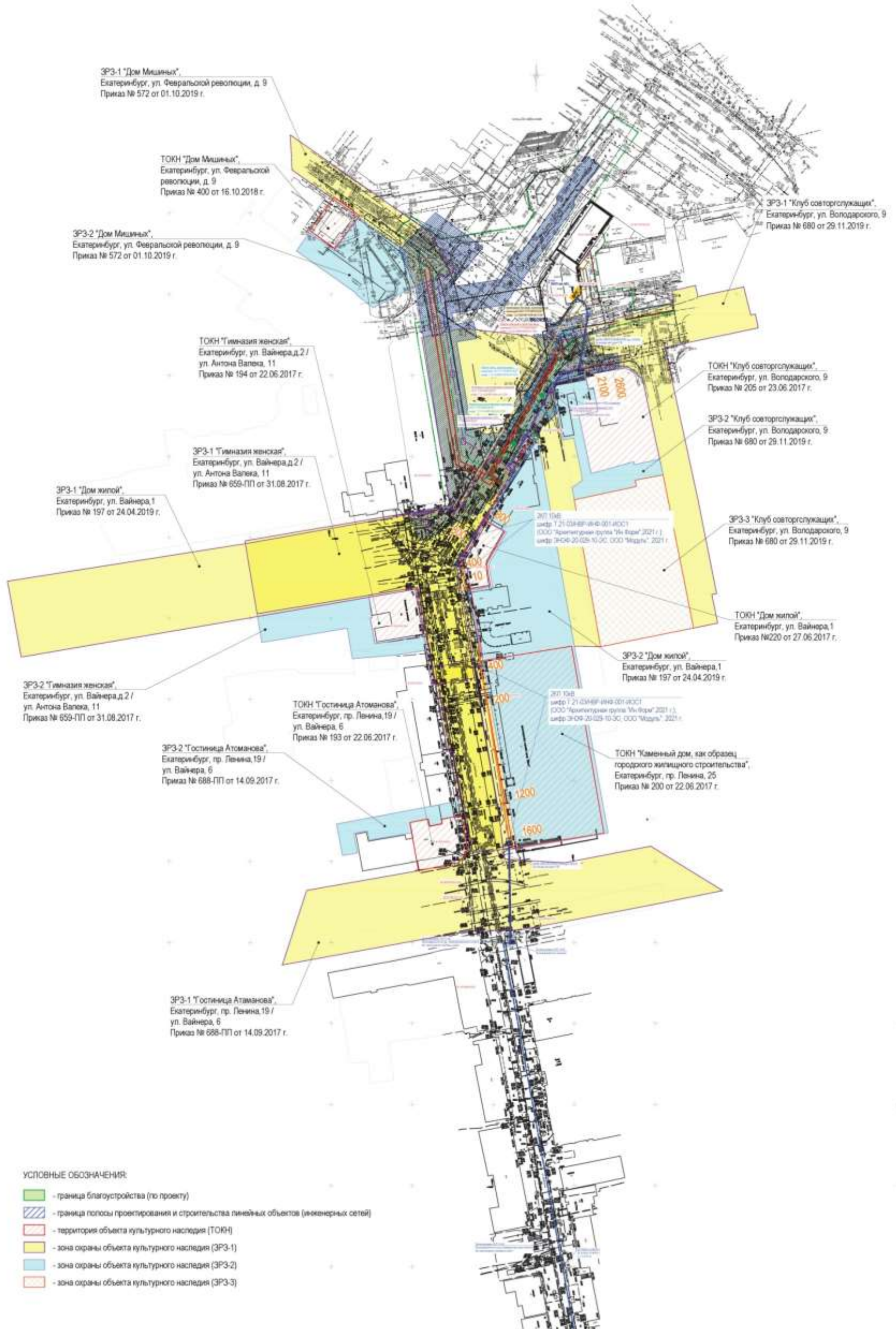
С учётом вышеизложенного, эксперт пришел к выводу, что обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании Раздела 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Многофункциональный научно-производственный центр «Навигатор» с жилыми помещениями, подземным паркингом и благоустройством прилегающей территории городского сквера, расположенного в границах Антона Валека – Февральской революции города Екатеринбурга» Шифр 176/2021-УЦПР-ОСОКН.Разработчик: ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР»), возможно (**положительное заключение**).

Раздел 1212. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Многофункциональный научно-производственный центр «Навигатор» с жилыми помещениями, подземным паркингом и благоустройством прилегающей территории городского сквера, расположенного в границах Антона Валека – Февральской революции города Екатеринбурга» Шифр 176/2021-УЦПР-ОСОКНРекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

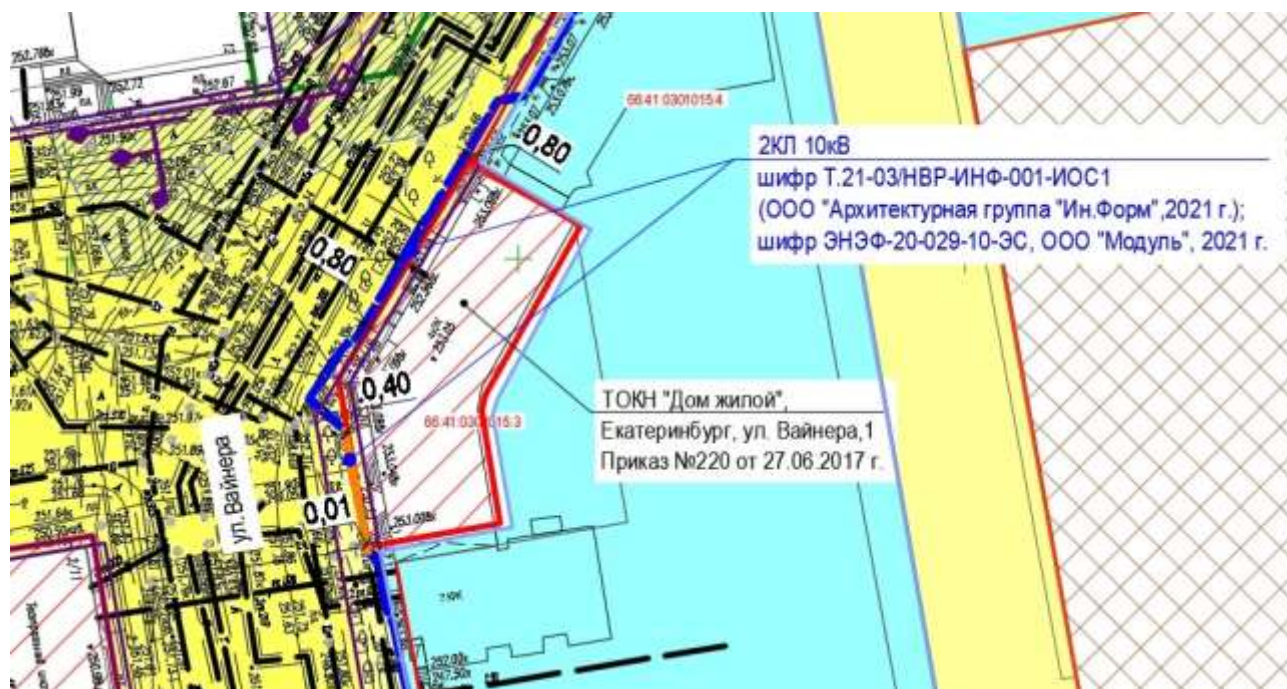
Эксперт:

А.Б. Киселев

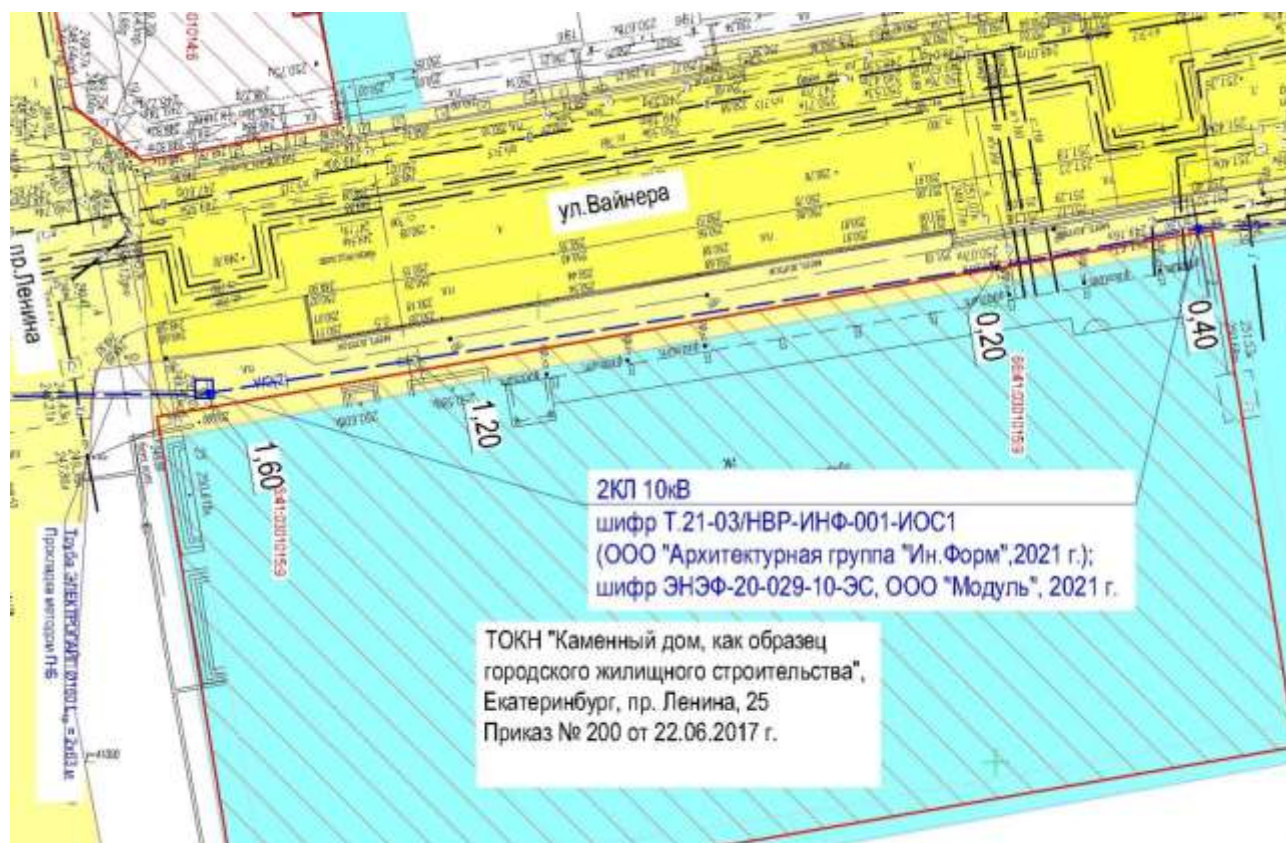
Приложение № 2. Сводный план сетей



Приложение 3. Фрагмент Плана сетей вблизи ОКН «Дом жилой» по ул. Вайнера, 1.



Приложение 4. Фрагмент Плана сетей вблизи ОКН «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства» по пр. Ленина, 25



Приложение 5. Разрез применяемой траншеи
Траншея, тип Т-5 (1:25)

