

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», располо-
женного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60



Экспертная комиссия в составе:

Киселев А.Б., Свиридовский О.А., Шаповалова С.Л.

Екатеринбург, 2021 г.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», располо-
женного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с п. 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится группой экспертов.

Дата начала проведения экспертизы	26 апреля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 мая 2021 г.
Место проведения экспертизы	города Екатеринбург, Пермь, Омск, Кострома
Заказчик экспертизы	ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР»). 620075 г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30, корпус а, пом.15. ИНН 6685018134.
Исполнители экспертизы	Киселев А.Б. (г. Пермь) Свиридовский О.А. (г. Омск) Шаповалова С.Л. (г. Кострома)

I. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование -	Высшее
Специальность -	Инженер-строитель, реставратор
Ученая степень (звание) -	Нет
Стаж работы -	36 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государствен-

	ной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Киселев Александр Борисович
Образование -	высшее
Специальность -	историк
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия -	30 лет
Место работы и должность -	ГКБУК «Пермский краевой научно-

	<p>производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», заместитель директора</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -</p>	<p>приказ Министерства культуры РФ от 25 августа 2020 г. № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр); - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

	культурного наследия.
--	------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); эксперт ООО «Экспертное бюро»; председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032; Объекты экспертизы: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, Киселев Александр Борисович, Свиридовский Олег Антонович, Шаповалова Светлана Леонидовна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

II. Объекты и цели экспертизы.

Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, шифр 1941П-21.01.

Разработчик: ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР»). 620075 г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30, корпус а, пом.15. ИНН 6685018134. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01397 от 22 января 2014 г., переоформлена 6 декабря 2019 г.

Главный архитектор (научный руководитель) проекта – А.М. Зуев, аттестован приказом МК РФ № 416 от 11.04.2019 г.

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение
Том 1	Предварительные работы	
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	1941П-21.01-ИРД
Книга 2	Предварительные исследования	1941П-21.01 -ПИ
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ	1941П-21.01 -ФМ
Том 2	Комплексные научные исследования	
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	1941П-21.01- ИАЗ
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	1941П-21.01 -ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	1941П-21.01-ИТИ
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	1941П-21.01 -ОКНИ
Том 3	Проект ремонта и приспособления Стадия: Эскизный проект	
Книга 1	Пояснительная записка	1941П-21.01-ЭП.ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	1941П-21.01-ЭП.АР
Книга 3	Конструктивные решения	1941П-21.01-ЭП.КР
Том 4	Проект ремонта и приспособления Стадия: Проект	
Книга 1	Пояснительная записка	1941П-21.01-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	1941П-21.01-АР
Книга 3	Конструктивные решения	1941П-21.01-КР

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение
Книга 4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Часть 1	Система электроснабжения и электроосвещения	1941П-21.01-ИОС1
Часть 2/3	Системы водоснабжения и водоотведения	1941П-21.01–ИОС2/3
Часть 4	Системы вентиляции и кондиционирования	1941П-21.01 –ИОС4
Часть 5	Сети связи	
Подчасть 5.1	Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	1941П-21.01 –ИОС5.1
Подчасть 5.2	Автоматическая система охранно-тревожной сигнализации	1941П-21.01 –ИОС5.2
Книга 5	Проект организации реставрации	1941П-21.01 -ПОР
Том 4	Проект ремонта и приспособления Стадия: Рабочая документация	
Книга 1	Архитектурно-строительные решения	1941П-21.01-АС
Книга 2	Электрооборудование и электроосвещение	1941П-21.01 -ЭОМ
Книга 3	Системы водоснабжения и водоотведения	1941П-21.01 -ВК
Книга 4	Системы вентиляции и кондиционирования	1941П-21.01-ОВиК
Книга 5	Сети связи	1941П-21.01-СС

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление ре-

ставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

IV. Основание для проведения историко-культурной экспертизы.

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;*

- *Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;*

- *Договор № 1941П-21/УОС/Э3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г., заключенный между ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР») и экспертом С.Л. Шаповаловой;*

- *Договор № 1941П-21/УОС/Э2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г., заключенный между ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР») и экспертом О.А. Свиридовским;*

- *Договор № 1941П-21/УОС/Э1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г., заключенный между ООО*

«Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР») и экспертом А.Б. Киселевым.

V. Основание для разработки исследовательской и проектной документации.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, шифр 1941П-21.01, выполнена на основании следующих документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 04.03.2021 за № 38-04-22/39 (Задание подготовлено в отношении: 1. Нежилого помещения (литера А) № 5 общей площадью 28,70 кв.м, расположенного в подвале объекта культурного наследия, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 31.08.2011 серия 66 АЕ № 052200; 2. Нежилых помещений (литера А) №№ 24, 26-29, расположенных в подвале, нежилых помещений №№ 6-13, 39-46, расположенных на первом этаже объекта культурного наследия, общей площадью 208,3 кв.м согласно свидетельству о государственной регистрации права от 31.08.2011 серия 66 АЕ № 052209; 3. Нежилых помещений (литера А) №№ 14-19 общей площадью 99,1 кв.м, расположенных на первом этаже объекта культурного наследия согласно свидетельству о государственной регистрации права от 31.08.2011 серия 66 АЕ № 052210).

- Технического задания на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 60;

- Охранное обязательство от.20.01.2010 по недвижимому объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) областного значения «Дом жилой» г. Екатеринбург, пр. Ленина, 60.

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении предмета охраны ОКН ре-

гионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, от 07.06.2018 № 243;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории ОКН регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, от 06.11.2020 № 966;

- Планы БТИ от 2017 г.

VI. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта.

В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении предмета охраны ОКН регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, от 07.06.2018 № 243 предмет охраны объекта культурного наследия определен следующим образом:

1. Объемно-планировочное решение каменного четырехэтажного здания с угловым повышенным объемом на 1950-е годы: Г-образная конфигурация плана, габариты, включая всю высоту и этажность (четыре этажа основного объема, аттиковый этаж и подвал);

2. Габариты, пропорции и расположение капитальных стен, опор 1-го этажа и лестничных маршей на 1950-е годы;

3. Строительные материалы: фундамента (бутовый), стен (кирпичные);

4. Крыша на 1950-е годы: форма (многоскатная); материал покрытия (металл);

5. Стилизовое решение в формах «советской неоклассики» на 1950-е годы;

6. Композиционное решение всех фасадов на 1950-е годы (расположение, габариты и пропорции), включая:

Коринфский портик на пьедестале из двух $\frac{3}{4}$ колонн с антаблементом углового повышенного объема и подобные двухколонные портики в нишах северного и западного фасадов;

Коринфский портик на пьедестале из двух $\frac{3}{4}$ колонн с антаблементом и треугольным фронтоном восточного торцевого фасада;

Коринфский портик на пьедестале из четырех колонн с антаблементом и треугольным фронтоном и соответствующие колоннам портика стенные пилястры, а также размещенные в портике лоджии с ограждениями из балясин южного торцевого фасада;

7. Членение фасадов на 1950-е годы (расположение, пропорции, профили, форма и материал):

– северного и западного фасадов: цоколь; подоконный пояс 2-го этажа; подоконная тяга 4-го этажа; антаблемент стены с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом; карниз аттикового этажа и ступенчатого аттика; пилястра аттикового этажа;

– восточного и южного торцевых фасадов: цоколь; подоконный пояс 2-го этажа; подоконная тяга 4-го этажа, антаблемент стены с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом;

– восточного и южного дворовых фасадов: цоколь; подоконный пояс 2-го этажа; подоконная тяга 4-го этажа, антаблемент стены с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом; карниз аттикового объема;

8. Декор фасадов на 1950-е годы (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок лепного декора и материалы):

– северного и западного фасадов: руст 1-го этажа с алмазной гранью на устоях соответствующих вертикалям колонн; профилированное обрамление дверных порталов с геометрическим рельефом на северном фасаде и филенкой на западном фасаде; профилированное обрамление оконных проемов 2-го этажа с подоконными филенками, кронштейнами и прямыми сандриками; два типа наличников окон, расположенных в интерколумниях на уровне 2-го этажа, фланкированных $\frac{3}{4}$ муфтированными колоннами ионического ордера на постаментах, с подоконными балясинами, аграфом и треугольным или лучковым сандриком; круглые розетки и подоконная тяга 4-го этажа; капители коринфского ордера; модульоны карниза; рельефы в тимпанах аттиков; парапетная балюстрадная стенка основного объема и аттикового этажа;

– восточного и южного торцевых фасадов: руст 1-го этажа; обрамление дверного проема с филенкой в торцевой части южного фасада; ограждение лоджий из балясин 2-4го этажей южного фасада и неглубокой лоджии 2-го этажа восточного фасада; капители коринфского ордера; модульоны венчающего карниза; парапетная стенка восточного фасада;

– восточного и южного дворовых фасадов: руст 1-го этажа;

9. Крыльцо входной группы западного фасада: ступени, площадка и сферы на постаментах на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (гранит) форма и профили);

10. Дверное полотно входной группы западного фасада на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (дерево), форма, рисунок и профили);

11. Балконы дворового фасада со сквозным ограждением на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (железобетон и металл), форма и рисунок);

12. Пряжки на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (железобетон) и форма);
13. Парапетные столбики и металлическое ограждение восточного и южного дворовых фасадов и аттиков этажа;
14. Наружные дверные и оконные рамы (в том числе витринные 1-го этажа и вертикальные с полуциркульным завершением лестничных клеток) на 1950-е годы: расположение; количество; размеры; форма;
15. Оконные заполнения на 1950-е годы (в том числе фигурные лестничных клеток): расположение; размеры; тип материала (дерево); рисунок;
16. Отделка фасадов штукатуркой с окраской и использованием рустовки на 1950-е годы;
17. Зальные помещения 1-го этажа на 1950-е годы (расположение, количество и габариты).

VII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы: выполнен запрос по предоставлению недостающих материалов по натурным исследованиям для проведения экспертизы.

VIII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- выполнено натурное обследование объекта культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы установили недостаточность материалов по натурным исследованиям, которые были представлены для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Эксперты, при получении дополнительных документов и материалов к ранее предоставленным, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IX. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1-го этажа построен в 1950-е годы в стилистике «социалистической неоклассики».

Каменное четырехэтажное Г-образное в плане здание занимает угловое положение на пересечении проспекта Ленина с улицей Генеральской. Данное здание является примером жилого дома с магазинами и аттиковым этажом над угловой частью, выполненное в стилизованных формах «неоклассицизма» с барочными элементами. Выходит уличными фасадами (северным и западным) на красные линии застройки. Угловое положение здания подчеркнуто двумя портиками большого коринфского ордера и пятым — аттиковым этажом. Фасады здания сложнорасчлененные, с многоосевой асимметричной композицией. Первый этаж выделен цветом, обработан граненым рустом и отделен от второго междуэтажным поясом с филёнками и ложной балюстрадой (в портиках). Окна четвертого этажа подчеркнуты профилированным пояском. Завершает плоскость стен антаблемент с модульонами на выносе карниза. Парапет крыши выполнен в виде балюстрады на столбиках. Угловым портиком северного фасада состоит из четырех муфтированных колонн, западного фасада — из пяти. В простенках аттикового этажа размещены квадратные пилястры. Венчает аттик раскрепованный легкий карниз. Фасадные плоскости крыльев по оси лестничных клеток прорезаны нишами с тремя вертикальными рядами окон и двумя колоннами того же ордера в простенках. Композиционная ось ниш поддержана полуфронтонном с декором в тимпане. Окна первого этажа декорированы клинчатыми перемычками с замковым камнем. В убранстве уличных фасадов выделяются окна второго этажа. В импостах они декорированы наличниками из муфтированных полуколонн ионического ордера с крупными клинчатыми камнями, лучковыми и треугольными сандриками. На фасадных плоскостях окна обрамляют профилированные наличники с прямыми сандриками. В декоре окон мансардного этажа использованы треугольные и прямые сандрики. Торцевые фасады оформлены двухколонными портиками большого выноса с аттиком. На дворовые фасады переходит часть декора уличных фасадов.

Здание является жилым с размещением квартир со 2 по 4 этажи, на первом этаже частично расположены торговые залы с подсобными помещениями и квартиры. С первого этажа и с улицы предусмотрены лестницы спуска в подвал, расположенный под всем объемом здания. Входы в лестничные клетки, ведущие в квартиры расположены на двором фасаде. Планы первого этажа здания и подвала - коридорного типа с наличием обширных зальных помещений.

Рассматриваемая часть первого этажа, расположенная в этом доме, является объединённым пространством, состоящим из исторического пространства магазина и двух квартир, располагавшихся на первом этаже. Исторически планировка магазина первого этажа представляла собой зальные торговые пространства с подсобными помещениями. Впоследствии, в связи с изменением назначения помещений, была произведена перепланировка. Несущие наружные и внутренние стены и столбы выполнены из кирпича.

В рассматриваемых помещениях на первом этаже была неоднократно выполнена перепланировка помещений. Изначальные планировки в границах капитальных стен утрачены. В рассматриваемых помещениях первого этажа и подвала были выполнены следующие изменения до 2010 года:

- На главном фасаде, выходящем на пр. Ленина, из оконного проема выполнен дверной проем с бетонным крыльцом и пандусом.
- В пом. 15 выполнен дверной проем из оконного проема с выходом на дворовой фасад, где было предусмотрено металлическое крыльцо.
- Было заложено окно в пом. 6, 7, выходящее на дворовой фасад.
- Был выполнен дверной проем в кирпичной несущей стене между помещениями 60 и 14, между помещениями 10 и 7.
- Были заложены дверные проемы в кирпичных стенах в помещениях 14, 17, 18, 19.
- Было заложено одно из двух окон в подвале в пом. 24.
- Были заменены оконные заполнения с сохранением исторической расстекловки, за исключением окна в пом. 39.

В нескольких помещениях сохранились исторические потолочные тяги.

Техническое состояние объекта.

Фундаменты

По данным тех. паспорта БТИ фундаменты бутовые, ленточные – не обследовано (не входит в границы обследования, предусмотренные договором).

Цоколь

Цоколь главного и дворового фасада кирпичные, оштукатуренные «под шубу», имеются фрагменты отслоившейся штукатурки;

Состояние цоколя основного объёма здания – удовлетворительное, работоспособное.

Отмостка

Отмостка со стороны проспекта Ленина (северный фасад) выполнена из гранитных тротуарных плит, со стороны ул. Генеральская (западный фа-

сад) - бетонная. Со стороны двора (южный и восточный фасады) отмостка – асфальтобетонная.

Состояние отмостки - удовлетворительное, работоспособное. Отмостка со стороны ул. Генеральская имеет сколы частичное разрушение поверхности.

Прямки

Со стороны северного и западного фасада имеются прямки окон подвала из кирпича. Прямки оштукатурены, окрашены, закрыты металлической решеткой. В подвальных помещениях в габаритах объекта ККО «Екатеринбург-Яшма» АО «АЛЬФА-БАНК», имеется один прямок. Остальные прямки ведут в общедомовые помещения.

Состояние прямков - удовлетворительное, работоспособное.

Стены наружные

Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные колером, на высоту первого этажа, стены западного и южного фасадов отделаны «под руст».

Техническое состояние кирпичных стен 1-го этажа, – удовлетворительное, работоспособное.

Крыша

Крыша многоскатная – не обследована (не входит в границы обследования, предусмотренные договором).

Перекрытия (плоские)

Перекрытия в здании различаются по помещениям и представляют собой деревянные по металлическим балкам (металлические двутавры) в основном объеме помещений. И железобетонные с металлическими балками в помещениях над которым расположены помещения с большой влажностью (сан.узлы, кухни), а также над помещениями подвала.

Перекрытия над подвальными помещениями, находящимися в пользовании объекта ККО «Екатеринбург-Яшма» АО «АЛЬФА-БАНК» (за исключением перекрытия над помещением 27 в осях 4-5/Г-Ж и плиты перекрытия в осях 2-3/Е-Ж.), а также над общедомовыми подвальными помещениями, без видимых дефектов: трещин, прогибов, оголения арматуры (за исключением мест прокладки вент. коробов).

Состояние перекрытий над подвальными помещениями – удовлетворительное, работоспособное, за исключением ниже указанных участков:

Перекрытия над подвальным помещением №27 (в осях 4-5/Г-Ж) находится в недопустимом/предаврийном состоянии (см. Фото 9), наблюдается разрушение бетонного слоя, коррозионное разрушение, потеря сечения арматуры от 80 до 100% (первоначальная толщина арматуры 8мм); имеются участки с полностью разрушенным арматурным слоем. Показатель прочно-

сти бетона измеренный в результате обследования 7.1МПа.

Плита перекрытия подвала, являющаяся крыльцом входа в жилой подъезд в осях 2-3/Е-Ж находится в недопустимом/предаварийном состоянии, наблюдается оголение, коррозия арматуры; разрушение, намокание бетона (данный участок не входит в границы проектирования).

Состояние перекрытий над первым этажом – удовлетворительное, работоспособное.

Полы

Полы подвальных помещений отделаны керамической плиткой. Состояние полов в подвальных помещениях - удовлетворительное, работоспособное.

Полы первого этажа – бетонные чистовое покрытие отсутствует/демонтировано.

Состояние полов, во всех помещениях удовлетворительное, работоспособное и требует выполнения покрытий чистых полов.

Стены и перегородки

Несущие стены выполнены из красного керамического кирпича. В ходе обследования была замерена прочность кирпичных стен, прочность кирпича составила 15-22 МПа. Перегородки рознятся по материалам, часть перегородок выполнена из кирпича, часть перегородок выполнена в легком исполнении из листов гипсокартона по металлическому профилю. Отделка внутренней поверхности стен различается по помещениям. Стены и перегородки подвальных помещений обшиты гипсокартоном по металлическому профилю и окрашены. Наблюдается локальное отслоение окрасочного слоя, трещины по стыкам ГКЛ. Часть стен и перегородок первого этажа обшита листами гипсокартона, часть помещений оштукатурена. В части помещений отделка стен отсутствует. Чистовая отделка стен в помещениях первого этажа отсутствует.

Общее состояние стен – удовлетворительное, работоспособное. Состояние перегородок – удовлетворительное, работоспособное.

Столбы, колонны

На первом этаже объекта ККО «Екатеринбург-Яшма» АО «АЛЬФА-БАНК» имеется две колонны, из керамического красного кирпича. Колонны облицованы гипсокартонном, чистовая отделка отсутствует, на колонны опираются металлические двутавровые балки.

Общее состояние колонн – удовлетворительное, работоспособное.

Двери

Наружная дверь на северном фасаде пластиковая двупольная, филенчатая со стеклянными вставками. Проем прямоугольный. Наружная дверь на

восточном фасаде пластиковая однопольная, со стеклянными вставками со стороны улицы отсутствует дверная ручка. У входа со стороны помещения имеется дополнительная дверь, представляющая собой сварную металлическую решётку.

Наружная дверь на южном фасаде, металлическая однопольная, дверная ручка снята, со стороны помещения заложена шлакоблоками. Внутренние двери в помещении первого этажа отсутствуют. Внутренние двери в подвальных помещениях деревянные однопольные, гладкие окрашены в белый цвет.

Техническое состояние наружных дверей – удовлетворительное, работоспособное.

Техническое состояние внутренних дверей подвала - удовлетворительное, работоспособное.

Окна

Окно подвала - пластиковое двухстворчатое, трехстекольное с форточкой. Окно подвала выходит на приямок. Форточка зашита пластиком, оснащена вентилятором. Окна первого этажа (со стороны пр. Ленина) – пластиковые одностворчатые, шестистекольные, по рисунку переплета решётчатые. Окно хранилища, в осях 2-3/А-Б заложено кирпичом с сохранением фальш остекления.

Окна первого этажа (со стороны ул. Генеральская) – пластиковые одностворчатые, четырехстекольные, по рисунку переплета крестообразные.

Общее техническое состояние оконных заполнений оценивается как удовлетворительное, работоспособное.

Крыльца

Центральный вход (северный фасад) оборудован крыльцом, с лестницей в две ступени и пандусом. Крыльцо имеет бортики и оснащено металлическими поручнями. Крыльцо облицовано гранитными плитами, верхняя площадка оснащена резиновым ковриком. Лестница крыльца однопролетная, трехступенчатая, оснащена металлическими поручнями. С правого торца площадки крыльца выполнен пандус. Состояние конструкций крыльца – удовлетворительное, работоспособное.

Со стороны дворового фасада (восточный фасад) имеется крыльцо служебного входа с лестницей и поручнями, железобетонные конструкции крыльца входа в подъезд, спуск в подвал. Конструкция крыльца, выполнена из металла (рифлёный металлический лист, уложенный на металлические швеллеры). Выполненная конструкция металлической лестницы крыльца не предотвращает попадание атмосферных осадков в приямок спуска. Также в результате регулярного попадания осадков на бетонное крыльцо входа в

подъезд влага попадает на плиту перекрытия подвала в осях 2-3/Е-Ж, в помещении подвала. В результате постоянного намочания плиты, произошло разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры плиты перекрытия над подвалом в осях 2-3/Е-Ж.

Состояние конструкций крыльца – удовлетворительное, работоспособное.

Лестницы

Наружная лестница спуска в подвал (в общедомовые помещения подвала) расположена со стороны восточного фасада в осях 2-3/Ж-И. Конструкция лестницы – сборная железобетонная, подпорная стенка спуска – кирпичная, оштукатуренная. Выявлено нарушение целостности кирпичной кладки подпорной стенки спуска в подвал. Зафиксировано выпирание, растрескивание кирпича; разрушение с отслоением штукатурного слоя.

Состояние – неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное.

Лестница, связывающая подвальные помещения с помещениями первого этажа, двухмаршевая, «П» - образная. Лестница в осях 4-6/Д-Ж является технологической, введет в неэксплуатируемые помещения. Ступени лестницы облицованы керамической плиткой, ограждение выполнено из металлических элементов и деревянных перил.

Состояние – удовлетворительное, работоспособное.

Внутренняя лестница первого этажа – в осях 5-6/Д-Ж, связывающая разноуровневые внутренние помещения между собой (фойе с помещениями в южной части здания). Лестница однопролетная, трехступенчатая бетонная, чистовая отделка отсутствует.

Состояние – удовлетворительное, работоспособное.

Внутренняя лестница первого этажа – связывающая разноуровневые внутренние помещения между собой (фойе с помещениями в восточной части здания). Лестница однопролетная, трехступенчатая бетонная, чистовая отделка отсутствует.

Состояние – удовлетворительное, работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

Интерьеры декорированы потолочными тягами. Тяги имеют значительные повреждения, большая часть потолочных тяг утеряна.

Общее состояние лепного декора – неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное.

Состояние инженерно-технического оборудования:

Здание на момент обследования – не эксплуатируется. Системы инженерного обеспечения (системы отопления, водоснабжения, водоотведения) – нарушены. Система электроснабжения частично функционируют.

Техническое состояние – аварийное.

Х. Предложения авторов проекта по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрена перепланировка административных помещений (помещений ООО «Альфа-банк») на 1 этаже.

Проектом предусматривается сохранение сложившейся композиционно-пространственной схемы здания, перепланировка внутри здания.

Перечень основных работ:

- Ремонт монолитного железобетонного перекрытия над подвалом в осях 4-4'/Г-Д', 4'-5/Г-Г' с использованием существующих металлических балок;
- Демонтаж каркасно-обшивных перегородок (ГВЛ) в помещениях, подлежащих перепланировке: санузлы, депозитарий, операционный зал, касса, кабинеты, входная зона;
- Демонтаж обшивки стен ГКЛ по металлическому каркасу;
- Демонтаж отделки стен, полов, потолков во всех помещениях 1-го этажа;
- Демонтаж дверей в помещениях санузла, серверной, преддепозитария, помещения приема пищи и помещения БЭК;
- Демонтаж остекленной перегородки с дверью тамбура главного входа;
- Устройство нового санузла (пом.010);
- Устройство новых перегородок каркасно-обшивных из ГВЛВ 12,5 мм (с двуслойной обшивкой) на металлическом каркасе ПС, ПН 75, с заполнением минераловатным утеплителем, по системе Knauf тип С361, степень огнестойкости EI60, общая толщина 100 мм (пом. 002, 006, 007, 010, 015, 016);
- Устройство перегородок кирпичных из рядового кирпича Кр-р-по 250x120x65/1нф/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, усиленных решеткой из прутка d12AIII с ячейкой 100x100мм (пом.005, 012);
- Усиление потолка (междуэтажного перекрытия) металлической решеткой из прутка d12AIII с ячейкой 100x100мм (пом.005);
- Установка бронезащиты и бронелотка в перегородке помещения кассы (пом.005);
- Обшивка ГСП-А по металлическому каркасу кирпичных стен и перегородок, дверных и оконных откосов, вентиляционных коробов и транзитных коммуникаций;
- Устройство новой остекленной перегородки из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, цвет профиля - серый, с однокамерным стек-

лопакетом (между пом.003б и 014, между пом.003б и 014а, между пом.003а и 006, между пом. 003а и 007, между пом. 003а и 004), а также стеклянных дверей в этих перегородках;

- Зашивка дверного проема каркасно-обшивной перегородкой по системе Knauf тип 361 в капитальной стене по оси Г;

- Закладка дверного проема в наружной кирпичной стене по оси Е, с сохранением наружного дверного блока. Проем закладывается газобетонными блоками, толщина 400мм, для обеспечения достаточной теплоизоляции наружной стены;

- Для обустройства помещения кассы выполнить закладку оконного проема изнутри помещения в наружной кирпичной стене по оси А, с сохранением оконного блока из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, предусматривается наклейка на стекло изнутри тонированной зеркальной пленки. Толщина конструкции: кирпичная кладка толщ. 380 мм усиленная металлической решеткой (d12АIII с ячейкой 100x100 мм) и утеплитель из минплиты толщ. 50 мм;

- Для сохранения зальной планировки помещений выполнить между пом. 002 и 003 трансформируемую стеклянную перегородку SmartWell (NAYADA);

- Установка новых металлических противопожарных дверей EI30 (в дверном проеме в перегородке отделяющей существующий спуск в подвальное помещение и в пом. 013);

- Установка дверей 2 класса устойчивости по ГОСТ Р 51113-97 (в пом.005, 012);

- Установка новых деревянных внутренних дверей (в пом. 009, 010, 015, 016);

- Установка в тамбуре остекленной двери из алюминиевого профиля с порошковым покрытием с двухкамерным стеклопакетом в составе остекленных перегородок из алюминиевого профиля (пом.001);

- Устройство подшивных потолков из ГКЛ-А по металлическому каркасу;

- Устройство новой отделки пола, стен и потолков в помещениях. Выполнение отделки помещений согласно технологическим нуждам помещений и в соответствии с функциональным назначением;

- выполнение приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; наружные блоки кондиционеров размещаются на место старых демонтируемых наружных блоков на дворовом фасаде;

- монтаж сетей водопровода и канализации;

- монтаж систем электроснабжения;

– монтаж слаботочных сетей.

Обнаруженные в процессе обследования и обмеров потолочные тяги сохраняются и подлежат консервации за подшивными потолками.

На фасадах не планируется никаких изменений.

Конструктивные решения

1. Демонтаж слабых участков бетона и поврежденной коррозией арматуры плиты перекрытия над подвалом в осях 4-4'/Г-Д', 4'-5'/Г-Г'. При демонтаже сохранить существующие металлические балки.

2. Очистка металлических балок перекрытия в осях 4-4'/Г-Д', 4'-5'/Г-Г' от коррозии. Металлические элементы внутри конструкции, поврежденные коррозией, очистить струйно или щеткой до металлического блеска степени SA 2 ½.

3. Обработка металлических балок минеральной защитой от коррозии.

4. Усиление 2-х металлических стоек по оси 4'/Д-Д' из швеллера путём наращивания сечения. Наращивание выполнить из швеллера, аналогичного существующему, сечение №18* - уточнить по месту. При производстве работ убедиться в наличии фундамента под стойкой.

5. Выполнение монолитного железобетонного перекрытия над подвалом на месте демонтированных фрагментов по существующим металлическим балкам, несущим стенам $h=150$ мм.

6. Выполнение стяжки из легкого бетона.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 марта 2021 г. указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП.

ХII. Обоснования вывода экспертизы.

Проектом предусмотрены работы по перепланировке помещений 1-го нежилого этажа в многоквартирном жилом доме, являющемся объектом культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 60, в интерьерах отнесены только «зальные помещения 1-го этажа на 1950-е годы (расположение, количество и габариты)». Проект перепланировки не изменяет расположение, количество и габариты зальных помещений (основной операционный зал банка – помещение 003 в соответствии с проектом). Изменение количества помещений и их конфигурации при сохранении зальной планировки пространства магазина (исторически) не влияет на предмет охраны и конструктивные характеристики памятника.

Рассматриваемая проектная документация не затрагивает фасады здания, соответственно, не изменяет предмет охраны в экстерьере объекта культурного наследия.

Принятые архитектурные, конструктивные и технологические решения не противоречат требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, шифр 1941П-21.01, разработчик: ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР»), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь

А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60

1	Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60 от 26 апреля 2021 г.
2	Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60 от 17 мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60

26 апреля 2021 г.

г. Пермь, г. Омск, г. Кострома

Совещались (по дистанционной связи):

- Шаповалова С.Л.** помощник депутата Государственной Думы, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142
- Киселев А.Б.** заместитель директора ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996
- Свиридовский О.А.** Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); эксперт ООО «Экспертное бюро»; председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Киселева Александра Борисовича;*
- *Свиридовского Олега Антоновича;*
- *Шаповалову Светлану Леонидовну.*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии *С.Л. Шаповалову.*
- ответственным секретарем экспертной комиссии *А.Б. Киселева.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

А.Б. Киселев уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на экспертизу Научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, шифр 1941П-21.01.

Разработчик: ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» (ООО «УЦПР»). 620075 г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30, корпус а, пом.15. ИНН 6685018134. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01397 от 22 января 2014 г., переоформлена 6 декабря 2019 г.

Главный архитектор (научный руководитель) проекта – А.М. Зуев, аттестован приказом МК РФ № 416 от 11.04.2019 г.

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение
Том 1	Предварительные работы	
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	1941П-21.01-ИРД
Книга 2	Предварительные исследования	1941П-21.01 -ПИ
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ	1941П-21.01 -ФМ
Том 2	Комплексные научные исследования	
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	1941П-21.01- ИАЗ
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	1941П-21.01 -ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	1941П-21.01-ИТИ
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	1941П-21.01 -ОКНИ
Том 3	Проект ремонта и приспособления Стадия: Эскизный проект	
Книга 1	Пояснительная записка	1941П-21.01-ЭП.ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	1941П-21.01-ЭП.АР
Книга 3	Конструктивные решения	1941П-21.01-ЭП.КР
Том 4	Проект ремонта и приспособления Стадия: Проект	
Книга 1	Пояснительная записка	1941П-21.01-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	1941П-21.01-АР
Книга 3	Конструктивные решения	1941П-21.01-КР
Книга 4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Часть 1	Система электроснабжения и электроосвещения	1941П-21.01-ИОС1
Часть 2/3	Системы водоснабжения и водоотведения	1941П-21.01–ИОС2/3
Часть 4	Системы вентиляции и кондиционирования	1941П-21.01 –ИОС4
Часть 5	Сети связи	
Подчасть 5.1	Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	1941П-21.01 –ИОС5.1

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение
Подчасть 5.2	Автоматическая система охранно-тревожной сигнализации	1941П-21.01 –ИОС5.2
Книга 5	Проект организации реставрации	1941П-21.01 -ПОР
Том 4	Проект ремонта и приспособления Стадия: Рабочая документация	
Книга 1	Архитектурно-строительные решения	1941П-21.01-АС
Книга 2	Электрооборудование и электроосвещение	1941П-21.01 -ЭОМ
Книга 3	Системы водоснабжения и водоотведения	1941П-21.01 -ВК
Книга 4	Системы вентиляции и кондиционирования	1941П-21.01-ОВиК
Книга 5	Сети связи	1941П-21.01-СС

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009№ 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспер-

тизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Ответственный секретарь экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- ответственному секретарю комиссии А.Б. Киселеву выполнить визуальный осмотр объекта культурного наследия;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
26 апреля 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

17 мая 2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60.

Ответственные исполнители: А.Б. Киселев, О.А. Свиридовский, С.Л. Шаповалова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы Научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова
А.Б. Киселев
О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60

17 мая 2021 г.

г. Пермь, г. Омск, г. Кострома

Совещались (по дистанционно связи):

Председатель экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии О.А. Свиридовский

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, выполненной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации».

Ответственные исполнители: А.Б. Киселев, О.А. Свиридовский, С.Л. Шаповалова.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии А.Б. Киселев, О.А. Свиридовский, С.Л. Шаповалова ознакомились с материалами Научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60 (ООО «Уральский центр проектирования и реставрации», шифр 1941П-21.01), согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить

текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, с формулировкой заключительных выводов.

2. Решили подписать и передать Заказчику – ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60 в формате переносимого электронного документа (pdf), подписанного усиленными квалифицированными цифровыми подписями экспертов.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь

А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский