

Акт
государственной историко-культурной экспертизы документации
Раздел: «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном
участке, испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ по
объекту, расположенному по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы
Люксембург, 26 в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия
регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26».

г. Екатеринбург

«16» сентября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – **14.09.2021г.**
2. Дата окончания проведения экспертизы – **16.09. 2021г.**
3. Место проведения экспертизы – г. Екатеринбург
4. Заказчик экспертизы – ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра», 454091, г. Челябинск, ул. Труда, 157, Российская Федерация, Челябинская область.

5. Сведения об эксперте:

Беспрозванный Евгений Минович, образование – высшее, специальность – археолог, стаж работы – 44 года, место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-аналитический центр проблем сохранения культурного и природного наследия «АВ КОМ – Наследие», г. Екатеринбург, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Минкультуры от 17.09.2020 № 1108 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Беспрозванный Евгений Минович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Объект экспертизы: Раздел: «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке, испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, расположенному по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26».

Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

- Раздел: «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке, испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, расположенному по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: таковых обстоятельств нет

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен их комплексный анализ, с целью проверки достоверности и полноты, содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта историко-культурной экспертизы;

- проанализированы исторические и иные сведения, послужившие основой для разработки Раздела: «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке, испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, расположенному по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26», изучены предложенные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В ходе экспертизы применялись общенаучные методы исторических и археологических исследований.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

- **Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:**

- Федеральный Закон от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ;

- Постановление правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569;

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

- Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке,

испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, расположенному по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26» разработан в 2021 г. ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра» на основании договора от 06 июля 2021 г. № 34, заключенного с ООО «Брусника», именуемого в дальнейшем Заказчик.

Территория проведения планируемых Заказчиком работ находится в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.», являющегося памятником археологии (объектом археологического наследия).

Земляные и строительные работы на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия возможны только по разрешению государственного органа охраны памятников. Для памятников археологии и выявленных объектов археологического наследия, разрушающихся в процессе строительства какого-либо объекта, в порядке исключения, возможны работы по полному научному изучению с одновременным сносом памятника. Охранные археологические работы финансируются Заказчиком строительства и производятся с обязательным привлечением специализированного (археологического) предприятия или Учреждения, имеющего лицензию (Открытый лист) на проведение археологических раскопок.

Основанием для разработки настоящего «Раздела...» является требование п. 3 ст. 36 закона РФ от 14.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке, расположенном по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 – Розы Люксембург, 30 был поставлен на государственную охрану Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.09.2021 г. № 308.

Настоящий раздел разработан ООО "Центр историко-культурных исследований "Астра".

Выданная лицензия МКРФ 21072 от 17.02.2021 г. дает право ООО "ЦИКИ "Астра" на выполнение следующих работ:

- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке данной документации по обеспечению сохранности памятника археологии были использованы следующие нормативные и методические материалы:

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними

вступившими в силу изменениями от 21.02.2019 г. N 11-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и со всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720);

- Закон от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с вступившими в силу изменениями от 28 февраля 2019 г. № 19-ОЗ).

Целью проведенных памятникоохранных изысканий выступало: формирование программы мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26».

На основании данных натурного обследования 2021 г., материалов градостроительного плана г. Екатеринбурга был проведен анализ ландшафтно-топографической ситуации современного существования памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.», его сохранности на испрашиваемой территории.

На основании проведенных историко-археологических исследований и анализа документации, предоставленной Заказчиком, была сформирована программа мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26».

Для проведения изыскательских памятникоохранных работ Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26 НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. ООО «ТриЛаб», 2021 г.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Фомина» по ул. Розы Люксембург, 26, в г. Екатеринбурге НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел: Предварительные работы ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ Том 3 ООО «ТриЛаб», 2021 г.

3. Куприянова Е.В. Материалы археологического исследования на территории земельного участка, испрашиваемого для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, расположенному по адресу: МО «город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26. ООО «ЦИКИ «Астра», 2021 г.

- Участок обследования расположен к югу и западу от объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26» на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401030:19.

GPS-координаты крайних характерных точек участка обследования:

- 1) 56°49'56.67"C 60°36'45.36"B
- 2) 56°49'56.35"C 60°36'42.55"B
- 3) 56°49'55.63"C 60°36'42.78"B
- 4) 56°49'55.69"C 60°36'43.87"B
- 5) 56°49'55.55"C 60°36'44.51"B
- 6) 56°49'55.65"C 60°36'45.73"B

Конфигурация участка подпрямоугольная, с усеченным углом в юго-западной части. С севера участок ограничен автопроездом между зданиями по ул. Розы Люксембург, 22 и ул. Розы Люксембург, 26, с востока отделен от пешеходной части ул. Розы Люксембург металлическим забором с кирпичными вставками и воротами, с юга отделен от участка по ул. Розы Люксембург, 30 забором из профлиста, с запада забором с металлической решеткой и кирпичными опорами. В северо-восточной части участка размещается здание ОКН регионального наследия «Дом А.М. Фомина», построенный в нач. XX в.

Площадка участка обследования относительно ровная, с уклоном к юго-западной части. Участок перекрыт преимущественно техногенными отложениями: в северо-западной части, за зданием усадьбы, скопление битого кирпича на известковом растворе, строительного мусора (остатки снесенного флигеля), центральная часть двора усадьбы частично асфальтирована, на южной периферии участка следы отсыпки отсевом и мелким щебнем. По периметру участка заросли кустарника, крапивы, иван-чая и лопуха, растут 2 пирамидальных тополя. Участок обследования расположен в бассейне р. Исеть, на левом берегу. В рельефном отношении это ровная территория практически без высотных перепадов, зарегулированная жилой и общественной застройкой, поскольку расположена в историческом центре города.

Проектируемый объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401030:19, где, помимо памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26». Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке, расположенном по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 – Розы Люксембург, 30 был поставлен на государственную охрану Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.09.2021 г. № 308.

- Объект расположен в границах современных улиц Розы Люксембург (бывшая Златоустовская, Заячья), Карла Маркса (бывшая Крестовоздвиженская), Гоголя (бывшая Разгуляевская) и Энгельса (бывшая Малаховская).

Объект расположен в левобережной части города на территории бывшей банной слободы, располагавшейся изначально к юго-востоку от крепости, начало которой было положено Татищевым, когда он отводил земли на поселения вне крепостных стен. Это

была одна из четырех слобод, образовавшихся в 1730-х годах. Первоначально строительство в этой части города имело характер неорганизованной, почти стихийной застройки. В начале XIX века вдоль прямолинейной Заячьей улицы (ныне Р. Люксембург на отрезке между улицами Куйбышева и Малышева), располагался, по существу, единый жилой квартал, прерывавшийся руслом реки Ольховки и тремя узкими поперечными проездами (проходами). На месте существующей улицы Гоголя тянулась параллельно Заячьей улице узкая Одинарка. Западнее её располагалась улица Большая и улица Береговая, имеющая ломаные очертания.

В 1781 году Екатеринбург наделяется статусом уездного города, с этого времени начинается разработка нового генерального плана с учетом перспективного развития. Составители плана 1804 г. предусмотрели значительное расширение границ города. Основным было определено юго-восточное направление. Стихийно сложившиеся так называемые косые порядки должна была заменить система прямоугольных кварталов с широкими улицами, продолжавшими регулярную планировку исторического центра. Генеральным планом 1804 года в этой части города предусматривалось как объединение некоторых сложившихся стихийно кварталов, так и создание новых кварталов; упразднение почти всех улиц: Большой, расположенной между современными улицами Горького и Гоголя, Заячьей (ныне – ул. Р. Люксембург) и устройство улицы Карла Маркса. Улица Одинарка также подлежала ликвидации в связи с организацией на её территории нового квартала.

Однако, генеральный план 1804 г. был скорректирован новым городским архитектором М.П. Малаховым. Разработанный им генеральный план 1826-1845 гг., с одной стороны, придает планировочной структуре города в этой части регулярный характер, с другой стороны, сохраняет практически все улицы кроме Большой. Этим планом предусматривается сохранение Заячьей улицы (Розы Люксембург), подтверждается проектирование современной улицы Карла Маркса и расширение улиц Одинарка и Береговой (Горького). С течением времени Одинарка получит новые наименования: Грязнухинской, Разгуляевской и Гоголя. Уже городской план 1826 года фиксирует новый подход к генеральному планированию в этой части города: выравнивается Заячья улица, формируются современные улицы Карла Маркса и Гоголя.

Два из трех проходов (проездов), связывающие вышеназванные параллельные улицы, были ликвидированы, один проезд был преобразован в улицу (ныне - улица Карла Маркса), а также была сформирована новая улица (ныне – улица Энгельса, бывшая Малаховская). Таким образом, окончательно квартал сформировался к середине XIX века, после смерти архитектора Малахова, когда с севера квартал замкнула улица, названная в его честь. Французские топографы Аллори и Бержье зафиксировали реальную градостроительную ситуацию на 1856 год. Квартал уже имеет форму прямоугольника, хотя красные линии на отдельных участках еще имеют ломаные очертания. Во второй половине XIX века границы были выпрямлены.

Усадьбы внутри квартала имели, как правило, прямоугольную форму, различаясь габаритами. Они располагались по двум сторонам: 12 усадеб выходили главными фасадами на восточную сторону, на улицу Златоустовскую (Розы Люксембург), а 14-15 усадеб на западную сторону – Разгуляевскую (ул. Гоголя), что фиксируется планами середины XIX и 1856 г. С течением времени количество усадеб постоянно изменялось, что было нормальным для того времени (усадьбы соединялись, дробились, укрупнялись).

В первой половине XIX века застройка территории будущего квартала осуществлялась в основном деревянными и редкими каменными зданиями в стиле русского классицизма по образцовым и оригинальным проектам. Массовая застройка квартала относится ко второй половине XIX века и рубежу веков.

В XVIII – начале XIX века внутри квартала проходил внутриквартальный проезд (проход). Вдоль проезда была организована система отведения дождевых вод. В районе современной красной линии застройки по улице Розы Люксембург прямо посередине

проезда располагался питейный дом. В настоящее время западная часть квартала утратила историческую застройку, восточная напротив, в целом сохранила. По ул. Розы Люксембург расположены здания XIX – начала XX вв.

В рассматриваемом квартале расположены следующие объекты культурного наследия: «Дом А.М. Фомина» (ул. Розы Люксембург, 26), «Дом, в котором в 1874 г. родился Л.В. Туржанский, известный художник-пейзажист» (Р. Люксембург, 30), который был снесен в начале 2000-х гг., «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами» (Р. Люксембург, 34), «Дом Оленева Ф.В.» (Р. Люксембург, 36), «Дом К.В. Рейнфельда» (Р. Люксембург, 38), а также выявленные объекты культурного наследия «Дом провизора А.К. Белова» (ул. Карла Маркса, 11) и «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами: здание конторы и доходный дом; сторожка» (Р. Люксембург, 34). Кроме того, сохранился еще один дом Туржанских, который не стоит на государственной охране и расположен по ул. Розы Люксембург, 32.

В 1811 году на территории Объекта располагались усадьбы мастеровых Котюрева Никиты Никифорова, Зыкова Павла Прокопьева, солдата горной роты Дубровина Федора Федорова. Усадьбы имели деревянные дома. Точное положение домов определить невозможно как по причине отсутствия планов, так и по причине того, что к тому времени квартал с красной линией застройки еще не сформировался. К середине XIX века территория Объекта была занята усадьбами мастерового екатеринбургской гранильной фабрики Петровского Михаила и мещанки Анны.

В 1880-м году усадьба была третьей по счету с северной стороны. Крайняя северная усадьба была очень обширной, по красной линии располагались три дома. Усадьба эта, скорее всего сложилась путем объединения трех усадеб, при чем две крайние были объединены в одну еще ближе к середине XIX века, а третья чуть позже, это видно по характеру её застройки. Затем, в промежутке между 1880-м и 1889 эта третья усадьба снова была выделена в отдельную. В 1889 году ее собственником значится Фоминых Аверьян Михайлович, её номер – «24» по улице Златоустовской. В 1886 году Фоминых подал прошение в городскую управу на пробивку окон в своем деревянном доме для образования нижнего этажа и пристройку к дому парадного крыльца. В 1897 году Фоминых уже обращается в городскую управу на постройку деревянных служб и навеса на усадьбе по Златоустовской №№ 26-28. То есть, Фоминых до 1897 года выкупил еще две усадьбы. В 1900 году Фоминых обращается на постройку каменного двухэтажного дома на усадьбе по ул. Златоустовской № 24-26, 28 (ныне объект культурного наследия «Дом А.М. Фомина»). Таким образом, все три усадьбы были объединены в одну. Это видно, как по застройке, так и по масштабу: ширина усадьбы Фоминых (24) по красной линии застройки на 1886 год равна 7 сажням, на 1897 год – 17 сажней, на 1900 г. – 22 сажени (47 метров). Центральную часть усадьбы составляла территория бывшей усадьбы № 26, принадлежащей на 1889 г. мещанину Терехову Григорию Ильичу, 28 принадлежала мещанину Петровскому Павлу Михайловичу. Конфигурация усадьбы последнего имеет характерный скос, что видно на различных планах, в том числе на плане 1856 года. Данный скос образовался в результате, скорее всего, следующих обстоятельств.

Как уже отмечалось выше, ранее еще до образования квартала через квартал был организован проход (проезд). У улицы Заячьей (Розы Люксембург) прямо по середине этого проезда располагался трактир (питейный дом). Проход на некоторых план обозначен ломаной линией, идущее в начале от Заячьей улицы (Розы Люксембург) не строго поперек квартала, а немного наискосок. При ликвидации проезда его территория, скорее всего, была пополам разделена между соседними усадьбами, новая усадьба на его месте не организовывалась. Вследствие того, что территория была разделена пропорционально, косые очертания проезда отразились на границах усадеб. В настоящее время данный скос сохранился и составляет южную границу Объекта.

Современная ширина земельного участка по ул. Розы Люксембург равняется 33

метрам и это примерно соответствует ширине сдвоенной усадьбы (№№ 26 и 28), усадьба № 24 была снова отделена, что видно по плану 1927 года, когда выстроенный по прошению Фоминых двухэтажный каменный дом (ныне объект культурного наследия «Дом А.М. Фомина») оказался на северной границе усадьбы, а не в середине, как ранее в 1900-м году.

Вероятно, после революционных событий и национализации, северные территории усадьбы были прирезаны к другой усадьбе, расположенной со стороны улицы Энгельса. Это видно по плану 1827 года, когда габариты усадьбы несколько изменились по оси (восток-запад) в сторону уменьшения. То, что на картинке не наблюдается южного скоса, ни о чем не говорит, его нет и на схеме 1880 года, так как эти планы составлены схематично без масштаба. Однако на плане 1927 года уменьшение усадьбы с западной стороны очевидно.

Таким образом, Объект последовательно формировался в течение XIX – начала XX вв., пока не приобрел к 1920-м гг. современную конфигурацию, которая если и была позже изменена, то крайне незначительно. Объект включает в себя исторические усадьбы по улице Златоустовской 26 и 28 в границах конца XIX в. без их крайних западных внутриквартальных завершений.

В 1856 г. в границах Объекта располагались деревянные дома, службы и, вероятно, бани. В 1880 г. – деревянные дома, службы, навесы, баня. В 1889 – два деревянных одноэтажных жилых дома, изба, службы, баня. В 1900 г. – каменный двухэтажный дом, предполагаемый к постройке, деревянный флигель к сломке, службы, навесы, баня. В 1927 году в границах Объекта располагался двухэтажный каменный дом 1900 года постройки «Усадьба А.М. Фомина», каменный двухэтажный флигель (снесен весной 2021 года), деревянные службы и навес, не сохранившиеся до наших дней. В 2000-2010-х гг. шло активное строительство к северу-северо-западу от участка обследования.

Участок обследования расположен в историческом центре Екатеринбурга, ближайшие археологические объекты – это выявленные участки ОКН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.»: площадь 1905 г. (в 1,2 км к северо-западу от участка обследования, исследован), район бывшего «Пассажа» (в 1,2 км к северо-западу от участка обследования, исследован), в районе ул. Первомайская – Карла Либкнехта (в 1,3 км к северу от участка обследования, исследован), в районе ул. Большакова-Чайковского (к 1,5 км к югу от участка обследования, выявлен), а также ОКН «Культурный слой усадьбы Рязановых» (в 1,5 км к юго-юго-востоку от участка обследования, выявлен).

- Участок обследования расположен на территории МО «город Екатеринбург», в историческом центре города, имеет кадастровый номер 66:41:0401030:19. Площадь участка составляет 1440 кв. м, предназначение, согласно открытым данным Публичной кадастровой карты Росреестра, «для размещения административных зданий». Конфигурация участка подпрямоугольная, с усеченным углом в юго-западной части. С севера участок ограничен автопроездом между зданиями по ул. Розы Люксембург, 22 и ул. Розы Люксембург, 26, с востока отделен от пешеходной части ул. Розы Люксембург металлическим забором с кирпичными вставками и воротами, с юга отделен от участка по ул. Розы Люксембург, 30 забором из профлиста, с запада забором с металлической решеткой и кирпичными опорами. В северо-восточной части участка размещается здание ОКН регионального наследия «Дом А.М. Фомина», построенный в нач. XX в.

Площадка участка обследования относительно ровная, с уклоном к юго-западной части. Участок перекрыт преимущественно техногенными отложениями: в северо-западной части, за зданием усадьбы, скопление битого кирпича на известковом растворе, строительного мусора (остатки снесенного флигеля), центральная часть двора усадьбы частично асфальтирована, на южной периферии участка следы отсыпки отсевом и мелким щебнем. По периметру участка заросли кустарника, крапивы, иван-чая и лопуха,

растут 2 пирамидальных тополя.

Летом 2021 г. отрядом ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра» на основании Открытого листа от 16 июля 2021 г. № 1534-2021, выданного на имя Куприяновой Елены Владиславовны, и договора от 13.05.2021 г. № 22, заключенным между ООО «Брусника» (Заказчик) и ООО «ЦИКИ «Астра» (Исполнитель), было проведено археологическое обследование испрашиваемой территории. Непосредственно на территории участка было заложено 4 шурфа, 3 из которых показали наличие культурного слоя. В ходе натурного обследования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401030:19 и результатов шурфовки было принято решение произвести обследование сопредельных участков, прилегающих к югу и западу от испрашиваемого участка.

Смежный с юга участок, расположен по адресу: ул. Розы Люксембург, 30. Данный участок имеет кадастровый номер 66:41:0401030:9. Площадь участка составляет 1692 кв. м, предназначение, согласно открытым данным Публичной кадастровой карты Росреестра, «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства». Конфигурация участка подпрямоугольная, с усеченным углом в юго-западной части. С севера участок ограничен забором из профлиста, отделяющим участок обследования от участка по ул. Розы Люксембург, 30, с востока отделен от пешеходной части ул. Розы Люксембург бетонным секционным ограждением, с юга отделен от участка по ул. Розы Люксембург, 32 проволочным секционным забором, с запада граничит с участком по ул. Гоголя. Площадка участка обследования относительно ровная, постепенно понижающаяся с востока на запад. Участок перекрыт преимущественно техногенными отложениями: юго-восточная и южная часть участка отсыпаны мелкофракционной кварцевой щебенкой, западная часть участка полностью заасфальтирована. По периметру участка заросли кустарника, крапивы, иван-чая и лопуха.

В данное обследование включен также неразмежеванный участок подквадратной формы, который с севера граничит с участком по ул. Розы Люксембург, 30, а с востока – с участком по ул. Розы Люксембург, 26. С севера к участку примыкает бетонный секционный забор здания по адресу ул. Энгельса, 8, с запада к нему примыкает парковочная зона участка по ул. Гоголя, 25а. Площадка полностью заасфальтирована.

Произведено визуальное обследование земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:41:0000000:181194, (согласно открытым данным Росреестра, категория «Земельные участки общего пользования, коммунальное обслуживание»). Результаты обследования показали, что данный участок испытал серьезное техногенное воздействие: произведено благоустройство, территория участка перекрыта бехатоновой плиткой в пешеходной зоне, определены и благоустроены газоны. Данные, предоставленные Заказчиком, показывают, что участок с кадастровым номером зарегулирован коммунальными сетями, что делает шурфовку на его территории бесперспективной. Все вышеупомянутые участки расположены в следующих границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.».

В данном разделе рассматриваются работы по благоустройству, выполняемые непосредственно в границах кадастрового участка 66:41:0401030:19, поэтому описание культурного слоя будет дано исключительно для данного кадастрового участка.

Полевые исследования производились пешей группой, методом сплошного визуального обследования и фотофиксации испрашиваемого участка. На территории участка было заложено 4 шурфа размером 1x1 м, ориентированных по сторонам света. Места закладки шурфов фиксировались в системе глобальных координат WGS84 при помощи приложения «Геотрекер» для смартфонов на платформе Android. Схема размещения шурфов представлена в Приложении. Выборка заполнения шурфов производилась вручную при помощи шанцевого инструмента вертикальными зачистками

с просмотром отработанного грунта, в отдельных случаях использовался мелкий инструмент (садовые совки, кисти, жесткие щетки). В случаях работ в зоне плотных техногенных напластований использовался отбойник для вскрытия верхних слоев. Во всех шурфах материк, по возможности, прокопан на 10 сантиметров от вершины слоя.

Шурф 1, площадью 1x1 м, заложен в юго-восточной части участка по ул. Розы Люксембург, 26, на площадке с минимальными техногенным перекрытием, в зарослях крапивы и иван-чая. GPS-координаты шурфа 1: 56°49'55.90"С 60°36'45.40"В

Общая стратиграфия шурфа:

Слой 1 – дерновый слой мощностью от 10 до 15 см. Глубина залегания основания слоя -15 см от современной дневной поверхности;

Слой 2 – светло-серый супесный слой техногенной отсыпки, мощностью до 10 см, глубина залегания основания слоя -25 см от современной дневной поверхности;

Слой 2а – слой битого кирпича, отмечен в северном борте шурфа 1, мощностью 10 см, глубина залегания основания слоя -30 см от современной дневной поверхности

Слой 3 – серо-коричневый суглинистый слой с включениями мусора мощностью от 3 до 20 см. Глубина залегания основания слоя -45 см от современной дневной поверхности;

Стратиграфическая единица А – целые кирпичи, отмечены в северном борте шурфа 1, сложены в один ряд, отмечены следы известкового раствора;

Слой 4 – темно-коричневый гумусированный суглинистый слой мощностью от 8 до 23 см. Глубина залегания основания слоя -65 см от современной дневной поверхности;

Слой 4а – кирпично-красный суглинистый слой, встречен в северном и восточном бортах, мощностью до 5 см, глубина залегания основания слоя -65 см от современной дневной поверхности;

Слой 5 – желто-коричневый суглинистый слой. Вершина слоя зафиксирована на уровне -55 см от современной дневной поверхности. На глубине -80 см от современной дневной поверхности произведена зачистка по данному слою.

В плане шурф представлен желто-коричневым суглинистым слоем. Глубина шурфа составила 80 см от современной дневной поверхности.

Находки встречены в слоях 4 и 4а, это фрагменты керамики, штофное клеймо с годом 1829, металлические предметы. После работ шурф 1 был рекультивирован.

Шурф 2, площадью 1x1 м, заложен к северу от центра участка по ул. Розы Люксембург, 26, за зданием усадьбы. GPS-координаты шурфа 2: 56°49'56.30"С 60°36'43.79"В

Общая стратиграфия шурфа:

Слой 1 – серый техногенный слой с включениями битого кирпича и строительного мусора, мощностью вый слой мощностью до 60 см. Глубина залегания основания слоя -60 см от современной дневной поверхности;

На глубине -50 см выявлена бетонная труба, на глубине -60 см – бетонное перекрытие коммуникаций. На этой глубине произведена зачистка шурфа. В плане шурф представлен бетонным перекрытием. Глубина шурфа составила 60 см от современной дневной поверхности. После работ шурф 2 был рекультивирован.

Шурф 3, площадью 1x1 м, заложен в юго-западной части участка по ул. Розы Люксембург, 26, с минимальным техногенным перекрытием. GPS-координаты шурфа 3: 56°49'55.88"С 60°36'43.41"В

Общая стратиграфия шурфа:

Слой 1 – светло-серый супесный слой техногенной отсыпки, мощностью до 15 см, глубина залегания основания слоя -15 см от современной дневной поверхности;

Слой 1а – слой серого отсева, мощностью до 5 см, глубина залегания основания слоя -20 см от современной дневной поверхности;

Слой 2 –коричневый суглинистый слой с включениями битого кирпича,

мощностью до 15 см, глубина залегания основания слоя -40 см от современной дневной поверхности

Слой 3 – серо-коричневый суглинистый слой, мощностью до 10 см. Глубина залегания основания слоя -50 см от современной дневной поверхности;

Слой 4 – черный суглинистый слой мощностью от 5 см. Произведена зачистка по данному слою. Глубина залегания основания слоя -65 см от современной дневной поверхности;

Слой 4 – желто-коричневый суглинистый слой с включениями известки, мощностью до 15 см, глубина залегания основания слоя -90 см от современной дневной поверхности;

Слой 5 – серо-коричневый суглинистый слой с включениями битого камня, мощностью до 10 см, глубина залегания основания слоя -100 см от современной дневной поверхности;

Слой 6 – плотный желто-коричневый суглинистый слой, мощностью от 5 до 20 см, глубина залегания основания слоя – 120 см от современной дневной поверхности

Слой 7 – коричневый суглинистый слой. Вершина слоя зафиксирована на уровне -120 см от современной дневной поверхности. На глубине -160 см от современной дневной поверхности произведена зачистка по данному слою.

В плане шурф представлен коричневым суглинистым слоем. Глубина шурфа составила 160 см от современной дневной поверхности. В шурфе выявлен объект 1, в профиле представлен в виде ямы конусовидной формы, сужающейся книзу. Верхнее заполнение зафиксировано на глубине -25 см от современной дневной поверхности, глубина основания выявлена на отметке -120 см от современной дневной поверхности. Заполнение объекта – битый кирпич, с остатками известкового раствора, серо-коричневый суглинок слоя 5. Находки встречены в слоях 4, 5, 6; металлические изделия: висячий замок, фрагменты стекла и фаянса, монета, датируемая XIX веком. После работ шурф 3 был рекультивирован.

Шурф 4, площадью 1x1 м, заложен к северу от центра участка по ул. Розы Люксембург, 26, у тополей. GPS-координаты шурфа 4: 56°49'55.90"С 60°36'44.50"В

Общая стратиграфия шурфа:

Слой 1 – слой щебня, мощностью до 5 см. Глубина залегания основания слоя -5 см от современной дневной поверхности;

Слой 2 – желто-серый супесный слой техногенной отсыпки с включениями щебня, мощностью до 30 см, глубина залегания основания слоя -35 см от современной дневной поверхности;

Слой 3 –коричневый суглинистый слой, мощностью до 10 см. Глубина залегания основания слоя -45 см от современной дневной поверхности;

Слой 4 – желто-коричневый гумусированный суглинистый слой мощностью от 30 до 50 см. Глубина залегания основания слоя -95 см от современной дневной поверхности;

Слой 5 – черно-коричневый суглинистый слой, мощностью 20 см. Глубина залегания основания слоя -115 см от современной дневной поверхности;

Слой 6 – желтый суглинистый слой. Вершина слоя зафиксирована на уровне -110 см от современной дневной поверхности. На глубине -130 см от современной дневной поверхности произведена зачистка по данному слою.

В плане шурф представлен желтым суглинистым слоем. Глубина шурфа составила 130 см от современной дневной поверхности. Находки встречены в слоях 4 и 5, это фрагменты керамики. После работ шурф 4 был рекультивирован.

На территории участка обследования найдены также кирпич с клеймом завода Густомесова, датируемый началом 1870-1890-х гг., что соответствует времени постройки здания по ул. Р. Люксембург, 30, а также фрагмент керамической бутылки.

Таким образом, визуальные и вскрышные работы показали, что культурный слой

к северу и западу от шурфа 2 не фиксируется (наличие действующих коммуникаций). Характер обнаруженного в шурфах материала и конструкций, датируемых широко от нач. XIX в. до нач. XX в. позволил обозначить выявленный объект культурного наследия как часть культурного слоя Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв. Мощность балластного слоя на участке составляет около 40 см.

- Раздел содержит следующие выводы по результатам историко-архивных и натурных изысканий:

Работы по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401030:19 предполагают организацию пешеходных тротуаров, выложенных тротуарной бетонной плиткой и озеленение двора путем устройства газонов в границах благоустройства.

Минимальная глубина залегания культурного слоя на участке составляет 0,4 м от современной дневной поверхности. Глубина укладки тротуарной бетонной плитки на испрашиваемом участке не превышает 0,4 м в глубину, посадка крупногабаритных растений не планируется. Данные работы по благоустройству данного участка угрозы для сохранности выявленного ОКН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII- начала XX вв.» не несут.

Также не несут угрозу работы по оформлению спуска в подвал вдоль западной стены, поскольку территория данных работ будет происходить за пределами распространения культурного слоя, который на данном участке был уничтожен в результате прокладки многочисленных коммуникаций. Ограничений по глубине проведения данных работ нет ввиду отсутствия культурного слоя в данном месте.

Работы по оформлению крыльца у южного фасада здания по Р. Люксембург, 26 также не несут угрозы сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII- начала XX вв.», поскольку при строительстве крыльца, в свое время, сыпучий грунт под ним был удален на глубину более 2 м, а при оформлении пандуса выборка грунта на глубину более 0,4 м не предполагается.

Проектировщику необходимо отметить в строительной проектной документации наличие объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII- начала XX вв.».

Пользователю земельных участков предупредить подрядные организации, непосредственно осуществляющие проектные и строительные работы, о наличии на данном участке выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII- начала XX вв.», о необходимости обеспечения его сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ и Свердловской области, за повреждение, уничтожение или разрушение выявленного объекта археологического наследия.

В случае изменения проектных решений, проектировании не учтенных объектов, глубина залегания которых превышает 0,4 м от современной дневной поверхности, необходимо провести корректировку раздела.

- **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 9 марта 2016 г. N 67-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Закон от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с вступившими в силу изменениями от 12 мая 2016 г. N 351-ЗО);

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории

и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.;

- Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры (Полевые исследования). М., Институт «Спецпроектреставрации», 1991 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г., № 85;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. N501 и с всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. №720);

- ГАСО, Ф. 25, Оп. 2, Д. 8332.

- ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 353.

- ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 754, Л. 80-82.

- ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 771, Л. 9-11.

- ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 791, Л. 13-14.

- ГАСО, Ф. 74, Оп. 1, Д. 134, Д. 135.

- Голобородский М.В. История генерального права Екатеринбурга. 1723 – 2013 гг. Екатеринбург. 2013

- Симанов И.И. Город Екатеринбург 1889 - 1998 гг. Сборник историко-статистических и справочных сведений по городу, с адресным указателем и с присоединением некоторых сведений по Екатеринбургскому уезду. 2-е репринтное издание. Екатеринбург: 1998.

• **Обоснование вывода экспертизы:**

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

- Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

- содержащиеся в Разделе архивные и полевые исследовательские сведения, достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;

- выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и полевых изысканий, полностью обоснованы;

- Разделом предусматривается обоснованная программа охранных археологических исследований;

- методика проведения, условия и состав выполняемых работ, нормативно обоснованы и исчерпывающим образом охватывают необходимый объем мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целом, Раздел выполнен на высоком профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований научно обоснованы, достоверны и полны. Примененные методики в полной мере соответствуют объекту исследований и цели исследования.

• **Вывод экспертизы:**

Проанализировав представленную документацию, эксперт пришел к следующим

ВЫВОДАМ:

- в ходе реализации Раздела «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке, испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, расположенному по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26» возможно обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (положительное заключение) при условии проведения предусмотренных Разделом охранных мероприятий.

• Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Объект по адресу ул. Розы Люксембург, 26 на территории МО «город Екатеринбург». Участок обследования на космоснимке (Создано в GoogleEarth. Красные точки с нумерацией – поворотные точки границ участка; зеленая линия – границы участка обследования, красная линия – границы сопредельного участка по ул. Розы Люксембург, 30; красные пины – местоположения шурфов, голубые пины – местоположения точек фотофиксации).
2. Раздел: «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке, испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, расположенному по адресу: МО «Город Екатеринбург», ул. Розы Люксембург, 26 в рамках реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Фомина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26».

16.09. 2021 г.

Аттестованный эксперт

Е.М. Беспрозванный

Приложение 1. Объект по адресу ул. Розы Люксембург, 26 на территории МО «город Екатеринбург». Участок обследования на космоснимке (Создано в GoogleEarth. Красные точки с нумерацией – поворотные точки границ участка; зеленая линия – границы участка обследования, красная линия – границы сопредельного участка по ул. Розы Люксембург, 30; красные пины – местоположения шурфов, голубые пины – местоположения точек фотофиксации).

