

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в.,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10.**

г. Екатеринбург, г. Киров

2020 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10.**

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	29.11.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров, г. Калининград, г. Москва
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Бублик Валерий Николаевич Шашин Сергей Ирикович Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (далее - ООО «Маковей») ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковой» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объ-

	ектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году; Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации, 2012 г. Повышение квалификации в 2013 году - Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, диплом №АВС 0942814; архитектор-реставратор, диплом №ПП-І 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Заместитель директора музея-усадыбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» от 21.06.2004 № 12-ОЗ (с дополнениями и изменениями) ;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;

– Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Правила застройки и землепользования городского округа муниципального образования «Город Екатеринбург» (Решение Городской Думы от 19 июня 2018 года № 22/83);

- Генеральный план города Екатеринбурга, утверждённый решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года».

При подготовке заключения экспертизы, оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы, указанные в документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20).

При подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы Эксперты руководствовались статьями 4 и 26 Федерального закона от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, рассматривался Экспертами в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и нормативно-правой документацией о постановке его на охрану.

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20), выполненный ИП Ивченко И.А. в 2020 году.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (далее *Объект культурного наследия; Объект*);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20).

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20), проведена, по информации Авторы Проекта, *«ИП Ивченко И.А. в 2020 году, в соответствии с п. 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972»* (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторы Проекта).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (Шифр - СО-130-ПЗО-20)

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКИ)

Книга 2. Историко-культурный опорный план (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКОП)

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ЛВА)

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ПЗО)

2. Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

в соответствии с подпунктом а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры»:

- Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ул. Щедрина, д. 10» (далее – Проект) (Проект.

Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования (Шифр - СО-130-ПЗО-20- ИКИ);

в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы»:

- Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. п. 2. Фотографическое изображение объекта. Схема фотофиксации (Шифр - СО-130-ПЗО-20- ИКИ); Том 1 Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр - СО-130-ПЗО-20- ЛВА);

в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «проектов зон охраны объекта культурного наследия»:

По информации Авторы Проекта:

«Проекты зон охраны объекта культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, ранее не были разработаны. <...>

Ранее для объектов культурного наследия, расположенных в прилегающих к объекту культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., кварталах, зоны охраны объектов культурного наследия не были утверждены». (Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. п. 7. Анализ действующей градостроительной документации (Шифр - СО-130-ПЗО-20- ИКИ).

в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр»:

- *Решение Свердловского областного Совета народных депутатов исполнительного комитета от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры свердловской области» (Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования (Шифр - СО-130-ПЗО-20-ИКИ);*

в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах»:

Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.11.2020 года № 968 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, и режима использования данной территории» (Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования (Шифр - СО-130-ПЗО-20-ИКИ);

в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:

- *Выкопировка из публичной кадастровой карты (Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. п. 3. Сведения из ФГИС ЕГРН (Шифр - СО-130-ПЗО-20-ИКИ).*

Авторами Проекта согласно подпунктов г), д), к), м), н), о), п), с), у), ф), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) представлена информация о том, что «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:

- г) копии паспорта объекта культурного наследия;

- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- к) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- м) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;
- х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия – информация не представлена.

Авторами Проекта во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Справка ЕМУП «БТИ» Екатеринбург от 10.07.2020г № 1628735 (Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. п. 5. Описание объекта (Шифр - СО-130-ПЗО-20-ИКИ):



С.В.Аникину

10 июля 2020 № 1628735

На Ваше обращение от 06.07.2020 г. сообщаем, что согласно инвентарной книге ЕМУП «БТИ» ранее находящееся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 здание снесено по данным обследования на 12.12.1993 г.

Материалы инвентарного дела по указанному адресу уничтожены в связи с истечением установленного Инструкцией о порядке хранения и пользования архивом бюро технической инвентаризации, утвержденной приказом Минкоммунхоза от 12.01.1971 г. № 13, 3-х летнего срока хранения.

Какая-либо техническая и юридическая документация в отношении данного объекта в настоящее время в ЕМУП «БТИ» отсутствует.

Юрисконсульт I категории
экспертно-правового отдела ЕМУП «БТИ»



В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не представленные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

Экспертами согласно подпункту а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) выявлена информация о том, что «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно *«материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры»:*

- Выписка из перечня объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области (официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – электронный ресурс: <http://okn.midural.ru/>, обращение 12.11.2020г).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.11.2020 г. №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 29.11.2020 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником градостроительства и архитектуры.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **661710917100005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом Я.К. Кривошеина

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

первая половина XIX в.

Фотографическое изображение Объекта в едином государственном реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

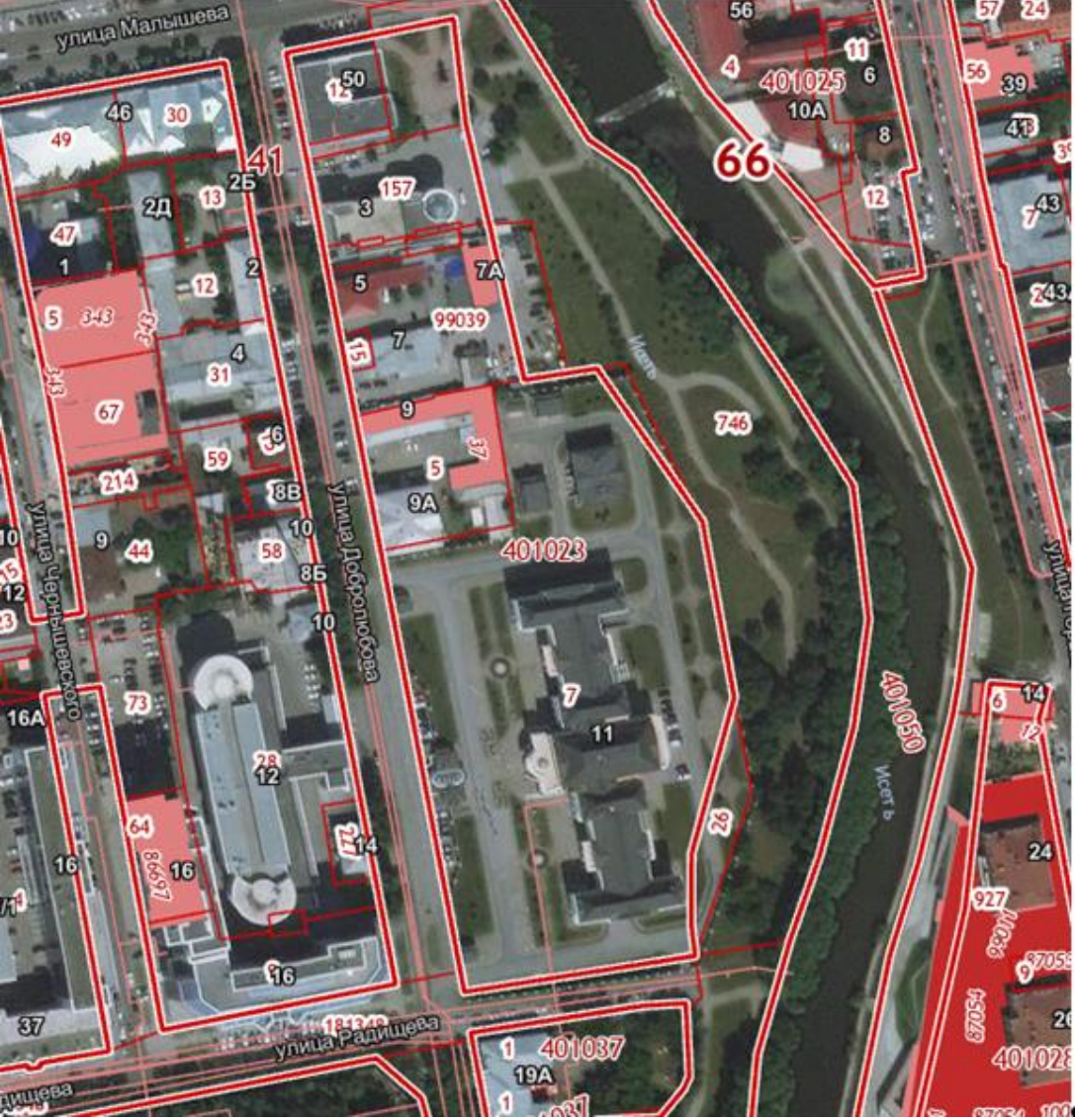
Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Дом Я.К. Кривошеина</i>
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	По информации Авторы Проекта: <i>первая половина XIX в.</i> <i>Дата создания объекта на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом:</i> <i>I пол. XIX в.</i>
3.	Автор, архитектор	Информация Авторами Проекта не представлена
4.	Местонахождение (адрес) объекта в соответствии с нормативно-правовым актом	По информации Авторы Проекта: <i>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10</i>
5.	Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом	По информации Авторы Проекта: <i>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10</i>
6.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Регионального значения</i> <i>Категория объекта культурного наследия на момент постановки на охрану:</i> <i>Местного значения</i>
7.	Сведения о виде Объекта:	Памятник
8.	Сведения об общей видовой принадлежности Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>памятник градостроительства и архитектуры.</i> <i>Общая видовая принадлежность на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом:</i> <i>Памятник архитектуры</i>
9.	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	По информации Авторы Проекта: <i>Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».</i>
10.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	По информации Авторы Проекта: <i>661710917100005</i>
11.	Описание границ территории Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Приказ Управления Государственной охраны</i>

		<i>объектов культурного наследия Свердловской области от 06.11.2020 года № 968 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, и режима использования данной территории»</i>
12.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	Информация Авторами Проекта не представлена. Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, (электронный ресурс: https://okn.midural.ru/ , Обращение 11.11.2020г) выявлено, что в период с 19.12.2016 - 11.11.2020 сведения о предмете охраны не обнаружены.
13.	Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта	По информации Авторам Проекта: <i>«Проекты зон охраны объекта культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, ранее не были разработаны».</i>
14.	Зоны охраны объекта	По информации Авторам Проекта: <i>Разработаны в рамках данного контракта.</i>
15.	Сведения о наличии обременений – охранных обязательств собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия	Информация Авторами Проекта не представлена. Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, (электронный ресурс: https://okn.midural.ru/search/node/охранные%20обязательства , Обращение 11.11.2020г) выявлено, что в период с 19.12.2016 - 11.11.2020 сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия не обнаружена.
16.	Кадастровый номер земельного участка:	По информации Авторам Проекта: <i>66:41:0:746</i>
17.	Защитные зоны объекта культурного наследия:	Информация Авторами Проекта не представлена. Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, (электронный ресурс: https://okn.midural.ru/ , Обращение 11.11.2020г) выявлено, что в период с 19.12.2016 - 11.11.2020 сведения о защитной зоне объекта культурного наследия не обнаружены.

18.	Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия	<p>По информации Авторов Проекта: <i>«По данным обследования БТИ Екатеринбурга на 12.12.1993 года дом уже отсутствовал в наличии. В связи со строительством зданий для размещения в Екатеринбурге представительства Президента России по Уральскому федеральному округу, переулок Щедрина был ликвидирован, со сносом всех домов, на нём расположенных.</i></p> <p><i>По данным обследования БТИ Екатеринбурга на 12.12.1993 года дома, расположенного по адресу: ул. Щедрина,10 - в наличие уже нет. Вся техническая документация на здание, так называемый «техпаспорт», хранится 3 года с момента утраты здания, и сегодня её в наличие нет.»</i></p>
19	По информации Авторов Проекта - сведения из публичной кадастровой карты:	

20. Фотографическое изображение Объекта в Проекте



Выписка из «Перечня объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области» (официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области –электронный ресурс: <http://okn.midural.ru/>, обращение 12.11.2020г)

Перечень объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области

№ п/п	№ п/п (по субъектам)	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование объекта культурного наследия	Датировка, автор	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Номер акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану и о внесении изменений в описание*	Местонахождение объекта культурного наследия
1131.	795.	6617109171000050	Дом Я.К. Кривошеина ⁰	первая половина XIX в. ⁰	регионального значения ¹	памятник ⁰	75 ⁰	ул. Щедрина, д. 10 ⁰

***Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану объектов культурного наследия**

№ п/п	Наименование	Принявший орган	Дата	Номер
	Решение	Исполнительный комитет Свердловского областного Совета народных депутатов	18.02.1991	75

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
(Проект. Том 1. Книга 1. (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИРД))**

Авторами Проекта представлен историко-градостроительный анализ города Екатеринбурга и рассматриваемой территории, на которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, формирование историко-архитектурной среды квартала, в котором располагается рассматриваемый Объект.

Авторами Проекта указано, что: *«Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Добролюбова, Малышева, Радищева и берегом реки Исети».*

Разработчиками проведен историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга (на основании изменений генерального плана), представлены выкопировки из: генерального плана Екатеринбурга 1737 года, планов Екатеринбурга 1780-х годов, плана Екатеринбурга 1804-1807 годов, плана 1805 года, планов города Екатеринбурга нач. XIX в., 1817 г., 1826г., 1846г., планов 1856г., 1912г., 1915г., 1920г., 1925г., 1948г., фрагмент плана перепланировки Купецкой слободы 1804 г. (рис.19), планировка и название улиц в Купецкой слободе. 1740-е гг. (рис. 20), план исследуемого квартала, 1856 г., 1880г., план Екатеринбурга 1810г., Купецкая слобода с местоположением усадебного участка № 911, Е. Коротков. Фрагмент «имяльников владельцев» Екатеринбурга 1880г. (рис. 23), Е. Коротков. Оценка строений Харитоновой по ул. 1-я Береговая. 1880г. (рис. 24), Генеральный план, 1990 г. (Архитектурный паспорт), Собрание фасадов, Его Императорским Величеством Высочайше апробованных для частных строений в городах Российской Империи. Часть I. 1809. Лист № 23 (рис. 26), историческая фотофиксация Объекта, также истории возникновения квартала и истории строительства, использования и современного состояния рассматриваемого Объекта.

Разработчиками Проекта представлена информация о том, *«город Екатеринбург Свердловской области не является историческим поселением».*

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого
находится объект культурного наследия
(Проект. Том 1 Книга 2. Историко-культурный опорный план
(Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКОП))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории города Екатеринбурга по результатам проведенного анализа историко-градостроительной среды.

Графическая часть представлена схемами и чертежами с экспликацией объектов культурного наследия:

«Историко-культурный опорный план: Основной чертеж. М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 19);

«Историко-культурный опорный план: Схема утвержденных границ территории и защитной зоны объекта культурного наследия» М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 20);

«Историко-культурный опорный план: Схема границ земельных участков. М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 21);

«Историко-культурный опорный план: Схема утвержденных границ территории и зон охраны объектов культурного наследия М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 22);

«Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 23);

Историко-культурный опорный план: Историко-градостроительный анализ М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 24);

«Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 25);

«Историко-культурный опорный план: Схема высотности застройки М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 26).

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. п. 7. (Шифр - СО-130-ПЗО-20- ИКИ))
Проект. Том 1 Книга 2. Историко-культурный опорный план (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКОП))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация: *«На территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют».*

По информации, представленной Авторами Проекта на прилегающей к исследуемому объекту территории, располагаются следующие объекты культурного наследия:

1. *Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46;*

2. *Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46;*

3. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 8;*

4. *Объект культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9;*

5. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14;*

6. *Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 10;*

7. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческий Успенской часовни», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д.12;*

8. *Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба Е.С. Бородиной», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а;*

9. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Скрыбиной», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 6;*

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 18-а;

11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.Я. Закожурникова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 8.

Разработчиками, по данным объектам, представлена информация в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, о нормативно-правовых документах на границы территорий и зонах охраны каждого объекта.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.

(Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. п. 4. (Шифр - СО-130-ПЗО-20- ИКИ))

Авторами Проекта представлено архитектурно-композиционное описание объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10.

Разработчики пишут, что *«Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный деревянный бревенчатый дом на цокольном подвале, обшит доской. Главный восточный фасад, расположенный по красной линии улицы, имеет центрально-осевую композицию на семь оконных осей, подчёркнутую нечётным количеством окон. Окна вытянутой прямоугольной формы, с наличниками без ставня, имеют классицистическую «ячеистую» расстекловку. Венчающий карниз имеет малый вынос и несложный профиль. Дом покрыт крышей вальмовой формы. Исходя из «образцового» фасада, цоколь отделялся от цокольного подвала на главном фасаде горизонтальными тягами, которые утрачены.*

Таким образом, формирование усадьбы и строительство объекта культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина, первая половина XIX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, относится к первой трети XIX века. Объект культурного наследия построен по «образцовому» фасаду, взятому из «Собрания фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробованных для частных строений в городах Российской Империи. Часть I. 1809. Лист № 23, вероятно, Екатеринбургским купцом II гильдии Галактионом Яковлевичем Харитоновым, семья которого проживала в доме весь XIX век. В советский период дом был национализирован и использовался под коммунальное жильё. По данным обследования БТИ Екатеринбурга на 12.12.1993 года дом уже отсутствовал в наличии. В связи со строительством зданий для размещения в Екатеринбурге представительства Президента России по Уральскому федеральному округу, переулок Щедрина был ликвидирован, со сносом всех домов, на нём расположенных.

По данным обследования БТИ Екатеринбурга на 12.12.1993 года дома, расположенного по адресу: ул. Щедрина, 10 - в наличии уже нет. Вся техническая документация на здание, так называемый «техпаспорт», хранится 3 года с момента утраты здания, и сегодня её в наличии нет».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования

(Проект. Том 1 Книга 1 Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. п. 7. (Шифр - СО-130-ПЗО-20- ИКИ))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация: *«Проекты зон охраны объекта культурного*

наследия «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, ранее не были разработаны.<...>

Ранее для объектов культурного наследия, расположенных в прилегающих к объекту культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., кварталах, зоны охраны объектов культурного наследия не были утверждены».

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, (электронный ресурс: <https://okn.midural.ru/istoriko-kulturnye-ekspertizu.html>, Обращение 12.11.2020г) выявлено, что в период с 19.12.2016 - 12.11.2020 информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружена.

**Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Проект. Том. 1. Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ
(Шифр: СО-130-ПЗО-20-ЛВА))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

В результате исследований Авторы проекта делают вывод, что исследуемый: *«Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 расположен в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Добролюбова, Малышева, Радищева и берегом реки Исети».*

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Авторами Проекта по результатам исследований территории объекта культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина» было выявлено, *«что на прилегающей к объекту территории историческая среда в большей степени сохранилась. Точки восприятия объекта отсутствуют. Объект не является доминантным в квартале, не имеет бассейна видимости».*

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта, *«Рельеф в квартале достаточно спокойный для занимаемой им территории. Имеет естественный уклон в сторону реки Исети. Перепад с северо-запада на юго-восток составляет порядка 3 метров. Наивысшая точка находится в западной части квартала на отметке 241,6, низшая точка находится в юго-восточной части на отметке 239,26».*

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градострои-

тельным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- а также с учетом:
- целостности и подлинности фрагмента историко – градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
 - степень сохранности объемно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект. Том 1 Книга 1 Историко-культурные исследования (Шифр - СО-130-ПЗО-20-ИКИ)).

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Екатеринбурга Свердловской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником градостроительства и архитектуры.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Екатеринбурга Свердловской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия, представлены чертежи и схемы:

- Выкопировка из «Схемы функциональных зон городского округа (основной чертеж)»;
- Выкопировка из «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»»;
- Выкопировка из карты отображения установленных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории муниципального образования».

По информации Авторов *«город Екатеринбург Свердловской области не является историческим поселением».*

Авторами Проекта проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план города Екатеринбурга, утверждённый решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года»;
- Правила землепользования и застройки г. Екатеринбурга утверждены Решением Екатеринбургской городской думы от 19 июня 2018 г. № 22/83 (действующих на момент разработки проекта).

В Проекте Разработчиками представлена информация о том, что *«Застройка данного квартала представлена современной и исторической застройкой первой половины XX века и середины XIX века. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 расположен в восточной части квартала.*

Современная объекту культурного наследия застройка в квартале располагается в западной части. В соседних кварталах присутствуют современные исследуемому объекту здания. Вместе они образуют историческую среду объекта.

Объект «Дом Я.К. Кривошеина», не является акцентным в квартале и руинирован.

Историко-культурная ценность квартала заключается в том, что он является элементом планировочной структуры города Екатеринбурга, а также территорией, на которой расположен объект культурного наследия.

Историко-культурная ценность объекта заключается в историческом местоположении в квартале».

При проведении анализа современной градостроительной документации Авторы пишут о том, что *«В соответствии с Генеральным планом развития городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06 июля 2004 № 60/1 (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2015 №52/42 «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 06 июля 2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», действующего на момент разработки проекта) рассматриваемый объект культурного наследия находится в зоне «общественной и жилой застройки, застройки производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями»».*

Согласно документу градостроительного зонирования, утвержденного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга утверждённым Решением Екатеринбургской городской думы от 19 июня 2018 г. № 22/83 (действующих на момент разработки проекта) *«По условиям Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» (утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»») рассматриваемый объект находится в «общественно - деловой зоне городского центра (Ц-1)». Прилегающие кварталы расположены в зонах Ц-1, ТОП-1».*

Авторами Проекта представлена информация об основных видах разрешенного использования и условно разрешенных видах использования данной территории.

Авторами Проекта представлена информация о предельных параметрах, установленных Правилами, для зоны Ц-1:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 3;

- максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;

- производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-1.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Город Екатеринбург. Сб. историко-статистических и справочных сведений по городу Екатеринбург. Изд. Симанова. 1889 г.
2. Зорина Л.И., Слукин В.М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. Екатеринбург. Изд. «Баско». 2005 г.
3. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. Стройиздат. 1984 г.
4. Раскин А.М. Архитектура классицизма на Урале. Свердловск. Изд. Уральского университета. 1989 г.
5. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Екатеринбург. Изд. «Сократ». 2008 г.
6. Стариков А.А. и др. Екатеринбург. История города в архитектуре. Екатеринбург. Изд. «Сократ». 1998 г.
7. Екатеринбург, история города в архитектуре. – Екатеринбург: Издательский Дом «Сократ», 1998.
8. Екатеринбург, энциклопедия. – Екатеринбург: издательство «Академкнига», 2002.
9. Старков В.И. Мой город. Екатеринбург в памятниках архитектуры и истории. - Екатеринбург, 2006.

Общие сведения о Проекте

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, разработана ИП Ивченко И.А. в 2020 году, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Екатеринбурга, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических

слоев, связанных с градостроительной историей города Екатеринбурга, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цели и задачи раздела «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия» Разработчики определили:

«Настоящие исследования выполнены с целью подготовки материалов, необходимых для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия».

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в виде двух Томов, включает Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны, и Том 2 Проект зон охраны, утверждаемую часть документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКИ)

Книга 2. Историко-культурный опорный план (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКОП)

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ЛВА)

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ПЗО)

Характеристика Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (Шифр - СО-130-ПЗО-20)

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на

картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию Проекта.

Документация состоит из двух томов и прилагаемых документов:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Том 1 Книга 1 Историко-культурные исследования (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКИ) Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части обосновывающей части Проекта Том 1 Книга 1 входят:

- Введение*
- Словарь терминов*
- 1 Сведения об объекте культурного наследия*
- 2 Фотографическое изображение объекта*
- 3 Сведение ФГИС ЕГРН*
- 4 Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга (на основании изменений генерального плана).*
- 5 Описание объекта*
- 6 Анализ современной градостроительной ситуации*
- 7 Анализ действующей градостроительной документации*
- 8 Обоснование принятых проектных решений*
- Список литературы и использованных источников*
- Приложение*

В состав графической части обосновывающей части Проекта Том 1 Книга 1 входят:

- *Ситуационный план с указанием местоположения объекта (Яндекс Карты, г. Екатеринбург, Свердловская область);*
- *Спутниковый снимок, июнь 2006 г.*
- *Спутниковый снимок, март 2007 г.*
- *Спутниковый снимок, сентябрь 2010 г.*
- *Спутниковый снимок, май 2011 г.*
- *Спутниковый снимок, июль 2012 г.*
- *Спутниковый снимок, май 2014 г.*
- *Спутниковый снимок, август 2014 г.*
- *Спутниковый снимок, сентябрь 2015 г.*
- *Спутниковый снимок, июль 2016 г.*
- *Спутниковый снимок, октябрь 2017 г.*
- *Спутниковый снимок, май 2018 г.*
- *Спутниковый снимок, июль 2019 г.*
- *Спутниковый снимок, июнь 2020 г.*
- *Спутниковый снимок, сентябрь 2020 г.*
- *Схема фотофиксации*
- *Выкопировка из публичной кадастровой карты*
- *Схема современной структуры землепользования*
- *Выкопировка из «Схемы функциональных зон городского округа (основной чертеж)»;*
- *Выкопировка из «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»»;*

- *Выкопировка из карты отображения установленных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории муниципального образования;*

Приложения, включающие:

- Рис. 1. Выкопировка из плана города Екатеринбурга 1737 г.*
- Рис. 2. Выкопировка из плана города Екатеринбурга 1780-тые годы.*
- Рис. 3. Выкопировка из плана города Екатеринбурга 1780 г.*
- Рис. 4. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1804-1807 годы.*
- Рис. 5. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1805 г.*
- Рис. 6. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, нач. XIX в.*
- Рис. 7. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1817 г.*
- Рис. 8. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1826 г.*
- Рис. 8. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1846 г.*
- Рис. 9. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1856 г.*
- Рис. 10. Выкопировка из поквартального плана города Екатеринбург 1856 года.*
- Рис. 11. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1856 г.*
- Рис. 12. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1912 г.*
- Рис. 13. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1912 г.*
- Рис. 14. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1915 г.*
- Рис. 15. Выкопировка из плана города Екатеринбурга, 1920 г.*
- Рис. 16. Выкопировка из плана города Свердловск, 1925 г.*
- Рис. 17. Выкопировка из плана города Свердловск, 1925 г.*
- Рис. 18. Выкопировка из плана города Свердловск, 1948 г.*
- Рис. 19. Фрагмент плана перепланировки Купецкой слободы 1804 г.*
- Рис. 20. Планировка и название улиц в Купецкой слободе. 1740-е гг.*
- Рис. 21. План исследуемого квартала, 1856 г.*
- Рис. 22. План исследуемого квартала, 1880 г.*
- Рис. 22. План Екатеринбурга 1810г., Купецкая слобода с местоположением усадебного участка № 911.*
- Рис. 23 Е. Коротков. Фрагмент «имяльников владельцев» Екатеринбурга 1880г.*
- Рис. 24 Е. Коротков. Оценка строений Харитоновой по ул. 1-я Береговая. 1880г.*
- Рис. 25. Генеральный план, 1990 г. (Архитектурный паспорт).*
- Рис. 26 Собрание фасадов, Его Императорским Величеством Высочайше апробованных для частных строений в городах Российской Империи. Часть I. 1809. Лист № 23.*

В Проекте представлена историческая фотофиксация:

- Рис. 27. Фотографическое изображение улицы Щедрина, 1930-е гг.*
- Рис. 28. Фотографическое изображение улицы Щедрина, 1950-е гг.*
- Рис. 29. Фотографическое изображение вида на улицу Щедрина с улицы Горького, 1980-е гг.*
- Рис. 30. пер. Щедрина, с объектом культурного наследия. Фото 1969 г.*
- Рис. 31. пер. Щедрина, «Дом Я.К. Кривошеина, первая половина XIX века», фото 1970-х гг.*
- Рис. 33. Фотографическое изображение объекта культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, 1980-е гг.*

Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКОП)

Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части обосновывающей части Проекта Том 1 Книга 2 входит информация об объектах культурного наследия, располагающихся на прилегающей к исследуемому объекту территории.

Разработчиками, по данным объектам, представлена информация в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, о нормативно-правовых документах на границы территорий и зонах охраны каждого объекта.

В состав графической части обосновывающей части Проекта Том 1 Книга 2 входят схемы и чертежи с экспликацией объектов культурного наследия:

«Историко-культурный опорный план: Основной чертеж. М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 19);

«Историко-культурный опорный план: Схема утвержденных границ территории и защитной зоны объекта культурного наследия» М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 20);

«Историко-культурный опорный план: Схема границ земельных участков. М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 21);

«Историко-культурный опорный план: Схема утвержденных границ территории и зон охраны объектов культурного наследия М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 22);

«Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 23);

Историко-культурный опорный план: Историко-градостроительный анализ М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 24);

«Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 25);

«Историко-культурный опорный план: Схема высотности застройки М 1:1000» (Том. 1. Книга 2 Лист 26).

Том 1 Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ЛВА)
Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части обосновывающей части Проекта Том 1 Книга 3 входят:

Текстовая часть

В состав графической части обосновывающей части Проекта Том 1 Книга 3 входят Приложения, включающие:

Фото 1. Развертка местности в северо-западном направлении со стороны набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 2. Развертка местности в западном направлении со стороны набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 3. Развертка местности в юго-западном направлении со стороны набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 4. Развертка местности в юго-западном направлении со стороны набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 5. Развертка местности в юго-западном направлении со стороны набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 6. Развертка местности в юго-западном направлении со стороны набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 7. Развертка местности в южном направлении со стороны набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 8. Развертка местности в южном направлении со стороны малой набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 9. Развертка местности в южном направлении со стороны малой набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 10. Развертка местности в юго-западном направлении со стороны малой набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 11. Развертка местности в юго-западном направлении со стороны малой набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 12. Развертка местности в юго-западном направлении со стороны малой набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 13. Развертка местности в западном направлении со стороны малой набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 14. Развертка местности в западном направлении со стороны малой набережной аллеи вдоль реки Исеть.

Фото 15. Развертка местности в южном направлении к западу от малой набережной аллеи.

Ландшафтно-визуальный анализ: основной чертеж

Материалы фотофиксации

Том 2 Проект зон охраны.

Том 2 Книга 1. Утверждаемая часть. (Шифр: СО-130-ПЗО-20-УЧ) Проекта включает: текстовую и графическую часть.

Текстовая часть Том 2 Книга 1 Проекта зон охраны Объекта культурного наследия включает в себя: описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

В состав текстовой части обосновывающей части Проекта Том 2 Книга 1 входят:

Введение

Правовой режим

1 Глава 1

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия

1.2 Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

1.3 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

1.3.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В состав графической части обосновывающей части Проекта Том 2 Книга 1 входит схема для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны:

- Схема зон охраны объекта культурного наследия. М 1:1000

Эксперты при исследовании материалов документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности

не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником градостроительства и архитектуры.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **661710917100005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10».

В Томе 1 Книге 1 Проекта приведены общие положения, цели и задачи проекта зон охраны, сведения об Объекте культурного наследия.

По информации Авторов Проекта: *«На территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют».*

В Томе 1 Книге 1 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Екатеринбурга, краткие историко-архивные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами и фотографиями.

Авторы Проекта по результатам историко-градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«формирование усадьбы и строительство объекта культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина, первая половина XIX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, относится к первой трети XIX века. Объект культурного наследия построен по «образцовому» фасаду, взятому из «Собрания фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробованных для частных строений в городах Российской Империи. Часть I. 1809. Лист № 23, вероятно, Екатеринбургским купцом II гильдии Галактионом Яковлевичем Харитоновым, семья которого проживала в доме весь XIX век. В советский период дом был национализирован и использовался под коммунальное жильё. По данным обследования БТИ Екатеринбурга на 12.12.1993 года дом уже отсутствовал в наличии. В связи со строительством зданий для размещения в Екатеринбурге представительства Президента России по Уральскому федеральному округу, переулок Щедрина был ликвидирован, со сносом всех домов, на нём расположенных.»*

По данным обследования БТИ Екатеринбурга на 12.12.1993 года дома, расположенного по адресу: ул. Щедрина, 10 - в наличии уже нет. Вся техническая документация на здание, так называемый «техпаспорт», хранится 3 года с момента утраты здания, и сегодня её в наличии нет».

В Томе 1 Книге 1 Проекта приведены краткие сведения об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации рассматриваемой части города Екатеринбурга, структура землепользования и требования градостроительного планирования и зонирования, проведен анализ современной градостроительной ситуации, дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации. Материалы представлены историческими планами и фотографиями.

Авторы Проекта по результатам историко-градостроительного исследования и анализа современной градостроительной ситуации делают вывод о том, что *«Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на квартал, образованный улицами Добролюбова, Малышева, Горького и Карла Маркса и непосредственно объект культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., установлено, что содержащиеся в них условия не полностью отвечают принципу приоритета охраны существующих памятников истории и культуры, в связи с чем при утверждении зон охраны указанного объекта культурного наследия действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В Томе 1 Книге 2 Проекта приведены сведения об Объектах культурного наследия, расположенных на прилегающей к исследуемому объекту территории.

По материалам натуральных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на прилегающей к исследуемому объекту территории, располагаются следующие объекты культурного наследия - один объект культурного наследия федерального значения и одиннадцать объектов культурного наследия регионального значения, включая рассматриваемый Объект культурного значения.

Разработчиками, по данным объектам, представлена информация в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, о нормативно-правовых документах на границы территорий и зонах охраны каждого объекта.

В Томе 1 Книге 3 Проекта приведены сведения о проведенном визуально-ландшафтном анализе.

Авторами Проекта представлена информация о том, что *«По результатам исследований территории объекта культурного наследия «Дом Я.К. Кривошеина» было выявлено, что на прилегающей к объекту территории историческая среда в большей степени сохранилась. Точки восприятия объекта отсутствуют. Объект не является доминантным в квартале, не имеет бассейна видимости».*

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

– обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств,

а также с учетом:

- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы Свердловской области от 19.06.2018 г. № 22/83 (с изменениями и дополнениями), на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Авторы на основе анализа историко-архивной, библиографической, а также градостроительной ситуации пишут: *«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ – территория, которая назначается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из потенциального бассейна видимости объекта культурного наследия. Данная зона назначается на территорию общего пользования – благоустроенный участок набережной вдоль правого берега р. Исети, расположенный на сопредельной территории с утвержденными границами территории объекта культурного наследия. Здесь размещены малые архитектурные формы в границах пешеходной прогулочной зоны. Для ЗРЗ устанавливаются ограничение высотности застройки – только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктур, в наземной части допускаются строительство малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, ограничение в использовании рекламы и запрет на строительство инженерных сетей наземным и надземным способом».*

В Томе 1 Книге 1 Проекта обоснованно не установление охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия *«Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия не устанавлива-*

ется, так как на прилегающей территории нет объектов исторической среды, достоверно связанных с объектом культурного наследия и требующих обязательного сохранения. На территории общего пользования не устанавливается ОЗ в связи с невозможностью строительства в ней новых инженерных коммуникаций. К настоящему времени не сохранились трассировка ул. Щедрина и историческая линия застройки квартала, в котором располагался объект культурного наследия, также перепланировка была произведена на участке набережной».

В Томе 1 Книге 1 Проекта обоснованно не установление зоны охраняемого природного ландшафта «Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается в связи с тем, что исследуемая территория не относится к долинам рек, водоемам, лесам и открытым пространствам, композиционно связанным с объектами культурного наследия. Благоустройство набережной р. Исеть относится к рукотворному, а не природному ландшафту».

Рекомендуется границы и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности определить на основе визуально-ландшафтного анализа с целью сохранения историко-градостроительной среды Объекта и снятия ограничений с земельного участка рассматриваемого Объекта с целью проведения работ по сохранению Объекта.

Проектом предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, обеспечивающей сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной дея-**

тельности ЗРЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на «Схеме зон охраны объекта культурного наследия», М 1:1000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территории **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в гра-

ницах территории **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, выполненного ИП Ивченко И.А. в 2020 году, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Екатеринбурга, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах, Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20), отражает гибкость и оптимизацию сложившегося на момент проведения экспертизы квартала. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливаются ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №1).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность квартала. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20), разработанную ИП Ивченко И.А. в 2020 году, пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государ-

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

ственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» согласно Приложению № 1 к акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20).

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20), выполненной ИП Ивченко И.А. в 2020 году.

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10.

Копии следующих документов:

Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.11.2020 года № 1.

Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 29.11.2020 года № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

Ш. М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10**

**В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить следующие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10:**

В границах ЗРЗ разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* сооружения и линейные объекты для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

* строительство только подземных объектов, с ограничением по высоте – не более 0 метров от существующей поверхности земли;

* для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

5) благоустройство территории с соблюдением ограничений:

* в покрытии пешеходных площадок, тротуаров использование натуральных (каменная брусчатка, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

* установка детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, высотой не более 4 метров, с использованием натуральных (камень, керамический кирпич, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы;

6) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

* площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

* высота не более 2,5 метра;

б) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

* с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

* высотой не более 1,2 метра.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10

г. Екатеринбург, г. Киров,
г. Калининград, г. Москва

«01» ноября 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540; стаж работы – 27 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, архитектор-реставратор, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); повышение квалификации в 2013 году – Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»; стаж работы – 11 лет (по профилю экспертной деятельности), место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Бублик В.Н., Шашин С.И., Хаутиев Ш. М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Бублик В.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20), в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКИ)

Книга 2. Историко-культурный опорный план (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ИКОП)

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ЛВА)

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (Шифр: СО-130-ПЗО-20-ПЗО)

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной ко-

миссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01.11.2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

29.11.2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы документации.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, С.И. Шашин, Ш. М. Хаутиев

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В. Н. Бублик

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

Ш. М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспер-

тите» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10

г. Екатеринбург,
г. Калининград, г. Киров, г. Москва

29 «ноября» 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540; стаж работы – 27 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии:

Хаугиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист, архитектор-реставратор, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); повышение квалификации в 2013 году – Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»; стаж работы – 11 лет (по профилю экспертной деятельности), место работы и должность – Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, С.И. Шашин, Ш. М. Хаутиев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов В.Н. Бублик, С.И. Шашин, Ш. М. Хаутиев ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10» (Шифр - СО-130-ПЗО-20), разработанную ИП Ивченко И.А. в 2020 году, пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10.

**Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь
 экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии**

**В.Н. Бублик
 С. И. Шашин
 Ш. М. Хаутиев**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспер-

тите» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.