

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	14.07.2021
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	21.07.2021
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Гамма» в лице директора Мажаева Владимира Игоревича
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

### Сведения об экспертах:

#### **Председатель Комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович,** признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Стадия	Шифр
-----------------------	--------------	--------	------

<b>Том 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
Книга 1	Предварительные работы	ПР	1.008-НПД-280420-ПР
Книга 2	Материалы фотофиксации	ПР	1.008-НПД-280420-МФ
<b>Том 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
Книга 1	Обмерные чертежи	НИ	1.008-НПД-280420-ОЧ
Книга 2	Историческая записка(историко-архивные и библиографические исследования)	НИ	1.008-НПД-280420-ИАИ
Книга 3	Инженерно-технические обследование	НИ	1.008-НПД-280420-ИТО
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	НИ	1.008-НПД-280420-КНИ
<b>Том 3</b>	<b>Эскизный проект</b>	ЭП	1.008-НПД-280420-ЭП
<b>Том 4</b>	<b>Стадия «Проект»</b>		
Книга 1	Раздел 1. Пояснительная записка	П	1.008-НПД-280420-ПЗ
Книга 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	П	1.008-НПД-280420-ПЗУ
Книга 3	Раздел 3. Архитектурные решения	П	1.008-НПД-280420-АР
Книга 4	Раздел 4. Конструктивные решения	П	1.008-НПД-280420-КР
Книга 5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Книга 5 Часть 1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	П	1.008-НПД-280420-ИОС1
Книга 5 Часть 2,3	Раздел 5. Подраздел 2,3. Системы водоснабжения и водоотведения	П	1.008-НПД-280420-ИОС2,3
Книга 5 Часть 4	Раздел 5. Подраздел 4. Вентиляция и кондиционирование	П	1.008-НПД-280420-ИОС4
Книга 5 Часть 5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	П	1.008-НПД-280420-ИОС5
Книга 5 Часть 7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	П	1.008-НПД-280420-ИОС7
Книга 6	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	П	1.008-НПД-280420-ПОР
Книга 7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	П	1.008-НПД-280420-ПБ
Книга 8	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	П	1.008-НПД-280420-ОДИ
Книга 9	Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта	П	1.008-НПД-280420-ТБЭ

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Артекс» (ООО «АРТЕКС») (Лиц. № МКРФ 02821 от 01 сентября 2015 г., переоформлена на основании приказа №746 от 10 июня 2019 г.) в 2020 г. Генеральный директор Г.Э.Мачавариани.

Авторский коллектив: Главный архитектор проекта К.К. Мачавариани. Научный руководитель М.П. Южаков. Главный инженер проекта Н.С. Суровцева . Ведущий архитектор Н.В.Старцева. Архитектор В.А.Кожевин.

***В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:***

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.09.2020 г. № 38-05-22/87, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание от 10.09.2020 г. № 38-05-22/87);

– Техническое задание на разработку научно-проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова» г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 12/ ул. Попова, 2;

– Выписка из кадастрового паспорта БТИ;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2020 № 865 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.12/ ул. Попова, д. 2, и включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2020 № 865 Об утверждении предмета охраны);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2017 № 245 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 12» (далее – Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2017 № 245 Об утверждении границ территории);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2020 № 800 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.12/ ул. Попова, д. 2, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны» (далее – Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2020 № 800 Об утверждении границ защитной зоны и режима использования земель в границах данной защитной зоны);

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или наименование выявленного объекта культурного наследия № 38-05-30/99 от 10.09.2020 г. на научно-исследовательские и изыскательские работы, выдано Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Разрешение № 38-05-30/99 от 10.09.2020 г.).

#### **Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2020 № 865 Об утверждении предмета охраны.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2020 № 865 Об утверждении предмета

охраны Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, являются:

1) угловое местоположение объекта культурного наследия в квартальной застройке по красным линиям улиц Вайнера и Попова;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен на 1897 год; сложная Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);

3) строительные конструкции и подлинные строительные материалы конца XIX века: фундамент (бутовый); наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цоколь (тесаные гранитные блоки южного уличного и части восточного фасадов); кирпичные лучковые, полуциркульные и прямолинейные перемычки оконных и дверных проемов;

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (покрытие гладким кровельным железом с фальцами); высотные отметки; аттики; парапетные тумбочки; слуховые окна;

5) симметричная трехчастная композиция восточного фасада на период 1897 года, состоящая из двух боковых ризалитов небольшого выноса и центральной протяженной части, с выделением каждой из частей рустованными лопатками и наличием балконов в уровне второго этажа;

6) ассиметричная композиция южного уличного фасада на период 1897 года с ризалитом с левой стороны;

7) все виды архитектурно-декоративного оформления восточного и южного фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок рельефов и материал): все типы штукатурных профилированных тяг и карнизов; руст; лопатки с декорированной лицевой поверхностью; все типы филенок; штукатурное обрамление оконных проемов; сандрики; архивольты; карнизные модульоны; лепной декор аттиков сложной формы; парапетные тумбочки с филенчатой лицевой поверхностью;

8) три открытых балкона восточного фасада с ажурными металлическими ограждениями и столбиками; рисунок ограждения;

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка стен восточного и южного уличных фасадов с окраской светлым колером; цоколь на уличных фасадах выложен из гранитных блоков, в центральной части восточного фасада оштукатурен;

10) исторические оконные и дверные наружные проемы: первого этажа (общее количество, расположение, форма (с лучковым и прямоугольным завершениями; с «рассветом»); ширина и высотная отметка верхнего уровня); второго этажа (количество, расположение, габариты и форма (с прямоугольным, лучковым и арочным завершениями; с «рассветом»);

11) размеры, форма, рисунок (Г-образный, многочастный) и цвет (колор белого цвета на внешней стороне) исторических оконных заполнений;

12) металлические отливы подоконников и покрытия аттиков, парапетных тумбочек, карнизов и сандриков.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенный по адресу: г. Свердловск, ул. Вайнера, д. 12/ул. Попова, д. 2 был включен в список памятников, подлежащих охране как памятники областного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.08.1980 г. № 16, постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056, как памятник архитектуры.

Памятник зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 661610733070005. (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/249163>)

Объект культурного наследия «Доходный дом купца Е. Е. Емельянова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера12/Попова 2, - расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401004:2, общей площадью 2 953 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов): земли общественно-деловой застройки (для общественно-деловых целей). Объект находится в зоне охраны искусственных объектов.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2017 г. №245.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.12/ ул. Попова, д. 2, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2020 № 800 Об утверждении границ защитной зоны и режима использования земель в границах данной защитной зоны.

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2020 № 865.

На сегодняшний день пользователем здания является Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Вайнера-12", действующее на основании:

- договора от 23.10.2009 № 23/10-09К с собственником помещений ООО «Квант» (ОГРН: 1096671008334);
- договора от 23.10.2009 № 23/10-09У с собственником помещений ООО «Реми» (ОГРН: 1056604158555);
- договора от 23.10.2009 № 23/10-09Г с собственником помещений ООО «Гамма» (ОГРН: 1096671008356);
- договора от 23.10.2009 № 23/10-09К с собственником помещений ООО «Вега» (ОГРН: 1096671008367).

Основным видом деятельности компании является управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Соответственно, на сегодняшний день помещения здания арендуются различными организациями.

*Ранее разработанная документация:*

По объекту культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера д.12/ул. Попова, д. 2 нет сведений о ранее выполненной научно-проектной документации.

*Краткая историческая справка.*

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова» располагается в центральной исторической части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Вайнера, Попова, Хохрякова, проспектом Ленина. Объект занимает угловое положение в квартале, на пересечении улиц Вайнера и Попова.

Усадьба, на территории которой находится исследуемое здание, возникла в тридцатых годах XIX в. В июне 1832 г. екатеринбургский купец Александр подал прошение об отводе ему места под постройку каменного дома в главную контору Екатеринбургских заводов. К прошению Красильникова прикладывались план места и фасад дома, который предполагалось построить на этом месте.

Во второй половине XIX в. усадьба была куплена московским купцом 1-й гильдии Емельяновым Евстафием Ефимовичем. Емельянов увеличивает площадь усадьбы за счет присоединения части земли соседней усадьбы. Усадьба приобретает в плане форму прямоугольника, длинной стороной ориентированного вдоль ул. Успенской (ул. Вайнера). При Емельянове, в 1870-х гг, велось активное строительство на территории усадьбы, что видно при сравнении планов 1856 и 1880 гг. Согласно плану 1880 г., выполненному Коротковым, постройки усадьбы расположены по периметру участка. Все основные каменные здания были поставлены по красной линии Успенской улицы (ныне - ул. Вайнера) и составляли сплошной фронт застройки усадьбы. Навесы и амбары располагались вдоль западной границы усадьбы. Въезд на территорию усадьбы решался со стороны Симановской улицы (ныне ул. Попова). По данным 1889 г. на территории усадьбы



Емельянова имелись «каменный одноэтажный домъ, службы, кладовая и баня, мануфактурный магазинъ».

Новый период строительства усадебного комплекса относится к концу XIX в., что подтверждается планом усадьбы 1897 г. На этом плане показаны все новые каменные постройки, возведенные в эти годы - дом и различные службы. Была осуществленная перестройка дома по проекту А.И. Черданцева. В результате дом был достроен до двух этажей. Перестроенный дом своим объемом занял всю восточную линию усадьбы. Службы располагались вдоль западной границы участка. В эти же годы была возведена кирпичная ограда с воротами вдоль ул. Симановской (ныне - ул. Попова).

Главный дом усадьбы использовался под конторские помещения и торговые заведения. В частности, здесь размещались магазины мануфактурных товаров, чая и сахара. Все эти магазины принадлежали Е. Емельянову, что подтверждается данными городского справочника 1903 г.

За годы эксплуатации планировка здания претерпела значительные изменения, связанные с неоднократной сменой функции здания, что хорошо видно при сравнении планов разных лет. Неизменным осталось расположение внутренних капитальных стен. Современная планировка полностью соответствует функциональному назначению помещений. В планировке преобладает зальный тип торговых помещений. В дворовой части объема, где расположены различные подсобные помещения, использована мелкая нарезка помещений. Связь между этажами осуществляется несколькими современными лестницами. В решении интерьеров использованы современные отделочные материалы. Историческое убранство не сохранилось.

#### Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик объекта.

На плане 1880 г. на месте исследуемого здания показаны четыре кирпичных дома, стоявших в один ряд. Один из домов был двухэтажным.

На плане 1897 г. перестроенное здание имеет габариты и конфигурацию, соответствующие современным параметрам исследуемого здания. Таким образом, можно утверждать, что рассматриваемый памятник был построен в первой половине девяностых годов XIX века.

В связи со сменой функций здания в двадцатых годах проводилась, перепланировка здания. В 1924 г. на первом этаже в центральной части здания, в бывшем торговом зале была устроена столовая центрального рабочего кооператива (ЦРК). На втором этаже находились жилые помещения «Уралоблисполкома» для сотрудников газет и издательств Урала.

В 1925 г. проводился ремонт в помещениях, занимаемых конторой «Уралкнига». На главном восточном фасаде на месте окна был пробит дверной проем.

В 1927 г. в северной части здания было проведено переоборудование кондитерской и булочной, находившихся на первом этаже, в северной части здания. Одновременно проводилась перепланировка столовой. В северной части фасада были изменены пропорции окон.

В 1928 г. был создан проект на переоборудование одной из парадных лестниц под полезную площадь. Верхнее освобождаемое помещение предполагалось переустроить под еще одну жилую комнату. На планах 1930 г. эта лестница еще показана. На плане 1936 г. помещение бывшей лестницы обозначено как обеденный зал №5. Помимо переоборудования лестничной клетки в 1933 г. проводились

и другие перепланировки, связанные с приспособлением ряда помещений первого этажа под столовые «Нарпита». все эти изменения указаны в Акте осмотра 1933 г.

В 1936 г. была проведена перепланировка помещений, вызванная увеличением площадей, занимаемых рестораном ( или трестом ресторанов). На первом этаже вместо одного было сделано пять обеденных залов. Соответственно, была проведена перепланировка подсобных помещений, расположенных в северо-западном блоке. При этом, как и прежде, часть помещений использовалась под жилье, часть- под конторские учреждения.

В 1948 г. вновь проводилась перепланировка. На первом этаже переустраивались помещения в юго-восточной части здания, на втором этаже были сделаны новые перегородки в помещениях, расположенных вдоль главного восточного фасада.

В 1963 г. проведена очередная перепланировка помещений, со стороны двора был сделан одноэтажный пристрой в центральной части здания, что повлекло за собой незначительную перепланировку смежных с пристроем помещений.

В 1977 г. в связи с предполагавшейся реконструкцией здания проводились обмеры фасадов и помещений всех трех этажей. Эти обмеры дают полное представление о сложившейся к 1980-м годам объемно-планировочной композиции здания.

С 1997 г. проходила реконструкция здания. В 1998 г. было реконструировано его правое крыло (северо-восточная часть), когда к южному дворовому фасаду пристроили 2-х этажный объем. В реконструированной части здания убраны внутренние перегородки, лестницы, на главном фасаде из крайнего правого окна первого этажа был организован вход. Часть окон 1-го и 2-го этажей прежнего южного фасада заложили, т.к. стена стала внутренней. В северо-западной части реконструированного крыла на первом этаже заложили 7 окон, на втором этаже - 3 окна.

В 1998 г. выполнена реставрация фасадов по проекту ТАМП «Екатеринбургархпроект» (1997 г.).

В 2000 г. началась реконструкция левого крыла (юго-восточной части) здания. К его западному дворовому фасаду пристроили 2-х этажный объем, заложив все прежние окна и сделав новые дверные проемы.

Исходя из всего вышесказанного о перестройках и утратах, можно сделать вывод, что первоначальный облик объекта и оформление интерьеров не сохранились.

К концу XX в. большая часть строений на территории была снесена, утрачена кирпичная ограда с воротами.

#### *Описание существующего облика*

Каменное двухэтажное здание расположено в торговом центре Екатеринбурга, в квартале в границах улиц Вайнера (быв. Успенская) и Попова (быв. Симановская). Протяженный корпус вписан в плотную застройку квартала, и выходит южным торцом на перекресток улиц Вайнера и Попова. Значительная часть его объема развивается в глубину участка по северной боковой границе, где дом примыкает к бывшему зданию драматического театра.

Исследуемое здание представляет собой двухэтажный, с антресольным этажом объем, сложный в плане. Фундамент бутовый, ленточный. Цоколь облицован гранитными блоками. Стены здания кирпичные, оштукатуренные.

Перекрытия железобетонные. Кровля металлическая, скатная. Первоначальное назначение здания многофункциональное: жилое, конторское и торговое.

В структуру здания были включены четыре кирпичных объема, построенных во второй половине XIX в.

Часть здания, обращенная во двор, имеет три этажа, в отличие от основного двухэтажного объема. К северо-западному углу здания примыкает двухэтажный кирпичный пристрой.

В планировочной композиции здания совмещены две планировочные системы: система проходных комнат и коридорная система, с преобладанием последней. Связь между этажами осуществлялась двумя парадными двухмаршевыми лестницами, находившимися в уличной части объема. В дворовой части здания имелись две одномаршевые лестницы. Входы в здание решились как улицы, так и со стороны двора. С улицы в здание вели два входа, со двора - четыре.

Интерьеры не сохранились. По имеющимся фрагментам можно сказать, что в убранстве интерьеров использовались штукатурные потолочные и карнизные тяги, двери были филенчатые, на первом этаже в бывших торговых помещениях имелись своды.

Восточный (главный) фасад, обращенный на ул. Вайнера, имеет трехчастную композицию, состоящую из двух боковых ризалитов небольшого выноса и центральной протяженной части. Центр каждой из составляющих фасад частей отмечен в уровне второго этажа наличием балкона с ажурным металлическим ограждением. Боковые ризалиты имеют идентичное решение. Первоначально все оконные проемы ризалитов имели лучковый верх. В конце 1920-х годов оконные проемы первого этажа в северном ризалите были увеличены. В результате простые лучковые окна приобрели вид и размеры витринных окон с прямоугольной формы. Грани ризалитов закреплены рустованными лопатками, межоконные простенки также декорированы рустом.

Окна первого этажа имеют штукатурные наличники простого профиля. Окна второго этажа (ризалиты) имеют лучковый верх, обрамлены штукатурными наличниками сложного профиля. Над окнами устроены прямолинейные сандрики на стилизованных кронштейнах. Центральная часть фасада выделена полуциркульными окнами второго этажа и характером декора, отличающимся от декоративного убранства боковых ризалитов.

Фасады здания решены в духе эклектики, с использованием декоративных элементов, характерных для русской архитектуры конца XIX в.

Прямоугольные окна первого этажа решены без обрамления. Стена первого этажа имеет гладкую поверхность. Первый и второй этажи разделены широким карнизом. Межоконные простенки (в уровне второго этажа), оформлены филенками прямоугольной формы. Окна полуциркульных очертаний имеют обрамление в виде стилизованных пилястр, на которые опираются архивольты. Над центральной частью в уровне кровли устроен аттик сложной формы, с декорированной поверхностью. В убранстве аттика использован растительный орнамент.

Карниз стены главного фасада украшен декоративным поясом, состоящим из стилизованных консолей. Сам карниз имеет сложный профиль. В уровне кровли помимо центрального аттика расположены и аттики меньших размеров.

Их местоположение отмечает границы ризалитов (всего маленьких аттиков четыре по восточному фасаду и два по южному фасаду). Аттики связаны между

собой металлическим парапетным ограждением с кирпичными столбиками. Боковой (южный) фасад декорирован аналогично восточному фасаду.

Здание бывшего доходного дома Емельянова построено в 1870-е гг. и решено в стиле эклектики.

За годы эксплуатации внешний облик памятника и его планировочная структура претерпели изменения в связи с изменявшимися в разные периоды функциями здания, повлекших утрату архитектурных, конструктивных декоративных элементов здания.

### **Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.**

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, выполнено в августе-сентябре 2020 года специалистами ООО «Артекс» (ООО «АРТЕКС»).

При обследовании здания было установлено следующее:

1. Текущее техническое состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как *II-удовлетворительное*. В осях И-К/3 и Г-П/6 выявлены наклонные трещины в наружной стене свидетельствующие о неравномерной деформации грунтов основания на начальной стадии эксплуатации (2000 г. постройки). На момент обследования объекта осадка стабилизировались.

2. Текущее техническое состояние конструкций стен оценивается как *II-удовлетворительное*. В осях И-К/3 и Г-П/6 выявлены наклонные трещины в наружной стене свидетельствующие о неравномерной деформации грунтов основания на начальной стадии эксплуатации (2000 г. постройки). На момент обследования осадки стабилизировались. Рекомендуется выполнить инъецирование трещин с последующим восстановлением отделочного слоя.

На первом этаже в осях Б/3-4 существующий проем под вентиляционный канал не усилен. Необходимо выполнить обрамление проема металлической обоймой.

3. Текущее техническое состояние конструкций перекрытия над 1-м и 2-м этажом, а также встроенных перекрытий 1-го этажа оценивается как *II-удовлетворительное*;

4. Текущее техническое состояние конструкций крыши оценивается как *II-удовлетворительное*, рекомендуется выполнить текущий ремонт с устранением локальных протечек кровли.

5. Общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения: «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 12/ ул. Попова, 2 оценивается как *II-удовлетворительное*.

### **Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта**

Архитектурно-планировочное решение здания в пределах капитальных и исторических стен сохраняется.

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию фасадов:

-выполнить расчистку подоконной части и цоколя центральной части восточного фасада от штукатурного слоя; при отсутствии под штукатурным слоем гранитных блоков цоколя – выполнить имитацию гранитных блоков гранитными плитами соразмерными сохранившимся блокам; в цокольной подоконной части центральной части восточного фасада выполнить декоративные филенки;

-цокольную часть восточного и южного фасадов дополнить штукатурной тягой, отделив гранитный цоколь от оштукатуренной поверхности фасадов; выполнить реставрацию сохранившегося лепного декора на восточном и южном фасадах;

-на кровле восстановить ограждение в виде кованой решетки между парапетными столбиками и аттиками;

-выполнить ремонт слуховых окон.

-для обеспечения доступности маломобильных групп населения на восточном фасаде у всех входов выполнить пандусы с ограждением, увеличить крыльца.

-разобрать заложенный проем по центру восточного фасада под балконом, обеспечив дополнительный вход.

- для создания стилистического единства пристроенный объем (в осях Ж-М) на южном фасаде дополнить декоративными элементами лепного декора (подоконные тяги, плинтуса, карнизные тяги, филенчатые лопатки), металлическими кованными парапетными решетками.

-в соответствии с современными требованиями пожарной безопасности необходимо устройство эвакуационной пожарной лестницы 3-го типа с мансардного и второго этажей, лестницу выполнить наружной, на металлическом каркасе, не связанным с конструкцией здания, с верхней площадки этой лестницы предусмотреть пожарную вертикальную лестницу для обеспечения выхода на кровлю.

- в соответствии со статьями 33, 41-44, 47,3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2017 № 244-01.1-39-ОР, выполнить модернизацию системы вентиляции и кондиционирования таким образом, исключить размещение на фасадах объекта культурного наследия внешних блоков и конструкций системы кондиционирования и коробов систем вентиляции.

-на дворовых фасадах заменить окна мансардного этажа, отремонтировать крыльца с устройством пандусов.

Проектом предлагается сохранить историческую окраску и отделку фасадов, и выполнить ее единообразно на всех фасадах.

Исторически фасад был оштукатурен и окрашен в светло-охристый оттенок; лепнина, декор, окна (по историческим фото) - в белый, что и предложено воссоздать. Цоколь гранитный – на главных фасадах раскрывается, на дворовых фасадах и новой части по ул. Попова отделяется под серый гранит. Пандусы, крыльца отделяются натуральным гранитом серо-бежевого цвета.

Цвет кровли зеленый, как и на всем комплексе. Металлические ограждения окрасить в серый цвет. Фасадные двери – цвет мореный дуб, двери во внутреннем дворе либо цвет мореный дуб, либо серый.

Фасадный лепной и штукатурный декор, окна, водосточные трубы белого цвета, RAL 9010.

Работы по приспособлению объекта культурного наследия разработаны в соответствии с требованиями, изложенными в задании по сохранению объекта

культурного наследия. Особенности объекта культурного наследия, представляющие предмет охраны, остаются без изменений.

Характер использования памятника не меняется, оно остается многофункциональным, включающим в себя и предприятия общественного питания, и торговые точки, и офисы.

***Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных решений для ремонта и приспособления объекта.***

Проектом предусмотрена реставрация исторических и ремонт неисторических фасадов, в том числе фрагментарный ремонт штукатурного слоя на всех фасадах здания, тяг, карнизов и прочих дефектов лепного декора. В центральной части восточного фасада - восстановление подоконных филенок, восстановление облицовки цоколя гранитными плитами. Устройство кованого ограждения кровли на уличных фасадах. На южном фасаде в неисторической части дополнить декор для соответствия пропорций композиции и стилистике исторической части. Замена неисторических дверей по ул. Вайнера и Попова согласно эскизному проекту. Замена части окон на окна с исторической расстекловкой, согласно проекту.

Проектом предусмотрено раскрытие дверного проема фасада по ул. Вайнера (под центральным балконом), существование которого подтверждено проведенными комплексными научными исследованиями.

Устройство и ремонт крылец здания с устройством пандусов.

Ремонт помещений здания в осях 3-5/А-Ж и 5-6/В-Д, не затрагивающий исторические стены: демонтаж не исторических перегородок.

Устройство и ремонт остекленных тамбуров с ул. Вайнера.

Во дворе (внутренний угол восточного и южного корпусов) проектом предусмотрено устройство эвакуационной лестницы 3-го типа с мансардного и второго этажей, с верхней площадки лестницы предусмотрена пожарная лестница типа П-1 - выход на кровлю здания. Для организации эвакуации на лестницу оконные проемы разбираются до дверных, и устанавливаются наружные утепленные двери с выходом на наружную лестницу. Оконные проемы, прилегающие к лестнице, в соответствии с противопожарными нормами закладываются. Эвакуационная лестница выполняется на металлическом каркасе, не связанном с конструкцией здания.

Для соблюдения норм пожарной безопасности производится ремонт коридоров и эвакуационных путей: установка дверей с открыванием, соответствующим действующим нормам и правилам, устройство проема мансардного этажа по оси Б в осях 4-5, установка противопожарных дверей, и прочее. Ремонт внутренних лестниц: демонтаж и ремонт обшивки, установка нормативных дверей и ограждений лестницы.

На третьем этаже предлагается перепланировка санузлов и устройство комнаты уборочного инвентаря.

Замена ленточного остекления мансардного этажа (со стороны двора).

Ремонт кровли – устройство ограждений кровли, устройство системы снегозадержания, ремонт слуховых окон, светов. Усовершенствование системы вентиляции кровли – установка слуховых окон для проветривания, флюгарок, вентилируемого конька, вентилируемых свесов, устройство вентиляционных каналов, оформленных аналогично печным трубам.

***Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.***

Перечень производственных работ:

- ремонт помещений первого этажа центральной части здания в осях 3-5/А-Ж и 5-6/В-Д;
- реставрация исторических уличных фасадов;
- устройство пандусов и крылец на восточном фасаде (по ул. Вайнера), и дворовых фасадах;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров, вентиляционных установок и коробов, а также других технологических элементов с фасадов объекта культурного наследия;
- ремонт и реставрация дворовых фасадов;
- устройство наружной эвакуационной лестницы со стороны двора;
- ремонт и устройство новых тамбуров, для соблюдения требований норм;
- ремонт эвакуационных путей (коридоры, холлы) и прилегающих к ним помещений мансардного этажа;
- ремонт внутренних лестниц;
- перепланировка части помещений третьего этажа для обеспечения путей эвакуации, санитарных норм и эффективного современного использования (планировка образована перегородками);
- ремонт кровли;
- замена окон.

Реставрация кирпичной и каменной кладки:

- замена с вычинкой дефектных участков кирпичной кладки, используя кирпич идентичный историческому, соблюдая историческую перевязку и толщину швов, используя известково-цементный раствор для реставрации (например – Рунит кладочная известковая М 75 или Мареі). Проводить на участках кладки с разрушением на толщину более 1/3 кирпича.

- сквозные трещины глубиной более 4 мм усиливать металлическими спиральными анкерами, по технологии производителя, например, Desoi;

- участки с небольшими трещинами менее 4 мм, полости внутри кладки (кроме вент. каналов), места намокания кирпичной кладки восстановить методом инъектирования микроцементом, например, Desoi либо оштукатурить по сетке цементным раствором (известковый раствор с добавлением молотого кирпича) с разделкой швов в соответствии с принятой системой перевязки, и заполнением швов известковым раствором для реставрации, например «Рунит кладочная известковая смесь М75». (модифицированный минеральный раствор – камнезаменитель, например, Рунит, Remers).;

- мелкие утраты кирпичной кладки и камня (сколы и пр.) заполнять камнезаменителями, например, Рунит.

- выполнять расчистку выкрашивающихся швов, заполнить известковым раствором для реставрации, например, «Рунит кладочная известковая смесь М75»

Штукатурные работы:

Оштукатуривание, отделка откосов, выведение штукатурных карнизов и тяг - высококачественная штукатурка по сетке - отделка штукатуркой известковой или известково-цементной, например, Мареі Антик или Ремерс.

Ремонт помещений первого этажа в осях 3-5/А-Ж и 5-6/В-Д.

Вход осуществляется через вновь раскрытый проем с тамбуром со стороны ул. Вайнера (в осях 5-6).

Предполагается изменить планировку помещений, не затрагивая несущих конструкций (стены, перекрытия), обновить интерьеры помещений.

В местах, где исторические стены одеты в металлические обоймы – облицовка плиткой не требуется.

В процессе производства работ необходимо демонтировать перегородки из ГКЛ (элементы оформления зала бывшего кафе).

#### Указания по проектированию раздела ЭМ.

1. Розетки 220 В на линии пристенного оборудования, в производственных цехах выполнить двойными для технологических нужд и развития производства. Предусмотреть над каждой рабочей поверхностью резервную розетку 220 В; 0,5 кВт.

2.. Все оборудование должно быть заземлено.

3. Для подключения электросушителей предусмотреть подвод электричества напряжением 220 В, 2,1 кВт, трехжильным гибким кабелем в гофротрубе на отм. 1500 мм от уровня пола.

4. Розетки для подключения весов и принтеров-чек в производственных помещениях и в зоне выдачи предусмотреть напряжением 220 В и мощностью 0,01 кВт.

5. Лампы локального освещения рабочих мест предусмотреть с кнопкой выключения на корпусе. Лампы подключаются через розетку напряжением 220 В и мощностью 0,1 кВт. Розетки установить на 1600 мм от уровня пола. Лампы устанавливаются под навесными полками или вытяжными зонтами.

#### Указания по проектированию раздела ВК.

1. Ко всем раковинам и моечным ваннам предусмотреть подвод горячей и холодной воды диам. 15 мм на отметку 350 мм от уровня пола. Отвод канализации предусмотреть на высоте 50 мм от уровня пола (для производственных моечных ванн и раковин предусмотреть отвод канализации с разрывом струи). Подвод холодной и горячей воды к ваннам осуществляется отдельно к каждой секции ванн.

2. Ко всем душам ополаскивателям предусмотреть подвод холодной и горячей воды с установкой смесителя (с наружной резьбой ½) на высоте 500 мм от уровня пола.

3. Все производственные цеха, а также моечную кухонной посуды, помещения душевых оборудовать трапами диам. 100 мм. Выполнить соответствующую разуклонку пола к трапу.

4. Установить систему фильтрации холодной воды для производственных нужд.

#### Указания по проектированию раздела ОВ.

1. Исключить размещение на фасадах объекта культурного наследия наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, теплоснабжения и другого технологического оборудования;

2. Вентиляционные короба на кровле оформить аналогично печным трубам.

3. Система отопления сохраняется без изменений.

#### Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Основные входы в здание с ул. Вайнера оборудовать пандусами с ограждением.

Ступени лестниц оборудовать контрастными полосами для слабовидящих.



Входные двери и проемы, входные площадки и тамбуры в проекте имеют габариты, соответствующие нормативным требованиям.

Проемы и проходы первого этажа соответствуют нормативным, имеется лифт для подъема на второй этаж, на втором этаже проемы и проходы в холлах и залах кафе, пиццерии соответствуют нормативным.

***Предложения по организации работ и их последовательности.***

Проектом предложено выполнять работы в четыре этапа.

**Перечень этапов реализации проекта и их состав:**

***Первый этап:***

1. Ремонт помещений первого этажа центральной части здания в осях 3-5/А-Ж и 5-6/В-Д:
  - демонтаж неисторических перегородок, инженерных коммуникаций, проводок, сантехники, не соответствующих проекту;
  - установка новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
  - замена сетей инженерного обеспечения в соответствии с новой планировкой;
2. Устройство крыльца и пандуса
  - устройство крыльца и пандуса между осями 4-6/А для обеспечения доступа маломобильных групп населения, соответствующего действующим нормам и правилам РФ;
  - разобрать заложенные исторические проемы по оси А у оси 5 (в стене по ул. Вайнера) и по оси Г у оси 3, установить наружную дверь;
  - отделочные работы.

***Второй этап:***

1. Реставрация уличных фасадов по ул. Вайнера и ул. Попова:
  - подготовка фасадов к реставрации: временный демонтаж вывесок, подсветки, подоконных и карнизных отливов, водосточных труб;
  - расчистка бухтящих и намоченных участков штукатурного слоя, поврежденных участков лепного декора, а также расчистка цокольной части в осях 3-8;
  - установка и замена наружных дверей;
  - штукатурные и лепные реставрационные работы в соответствии с проектом;
  - отделочные работы (покраска, отделка камнем);
  - установка подоконных и карнизных металлических отливов;
  - установка водосточных труб;
  - усиление конструкции козырьков (от провисания) и замена покрытий кровли козырьков;
  - установка информационных вывесок.
2. Устройство пандусов и крылец:
  - демонтаж существующих крылец;
  - устройство крылец и пандусов;
  - ремонт отмостки;
  - отделка крылец и пандусов;
  - установка ограждений крылец и пандусов согласно проекту.

***Третий этап:***

1. Устройство наружной эвакуационной лестницы:
  - демонтаж оконных заполнений в прилегающих к лестнице проемам по проекту);

- кладочные работы: заложить проемы, прилегающие к лестнице, разобрать нижнюю часть оконных проемов (в дверные) соответственно проекту;
  - устройство лестницы с первого до мансардного этажа;
  - установка дверей, выходящих на лестницу;
  - устройство поручней;
  - установка лестницы на кровлю.
2. Ремонт эвакуационных путей (коридоры, холлы).
- демонтаж перегородок, сетей, инженерных коммуникаций, сантехники, электрооборудования согласно проекту;
  - расширение ненормативных проемов в неисторических стенах;
  - установка перегородок;
  - замена ненормативных дверей;
  - отделочные работы;
  - установка новых перегородок лестницы по оси К в осях 6-7;
  - установка дверей лестницы по оси К в осях 6-7;
  - отделочные работы лестницы по оси К в осях 6-7;
3. Ремонт существующих внутренних лестниц.
- демонтаж декоративных облицовочных материалов, заужающих ширину эвакуационных путей по лестнице (между осями 5-6/А-Б) для приведения ширины лестничных маршей в соответствие действующим нормам и правилам РФ;
  - устройство перегородок и обшивок, ограждающих лестницы;
  - установка коробок дверей, выходящих на лестницу;
  - отделочные работы;
4. Устройство и ремонт тамбуров.
- демонтаж существующих тамбуров входов с ул. Вайнера в осях 5-6, 7-8 согласно проекту;
  - устройство остекленных перегородок тамбуров входов с ул. Вайнера в осях 5-6, 7-8, соответствующих действующим нормам и правилам РФ;
  - отделочные работы;

***Четвертый этап:***

1. Ремонт дворовых фасадов:

- демонтаж наружных блоков кондиционеров, вентиляционных установок и коробов, а также других технологических элементов;
- расчистка бухтящих и намоченных участков штукатурного слоя, поврежденных участков лепного декора;
- замена ленточного остекления мансардного этажа в осях Д-Ж, 5-3.
- гидроизоляция цокольной части и отмостки, скатов карнизов с большим выносом;
- установка наружных дверей;
- штукатурные и лепные реставрационные работы в соответствии с проектом;
- отделочные работы;
- установка подоконных и карнизных металлических отливов;
- установка водосточных труб;
- установка козырьков;

2. Ремонт и устройство пандусов и крылец на дворовых фасадах:

- ремонт и устройство крылец и пандусов;
- гидроизоляция крылец;

- ремонт отмостки;
- отделка крылец и пандусов;
- установка ограждений крылец и пандусов согласно проекту;

### 3. Ремонт кровли.

- устройство нормативных вентилируемых свесов кровли на основном здании;
- устройство вентилируемого конька кровли;
- установка флюгарок на кровле согласно расчету;
- устройство вентилируемых слуховых окон на кровле дворового пристроя;
- ремонт слуховых окон основного объема;
- устройство утепленного люка выхода на кровлю;
- устройство ограждений кровли (объединенных со снегозадержателем) со стороны двора;
- устройство вентиляционных труб, оформленных аналогично печным трубам.

Планируемые в объекте культурного наследия ремонтные работы не оказывают влияния на особенности памятника и не нарушают предмет охраны.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ «О научном отчете о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия».

### **Обоснование выводов.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Артекс» (ООО «АРТЕКС») (Лиц. № МКРФ 02821 от 01 сентября 2015 г., переоформлена на основании приказа №746 от 10 июня 2019 г.) в 2020 г. на основании Договора с ООО «Управляющая компания «Вайнера-12» в лице генерального директора Мажаева В.И. от 12.08.2020 № 008/НПД-280420, Задания от 10.09.2020 г. № 38-05-22/87, Разрешения № 38-05-30/99 от 10.09.2020 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, от 14 сентября 2020 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предполагаемые к выполнению работы по приспособлению помещений *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Приспосабливаемые под предприятие общественного питания помещения здания не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия.»

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem от 10.09.2020 г. № 38-05-22/87с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

#### **Выводы историко-культурной экспертизы:**

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

#### Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 /

ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 от 14.07.2021 г.

2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 от 21.07.2021 г.

**Председатель Комиссии экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии экспертов:**

**А.Н.Дьячков**

*Дата оформления заключения экспертизы: 21 июля 2021 г.*

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 14.07.2021 г.

Совещались по дистанционной связи

### **Присутствовали эксперты:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов

исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

#### **Слушали:**

##### **1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

##### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

##### **3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**



**Объект экспертизы** – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Стадия	Шифр
<b>Том 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
Книга 1	Предварительные работы	ПР	1.008-НПД-280420-ПР
Книга 2	Материалы фотофиксации	ПР	1.008-НПД-280420-МФ
<b>Том 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
Книга 1	Обмерные чертежи	НИ	1.008-НПД-280420-ОЧ
Книга 2	Историческая записка(историко-архивные и библиографические исследования)	НИ	1.008-НПД-280420-ИАИ
Книга 3	Инженерно-технические обследование	НИ	1.008-НПД-280420-ИТО
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	НИ	1.008-НПД-280420-КНИ
<b>Том 3</b>	<b>Эскизный проект</b>	ЭП	1.008-НПД-280420-ЭП
<b>Том 4</b>	<b>Стадия «Проект»</b>		
Книга 1	Раздел 1. Пояснительная записка	П	1.008-НПД-280420-ПЗ
Книга 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	П	1.008-НПД-280420-ПЗУ
Книга 3	Раздел 3. Архитектурные решения	П	1.008-НПД-280420-АР
Книга 4	Раздел 4. Конструктивные решения	П	1.008-НПД-280420-КР
Книга 5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Книга 5 Часть 1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	П	1.008-НПД-280420-ИОС1
Книга 5 Часть 2,3	Раздел 5. Подраздел 2,3. Системы водоснабжения и водоотведения	П	1.008-НПД-280420-ИОС2,3
Книга 5 Часть 4	Раздел 5. Подраздел 4. Вентиляция и кондиционирование	П	1.008-НПД-280420-ИОС4

Книга 5 Часть 5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	П	1.008-НПД-280420-ИОС5
Книга 5 Часть 7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	П	1.008-НПД-280420-ИОС7
Книга 6	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	П	1.008-НПД-280420-ПОР
Книга 7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	П	1.008-НПД-280420-ПБ
Книга 8	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	П	1.008-НПД-280420-ОДИ
Книга 9	Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта	П	1.008-НПД-280420-ТБЭ

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Артекс» (ООО «АРТЕКС») (Лиц. № МКРФ 02821 от 01 сентября 2015 г., переоформлена на основании приказа №746 от 10 июня 2019 г.) в 2020 г. Генеральный директор Г.Э.Мачавариани.

Авторский коллектив: Главный архитектор проекта К.К. Мачавариани. Научный руководитель М.П. Южак. Главный инженер проекта Н.С. Суровцева. Ведущий архитектор Н.В.Старцева. Архитектор В.А.Кожевин.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**14.07.2021г.** – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.

**21.07.2021г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.Н.Дьячков**

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 21.07.2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

**Присутствовали эксперты:**

**Председатель комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы,

обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению** – **АКТ** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.

Ответственные исполнители: И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, (Проект капитального ремонта и приспособления под современное использование). Шифр 1.008-НПД-280420.

**Председатель Комиссии Экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов:**

**А.Н.Дьячков**