

УТВЕРЖДАЮ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»

\_\_\_\_\_ Г.А. ПАНКОВА

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы**

**«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта  
культурного наследия регионального (областного) значения**

**«Водонапорная башня»,**

**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б.**

**Ремонт и реставрация (фасадов и кровли)».**

**Шифр 2978-8/19.**

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А.Г. Веретёхин

Член комиссии экспертов

С.Е. Муштаков-Лентовский

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
научно-проектной документации по сохранению  
объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная  
башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б.  
Ремонт и реставрация (фасадов и кровли)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«28» января 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«16» марта 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «Наследие» (614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф. 22, ИНН 905284615)
Исполнители экспертизы	Веретехин А.Г. (г. Пенза); Мальшева А.В. (г. Москва); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Мальшева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Веретёхин Андрей Геннадьевич</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	нет

Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич</b>
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в</li> </ul>

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p>
--	--

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.01.2020 № 13;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.01.2020 № 14;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.01.2020 № 15.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли).

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли) (далее – Научно-проектная документация, Проект).

**Разработчик Проекта:** общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ», ИНН 5905284615, 614064, Пермский край г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф 22.

*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557.*

*Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509.*

**Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):**

*Кашеварова Анна Николаевна – научный руководитель, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).*

*Лепихин Алексей Сергеевич* – инженер по обследованию, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

*Микова Светлана Витальевна* – главный инженер проекта, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.04.20016 № 818).

**В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:**

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация шифр 2978-8/19-ИРД.

Книга 2. Предварительные работы шифр 2978-8/19-ПР.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования шифр 2978-8/19-ИИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования шифр 2978-8/19-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования шифр 2978-8/19-ТИ.

Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям шифр 6 2978-8/19-КНИ.

#### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

##### **1. Эскизный проект**

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений шифр 2978-8/19-ПЗ.ЭП.

Книга 2. Архитектурные решения шифр 2978-8/19-АР.ЭП.

Книга 3. Конструктивные и объемно- планировочные решения 2978-8/19-КР.ЭП.

##### **II. Проект**

Раздел 1. Пояснительная записка шифр 2978-8/19-ПЗ.

Раздел 3. Архитектурные решения шифр 2978-8/19-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения шифр 2978-8/19-КР.

Раздел 6. Проект организации строительства (реставрации) шифр 2978-8/19-ПОР.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства шифр 2978-8/19-СМ.

##### **III. Рабочая проектно-сметная документация**

Книга 1. Архитектурно-строительные решения. Альбом 1. Архитектурная часть. Шифр 2978-8/19-АС1.

Книга 1. Архитектурно-строительные решения. Альбом 2. Конструктивная часть. Шифр 2978-8/19-АС2.

Книга 2. Сметная документация шифр 2978-8/19-СД.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято,

единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

*Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*

**Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710776850005.**

**Сведения о наименовании объекта:** «Водонапорная башня».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** начало XX в.

**Сведения о категории историко-культурного значения:** регионального значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник (градостроительства и архитектуры).

**Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов трудящихся от 18.02.1991 № 75.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес):** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б.

**Сведения о границах территории объекта:** приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 400.

**Описание предмета охраны объекта культурного наследия:** приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2019 № 238.

1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на начало XX века: высотный каменный с подвалом объем, восьмигранный в плане;

2) конструктивные элементы начала XX века: бутовый фундамент; каменные стены; железобетонный свод с распалубкой на верхнем ярусе;

3) вид отделки фасадов: цоколь (гранитная облицовка с гладкой и «рваной» поверхностью); стены (камневидная штукатурка);

4) купольная форма крыши с распалубками;

5) композиция всех фасадов на начало XX века;

6) фасадные декоративные элементы: руст стен нижнего яруса; рустованные угловые лопатки; междуэтажные карнизы простого профиля; венчающий профилированный карниз с иониками и сухариками; парапетная балюстрада; ступенчатые фронтоны; плоский рельеф на верхних ярусах; плоские архивольты с импостами и сухариками в обрамлении люкарн в тимпанах фронтонов; архивольты из «рваного» гранита с замковыми камнями над арочными проемами нижнего яруса;

7) решение исторического северного входа на начало XX века: расположение; арочная форма; размеры; декоративное гранитное оформление с замковым камнем; портал с круглыми колоннами тосканского ордена;

8) исторические оконные проемы: форма (прямоугольная, арочная и овальная); расположение; размеры; многочастный рисунок оконных переплетов.



### Общие сведения об объекте культурного наследия

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

Строительство водонапорной башни началось в июне 1925 года. 20 декабря 1925г. башня была сдана. Этот день считается созданием водопровода Свердловска. Вода в башню поступала с ВИЗа, с Большого Конного полуострова, а далее распределялась по водоразборным колонкам. Бак вмещал 60 тысяч ведер (примерно 735 кубометров воды). До 1980-х гг башня использовалась по прямому назначению. Дальше там располагалось одно из подразделений Водоканала (башня была на балансе городского Водоканала).

В 1992 году открылся магазин "Урал-спорт" (розничный магазин товаров для альпинизма, туризма, спелеологии и скалолазания) и офис СМТ "Урал".

19.02.1993г здание бывшей водонапорной башни передано с баланса объединения "Свердловводоканал" на баланс горспорткомитета.

В башне разместился Клуб альпинистов "Урал", на базе которого была создана Муниципальная школа горных видов спорта.

В 1994 году были реконструированы помещения магазина "Урал-спорт", офиса СМТ "Урал" и Школы горных видов спорта.

Во время реконструкции был демонтирован железный бак для воды и исчезла ротонда на кровле.

СДЮШОР горных видов спорта основана в мае 1995 года.

В 2003г. офис СМТ "Урал" выехал из башни.

В 2004 г. магазин "Урал-спорт" переименовали в магазин "Башня". Основной упор был сделан на товарах для скалолазания и альпинизма.

В сентябре 2011г. спортивную школу по скалолазанию выселяют из «Башни».

Здание было признано аварийным. Претензии были к расположенному водоводу в подземной части башни и отсутствию эвакуационных выходов (второй лестницы).

В 2013г. В башне остался только магазин. Остальные помещения башни были переданы турклубу Екатеринбурга.

В 2015г. Городской турклуб Екатеринбурга выселяют, здание снова передают под СДЮСШОР горных видов спорта.

На данный момент все помещения башни занимает МБОУ ДО СДЮСШОР горных видов спорта. (Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва горных видов спорта).

В школе проводят занятия по двум дисциплинам: Альпинизм и Скалолазание.

Башня является памятником истории и культуры.

Башня поставлена на самой высокой точке рельефа — Московской горке. В прилегающей застройке выступает как доминанта. В композиции использованы типичные для архитектуры водонапорных башен черты, сложившиеся в Европе и России в течение второй половины XIX века. В основе ее объема лежит восьмигранник с тремя ярусами, оформленный окнами. На каждом из ярусов на гранях сдвоенные окна чередуются с одним большим окном. Этажи разделены профилированными поясами. Углы башни оформлены лопатками. На каждой из граней окна вписаны в линейные рельефы. Венчающая часть башни образована балюстрадами и фронтонами ломаной формы с овальными окошками".

Низ башни облицован гранитными блоками. Пять рядов гранитных блоков с разбежкой шва, выше рустованная штукатурка в модуль гранитных блоков. Рустованные углы выделены блоками с фактурой "Скала". Полуциркулярная арка проёма облицована гранитными, трапециевидными блоками с фактурой "Скала". Замковый и пятовые камни выдвинуты относительно клинчатых камней.

Наружные стены в подвале выполнены из бутового камня. На первом этаже стены

кирпичные оштукатурены и окрашены под руст, половина этажа облицована гранитными блоками. На втором, третьем и четвертом этажах наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича, оштукатурены и окрашены со стороны фасадов.

Чердачное перекрытие куполообразной формы совмещено с кровлей, выполнено из железобетона.

Крыша куполообразной формы с четырьмя слуховыми окнами – люкарнами. Покрытие кровли металлическое на фальцевом соединении по деревянной обрешетке. Кровля совмещена с чердачным перекрытием. Выход на кровлю осуществляется через люк в середине крыши.

Цоколь выполнен из пиленого бутового камня. Отделка отсутствует.

Уровень земли по периметру здания разный, основная часть цоколя находится в земле. Отмостка с восточной стороны здания представлена бетонной.

### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» в соответствии с муниципальным контрактом от 18.09.2019 № 2978/19, заключенным с муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика по капитальному ремонту» (МКУ «УЗКР»)

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51а, офис 22; ИНН / КПП 5905284615 / 590501001; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 года № МКРФ 03557, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 22.08.2018 года № 1509.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.03.2019 №38-05-22/19, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 03.12.2019 №38-09-30/92 выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2019 № 238.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

### Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в декабре 2019 года и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям

Историко-архивные и библиографические исследования, проведенные в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников;
- иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- описание границ территории и предмета охраны Объекта;
- краткие исторические очерки.

Историко-архитектурные натурные исследования включают:

- фиксацию объекта культурного наследия;
- обмерную фиксацию объекта культурного наследия (архитектурные и архитектурно-археологические обмеры с фотофиксацией).

По итогам инженерно-технического обследования основных строительных конструкций здания, проведенного специалистами ООО «Наследие» в декабре 2019 года, Разработчиком подготовлены следующие выводы и рекомендации по проведению работ по сохранению Объекта (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования»):

*1. На период проведения работ здание эксплуатируется как Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва горных видов спорта*

*2. По объемно-планировочным и конструктивным решениям обследуемое здание в целом соответствует предоставленной документации (табл. 3.1).*

*3. В процессе настоящего обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении и исчерпании их работоспособного состояния (категории технического состояния «ОР» и «А»). Наиболее серьезные из таких повреждений:*

- повсеместно повреждение отмостки, в виде трещин, биоповреждений;
- повсеместно в уровне четвертого этажа многочисленные трещины в штукатурном слое, следы замачивания, отслоение штукатурного слоя;
- в осях Г-В/3-4 трещина в штукатурном слое длиной более 1 м, шириной раскрытия до 2 мм и глубиной более 120 мм;
- повсеместно множественные трещины в штукатурном слое сухариков в венчающем карнизе шириной раскрытия до 2 мм и глубиной до 40 мм;
- повсеместно поверхностная сплошная коррозия кровельного покрытия;
- повсеместно на ступенчатых фронтонах и балюстрадах повреждение металлических отливов, в виде сплошной поверхностной коррозии;
- повсеместно нарушение герметичности фальцевого соединения кровельного покрытия.

*Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности и рекомендаций по устранению приведена в ведомости дефектов приложения А, а также на схеме дефектов.*

*4. На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания и инженерных систем:*

- цоколя: работоспособное;
- отмостки: ограниченно-работоспособное;
- наружных стен: ограниченно-работоспособное;
- внешнего декоративного убранства: ограниченно-работоспособное;
- крыши и кровли: ограниченно-работоспособное;
- заполнений оконных проемов: работоспособное;
- заполнений дверных проемов: работоспособное;
- чердачного перекрытия: ограниченно-работоспособное;
- крылец и лестниц: ограниченно-работоспособное;

*Состояние здания в целом признано ограниченно-работоспособным.*

*5. Любому виду разрушений и деформаций памятника предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций, на данном объекте, являются:*

- несоблюдение научных и профессиональных правил при проведении реставрационных работ;*
- возникающие повреждения и разрушения, вследствие отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;*
- неблагоприятное влияние внешней среды (солнечная радиация, атмосферные осадки, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);*
- влияние биоагентов (водоросли, мхи, лишайники, дереворазрушающие грибы, насекомые);*
- причины антропогенного характера (вандализм, неправильная эксплуатация).*

*6. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации, приведенные в разделе 7.2.*

### **7.2 Рекомендации**

*На основании вышесказанного можно сформулировать следующие рекомендации, выполнение которых необходимо для восстановления нормальной эксплуатации здания:*

*1. В осях В-Г/1-2, Г/2-3, Г-В/3-4, В-Б/4 выполнить замену отмостки с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%.*

*2. В осях А-Б/4-3, А/3-2 выполнить демонтаж асфальтового покрытия шириной 1 м от здания; выполнить отмостку с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%.*

*3. Удалить растительность в цокольной части здания; обработать антисептиком; зачистить поверхность цоколя от загрязнений.*

*4. В осях Г-В/3-4 устранить причину замачивания наружной стены; зачистить поверхность бутовой кладки.*

*5. В осях А-Б/1-2 и 1/Б-В затереть трещины в уровне первого этажа; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.*

*6. В осях 1/Б удалить поврежденный участок штукатурного слоя; отбить ослабленные слои; выполнить ремонт кирпичной кладки на поврежденном участке; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.*

*7. Восстановить шовное заполнение в каменной кладке.*

*8. В осях А-Б/1-2 демонтировать металлические крепежные элементы; восстановить целостность кирпичной кладки наружных стен; восстановить штукатурный и окрасочный слои наружных стен.*

*9. В осях В-Г/1-2 и Г-В/3-4 зачистить поверхность наружной стены от следов вандализма; восстановить штукатурный и окрасочный слои наружных стен.*

*10. Затереть трещины в уровне первого этажа; восстановить штукатурный и окрасочный слои наружных стен.*

*11. Удалить поврежденный участок штукатурного слоя под межэтажным карнизом; отбить ослабленные слои; выполнить ремонт кирпичной кладки на поврежденном участке; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.*

*12. Удалить штукатурный слой; выполнить ремонт кирпичной кладки в уровне четвертого этажа; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.*

*13. В осях В-Б/4 затереть трещины в уровне первого этажа; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.*

*14. В осях Г-В/3-4 удалить ослабленные слои; выполнить ремонт кирпичной кладки*

на поврежденном участке; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.

15. Удалить штукатурный слой в уровне чердака со стороны фасадов; выполнить ремонт кирпичной кладки в уровне чердака; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.

16. В осях Г-В/3-4 удалить ослабленные слои штукатурного слоя в откосе; восстановить штукатурный и окрасочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.

17. В осях Г/2-3 выполнить ремонт трещины в балюстраде путем заполнения полимерных составов; восстановить штукатурный и окрасочный слои.

18. Затереть трещины в штукатурном слое балюстрад; заменить окрасочный слой, в соответствии с утвержденным проектом.

19. Удалить ослабленные слои штукатурного слоя венчающего карниза; восстановить сухарики; восстановить окрасочный слой.

20. Затереть трещины на венчающем карнизе; заменить окрасочный слой; заменить отливы.

21. Затереть трещины на межэтажном карнизе; заменить окрасочный слой; заменить отливы.

22. Восстановить межэтажный пояс между первым и вторым этажами, в соответствии с утвержденным проектом.

23. В осях I/Б-В и В-Б/4 заменить окрасочный слой декоративных элементов входных групп.

24. Выполнить замену кровельного покрытия, в соответствии с утвержденным проектом.

25. Заменить отливы на фронтонах и балюстрадах.

26. Выполнить замену водосточных воронок, в соответствии с утвержденным проектом.

27. Выполнить замену люка, в соответствии с пожарными нормами.

28. В осях А/3-2 выполнить ремонт трещины в перемычки, в соответствии с утвержденным проектом.

29. В осях В-Б/4 зачистить поверхность заполнения дверного проема; восстановить окрасочный слой; установить дверную ручку.

30. В осях I/Б-В зачистить поверхность заполнения дверного проема; восстановить окрасочный слой.

31. В осях В-Б/4 выполнить устройство входной группы, в соответствии с утвержденным проектом и действующими нормами.

32. В осях I/Б-В заменить поврежденные плитки; восстановить шовное заполнение.

33. В осях I/Б-В выполнить отделку торцов площадки входной группы.

34. Удалить ослабленные слои бетона в чердачном перекрытии; зачистить арматуру, обработать антикоррозионными составами; восстановить защитный слой бетона.

35. Зачистить поверхность чердачного перекрытия; обработать антисептиком; восстановить штукатурный и побелочный слои, в соответствии с утвержденным проектом.

36. Выполнять регулярный квалифицированный надзор за состоянием строительных конструкций.

37. Проводить обследование строительных конструкций в соответствии с регламентными сроками минимум раз в пять лет.

38. Придерживаться системы планово-предупредительного ремонта здания в соответствии с действующими нормативными документами.

39. Поддерживать в работоспособном состоянии ограждающие и несущие конструкции.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

### Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагается следующие архитектурные, конструктивные, технологические решения по ремонту и реставрации Объекта для современного использования (см. Раздел 3, 1 Эскизный проект, Книга 1 «Пояснительная записка с обоснованием проектных решений»):

*«В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, необходимо произвести следующие работы:*

#### *6.1. Замена покрытия кровли*

*В соответствии с актом технического осмотра состояния объекта культурного наследия и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от декабря 2019 года и восстановления исторического облика здания, необходимо предусмотреть замену кровельного покрытия, замену организованной водосточной системы.*

*Для чего, предусмотрены следующие виды работ:*

- демонтаж существующей организованной водосточной системы;*
- демонтаж существующего кровельного покрытия;*
- демонтаж дощатых направляющих конструкций крыши (лаги);*
- монтаж дощатых направляющих конструкций крыши (лаги);*
- монтаж состава кровельного покрытия, согласно произведенного теплотехнического расчета;*
- огнебиозащитная обработка деревянных элементов;*
- монтаж организованной водосточной системы.*

#### *6.2 Реставрация фасадов*

*В соответствии с актом технического осмотра состояния объекта культурного наследия и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от декабря 2019 года и восстановления исторического вида фасадов здания необходимо произвести ремонтно-реставрационные работы фасадов здания, включающие в себя следующие виды работ:*

- очистка поверхности фасадов;*
- отбивка ослабленного штукатурного;*
- расшивка и зачеканка трещин;*
- восстановление декоративных элементов, согласно разработанным шаблонам;*
- грунтование поверхности стен фасадов;*
- оштукатуривание поверхности стен фасадов;*
- шпаклевание поверхности стен фасадов;*

- частичная замена и ремонт облицовочных фасадных плит в уровне первого этажа;
- гидрофобная обработка поверхности облицовочных плит в уровне первого этажа.
- окраска фасадов;
- замена оконного блока в уровне первого этажа в осях 1/А-Б (архивольт), расшивка кирпичной кладки оконного проема (люкарны) на фасадах в осях Б-В/1, А-Б/3-4, В-Б/4, 2-3/Г. Оконные блоки выполнять из древесины твердых пород с восстановлением расстекловки соответствующей историческому периоду строительства;
- ремонт металлических дверей входных групп в здание;
- замена облицовочного слоя крыльца входной группы в осях 1/А-В.

### 6.3 Переустройство крыльца входной группы в осях 4/В-Б

В соответствии с актом технического осмотра состояния объекта культурного наследия и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от декабря 2019, предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж конструкций крыльца;
- монтаж конструкции крыльца;
- облицовка поверхности крыльца гранитными плитами.

### 6.4 Оконные проемы

Для восстановления исторического облика здания, необходимо предусмотреть расшивку оконных проема люкарны и замену оконных заполнений. Для чего, предусмотрены следующие виды работ:

- замена оконного блока в уровне первого этажа в осях 1/А-Б (архивольт);
- расшивка кирпичной кладки оконного проема (люкарны) на фасадах в осях Б-В/1, А-Б/3-4, В-Б/4, 2-3/Г.

Оконные блоки выполнять из древесины твердых пород с восстановлением расстекловки соответствующей историческому периоду строительства. Имеющиеся оконные блоки в работоспособном состоянии, выполнить замену конструкций по истечению срока эксплуатации с восстановлением исторического материала и расстекловки.

### 6.5 Ремонт отмостки

В соответствии с актом технического осмотра состояния объекта культурного наследия и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от декабря 2019 года, необходимо предусмотреть ремонт фундамента здания:

- разработка грунта до отметки установленной проектными решениями;
- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- переустройство отмостки по периметру здания.

### 6.6 Восстановление асфальтобетонного дорожного покрытия

В соответствии с актом технического осмотра состояния объекта культурного наследия и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от декабря 2019 года и в целях восстановления исходных конструкций после проведения работ по гидроизоляции фундамента, устройства отмостки проектом предусмотрена замена дорожного покрытия:

- демонтаж существующего дорожного покрытия;
- планировка территории;
- устройство дорожного покрытия.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2019 № 238.

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-



39-ГП;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «04» декабря 2019 г. и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию; предварительное инженерное заключение и рекомендации на объекте культурного наследия «Водонапорная башня»; предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам, фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ, а также АКТ технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое

содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

- Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Объемы выполненных обмеров здания и элементов декора вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений в его конструктивную и объемно-планировочную схему. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

- Раздел 3 «Проект сохранения и приспособления».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные и конструктивные решения, проект организации реставрации, а также сметную документацию.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по замене покрытия кровли, устройству теплоизоляционного слоя, замене организованной водосточной системы, ремонту крыльца входных групп, реставрации фасадов здания, восстановлению декоративных элементов, замене оконного блока архивольта входной группы, расшивке кирпичной кладки оконных проемов (люкарн) на фасадах, ремонту заполнения дверных проемов входных групп, переустройству отмостки по периметру здания и вертикальной гидроизоляции фундамента, восстановлению дорожного покрытия.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, необходимостью приведения отдельных элементов фасадов и кровли в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов декора, Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов внешнего убранства.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и реставрации фасадов здания, и элементов кровли Объекта, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания, с устранением более поздних наслоений и восполнением утрат. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной

документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня» расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская 28 б, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 38-05-22/19, утвержденного Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2019 №238 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению для современного использования, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли), выполненная в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557. Настоящая лицензия*

переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

**Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**К настоящему заключению прилагаются:**

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли), от 29.02.2020 г.

2. Протокол № 2 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли), от 16.03.2020 г.

3. Научно-проектная документация проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли), в электронном виде.

Председатель  
Экспертной комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный  
секретарь Экспертной  
комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной  
комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовкий

*Дата оформления заключения экспертизы: 16.03.2020 г.*

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли)

г. Москва, г. Пенза

«29» февраля 2020 г.

### Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

**Веретёхин А.Г.**

образование высшее, архитектор, стаж работы 36 лет; ИП Веретёхин А.Г., руководитель; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

**Малышева А.В.**

образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019

**Муштаков-Лентовский С.Е.**

образование высшее, историк, стаж работы 14 лет, руководитель проекта ООО НПП «Симаргл», эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.11.2019 № 1828

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

#### Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Веретёхин Андрей Геннадьевич**

**Малышева Анна Вячеславовна**

**Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

#### Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Веретёхина Андрея Геннадьевича.**

3. **Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия**

## **решений Экспертной комиссии.**

Малышева А.В. уведомила членов Экспертной комиссии о получении от заказчика ООО «Наследие» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9а (Ремонт и приспособление), выполненной в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509.) по заказу муниципального казенного учреждения «Управление заказчика по капитальному ремонту» (620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д.3).

### Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

3.1.1. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме протокола Экспертной комиссии и Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

## **4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

### Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня</b>	<b>Ответственные исполнитель</b>
29.02.2020	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Веретёхин А.Г., Малышева А.В., Муштаков-Лентовский С.Е.
16.03.2020	Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Веретёхин А.Г., Малышева А.В., Муштаков-Лентовский С.Е.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

Мальшева А.В.

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Веретёхин А.Г.

Член Экспертной комиссии

Муштаков-Лентовский С.Е.

## ПРОТОКОЛ № 2

### организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли)

г. Москва, г. Пенза

«16» марта 2020 г.

### Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

**Веретёхин А.Г.**

образование высшее, архитектор, стаж работы 36 лет; ИП Веретёхин А.Г., руководитель; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

**Малышева А.В.**

образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019

**Муштаков-Лентовский С.Е.**

образование высшее, историк, стаж работы 14 лет, руководитель проекта ООО НПП «Симаргл», эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.11.2019 № 1828

#### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов Экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Веретёхин А.Г., Малышева А.В., Муштаков-Лентовский С.Е.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику. Слушали: Веретёхина А.Г., Малышеву А.В., Муштакова-Лентовского С.Е.

#### **Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Московская, 28б. Ремонт и реставрация (фасадов и кровли), выполненная в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в порядке, установленном законодательством.**

Решение принято единогласно.



2. Председателю Экспертной комиссии Малышевой А.В. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

Малышева А.В.

Ответственный  
Экспертной комиссии

секретарь

Веретёхин А.Г.

Член Экспертной комиссии

Муштаков-Лентовский С.Е.