

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР
ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»

_____ М.С. СУСЛОВЕЦ

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось
первое театрализованное представление»
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5)

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А.Г. Веретёхин

Член комиссии экспертов

С.Е. Муштаков-Лентовский

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
 научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное
 представление» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«17» сентября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«30» октября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «Наследие» (614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф. 22)
Исполнители экспертизы	Веретехин А.Г. (г. Пенза); Малышева А.В. (г. Москва); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 107;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 108;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 109.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5) – «Разработка научно-проектной документации объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5», шифр 2978-4/19.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5) – «Разработка научно-проектной документации объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по

адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5», шифр 2978-4/19, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5», шифр 2978-4/19 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ», 614064, Пермский край г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф 22.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность):

Бражкин Евгений Васильевич – архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.04.2016 № 818).

Кашеварова Анна Николаевна – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

Лепихин Алексей Сергеевич – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

Польгалова Алина Юрьевна – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.03.2018 № 360).

Смирнова Юлия Михайловна – главный инженер проекта, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2018 № 1286).

При подготовке разделов научно-проектной документации по приспособлению инженерных систем и оборудования принимали участие неаттестованные специалисты.

Согласно разъяснениям, изложенным в письме Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 (приложение № 1 к настоящему заключению), работы по приспособлению инженерных систем и оборудования на объектах культурного наследия, проводятся неаттестованными специалистами. Данный вид деятельности по сохранению объектов культурного наследия в аттестации не нуждается.

При таких обстоятельствах, Экспертная комиссия пришла к выводу о возможности участия в разработке научно-проектной документации неаттестованных специалистов.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2978-4/19-ИРД.

Книга 2. Предварительные работы. Шифр 2978-4/19-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 2978-4/19-ИИ.

- Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 2978-4/19-ОЧ.
 Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 2978-4/19-ТИ.
 Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 2978-4/19-ХТИ.
 Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 2978-4/19-КНИ.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Стадия I. Эскизный проект

- Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. Шифр 2978-4/19- ПЗ.ЭП.
 Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 2978-4/19-АР. ЭП.
 Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 2978-4/19- КР. ЭП.

Стадия II. Проект

- Раздел 1 - Пояснительная записка. Шифр 2978-4/19-ПЗ.
 Раздел 3 - Архитектурные решения. Шифр 2978-4/19-АР.
 Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 2978-4/19- КР.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр 2978-4/19-ИОС1.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Шифр 2978-4/19-ИОС2.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Шифр 2978-4/19-ИОС3.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр 2978-4/19-ИОС4.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Сети телефонные учрежденческие (СС, СУ). Шифр 2978-4/19-ИОС5.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения. Шифр 2978-4/19-ИОС6.
 Раздел 6. Проект организации строительства (реставрация). Шифр 2978-4/19-ПОР.
 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 2978-4/19-ОДИ.
 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр 2978-4/19-СМ.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной

экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661711249760005.

Сведения о наименовании объекта: «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1749 г.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5.

Сведения о границах территории: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.08.2019 № 432 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, и режима использования данной территории».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.07.2019 № 363 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Объект), является:

1) месторасположение объекта, фиксирующее красную линию квартала по ул. Воеводина;

2) объемно-планировочное решение, образованное историческими стенами;

3) габариты и расположение капитальных кирпичных исторических стен;

4) композиционное решение всех исторических фасадов;

5) архитектурно-декоративное оформление исторической части фасадов (расположение, пропорции, профили и форма):

северный, южный и восточный фасады: профилированный венчающий карниз с гладким фризом;

западный фасад: центральное расположение арочного проезда с центральным аттиком; филенчатые лопатки второго этажа; подоконная тяга и профилированный междуэтажный карниз, образующие межэтажный пояс с подоконными филёнками; карниз щипцового треугольного фронтона, декорированный городками; аркатурный пояс фриза фронтона; надоконные розетка и фигурные филенки; трехступенчатый аттик с фигурной филенкой и парапетными тумбочками; архивольт арочного проезда;

6) наружные оконные и дверные проемы (количество, расположение, ритм, форма (прямоугольные, с лучковым и арочным завершениями) и размеры);

7) Т-образный многочастный симметричный рисунок оконных заполнений;

8) наружная отделка фасадов (гладкое оштукатуривание и окраска светлым тоном).

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Здание госпиталя Екатеринбургского завода - одно из старейших зданий Екатеринбурга, построенное в 1730 - начале 1740-х годов. Обслуживали госпиталь 5 человек. Первым его лекарем был уроженец Германии Иоганн Иосиф Спринцель (?-1736), штаб-лекарь Тобольского пехотного полка. На содержание этого медицинского учреждения ежегодно отпускалось 150 рублей. Здесь же в конце 1730-х годов была организована подготовка квалифицированных медицинских кадров, которые впоследствии направлялись на уральские заводы. Первыми выпускниками курсов были

Гофман и Рудаков. В 1749 году в здании госпиталя прошло первое для Екатеринбурга театрализованное представление. На протяжении XIX столетия здание неоднократно перестраивалось. В 1867 году здесь была устроена Александровская городская богадельня, в 1895-1898 годах внутри здания построена Николаевская домовая церковь на средства купчихи Д.И. Лагутяевой, в 1899 году над церковью возвели звонницу, которые до настоящего времени не сохранились.

В 1747 году в местной горной администрации после обращения штаб-лекаря Иоганна Христофора Шнезе было принято решение о постройке в Екатеринбурге каменного госпиталя. Проектный чертеж был получен из Московской медицинской канцелярии. Место госпиталю было определено по правому берегу Исети, ниже заводского участка.

В 1751 году госпиталь был построен, со следующего года начал функционировать. При госпитале имелся лекарский огород (сад).

В 1764 году Шнезе И.Х. высказался о функциональной непригодности здания госпиталя (толстые каменные стены без кирпичной кладки, сырость и т.п.): «Ныне имеющийся каменный госпиталь для лечения больных не способным оказывается тем, что палаты, где больные находятся, складены из одного дикого камня, а не из кирпича, от которого состоит всегда как в зимнее, так и в летнее время немалая сырость. На которое и происходит против деревянного или одного кирпичного строения на топление дров втрое. И не токмо зимою, но и летом без топления быть в жилом покое никак невозможно». Тогда же Сенат издал указ о необходимости постройки по городам каменных архивов.

В 1771 году госпиталь вернулся в отремонтированное и расширенное здание на речке Черемшанке, а в каменном здании разместили архив горного ведомства и администрацию монетного ведомства.

После посещения города Александром I в 1825 году большую часть здания заняла после 1867 году казенная богадельня, именованная Александровской. К 1870-м годам территорию смежную с Покровским проспектом (ул. Малышева) занимала застройка, описанная И.И.Симановым в сборнике за 1889 год «Город Екатеринбург»: богадельня, дом городского общества – два каменных корпуса, полукаменный двухэтажный дом, прачешная и деревянный флигель; склад железа Поклевского-Козелл, лавка гробовщика Осинцева, хлебная и бакалейная лавки Шарапова, цирюльня и часовая мастерская».

В 1878 году был надстроен вторым этажом северный корпус богадельни, вероятно при участии городского архитектора Реутова М.Л., который возглавлял ведомство с 1869 по 1884 годы. После 1895 года был полностью перестроен южный корпус, получивший дополнительное расширение со стороны двора.

В XX веке в конце 1970-х годов было принято решение реконструкции бывшего здания госпиталя Екатеринбургского завода. По разработанному проекту приспособления здания под музей, были проведены работы по реконструкции и в 1986 года музейное здание было введено в эксплуатацию.

Здание принадлежит к немногим сохранившимся сооружениям, входившим в границы планировочного ядра города-завода в XVIII в. Почти квадратное в плане двухэтажное каменное здание с подвальным этажом, который из-за понижения рельефа получает на восточной стороне значительную высоту.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2019-2020 гг. обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» в соответствии муниципальным контрактом от 18.09.2019 № 2978/19, заключенным с муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика по капитальному ремонту».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51а, офис 22; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 года № МКРФ 03557, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 22.08.2018 года № 1509.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 38-05-22/21, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.12.2019 № 38-05-30/90, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.07.2019 № 363 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований.

Для разработки проекта реставрации и приспособления сотрудниками ООО «Наследие» в декабре 2019 года были проведены комплексные научные исследования здания в соответствии с программой научных исследований, составленной в процессе предварительных работ и требований п.4.6 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» в составе:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Историко-архивные и библиографические исследования, проведенные в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников;
- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии графических и изобразительных материалов;

- историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия, краткую историю местности, краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об изменениях в использовании объекта за время его существования, сведения о проектных и других работах на объекте культурного наследия.

Историко-архитектурные натурные исследования включают архитектурные обмеры планов, фасадов и деталей здания с определением периодов строительства, акты обследования по шурфам и акты обследований по зондажам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта.

В результате обмерных работ и натурных исследований выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей в отдельной Книга 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 2978-4/19 -ОЧ).

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристик отдельных его частей, даны представления о времени постройки различных частей здания.

Основные несущие и формообразующие конструкции, такие как несущие стены здания и перекрытия сохранились практически в первозданном виде и представлены в натуре, что может послужить отправной точкой для выполнения проекта.

Проведенная обмерная фиксация и обмерные чертежи непосредственно могут служить подосновой для разработки проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5.

Инженерно-технические исследования проведены в декабрь 2019 года и включают в себя:

- Краткую историческая справку;
 - Основные архитектурные особенности объемно-планировочное и конструктивное решение здания;
 - Условия эксплуатации;
 - Результаты предварительного обследования;
 - Результаты детального (инструментального) обследования конструкций;
 - Результаты обследования внутренних систем инженерного оборудования;
 - Обследование экологического состояния;
 - Результаты исследований по разработке методов защиты от неблагоприятных воздействий
 - Выводы о состоянии конструкций объекта и рекомендации для восстановления нормальной эксплуатации здания.
- Также в составе инженерно-технических исследований приведены:
- Ведомость дефектов и повреждений (строительные конструкции) с рекомендациями по устранению дефекта (повреждения);
 - Ведомость дефектов и повреждений (инженерные сети) с рекомендациями по устранению дефекта (повреждения);
 - Результаты проверочных расчётов строительных конструкций.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам включают в себя:

- Результаты исследований материалов по прочности и влажности строительных конструкций;
- Результаты лабораторных микологических исследований и рекомендации по ликвидации биопоражений.

На основании результатов обследования объекта культурного наследия, дана характеристика состояния строительных конструкций с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст, подготовлены выводы и рекомендации по проведению работ по сохранению Объекта.

Выводы о состоянии конструкций.

Время проведения работ: декабрь 2019 года.

1. На период обследования, здание эксплуатируется муниципальным автономным учреждением культуры «Екатеринбургский музей изобразительных искусств» (МАУК ЕМИИ).

2. По объемно-планировочным и конструктивным решениям обследуемое здание соответствует предоставленной документации.

3. В процессе настоящего обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении их работоспособного состояния (категория технического состояния «ОР»). Наиболее серьезные из таких повреждений:

- в осях Л-Б/16, Л/15-16, Ж/14-12, Ж-И/12, И-Ж/14, В/5-4 деформация бутовой кладки фундамента (выпучивание), разрушение шовного заполнения бутовой кладки, следы замачивания и деструкция бутовой кладки на глубину до 10 мм, высолы на поверхности бутовой кладки;

- деформация бутовой кладки фундамента (выпучивание, проседание), вследствие организации технологического отверстия для пропуска вентиляционного канала в осях Г-В/16;

- повреждение бутовой кладки цоколя здания в осях Н/16-15, М-Н/16 в виде растрескивания, следов замачивания и деструкции бутовой кладки на глубину до 10 мм, высолы на поверхности бутовой кладки;

- повреждение бутовой и кирпичной кладки наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Л-Б/16 в виде деструкции на глубину до 25 мм, разрушения шовного заполнения на глубину до 30 мм, многочисленных участков со структурным разрушением кладки на глубину до 90 мм, кладка увлажнена;

- следы замачивания и высолы на поверхности стены со стороны помещения подвала № 25 в осях Р-П/11, вертикальная трещина шириной раскрытия до 3,8 мм, распространяющаяся по всей высоте стены в швах бетонных блоков;

- вертикальная трещина в кирпичной кладке наружной стены здания под оконным проемом второго этажа в осях А-Б/16, шириной раскрытия до 1,7 мм, распространяющаяся по всей высоте стены, пересекающая в том числе межэтажный карниз;

- наклонная трещина в кирпичной кладке наружной стены здания под оконным проемом второго этажа в осях А-Б/16, шириной раскрытия до 1,6 мм, распространяющаяся по всей высоте стены, пересекающая в том числе межэтажный карниз;

- наклонная трещина в кирпичной кладке наружной стены здания над оконным проемом первого этажа в осях Г-В/1, шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающая в том числе венчающий карниз;

- вертикальная трещина в кирпичной кладке арочного проема в помещении подвала в осях И/1-3, шириной раскрытия до 3,1 мм, свидетельствующая о снижении несущей способности кирпичной перемычки;

- повреждение кирпичной кладки перемычки арочного проема в помещении подвала в осях И/1-3 в виде нарушения геометрии перемычки, деструкции на глубину до 15 мм, биоповреждений, вследствие нарушения температурно-влажностного режима в помещении;

- наклонная трещина в кладке внутренней несущей стены в уровне подвала в осях И-Ж/14, шириной раскрытия до 3,4 мм, распространяющаяся по всей высоте стены в швах кирпичной и бутовой кладки;

- наклонная трещина в кладке внутренней несущей стены в уровне подвала в осях И-Ж/14, шириной раскрытия до 3,2 мм, распространяющаяся по всей высоте стены в швах кирпичной и бутовой кладки;

- вертикальная трещина в кирпичной кладке внутренней несущей стены здания в уровне первого этажа в осях В/7-6 шириной раскрытия 3,5 мм, распространяющаяся по всей высоте стены;

- вертикальная трещина в кирпичной кладке внутренней несущей стены здания в уровне первого этажа в осях В/7-6 шириной раскрытия 2,7 мм, общей длиной до 1 м, повреждение штукатурного слоя внутренней стены в виде сетки трещин и отслаивания;

- повсеместно технологические отверстия для пропуска инженерных сетей в

кирпичной кладке наружных и внутренних несущих стен здания и перегородках в уровне подвала выполнены с нарушением технологии производства работ, отсутствуют гильзы для пропуска коммуникаций;

- расстояние между железобетонными плитами перекрытия подвала в осях Д/16-15 заполнено кирпичами;

- многочисленные участки с повреждением железобетонных плит перекрытия подвала в виде локальных разрушений, оголения и коррозии арматуры, вследствие пропуска инженерных коммуникаций, выполненного с нарушением технологии производства работ, отсутствуют гильзы для пропуска коммуникаций;

- повреждение отделочных слоев потолка в помещениях второго этажа в осях Б-В/5-14 в виде следов замачивания, растрескивания вдоль балок перекрытия, косвенно свидетельствующих о нарушении герметичности покрытия кровли;

- повсеместные повреждения водоотводных труб в виде деформаций, нарушения креплений к стене, разрывов хомутов, поверхностной коррозии;

- водосточные трубы имеют недостаточную длину наклонных колен в уровне земли, предназначенных для отвода воды от наружных конструкций здания, также отсутствуют желоба для стока воды к ливневой канализации, в связи с этим происходит постоянное замачивание цоколя и нижней части стен здания, ведущее к их разрушению;

- деформация (проседание) гранитных блоков ступеней лестницы в осях Н-Р/3-5, ступени отклонены от горизонтали и вертикали;

- повреждение гранитных блоков ступеней лестницы в осях Н-Р/3-5 в виде сколов, трещин, локальных разрушений, повсеместно нарушение герметичности сопряжения гранитных блоков ступеней лестницы;

- вертикальная трещина в конструкции подпорной стены в осях Р/6-7, шириной раскрытия до 2 мм, общей длиной до 1,2 м;

- вертикальная трещина в конструкции подпорной стены в осях Р/8-7, шириной раскрытия до 2 мм, общей длиной до 1,3 м;

- вертикальная трещина в конструкции подпорной стены в осях С-Р/10-9, шириной раскрытия до 2 мм, общей длиной до 1,3 м;

- участок подпорной стены в осях Р/4-5 с заменой бетонных блоков на кирпичную кладку, кирпичная кладка выполнена с нарушением технологии производства работ (нарушение горизонтальности, толщины и правил перевязки швов, кладка выполнена из кирпичей различной прочности и габаритных размеров) без утвержденного проекта;

- разрушение подпорной стены в осях С-Р/3-4 в виде наклонных трещин шириной раскрытия до 18 мм;

- повсеместно разрушение гидроизоляции уличной площадки в месте примыкания к наружным стенам здания;

- повреждение трубопроводов системы водоснабжения в помещении первого этажа № 16 в осях Б-В/7-8 в виде нарушения герметичности, следов протечек, биоповреждений;

- коррозия металлических трубопроводов системы водоснабжения, в том числе вводов в здание, в осях А-В/7-8, повреждение окрасочного слоя трубопроводов (растрескивание, шелушение, истирание, многочисленные участки с утратой окрасочного слоя, следами замачивания);

- многочисленные участки с коррозией металлических и чугунных трубопроводов системы отопления в тепловом узле в помещении подвала № 6 в осях Е -В/1-3, повреждением окрасочного слоя трубопроводов (растрескивание, шелушение, истирание, многочисленные участки с утратой окрасочного слоя, следами замачивания);

- многочисленные участки с повреждением трубопроводов системы отопления в тепловом узле в помещении подвала № 6 в осях Е-В/1-3 в виде нарушения герметичности, следов протечек;

- многочисленные участки с коррозией металлических трубопроводов системы отопления здания в уровне подвала, повреждением окрасочного слоя трубопроводов (растрескивание, шелушение, истирание, многочисленные участки с утратой окрасочного слоя, следами замачивания);

- многочисленные участки с повреждением изоляционного материала трубопроводов системы отопления в помещениях подвала;

- нарушение целостности электрического щита в помещении подвала № 31 в осях В-Г/4-5, в виде отсутствия запорных элементов, поверхностной коррозии металлических щитов, повреждение проводки в электрическом щите в виде нарушения внешней изоляции, следов возгорания;

- многочисленные помещения здания в уровне подвала с неисправностью, ослаблением креплений, отсутствием отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов, осветительных приборов и т.д.);

- многочисленные участки с нарушением целостности и повреждением изоляции электрической проводки в помещениях здания в уровне подвала;

- многочисленные участки с нарушением крепления и провисанием электрической проводки в помещениях здания в уровне подвала;

- повсеместно в уровне подвала электрическая проводка уложена с нарушением требований ПУЭ и норм пожарной безопасности;

- повсеместно повреждение трубопроводов системы внутреннего водостока в виде нарушения герметичности, следов протечек, коррозии металлических и чугунных участков трубопроводов.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности и рекомендаций по устранению, приведены в ведомости дефектов и повреждений в Приложении А и Приложении Б.

4. На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, а также фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания:

- фундаментов: **ограниченно работоспособное;**
- цоколя и отмостки: **ограниченно работоспособное;**
- наружных стен: **работоспособное**, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- внутренних стен и перегородок: **работоспособное**, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- колонн: **работоспособное;**
- внешнего декоративного убранства: **работоспособное**, за исключением участков венчающего карниза с трещинами – **ограниченно работоспособное;**
- перекрытия подвала: **ограниченно работоспособное;**
- перекрытия первого этажа (межэтажного): **работоспособное;**
- перекрытия второго этажа (чердачного): **работоспособное;**
- полов: **работоспособное;**
- крыши и кровли: **работоспособное**, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- водосточной системы: **ограниченно работоспособное;**
- оконных заполнений: **ограниченно работоспособное**, за исключением металлопластиковых заполнений оконных проемов работоспособное;
- дверных заполнений: **работоспособное**, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- лестниц: **работоспособное**, за исключением лестницы со стороны восточного фасада здания в осях Н-Р/3-5 – **ограниченно работоспособное;**
- подпорных стен и уличной площадки: **ограниченно работоспособное;**
- внутренней отделки помещений: работоспособное, за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями – **ограниченно работоспособное;**
- системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения: **работоспособное**, за исключением участка вводов в здание трубопроводов системы водоснабжения – **ограниченно работоспособное;**
- системы отопления: **работоспособное**, за исключением трубопроводов системы

отопления в уровне подвала – **ограниченно работоспособное;**

- системы электроснабжения и электроосвещения: **работоспособное**, за исключением системы электроснабжения и электроосвещения в уровне подвала – **ограниченно работоспособное;**

- системы вентиляции и кондиционирования: **работоспособное;**

- системы внутреннего водостока: **ограниченно работоспособное;**

- слаботочные системы: **работоспособное.**

Состояние здания в целом признано **ограниченно работоспособным.**

5. Любому виду разрушений и деформаций здания или сооружения предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций, на данном объекте, являются:

- возникновение повреждений и разрушений, вследствие отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;

- неблагоприятное влияние внешней среды (инфильтрация атмосферных осадков, солнечная радиация, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);

- причины антропогенного характера (вандализм, неправильная эксплуатация).

6. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации, приведенные ниже.

На основании вышесказанного можно сформулировать следующие рекомендации, выполнение которых необходимо для восстановления нормальной эксплуатации здания:

Исторический объем.

1) Выполнить ремонт фундаментов, в соответствии с утвержденным проектом.

2) Выполнить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию фундамента, предварительно восстановив поврежденный бутовый камень фундамента методом докомпановки камнеобразующими составами, зачистить от высолов и обработать антисептиком, восстановить шовное заполнение фундамента.

3) Предусмотреть мероприятия по отводу атмосферных осадков от фундамента здания.

4) Выполнить переустройство поврежденного участка бутовой кладки фундамента в осях Г-В/16, в соответствии с утвержденным проектом. 5) Выполнить усиление бутовой и кирпичной кладки наружной стены здания в месте организации технологического отверстия в осях Г-В/16, в соответствии с утвержденным проектом.

6) Повсеместно демонтировать поврежденные гранитные плиты и металлический каркас облицовки цоколя здания.

7) Восстановить поврежденную бутовую кладку цоколя здания в осях Н/16-15, М-Н/16 методом докомпановки камнеобразующими составами, зачистить от высолов и обработать антисептиком.

8) Повсеместно заменить металлический каркас и гранитные плитки облицовки цоколя здания, в соответствии с утвержденным проектом и с сохранением исторического облика фасадов.

9) Выполнить демонтаж существующего асфальтового покрытия прилегающей территории, примыкающей к цоколю здания в осях Б-А/2, А/2-3, А/15-16, А-Б/16, А/1-16 на ширину 1 м. Выполнить отмостку, в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%.

10) Заменить конструкцию отмостки в осях Б-Н/16, в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%.

11) Восстановить поврежденный участок асфальтовой отмостки в осях Ж-Е/1, в соответствии с утвержденным проектом. Предусмотреть водоотводящие желоба, для предотвращения дальнейшего замачивания конструкций здания.

12) Выполнить переустройство поврежденной кирпичной кладки наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Л-Б/16 на глубину до 250 мм (2 версты), в

соответствии с утвержденным проектом и с обеспечением требуемой перевязки. Восстановить поврежденный бутовый камень фундамента методом докомпановки камнеобразующими составами.

13) Выполнить переустройство участков кирпичной кладки наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Л -К/16, Г-В/16, В-Б/16 в соответствии с утвержденным проектом и с обеспечением требуемой перевязки.

14) Выполнить ремонт трещин в наружных стенах здания в осях А-Б/16, Г-В/1, предварительно устранив причину ее появления, выполнив ремонт фундаментов в соответствии с утвержденным проектом.

15) Восстановить кирпичную кладку наружной стены здания в осях Е-Д/1, Д-В/1 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев, восстановить шовное заполнение кирпичной кладки.

16) Повсеместно заменить штукатурный и окрасочный слои наружных стен здания, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов;

17) Зачистить кирпичную кладку наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Е-Ж/1 от следов замачивания и биоповреждений, просушить, обработать антисептиком.

18) Восстановить кирпичную кладку наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Е -Ж/1 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев;

19) Восстановить целостность кирпичной кладки наружных и внутренних несущих стен, и перегородок здания в местах пропуска инженерных сетей, в соответствии с утвержденным проектом и с обеспечением требуемой перевязки. Выполнить пропуск инженерных коммуникаций, в соответствии с утвержденным проектом

20) Выполнить ремонт трещин в кирпичной кладке венчающего карниза здания в осях А/10-11, А/13-14 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

21) Повсеместно заменить штукатурный и окрасочный слои венчающего карниза, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

22) Повсеместно заменить штукатурный и окрасочный слои элементов внешнего декоративного убранства, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

23) Выполнить демонтаж конструкции для кондиционирования воздуха (сплит-система) в осях Б-А/2. При необходимости выполнить монтаж системы кондиционирования воздуха по специально разработанному проекту, не изменяя внешний архитектурный облик фасадов.

24) Зачистить вентиляционную решетку в осях К-И/1 от продуктов коррозии, обработать антикоррозионным составом, окрасить.

25) Заменить окрасочный слой металлических ворот в осях А/8-9, В/9-8, в соответствии с исторически сложившимся обликом фасада, предварительно зачистив металлические ворота от продуктов коррозии и обработав антикоррозионными составами.

26) Заменить заполнения оконных проемов в уровне подвала в осях Н/4-1; в уровне первого этажа в осях Н/16-12, Н/5-1, М-Б/1, в соответствии с утвержденным проектом и в соответствии с исторически сложившимся обликом фасадов.

27) Выполнить ремонт трещины в кирпичной кладке арочного проема в помещении подвала № 6 в осях И/1-3 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

28) Выполнить усиление перемычки арочного проема в помещении подвала № 6 в осях И /1-3, в соответствии с утвержденным проектом. Зачистить кирпичную кладку перемычки арочного проема от биоповреждений, обработать антисептиком.

29) Выполнить восстановительный ремонт кирпичной кладки перемычки арочного проема в помещении подвала № 6 в осях И/1-3 методом докомпановки с предварительной

зачисткой ослабленных слоев.

30) Выполнить ремонт трещин в кладке внутренних несущих стен в помещении подвала № 12 в осях И-Ж/14, Ж/14-13 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком.

31) Выполнить усиление поврежденных участков внутренних несущих стен в помещении подвала № 1 2 в осях И-Ж/14, Ж/14-13, в соответствии с утвержденным проектом.

32) Выполнить ремонт трещины в кирпичной кладке внутренней несущей стены в помещении подвала № 1 8 в осях Ж -И/3 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком.

33) Выполнить ремонт трещины в кирпичной кладке внутренней несущей стены в помещении первого этажа № 11 в осях В/7-6 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком.

34) Выполнить усиление поврежденного участка внутренней несущей стены в помещении первого этажа № 11 в осях В/7-6, в соответствии с утвержденным проектом.

35) Выполнить ремонт трещины в кирпичной кладке внутренней несущей стены в помещении первого этажа № 11 в осях В/7-6 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком. Заменить штукатурный слой внутренней стены здания, в соответствии с утвержденным проектом.

36) Зачистить кирпичную кладку внутренних стен в помещениях подвала в осях Л-В/1-3, Е-Ж/3-5, И-Ж/4-5, Ж-Л/12-14, Ж-Л/14-16, К/4-3 от биоповреждений, обработать антисептиком. Выполнить восстановительный ремонт кирпичной кладки методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев.

37) Устранить причину повреждения несущих конструкций здания в помещениях подвала в осях Л-В/1-3, Е-Ж/3-5, И-Ж/4-5, Ж-Л/12-14, Ж-Л/14-16, К/4-3, выполнив ремонт поврежденных участков теплового узла и обеспечив нормальный температурно-влажностный режим в помещениях, в соответствии с утвержденным проектом.

38) Демонтировать неэксплуатируемые трубопроводы системы отопления в помещении первого этажа № 16 в осях В-Б/8. Восстановить целостность кирпичной кладки внутренней несущей стены здания, в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением требуемой перевязки.

39) Зачистить бутовую и кирпичную кладку внутренней несущей стены здания в помещении подвала № 31 в осях Д-Г/5 от биоповреждений, просушить, обработать антисептиком;

40) Восстановить кирпичную и бутовую кладку стены здания в помещении подвала № 31 в осях Д-Г/5 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев;

41) Выполнить ремонт трещины в кирпичной кладке перегородки в уровне подвала в осях Ж/4-5 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком.

42) Демонтировать кирпичи в перекрытии подвала в осях Д/16-15, выполнить замоноличивание участка перекрытия подвала бетоном, в соответствии с утвержденным проектом.

43) Зачистить оголенные участки арматуры в перекрытии подвала от продуктов коррозии, обработать антикоррозионным составом;

44) Восстановить целостность железобетонных плит перекрытия подвала в местах пропуска инженерных коммуникаций, в соответствии с утвержденным проектом. Выполнить пропуск инженерных коммуникаций, в соответствии с утвержденным проектом.

45) Зачистить металлические балки перекрытия подвала от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

46) Выполнить покрытие пола в помещениях подвала № 6-10, 12, 14, 18 и помещении первого этажа № 16, в соответствии с утвержденным проектом.

47) Зачистить чугунные декоративные плиты покрытия пола и плитусы в

помещениях здания (а также на ступенях лестниц) от существующих окрасочных слоев. Заменить окрасочный слой чугунных декоративных элементов в помещениях здания, в соответствии с утвержденным проектом.

48) Повсеместно заменить поврежденное покрытие пола в помещениях подвала № 4, 5, в соответствии с утвержденным проектом.

49) Заменить поврежденный плинтус в помещении подвала №4 в осях И-К/4-5, в соответствии с утвержденным проектом.

50) Повсеместно выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению паркета в помещениях здания, в соответствии с утвержденным проектом.

51) Заменить поврежденные планки паркета в помещении второго этажа № 5 в осях А/7-6, в соответствии с утвержденным проектом.

52) Выполнить гидроизоляцию рулонного покрытия кровли в осях Б-В/5-14, в соответствии с утвержденным проектом;

53) Заменить поврежденные отделочные слои потолка в помещениях второго этажа в осях Б-В/5-14, в соответствии с утвержденным проектом;

54) Зачистить деревянные элементы конструкции крыши в осях Н/4-5, Д-Г/16 от следов замачивания, просушить, обработать огне-биозащитным составом.

55) Заменить существующую систему водоотвода, фактически не выполняющую свою функцию должным образом, на новую, в соответствии с утвержденным проектом и с сохранением исторически сложившегося облика здания.

56) Заменить внутренние и наружные деревянные заполнения оконных проемов здания, в соответствии с утвержденным проектом, с учетом сохранения габаритов и расстекловки.

57) Заменить поврежденное остекление в заполнениях оконных проемов здания в осях Б-А/2, Д-Г/1.

58) Заменить окрасочный слой деревянных заполнений оконных проемов со стороны помещения двусветного зала в уровне первого этажа в осях К-И/12, Е-Д/12, Е-Л/5.

59) Заменить поврежденные подоконные доски у оконных проемов в уровне второго этажа, в соответствии с утвержденным проектом.

60) Повсеместно заменить штукатурный и окрасочный слои оконных откосов со стороны фасадов и со стороны помещения двусветного зала в уровне первого этажа.

61) Зачистить металлические решетки, установленные на оконные проемы здания со стороны фасадов, от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами; Заменить окрасочный слой металлических решеток, в соответствии с утвержденным проектом.

62) Демонтировать деревянный брус в оконном проеме здания в осях Б-А/2, не несущий функциональной необходимости;

63) Удалить остатки транспортировочной пленки с профилей пластиковых заполнений оконных проемов здания в осях Д-Е/16, Ж-И/16, М-Н/16, Н/16-12.

64) Заменить заполнения наружных дверных проемов здания в осях В-Б/1, А/7-8, в соответствии с исторически сложившимся обликом фасадов.

65) Заменить поврежденную дверную перемычку и заполнение внутреннего дверного проема в помещении первого этажа № 1 б в осях Б -В/7-8, в соответствии с утвержденным проектом.

66) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои откосов внутренних дверных проемов в помещении подвала № 19 в осях Л-М/14;

67) Демонтировать поврежденные бетонные плитки покрытия порога у наружного ухода в здание в осях В-Б/1. Выполнить покрытие порога у наружного входа в здание, в соответствии с утвержденным проектом.

68) Демонтировать поврежденный бетонный порог у наружного ухода в здание в осях А/7-8. Выполнить покрытие порога у наружного входа в здание, в соответствии с утвержденным проектом.

69) Зачистить металлический каркас межэтажной лестницы в уровне подвала и первого этажа в осях Б-В/14-16 от продуктов коррозии, обработать антикоррозионным

составом, окрасить.

70) Заменить конструкцию бетонной лестницы в помещении подвала № 14 в осях И-Ж/15-16, в соответствии с утвержденным проектом. Установить ограждения с перилами в соответствии с требованиями п. 4.3.4 СП 1.13130.2009

71) Выполнить ремонт поврежденных мраморных плит покрытия лестничных площадок камнеобразующими составами, трещины затереть. Выполнить шлифовку мраморных плиток покрытия пола.

72) Выполнить ремонт бетонной ступени лестницы в помещении первого этажа № 9 в осях В-Б/8-9. Установить ограждения с перилами в соответствии с требованиями п. 4.3.4 СП 1.13130.2009.

73) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению мраморных плиток покрытия ступеней лестниц, расположенных в осях М-К/3-4, Н-М/12-13.

74) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению гранитных плиток покрытия ступеней лестниц, расположенных в осях Л-М/7-8, М-Л/9-10.

75) Заменить окрасочный слой металлических перил лестницы в осях М/7-8.

76) Установить ограждения с перилами у лестницы в помещении первого этажа № 3 в осях В -Б/11-14 в соответствии с требованиями п. 4.3.4 СП 1.13130.2009

77) Заменить отделочные слои стен и потолков в помещениях подвала № 6-16, 25, 28, 31 и в помещении первого этажа № 16 в соответствии с утвержденным проектом.

78) Заменить поврежденные отделочные слои кирпичного свода в помещении первого этажа № 9 в осях Б-В/8-9, в соответствии с утвержденным проектом.

79) Заменить окрасочный слой декоративных элементов из чугуна в помещении двухцветного зала № 11.

80) Демонтировать лист фанеры с вентиляционной ниши в помещении двухцветного зала № 11 в осях Е-Ж/5, установить чугунную решетку, аналогичную сохранившимся.

81) Заменить поврежденные плитки подвесного потолка в помещении первого этажа № 14 в осях А/8-7, в помещениях второго этажа № 13 в осях В/15- 12, № 6 в осях А/8-7.

82) Заменить трубопроводы вводов в здание системы водоснабжения, в соответствии с утвержденным проектом.

83) Выполнить ремонт поврежденных участков трубопроводов теплового узла в осях Е -В/1-3 и обеспечить нормальный температурно-влажностный режим в помещениях подвала, в соответствии с утвержденным проектом;

84) Зачистить трубопроводы системы отопления в тепловом узле в осях Е-В/1-3 от коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

85) Повсеместно в уровне подвала зачистить трубопроводы системы отопления от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

86) Повсеместно в уровне подвала заменить изоляционный материал трубопроводов системы отопления.

87) Заменить систему электроснабжения в уровне подвала, в соответствии с утвержденным проектом.

88) Заменить поврежденный электрический щит в уровне подвала в осях В -Г/4-5, в соответствии с утвержденным проектом.

89) Заменить поврежденные участки металлических вентиляционных каналов в помещениях подвала в осях К-И/3, К-И/1-3, И-Ж/4-5, К-Л/15-16, в соответствии с утвержденным проектом.

90) Заменить кирпичную кладку воздухозаборной шахты с южной стороны здания, в соответствии с утверждённым проектом, выполнить штукатурный и окрасочный слои воздухозаборной шахты;

91) Очистить воздухозаборную шахту с южной стороны здания от мусора.

92) Заменить металлический корпус воздухозаборной трубы в осях И-К/16, в соответствии с утвержденным проектом.

93) Выполнить демонтаж конструкции для кондиционирования воздуха (сплит-система) в осях Б-А/2. При необходимости выполнить монтаж системы кондиционирования воздуха по специально разработанному проекту, не изменяя внешний

архитектурный облик фасадов.

94) Выполнить демонтаж трубки для отвода конденсата из системы кондиционирования, восстановить целостность кирпичной кладки наружной стены здания в осях Н/5-4. При необходимости выполнить монтаж системы кондиционирования воздуха по специально разработанному проекту, не изменяя внешний архитектурный облик фасадов.

95) Заменить существующую систему внутреннего водостока, в соответствии с утвержденным проектом.

96) Работы по восстановлению и усилению (замене) строительных конструкций здания выполнять по специально разработанной документации.

97) При дальнейшей эксплуатации здания своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы.

Объем, возведенный при реконструкции в 1986 году

1) Выполнить гидроизоляцию конструкции пола в помещении подвала в осях Ж-И/5-12, предварительно просушив грунтовую поверхность.

2) Выполнить ремонт трещины в конструкции наружной стены здания в уровне подвала в осях Р-П/11 методом инъектирования, в соответствии с утвержденным проектом.

3) Зачистить стену в помещении подвала в осях Р-П/11 от следов замачивания, удалить ослабленный и переувлажненный слой бетона, восстановить защитный слой бетона.

4) Заменить поврежденную камневидную штукатурку наружных стен здания в осях М-Н/5, Н-М/12, в соответствии с утвержденным проектом и с сохранением исторического облика фасада здания.

5) Зачистить металлические элементы фонарей на наружных стенах здания в осях М-Н/5, Н-М/12 от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, заменить окрасочный слой фонарей, заменить стеклянные плафоны фонарей.

6) Зачистить арматурный стержень перекрытия подвала в осях Р-П/11 от продуктов коррозии, обработать антикоррозионным составом. Восстановить защитный слой бетона.

7) Восстановить целостность плиты перекрытия подвала в осях Р-П/10-11, в соответствии с утвержденным проектом.

8) Заменить покрытие пола в помещениях подвала № 25, 26 в осях П-Р/10-11, в соответствии с утвержденным проектом

9) В помещениях подвала № 20, 28 и в помещениях первого этажа № 11, 31 выполнить ремонт поврежденных мраморных плит покрытия пола камнеобразующими составами, трещины затереть. Выполнить шлифовку мраморных плиток покрытия пола.

10) Заменить поврежденные алюминиевые рамы ленточного остекления, в соответствии и с утвержденным проектом.

11) Заменить поврежденные алюминиевые и деревянные рамы витражного остекления в осях М/12-15, в соответствии и с утвержденным проектом.

12) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои откосов внутренних дверных проемов в помещении подвала № 25 в осях Р-П/10.

13) Заменить конструкцию лестницы в осях Н-Р/3-5, в соответствии с утвержденным проектом.

14) Демонтировать поврежденные облицовочные гранитные плиты подпорных стен;

15) Выполнить ремонт трещин в бетонных блоках подпорных стен в осях Р/6-7, Р/8-7, С-Р/10-9, С-Р/3-4 в соответствии с утвержденным проектом.

16) Выполнить облицовку подпорных стен, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося облика фасада. Заменить поврежденные облицовочные гранитные плиты подпорных стен, с предварительной маркировкой и замерами заменяемых плит.

17) Демонтировать кирпичную кладку на участке подпорной стены в осях Р/4-5, выполненную с нарушением технологии производства работ без утверждённого проекта.

18) Выполнить монтаж бетонных блоков подпорной стены в осях Р/4-5, в

соответствии с утверждённым проектом и в соответствии с основным материалом подпорных стен.

19) Заменить поврежденные штукатурный и окрасочный слои подпорной стены со стороны уличной площадки, в соответствии с утвержденным проектом;

20) Выполнить гидроизоляцию уличной площадки, в соответствии с утвержденным проектом.

21) Демонтировать, подшив уличной площадки в осях П-Р/8-9 из металлических профилированных листов.

22) Зачистить участки уличной площадки в осях П-Р/8-9 с ослабленным и переувлажненным слоем бетона, восстановить защитный слой бетона;

23) Заменить поврежденное покрытие уличной площадки, в соответствии с утвержденным проектом.

24) Выполнить отделку нижней поверхности уличной площадки, в соответствии с утвержденным проектом.

25) Заменить поврежденные отделочные слои стен и потолков в помещениях подвала в осях М-Р/6-12, в соответствии с утвержденным проектом.

26) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению гранитных плит облицовки стен в помещении подвала № 29 в осях П-Р/8-9.

27) Заменить плитки подвесного потолка в помещении двусветного зала № 11 в осях В-Г/4-13.

28) Работы по восстановлению и усилению (замене) строительных конструкций здания выполнять по специально разработанной документации.

29) При дальнейшей эксплуатации здания своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы.

Проектные решения.

Принятые в проекте решения основаны на выданном заказчиком техническом задании, результатах комплексных научных исследований, предмете охраны объекта культурного наследия.

Здание будет приспособлено для нужд «Екатеринбургского музея изобразительных искусств», без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия с сохранением объемно-планировочных решений.

В соответствии с выводами и рекомендациями по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», проектом предусмотрены следующие решения:

- локальный ремонт фундаментов, устройство гидроизоляции;
- переустройство поврежденного участка бутовой кладки фундамента в осях Г-В/16;
- усиление бутовой и кирпичной кладки наружной стены здания в месте организации технологического отверстия в осях Г-В/16;
- устройство гидроизоляции конструкции пола в помещении подвала в осях Ж-И/5-12;
- демонтаж поврежденных гранитных плит и металлического каркаса облицовки цоколя здания;
- восстановление поврежденной бутовой кладки цоколя здания в осях Н/16-15, М-Н/16 методом докомпановки камнеобразующими составами, очистка от высолов, обработка антисептиком;
- замена металлического каркаса и гранитных плит облицовки цоколя здания;
- демонтаж существующего асфальтового покрытия прилегающей территории, примыкающей к цоколю здания в осях Б-А/2, А/2-3, А/15-16, А-Б/16, А/1-16 на ширину 1 м;
- устройство отмостки с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%;
- переустройство поврежденной кирпичной кладки наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Л-Б/16 на глубину до 250 мм. Восстановление

поврежденного бутового камня фундамента методом докомпановки камнеобразующими составами;

- переустройство участков кирпичной кладки наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Д-К/16, Г-В/16, В-Б/16 ;

- ремонт трещины в конструкции наружной стены здания в уровне подвала в осях Р-П/11 методом инъецирования;

- очистка стены в помещении подвала в осях Р-П/11 от следов замачивания, удаление ослабленного и переувлажненного слоя бетона, восстановление защитного слоя бетона;

- ремонт трещин в наружных стенах здания в осях А-Б/16, Г-В/1;

- восстановление кирпичной кладки наружной стены здания в осях Е-Д/1, Д-В/1 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев, восстановление шовного заполнения кирпичной кладки;

- замена штукатурного и окрасочного слоев наружных стен здания;

- замена поврежденной камневидной штукатурки наружных стен здания в осях М-Н/5, Н-М/12;

- очистка кирпичной кладки наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Е-Ж/1 от следов замачивания и биоповреждений, обработка антисептиком;

- восстановление кирпичной кладки наружной стены здания со стороны помещения подвала в осях Е-Ж/1 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев;

- восстановление целостности кирпичной кладки наружных и внутренних несущих стен, и перегородок здания в местах пропуска инженерных сетей;

- ремонт трещины в кирпичной кладке венчающего карниза здания в осях А/10-11 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

- замена штукатурного и окрасочного слоев венчающего карниза;

- замена штукатурного и окрасочного слоев элементов внешнего декоративного убранства;

- очистка металлических элементов фонарей на наружных стенах здания в осях М-Н/5, Н-М/12 от продуктов коррозии, обработка антикоррозионными составами, замена окрасочного слоя фонарей, замена стеклянных плафонов фонарей;

- демонтаж конструкции для кондиционирования воздуха (сплит-система) в осях Б-А/2. При необходимости, монтаж разрабатывается специализированной фирмой в соответствии с историческим обликом объекта;

- очистка вентиляционной решетки в осях К-Л/1 от продуктов коррозии, обработка антикоррозионными составами, окраска;

- замена окрасочного слоя металлических ворот в осях А/8-9, В/9-8, предварительно зачистив металлические ворота от продуктов коррозии и обработав антикоррозионными составами;

- замена заполнения оконного проема в осях В-Б/1, в соответствии с исторически сложившимся обликом фасада;

- ремонт трещины в кирпичной кладке арочного проема в помещении подвала

- № 6 в осях И/1-3 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

- усиление перемычки арочного проема в помещении подвала № 6 в осях И/1-3;

- ремонт кирпичной кладки перемычки арочного проема в помещении подвала № 6 в осях И/1-3 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев;

- ремонт трещины в кладке внутренней несущей стены в помещении подвала

- № 14 в осях И-Ж/14 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

- усиление поврежденного участка внутренней несущей стены в помещении подвала № 14 в осях И-Ж/14;

- ремонт трещины в кладке внутренней несущей стены в помещении подвала № 12 в осях И-Ж/14 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за

отремонтированным участком;

- усиление поврежденного участка внутренней несущей стены в помещении подвала № 12 в осях И-Ж/14;

- ремонт трещины в кирпичной кладке внутренней несущей стены в помещении подвала № 18 в осях Ж-И/3 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

- ремонт трещины в кирпичной кладке внутренней несущей стены в помещении первого этажа № 11 в осях В/7-6 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

- усиление поврежденного участка внутренней несущей стены в помещении первого этажа № 11 в осях В/7-6;

- ремонт трещины в кирпичной кладке внутренней несущей стены в помещении первого этажа № 11 в осях В/7-6 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком. Замена штукатурного слоя внутренней стены здания;

- очистка кирпичной кладки внутренних стен в помещениях подвала в осях Л- В/1-3, Е-Ж/3-5, И-Ж/4-5, Ж-Л/12-14, Ж-Л/14-16, К/4-3 от биоповреждений, обработка антисептиком. Ремонт кирпичной кладки методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев;

- ремонт поврежденных участков теплового узла в помещениях подвала в осях Л- В/1-3, Е-Ж/3-5, И-Ж/4-5, Ж-Л/12-14, Ж-Л/14-16, К/4-3;

- демонтаж неэксплуатируемых трубопроводов системы отопления в помещении первого этажа № 16 в осях В-Б/8. Восстановление целостности кирпичной кладки внутренней несущей стены здания;

- очистка бутовой и кирпичной кладку внутренней несущей стены здания в помещении подвала № 31 в осях Д-Г/5 от биоповреждений, обработка антисептиком;

- восстановление кирпичной и бутовой кладки стены здания в помещении подвала № 31 в осях Д-Г/5 методом докомпановки с предварительной зачисткой ослабленных слоев;

- ремонт трещины в кирпичной кладке перегородки в уровне подвала в осях Ж/4-5 путем инъецирования полимерных составов с последующим наблюдением за отремонтированным участком;

- демонтаж кирпичей в перекрытии подвала в осях Д-Г/16-15, замоноличивание участка перекрытия подвала бетоном;

- очистка оголенных участков арматуры в перекрытии подвала от продуктов коррозии, обработка антикоррозионным составом;

- восстановление целостности железобетонных плит перекрытия подвала в местах пропуска инженерных коммуникаций.

- очистка арматурного стержня перекрытия подвала в осях Р-П/11 от продуктов коррозии, обработка антикоррозионным составом. Восстановление защитного слоя бетона.

- восстановление целостности плиты перекрытия подвала в осях Р-П/10-11;

- очистка металлических балок перекрытия подвала от продуктов коррозии, обработка антикоррозионными составами, окраска;

- устройство покрытия пола в помещениях подвала № 6-10, 12, 14, 18 и помещении первого этажа № 16;

- замена покрытия пола в помещении подвала № 25 в осях П-Р/10-11;

- ремонт поврежденных мраморных плит покрытия пола в помещениях подвала № 20, 28 и в помещениях первого этажа № 11, 31 камнеобразующими составами, затирка трещин, шлифовка мраморных плиток покрытия пола;

- очистка чугунных декоративных плит покрытия пола и плинтусов в помещениях здания (а также на ступенях лестниц) от существующих окрасочных слоев. Замена окрасочного слоя чугунных декоративных элементов в помещениях здания;

- замена поврежденного покрытия пола в помещениях подвала № 4, 5;

- замена поврежденного плинтуса в помещении подвала №4 в осях И-К/4-5;

- восстановление паркета в помещениях здания;

- замена поврежденной планки паркета в помещении второго этажа № 9 в осях А/7-6;
- устройство гидроизоляции рулонного покрытия кровли в осях Б-В/5-14;
- замена поврежденных отделочных слоев потолка в помещениях второго этажа в осях Б-В/5-14;
- очистка деревянных элементов конструкции крыши в осях Н/4-5, Д-Г/16 от следов замачивания, обработка огне-биозащитным составом;
- замена существующей системы водоотвода;
- замена внутренних и наружных деревянных заполнений оконных проемов здания;
- замена поврежденных алюминиевых рам ленточного остекления;
- замена поврежденных алюминиевых и деревянных рам витражного остекления в осях М/12-15;
- замена поврежденного остекления в заполнениях оконных проемов здания в осях Б-А/2, Д-Г/1;
- замена окрасочного слоя деревянных заполнений оконных проемов со стороны помещения двусветного зала в уровне первого этажа в осях К-И/12, Е-Д/12, Е-Л/5;
- замена поврежденных подоконных досок у оконных проемов в уровне второго этажа;
- замена штукатурного и окрасочного слоев оконных откосов со стороны фасадов и со стороны помещения двусветного зала в уровне первого этажа;
- очистка металлических решеток, установленные на оконные проемы здания со стороны фасадов, от продуктов коррозии, обработка антикоррозионными составами, замена окрасочного слоя металлических решеток;
- демонтаж деревянного бруса в оконном проеме здания в осях Б-А/2, не несущего функциональной необходимости;
- удаление остатков транспортировочной пленки с профилей пластиковых заполнений оконных проемов здания в осях Н/13-12, М-Н/16, Ж-И/16;
- замена заполнения наружных дверных проемов здания в осях В-Б/1, А/7-8;
- замена поврежденной дверной перемычки и заполнения внутреннего дверного проема в помещении первого этажа № 16 в осях Б-В/7-8;
- замена поврежденных штукатурного и окрасочного слоев откосов внутренних дверных проемов в помещении подвала № 19 в осях Л-М/14, № 25 в осях Р-П/1;
- демонтаж поврежденных бетонных плиток покрытия порога у наружного входа в здание в осях В-Б/1. Устройство покрытия порога у наружного входа в здании;
- демонтаж поврежденного бетонного порога у наружного входа в здание в осях А/7-8. Устройство покрытия порога у наружного входа в здании;
- замена конструкции лестницы в осях Н-Р/3-5;
- очистка металлического каркаса межэтажной лестницы в уровне подвала и первого этажа в осях Б-В/14-16 от продуктов коррозии, обработка антикоррозионным составом, окраска;
- замена конструкции бетонной лестницы в помещении подвала № 14 в осях И-Ж/15-16. Установка ограждения с перилами;
- ремонт поврежденных мраморных плит покрытия лестничных площадок камнеобразующими составами, затирка трещин, шлифовка мраморных плиток покрытия пола;
- ремонт бетонной ступени лестницы в помещении первого этажа № 9 в осях В-Б/8-9. Установка ограждения с перилами;
- восстановление мраморных плиток покрытия ступеней лестниц, расположенных в осях М-К/3-4, Н-М/12-13;
- восстановление гранитных плиток покрытия ступеней лестниц, расположенных в осях Л-М/7-8, М-Л/9-10;
- замена окрасочного слоя металлических перил лестницы в осях М/7-8;
- установка ограждения с перилами у лестницы в помещении первого этажа №3 в осях В-Б/11-14;
- демонтаж поврежденных облицовочных гранитных плит подпорных стен;

- ремонт трещин в бетонных блоках подпорных стен в осях Р/6-7, Р/8-7, С-Р/10-9, С-Р/3-4;
- замена поврежденных облицовочных гранитных плит подпорных стен, с предварительной маркировкой и замерами заменяемых плит;
- демонтаж кирпичной кладки на участке подпорной стены в осях Р/4-5, выполненной с нарушением технологии производства работ без утвержденного проекта;
- монтаж бетонных блоков подпорной стены в осях Р/4-5;
- замена поврежденных штукатурного и окрасочного слоев подпорной стены со стороны уличной площадки;
- устройство гидроизоляции уличной площадки;
- демонтаж подшива уличной площадки в осях П-Р/8-9 из металлических профилированных листов;
- очистка участков уличной площадки в осях П-Р/8-9 с ослабленным и переувлажненным слоем бетона, восстановление защитного слоя бетона;
- замена поврежденного покрытия уличной площадки;
- замена отделочных слоев стен и потолков в помещениях подвала № 6-16, 25, 28, 31 и в помещении первого этажа № 16;
- замена поврежденных отделочных слоев кирпичного свода в помещении первого этажа № 9 в осях Б-В/8-9;
- замена окрасочного слоя декоративных элементов из чугуна в помещении двухсветного зала № 11;
- восстановление гранитных плит облицовки стен в помещении подвала № 29 в осях П-Р/8-9;
- замена плиток подвесного потолка в помещении двухсветного зала № 11 в осях В-Г/8-9;
- демонтаж листа фанеры с вентиляционной ниши в помещении двухсветного зала № 11 в осях Е-Ж/5, установка чугунной решетки, аналогичной сохранившимся;
- замена поврежденных плиток подвесного потолка в помещении первого этажа № 11 в осях А/8-7, в помещениях второго этажа № 3 в осях В/13-12, № 8 в осях А/8-7;
- замена трубопроводов вводов в здание системы водоснабжения;
- ремонт поврежденных участков трубопроводов теплового узла в осях Е-В/1-3 и обеспечение нормального температурно-влажностного режима в помещениях подвала;
- очистка трубопроводов системы отопления в тепловом узле в осях Е-В/1-3 от коррозии, обработка антикоррозионными составами, окраска;
- очистка трубопроводов системы отопления в помещениях подвала от продуктов коррозии, обработка антикоррозионными составами, окраска;
- замена изоляционного материала трубопроводов системы отопления в помещениях подвала;
- замена системы электроснабжения в уровне подвала;
- замена поврежденного электрического щита в уровне подвала в осях В-Г/4;
- замена поврежденных участков металлических вентиляционных каналов в помещениях подвала в осях К-И/3, К-И/1-3, И-Ж/4-5, К-Л/15-16;
- замена кирпичной кладки воздухозаборной шахты с южной стороны здания, штукатурка и окраска воздухозаборной шахты;
- очистка воздухозаборной шахты с южной стороны здания от мусора;
- замена металлического корпуса воздухозаборной трубы в осях И-К/16;
- демонтаж конструкции для кондиционирования воздуха (сплит-система) в осях Б-А/2;
- демонтаж трубки для отвода конденсата из системы кондиционирования, восстановление целостности кирпичной кладки наружной стены здания в осях Н/5-4;
- замена существующей системы внутреннего водостока.

Для обеспечения доступности для всех категорий посетителей согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

проектом предусмотрены адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы здания, используемые всеми группами населения: досягаемость кратчайшим путем мест целевого назначения, беспрепятственное перемещение внутри здания, безопасность путей движения.

Проектом предусмотрено сохранение цветового решения фасадов без изменений.

Предусмотрено устройство гидроизоляции уличной площадки и замена гранитных плит на подпорных стенах.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.07.2019 № 363 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-

39-ГП;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04 декабря 2019 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предварительное инженерное заключение и рекомендации, предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам, программу научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

Материалы Раздела соответствуют Заданию, Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Материалы Раздела соответствуют Заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Объемы выполненных исследований и обмеров здания вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений в его конструктивную и объемно-планировочную схему. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, проект организации строительства (реставрация), перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия, а также сметную документацию.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Состав и содержание Проекта соответствует требованиям п. 8 Задания, выданного государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью приспособления здания под современное использование в соответствии с современными требованиями.

Проектные решения по исторической части здания и по объему, возведенному при реконструкции в 1986 году полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика. Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и реставрации Объекта, прослеживается желание максимально сохранить облик исторического объёма, с устранением более поздних наслоений и восполнением утрат. Работы по Объему, возведенному при реконструкции в 1986 году не изменяют элементы исторической части здания, составляющие предмет охраны. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии с нормами федерального

законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 38-05-22/21, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.07.2019 № 363 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации, ремонту и приспособлению под современное использование, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5) – «Разработка научно-проектной документации объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5», шифр 2978-4/19, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5) на 3 л.

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5) на 2 л.

4. Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5», шифр 2978-4/19, в электронном виде.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Дата оформления заключения экспертизы: 30.10.2020 г.