

УТВЕРЖДАЮ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»

\_\_\_\_\_ М.С. СУСЛОВЕЦ

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального (областного) значения**  
**«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта,**  
**21. Ремонт и реставрация (фасады).**

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А.Г. Веретёхин

Член комиссии экспертов

С.Е. Муштаков-Лентовский

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
 научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
 регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного  
 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21.  
 Ремонт и реставрация (фасады).

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«28» августа 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«25» сентября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «Наследие» (614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф. 22, ИНН 905284615)
Исполнители экспертизы	Веретехин А.Г. (г. Пенза); Мальшева А.В. (г. Москва); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Мальшева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Веретёхин Андрей Геннадьевич</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по</u></b></p>

	<p><b><u>сохранению объектов культурного наследия;</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич</b>
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li><b><u>- проектная документация на проведение работ по</u></b></li> </ul>

	<u>сохранению объектов культурного наследия.</u>
--	--

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.08.2020 № 83/1;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.08.2020 № 84/1;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.08.2020 № 85/1.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады).

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады). требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады). (далее – Научно-проектная документация, Проект).

**Разработчик Проекта:** общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ», ИНН 5905284615, 614064, Пермский край г. Пермь, ул. Героев Хасана, 51а оф 22.

*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557.*

*Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509.*

### **Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность):**

***Бражкин Е.В.*** – архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.04.2016 № 818).

***Кашеварова А.Н.*** – научный руководитель, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

***Лепихин А.С.*** – инженер по обследованию, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

***Польгалова Алина Юрьевна*** – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.03.2018 № 360).

***Смирнова Юлия Михайловна*** – главный инженер проекта, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2018 № 1286).

### **В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:**

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2978-2/19-ИРД.

Книга 2. Предварительные работы. Шифр 2978-2/19-ПР.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 2978-2/19-ИИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 2978-2/19-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 2978-2/19-ТИ.

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 2978-2/19-КНИ.

#### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

##### **Стадия I. Эскизный проект**

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. Шифр 2978-2/19-ПЗ.ЭП.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 2978-2/19-АР.ЭП.

Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 2978-2/19-КР.ЭП.

##### **Стадия II. Проект**

- Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 2978-2/19-ПЗ.  
 Раздел 2. Архитектурные решения. Шифр 2978-2/19-АР.  
 Раздел 4. Конструктивные решения. Шифр 2978-2/19-КР.  
 Раздел 5. Решения по размещению информационной вывески. Шифр 2978-2/19-РИВ  
 Раздел 6. Проект организации ремонта и реставрации (строительства). Шифр 2978-2/19-ПОР.  
 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 2978-2/19-ОДИ.  
 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр 2978-2/19-СМ.

### **Стадия III. Рабочая проектно-сметная документация**

Книга 1. Архитектурно-строительные решения.  
 Альбом 1. Архитектурная часть Шифр 2978-2/19-АС1

Книга 1. Архитектурно-строительные решения.  
 Альбом 2. Конструктивная часть Шифр 2978-2/19-АС2

Книга 2. Сметная документация Шифр 2978-2/19-СД

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен

обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

*Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

**Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 661710944120005.

**Сведения о наименовании объекта:** «Дом жилой».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** вторая половина XIX в.

**Сведения о категории историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** памятник.

**Общая видовая принадлежность:** памятник градостроительства и архитектуры.

**Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

**Сведения о местонахождении объекта (адрес):** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21

**Сведения о границах территории объекта:** Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 № 317 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения и режимов использования данных территорий».

**Описание предмета охраны объекта культурного наследия:** приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019 № 580 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение двухэтажного здания в габаритах капитальных стен на период второй половины XIX века; планировочная структура, определяемая положением внутренних капитальных стен;

2) крыша: историческая форма (двускатная); тип покрытия (гладкий металлический лист); высотные отметки;

3) материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);

4) композиция главного западного и дворового южного фасадов на период второй половины XIX века;



5) декоративное убранство в духе эклектики:

западный фасад: все профилированные штукатурные тяги; руст стены первого этажа; угловые лопатки с декорированной поверхностью (геометрические граненые элементы и лепной растительный орнамент); оконные штукатурные наличники двух типов; лучковые сандрики на стилизованных фигурных кронштейнах; филенки междуэтажного и венчающего фриза с лепным растительным орнаментом; карнизные сухарики;

южный фасад: междуэтажный и венчающий карнизы простого профиля; оконные штукатурные наличники;

б) отделка фасадов гладкой штукатуркой;

7) исторические оконные проемы (расположение, количество, форма (прямоугольная и лучковая) и Т-образный рисунок оконных переплетов);

8) сохранившиеся элементы интерьерного убранства: потолочные штукатурные тяги; лепной декор потолочного плафона в северо-западном помещении второго этажа;

9) элементы благоустройства: въездная группа, состоящая из кирпичных устоев ворот и калитки (объемно-пространственное решение; руст лицевой поверхности устоев); металлические полотна с декоративными элементами; ажурная парапетная решетка над калиткой; гранитное мощение двора.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

«Дом жилой» усадьбы купца Е. Телегина, второй половины XIX века – памятник архитектуры регионального значения - по стиливым формам главного фасада представляет декор эклектики с «барочными» деталями.

Дом возведен во второй половине XIX века в стиле классицизма на участке под № 21 по улице Уктусской (ныне улица 8 Марта) и являлся частью усадьбы, принадлежавшей екатеринбургскому 1-й гильдии купцу Е.Телегину. Автор проекта дома Телегина неизвестен. Во второй половине XIX века объем дома был увеличен за счет дворового двухэтажного пристроя. Одновременно был видоизменен главный фасад. Въездная группа, состоящая из кирпичных устоев ворот и металлической калитки, по стилистике относится к рубежу XIX-XX веков.

В статье «Опыт виртуального воссоздания» - Моргунов Николай Иванович член Союза дизайнеров России, зав. отделением имидж - дизайна Института урбанистики УралГАХА в главе «Краткий исторический очерк семьи Телегиных» писал: «Телегины - это видные представители уральского купечества, немало сделавшие вместе с горнозаводчиками для прославления и процветания своего города и края. По предположениям известного Екатеринбургского краеведа В.К.Некрасова, родословная этого семейства уходит корнями в северо-западные земли Российской Империи, что для Урала вообще и для Екатеринбурга, в частности, очень характерно. Деятельный дух эпохи, сама жизнь индустриального края способствовали выдвижению целого ряда ярких, одаренных личностей. Принадлежит им и имя Арсения Телегина. Именно он заложил фундамент фамильного дела и стал во главе текстильного и швейного коммерческого дела на Урале. Показателем благополучия купеческих семейств всегда являлись их особняки. Два основательных каменных дома Телегиных, на которые хозяин не пожалел декор, стоят по сей день.

Обследуемый памятник градостроительства и архитектуры «Дом жилой», является объектом культурного наследия регионального значения. Ефим Арсеньевич Телегин (12.01.1810 – 24.07.1890) – первый владелец дома, купец, благотворитель, общественный деятель.

Ефим Арсеньевич принимал живое участие в общественной и религиозной жизни города: с 1870 года он являлся гласным Екатеринбургского уездного земства первого созыва, совмещая эту должность с 1872 года с постоянной работой в Екатеринбургской городской думе. Ефим Арсеньевич преумножил капитал своего родителя и достиг статуса

купца Первой гильдии. Помимо торговли, Ефим Телегин в 70-х годах XIX в. активным образом начал осваивать золотопромышленное дело и операции с недвижимостью.

Он продолжал жертвовать большие средства отцовскому детищу Иоанно-Предтечинской церкви; а в 1888 году выделил серьезную сумму для сооружения памятника Александру II «Освободителю» на Главной торговой площади (разумеется, до наших дней ни памятник, ни сама площадь не дожили). Примечательно, что добросовестная деятельность Ефима Арсеньевича Телегина не осталась незамеченной – за многочисленные заслуги в 1885 году ему было пожаловано звание Почетного потомственного гражданина города Екатеринбурга.

Объект исследования каменный жилой дом усадьбы купца Е.А. Телегина, построенный в середине XIX века, расположен в центральном Ленинском районе города Екатеринбурга. Автор проекта неизвестен. Во второй половине XIX века объём дома был увеличен за счет дворового двухэтажного пристроя. Одновременно был видоизменен главный фасад. Въездная группа, состоящая из кирпичных устоев ворот и металлической калитки, по стилистике относится к рубежу XIX-XX веков.

Двухэтажное каменное сооружение частично утратило свой исторический облик после нескольких реконструкций. Его объемно-планировочное решение имеет сложную структуру, обусловленную включением в общий объем более поздних пристроек. Плоскость первого этажа здания отделана рустом. Его углы декорированы лепным растительным орнаментом и гранеными квадратами. Привлекают внимание лучковые сандрики со стилизованными кронштейнами и профилированные наличники, обрамляющие окна.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2019 – 2020 гг. обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» в соответствии с муниципальным контрактом от 18.09.2019 № 2978/19, заключенным с муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика по капитальному ремонту» (МКУ «УЗКР»)

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51а, офис 22; ИНН / КПП 5905284615 / 590501001; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 года № МКРФ 03557, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 22.08.2018 года № 1509.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2019 № 38-05-22/36, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.12.2019 № 38-05-30/88, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019 № 580 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований.

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в декабре 2019 года и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования, проведенные в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников;
- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии, копии графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия, краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки, изменения в использовании объекта за время его существования, проектные и другие работы на объекте культурного наследия, описание разрушений, ремонтов.

Историко-архитектурные натурные исследования включают:

- обмерные чертежи;
- акты обследований по зондажам, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, технического состояния и причин дефектов с фотофиксацией.

В результате обмерных работ и натурных исследований выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей в книге шифр 2978-2/19-ОЧ.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах фасадов здания и их элементов, основные габаритные характеристики их отдельных частей.

Основные несущие и формообразующие конструкции такие как несущие стены здания сохранились практически в первозданном виде и представлены в натуре, что может послужить отправной точкой для выполнения проекта по сохранению объекта культурного наследия.

Проведенная обмерная фиксация и обмерные чертежи также непосредственно служат подосновой для разработки проекта по проведению работ по сохранению на исследуемом объекте культурного наследия.

Инженерно-технические исследования включают в себя:

- подробное описание основных архитектурных особенностей, объёмно-планировочных и конструктивных решений здания;
- результаты предварительного обследования
- результаты детального (инструментального) обследования конструкций;
- обследование температурно-влажностного состояния;
- обследование экологического состояния;
- результаты исследований по разработке методов защиты от неблагоприятных воздействий;
- выводы о состоянии конструкций объекта и рекомендации для восстановления нормальной эксплуатации объекта;
- ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций с рекомендациями по устранению дефекта (повреждения) и фотофиксацией;
- результаты испытаний и исследований строительных конструкций.

На основании результатов обследования объекта культурного наследия, дана характеристика состояния строительных конструкций с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

Дом купца Е.А. Телегина – двухэтажное кирпичное здание, расположенное по красной линии улицы 8 Марта, своим северным фасадом вплотную пристроено к соседнему зданию, по адресу: ул. 8 Марта, д. 19.

Объемно-планировочное решение здания имеет сложную структуру, обусловленную включением в объём здания поздних пристроенных (двухэтажный пристрой, примкнувший к юго-восточному углу дома со стороны двора и двухэтажные каменные службы, вплотную примыкающие к восточному фасаду дома и позже включенные в общую структуру дома).

Главный западный фасад выходит на улицу 8 Марта, решен на пять оконных осей. В углах фасада располагаются декорированные лопатки. По высоте фасад делится на пять частей горизонтальными профилированными тягами (цоколь, первый этаж, междуэтажная часть, второй этаж, фриз и венчающий карниз). На первом этаже поверхность обработана крупным рустом, а угловые лопатки – гранеными квадратами. Окна первого этажа обрамлены штукатурными профилированными наличниками. На втором этаже стены имеют гладкую поверхность, а угловые лопатки – лепной растительный орнамент. Окна второго этажа – лучковые, обрамлены штукатурными профилированными наличниками «с плечиками». Над окнами выполнены лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах. Между сандриками и верхом окон, а также под подоконными нишами, с декорированными филёнками выполнен растительный лепной декор. По низу венчающего карниза проходит декоративный пояс из сухариков. Венчающий фриз декорирован горизонтальными филёнками с растительным орнаментом.

Южный фасад выходит на проезд во двор, решен на восемь оконных осей. Из внешнего декоративного убранства представлены профилированные оконные наличники обеих этажей, междуэтажный и венчающий карнизы простого профиля. Восточный фасад наполовину закрыт поздним пристроенным. Северный фасад выполняет роль брандмауэрной стены. Вход в здание осуществляется через две входные группы со стороны двора южного фасада. Въездная группа, состоящая из кирпичных устоев ворот и калитки оштукатурена и обработана крупным рустом, в стилистике основного здания.

По всему периметру здания цокольная часть явно выражена, выступает из общей плоскости стен фасадов здания на величину до 100 мм. Цокольная часть здания выполнена из гранитных блоков, оштукатурена и окрашена в светло-серых тонах. Оттенок по палитре RAL 7038.

Отмостка в осях 1/В-А выполнена из тротуарной вибропрессованной плитки, в едином мощении с пешеходным тротуаром вдоль ул. 8 Марта. Отмостка в осях 1-3/А, 2/А-Б и 3/Б-В выполнена из тротуарной вибропрессованной плитки, совмещена с покрытием дорожки дворовой территории.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Со стороны фасадов наружные стены оштукатурены и окрашены в светло-зеленых тонах. Оттенок по палитре RAL 6019 (бело-зелёный). Стилиевое решение фасадов выполнено в стилистике «барочного» направления архитектуры рубежа XIX-XX вв., размеры кирпича наружных стен здания 260x120x60, толщина кладочного шва 10...15 мм.

Кирпичная кладка стен здания выполнена в три кирпича, толщина стен около 810 мм, без учета отделочных материалов. Со стороны помещений стены облицованы гипсокартонными листами по металлическому каркасу.

В осях 1-2/А в процессе эксплуатации здания были выполнены работы по

закладыванию оконного проёма, работы выполнены без соответствующей проектной документации.

В ходе обследования наружных стен производилось определение прочностных характеристик кирпича, в результате чего было установлено что марка облицовочного глиняного кирпича в кладке наружных стен составляет не менее М75 (протокол испытаний №26/19-УИ представлен в приложении Б шифр 2978-2/19-ТИ.Б).

Фасады здания являются образцом архитектуры Екатеринбурга рубежа XIX-XX вв., фасады решены в стилистике «барочного» направления. Для «барочного» стиля характерна контрастность образов и их динамичность, совмещение иллюзорных форм и реальности. В интерьерах и экстерьерах построек применяются скульптурные элементы, рустованные колонны, волюты и раскреповки, а также пилястры.

Главный западный фасад в осях 1/-А представляет декор эклектики с «барочными» деталями. Горизонтальное членение фасада представлено линией выступающего цоколя, подоконными профилированными тягами в уровне первого и второго этажа, линиями венчающего и межэтажного фриз с лепным растительным орнаментом, венчающий карниз выносной, выполнен из гранитных карнизных плит, простого профиля с сухариками. На углах фасада (в осях 1/В и 1/А) в уровне первого этажа расположены угловые лопатки с геометрически гранеными элементами, в уровне второго этажа расположены угловые лопатки с лепным растительным орнаментом, в осях 1/В растительный лепной орнамент утрачен. В уровне первого этажа фасад расшит под руст. Оконные проемы в уровне первого этажа прямоугольные, обрамлены трехсторонними штукатурными профилированными наличниками. Оконные проемы в уровне второго этажа прямоугольные с лучковым завершением, обрамлены трехсторонними штукатурными профилированными наличниками «с плечиками». Над окнами имеются лучковые сандрики со стилизованными кронштейнами. Декор окон второго этажа дополнен растительной лепниной между сандриками и верхом окон, а также подоконными нишами с растительным орнаментом в филенках.

Южный фасад в осях 1-3/А по горизонтали расчленен линией выступающего цоколя, межэтажным и венчающим карнизами. Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением, обрамлены рамочными узкими штукатурными сборными наличниками. В уровне первого этажа по третьей и восьмой осям выполнены наружные дверные проемы с массивными крыльцами и козырьками.

Из внешнего декоративного убранства восточного фасада в осях 3/Б-В представлен венчающий карниз. Фасад наполовину закрыт поздним пристроем.

Декоративные элементы фасадов выполнены в виде гипсовых отливок и штукатурных тяг.

Со стороны южного (дворового) фасада в осях 1-3/А выполнено два входа в здание. Зафиксированы последствия изменения планировочной структуры. Вместо оконного проёма в левой стороне фасада устроен дополнительный (второй) вход.

Входные группы в здание имеют крыльца, выполненные из бетона и облицованные гранитной плиткой. Крыльцо входа, расположенное с левой стороны, имеет металлическое ограждение. Над входами устроены металлические козырьки с ажурными кованными орнаментами.

Со стороны восточного фасада в осях 3/Б-В устроена металлическая пожарная лестница.

Оконные проёмы и заполнения в осях 1/В-А и 2-3/Б в уровне первого этажа и в уровне второго этажа в осях 3/Б-В прямоугольные. В осях 1/В-А и 2-3/Б в уровне второго этажа, а также в осях 1-2/А прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения не исторические, заменены на современные металлопластиковые, откосы выполнены из гипсокартонных листов. Установлены пластиковые подоконники из ПВХ.

Расстекловка трехчастная с верхней фрамугой и Т-образным расположением импостов, одностворчатые. У оконных проемов выполнены металлические отливы.

В здании имеется два входа со стороны южного (дворового) фасада в осях 1-2/А. Наружные дверные проёмы прямоугольные, заполнения не исторические, заменены на

современные металлические одностворчатые.

Въездная группа со стороны главного фасада в осях 1/А/1-А/2, состоящая из кирпичных устоев ворот и калитки с металлическим заполнением, по стилистике относится к рубежу XIX-XX веков. В осях 1/А-А/1 выполнена металлическая кованная калитка и кованная парапетная решетка, расположенная над аркой калитки. В осях 1/А/1-А/2 располагаются металлические двустворчатые кованые ворота. Кирпичная часть ворот и калитки оштукатурена и окрашена в цвет главного фасада, имеет расшивку под руст. Внешнее декоративное убранство въездной группы представлено со стороны главного фасада вдоль улицы 8 Марта, со стороны двора отсутствует.

По периметру здания устроен организованный водосток с кровли, по скатам кровли через выступающие наджелобные планки к водоприемным воронкам и водосточным трубам диаметром 100 мм, количество водосточных труб составляет 5 штук. Элементы водосточной системы выполнены из оцинкованной стали.

По итогам инженерно-технического обследования основных строительных конструкций здания, проведенного специалистами ООО «Наследие» в январе 2020 года, Разработчиком подготовлены следующие выводы и рекомендации по проведению работ по сохранению Объекта (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования»).

#### **Выводы о состоянии конструкций.**

1. На период проведения работ в здании располагается «Информационно-туристическая служба г. Екатеринбурга» и «МКУ Столица Урала».

2. По объемно-планировочным и конструктивным решениям обследуемое здание в целом соответствует предоставленной документации.

3. В процессе настоящего обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении их работоспособного состояния. Наиболее серьезные из таких повреждений:

- в осях 1-3/А разрушение (расширение) деформационного шва между отмосткой (в виде тротуарной плиткой) и цокольной частью здания, вследствие просадки грунтового основания под тротуарной плиткой.

- в осях 1/В локальный участок разрушения штукатурного слоя цокольной части здания со стороны фасада глубину до 150 мм, общей площадью до 0,66 м<sup>2</sup>;

- в осях 1/В разрушение гранитного камня (сколы, выбоины) под штукатурным слоем цокольной части здания, общей площадью до 0,66 м<sup>2</sup>;

- повсеместное отслоение, растрескивание, переувлажнение и разрушение штукатурного слоя цокольной части здания со стороны фасадов;

- отслоение, растрескивание штукатурного слоя наружных стен здания со стороны фасадов в осях 1/В-А, 1-2/А, 2/А-Б, 2-3/Б, 3/Б-В;

- повреждение окрасочного слоя наружных стен здания со стороны фасадов в осях 1/В-А, 1-2/А, 2/А-Б, 2-3/Б, 3/Б-В, в виде следов замачивания, истирания, отслаивания и шелушения;

- в осях 1-2/А локальный участок оголения кирпичной кладки, вследствие разрушения штукатурного слоя, общей площадью до 0,14 м<sup>2</sup>;

- в осях 1/А-А/1 установлено электрооборудование (сетевой фильтр) без должной защиты от попадания влаги, что нарушает требования ПУЭ;

- повсеместное повреждение рустованного штукатурного слоя, в виде многочисленных сеток из волосяных трещин, следов замачивания, загрязнения продуктами различного происхождения;

- в уровне второго этажа в осях 1/В локальный участок с утратой лепного растительного орнамента у угловой лопатки со стороны главного фасада здания, в количестве 1 шт.;

- многочисленные участки с повреждением штукатурного слоя угловых лопаток, их геометрически граненых элементов и лепного орнамента, в виде трещин и сколов;

- повреждение окрасочного слоя угловых лопаток, их геометрически граненых элементов и лепного орнамента, в виде следов замачивания, истирания, отслаивания,

шелушения и загрязнения продуктами различного происхождения;

- повсеместное нарушение профиля декоративных элементов вследствие многочисленного наслоения ремонтных слоев и длительного периода эксплуатации;

- в осях 1/В-А локальные участки разрушения штукатурного слоя, тянутого профилированного подоконного пояса 1-го этажа;

- в осях 1/В-А многочисленные участки растрескивания и ослабления штукатурного слоя подоконного пояса 1-го этажа, нарушение профиля вследствие многочисленного наслоения ремонтных слоев и длительного периода эксплуатации;

- многочисленные участки растрескивания и ослабления штукатурного слоя профилированного межэтажного карниза, нарушение профиля вследствие многочисленного наслоения ремонтных слоев и длительного периода эксплуатации;

- в осях 1-2/А многочисленные участки с повреждением сборных оконных наличников со стороны двора оконных наличников, в виде сколов и растрескивания;

- в осях 1/В-А многочисленные участки растрескивания и ослабления штукатурного слоя профилированных наличников 1-го этажа, нарушение профиля вследствие многочисленного наслоения ремонтных слоев и длительного периода эксплуатации;

- многочисленные участки растрескивания и ослабления штукатурного слоя венчающего карниза, нарушение профиля вследствие многочисленного наслоения ремонтных слоев и длительного периода эксплуатации;

- в осях 1/В-А многочисленные участки растрескивания и ослабления штукатурного слоя филенок междуэтажного фриза, нарушение профиля вследствие многочисленного наслоения ремонтных слоев и длительного периода эксплуатации;

- в осях 1-2/А локальный участок повреждения гранитной плитки ступени лестницы, в виде скола глубиной до 20,0 мм и общей площадью до 0,1 м<sup>2</sup>;

- в осях 1-2/А деструкция шовного заполнения (выветривание, вымывание) гранитной плитки облицовки крылец;

- в осях 1-2/А отсутствует ограждение крыльца;

- в осях 1-2/А разрушение (расширение) деформационного шва между покрытием дворовой территории и конструкцией крыльца здания, вследствие просадки грунтового основания под тротуарной плиткой;

- в осях 1-2/А повсеместное растрескивание и истирание лакокрасочного покрытия с металлических элементов кованых козырьков крылец, с последующим образованием участков коррозии на поверхности металла;

- многочисленные участки с повреждением штукатурного слоя оконных откосов, в виде растрескивания;

- повсеместное повреждение окрасочного слоя оконных откосов, в виде истирания, отслаивания, шелушения и загрязнения продуктами различного происхождения;

- в осях 3/Б-В разрушение / утрата штукатурного слоя наружных откосов оконного проема;

- в осях 3/Б-В растрескивание и истирание лакокрасочного покрытия металлической решетки, с последующим образованием поверхностной коррозии;

- повсеместное повреждение оконных отливов в виде деформаций, нарушения креплений, поверхностной коррозии;

- в осях 1-2/А растрескивание и истирание лакокрасочного покрытия с поверхности металлических элементов заполнения дверных проемов, с последующим образованием участков коррозии на поверхности металла;

- повсеместное разрушение штукатурного слоя каменной въездной группы в осях 1/А/1-А/2 в виде: растрескивания, отслоения, утраты;

- повсеместное повреждение рустованного штукатурного слоя ограды, в виде многочисленных сеток из волосяных трещин, следов замачивания, загрязнения продуктами различного происхождения, нарушение профиля вследствие многочисленного наслоения ремонтных слоев и длительного периода эксплуатации;

- в осях 1/А/2 трещины по кирпичной кладке наружных стен въездной группы, шириной раскрытия до 10 мм, общей длиной до 1,2 м;



- в осях 1/А-А/1 растрескивание и истирание лакокрасочного покрытия с поверхности металлических элементов калитки, с последующим образованием участков коррозии на поверхности металла;
- в осях 1/А/1-А/2 растрескивание и истирание лакокрасочного покрытия с поверхности металлических элементов ворот, с последующим образованием участков коррозии на поверхности металла;
- в осях 1/А-А/1 растрескивание и истирание лакокрасочного покрытия с поверхности металлических элементов парапетной решетки, с последующим образованием участков коррозии на поверхности металла;
- повсеместное повреждение водоотводных труб в виде деформаций отдельных металлических элементов, нарушения креплений к стенам, участки коррозирования металла;
- элементы водосточной системы не соответствуют историческому облику фасадов;
- в осях 1/В отсутствует участок водосточной трубы;
- в осях 2/А отсутствует желоба для стока воды в ливневую канализацию;
- в осях 3/Б-В образование сплошной поверхностной коррозии на поверхности металлической пожарной лестницы;
- в осях 3/Б-В отсутствие жесткого соединения пожарной лестницы с конструкцией крыши.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности и рекомендаций по устранению, приведены в ведомости дефектов и повреждений в Приложении А.

4. На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, а также фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания:

- техническое состояние цокольной части здания – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние отмостки здания – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние кирпичной кладки наружных стен – работоспособное;
- техническое состояние штукатурной отделки фасадов – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние элементов внешнего декоративного убранства фасадов здания – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние пожарной лестницы в осях 3/Б-В – ограниченно-работоспособное.
- техническое состояние крылец и козырьков – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние оконных проёмов и заполнений – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние наружных дверных проёмов и заполнений – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние въездной группы в осях 1/А/1-А/2 – работоспособное;
- техническое состояние штукатурной отделки въездной группы в осях 1/А/1-А/2 – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние наружного организованного водостока – ограниченно-работоспособное;

Любому виду разрушений и деформаций здания или сооружения предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин.

Основными причинами появления дефектов конструкций, на данном объекте, являются:

- нарушение работы фундаментов и оснований;
- возникновение повреждений и разрушений, вследствие отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;
- неблагоприятное влияние внешней среды (солнечная радиация, атмосферные



осадки, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);

- причины антропогенного характера (вандализм, неправильная эксплуатация, застройка близлежащих территорий).

5. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации, приведенные ниже.

#### **Рекомендации.**

На основании вышесказанного можно сформулировать следующие рекомендации, выполнение которых необходимо для восстановления нормальной эксплуатации здания:

1. В осях 1 -3/А выполнить замену отмостки (тротуарной плитки) на гранитную плитку (в соответствии с предметом охраны).

Перед устройством отмостки выполнить замену подстилающего основания из непучинистого грунта. Работы вести в соответствии с утвержденным проектом.

2. В осях 1/В выполнить ремонт поврежденных гранитных камней цокольной части здания. Выполнить замену поврежденных отделочных слоев цоколя.

3. Повсеместно удалить ослабленные слои штукатурного слоя цокольной части здания, с последующим восстановлением штукатурного и окрасочного слоев, с учетом сохранения исторического облика фасадов.

4. Удалить ослабленные слои штукатурного слоя наружных стен здания в осях 1/В-А, 1-2/А, 2/А-Б, 2-3/Б, 3/Б-В, с последующим восстановлением штукатурного и окрасочного слоев, с учетом сохранения исторического облика фасадов.

5. В осях 2-3/Б, 2/А-Б выполнить демонтаж конструкций для кондиционирования воздуха (сплит-систем). При необходимости выполнить монтаж систем кондиционирования воздуха по специально разработанному проекту, в рамках заключения отдельного контракта (в соответствии с муниципальным контрактом №2978/19 от 18.09.2019 г. данный вид работ не входит). Восстановить нарушенную целостность наружных стен в местах монтажа.

6. В осях 1/А-А/1 выполнить замену подключенного электрооборудования по специально разработанному проекту, путем заключения отдельного контракта со специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким видам работ, выданное саморегулируемой организацией.

7. В осях 3/Б-В выполнить переустройство инженерных сетей по специально разработанному проекту, в рамках заключения отдельного контракта (в соответствии с муниципальным контрактом №2978/19 от 18.09.2019 г. данный вид работ не входит). Восстановить нарушенную целостность наружных стен в местах монтажа.

8. В осях 1/Б-А, 1-2/А демонтировать неэксплуатируемые крепежные элементы, восстановить поврежденную в месте монтажа кирпичную кладку наружных стен здания.

9. В осях 1/В-Б, 1/А/1 выполнить демонтаж металлических кронштейнов, с последующей заделкой отверстий в кирпичной кладке стен. Выполнить переустройство камер видеонаблюдения по специально разработанному проекту, в рамках заключения отдельного контракта (в соответствии с муниципальным контрактом №2978/19 от 18.09.2019 г. данный вид работ не входит).

10. В осях 1/-А удалить закладные детали из кладки, восстановить поврежденную кирпичную кладку наружных стен здания.

11. В осях 2/А-Б повреждение окрасочного слоя деревянного шкафа для хранения пожарного инвентаря, в виде истирания, отслаивания и шелушения. Повсеместное растрескивание и рассыхание деревянных элементов шкафа для хранения пожарного инвентаря.

12. В осях 2-3/Б, 3/Б-В демонтировать карниз из гипсокартонных листов. Выполнить ремонтно-реставрационные работы венчающего карниза с сухариками и привести фасады здания к общему виду.

13. Повсеместно в уровне первого этажа воссоздать руст на поверхности

штукатурного слоя, в процессе работ по замене штукатурного слоя фасадов.

14. В уровне второго этажа в осях 1/В и 1/Б воссоздать утраченные элементы лепного растительного орнамента, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

15. Повсеместно удалить ослабленные и поврежденные участки штукатурного слоя угловых лопаток, с последующим восстановлением штукатурного слоя и воссозданием профиля угловых лопаток, с учетом сохранения исторически сложившегося декоративного оформления фасадов. Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению лепного растительного орнамента.

16. Повсеместно в осях 1/-А воссоздать тянутый профилированный подоконный пояс 1-го этажа в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ фасадов.

17. Повсеместно в осях 1/-А воссоздать тянутый профилированный подоконный пояс 2-го этажа в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ фасадов.

18. Повсеместно воссоздать профилированный межэтажный карниз в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ фасадов.

19. Повсеместно в осях 1-2/А заменить сборные профилированные оконные наличники из материалов аналогичных или иных улучшающих показатели данной конструкции.

20. Повсеместно в осях 1/-А удалить ослабленные и поврежденные участки штукатурного слоя элементов внешнего декоративного убранства, с последующим воссозданием штукатурного слоя и профиля элементов внешнего декоративного убранства, с учетом сохранения исторически сложившегося облика фасадов. Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению лепного растительного орнамента.

21. Повсеместно в осях 1/-А удалить ослабленные и поврежденные участки штукатурного слоя профилированных оконных наличников 1-го этажа, с последующим воссозданием штукатурного слоя и профиля элементов, с учетом сохранения исторически сложившегося облика фасадов.

22. Повсеместно удалить ослабленные и поврежденные участки штукатурного слоя венчающего карниза, с последующим воссозданием штукатурного слоя и профиля элементов карниза, с учетом сохранения исторически сложившегося облика фасадов. Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению лепного растительного орнамента.

23. Повсеместно в осях 1/-А удалить ослабленные и поврежденные участки штукатурного слоя филенок междуэтажного фриза, с последующим воссозданием штукатурного слоя и профиля элементов филенок, с учетом сохранения исторически сложившегося облика фасадов. Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению лепного растительного орнамента.

24. В осях 1-2/А выполнить ремонт по поврежденному участку гранитной плитки ступеней лестницы.

25. В осях 1-2/А очистить металлическое ограждение крыльца от продуктов коррозии и лакокрасочного покрытия, обработать антикоррозийными составами, восстановить окрасочный слой.

26. В осях 1-2/А повсеместно выполнить расшивку и очистку швов, с последующим восстановлением шовного заполнения, и очисткой поверхности гранитных плиток.

27. В осях 1-2/А выполнить устройство ограждения крыльца, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления.

28. В осях 1-2/А выполнить поэлементную разборку тротуарной плитки с последующей заменой на гранитную (в соответствии с предметом охраны). Усилить / заменить подстилающее основание, для дальнейшего обратного устройства гранитной плитки. Выполнить заделку деформационного шва.

29. В осях 1-2/А очистить поверхность металлических козырьков от продуктов коррозии и лакокрасочного покрытия, обработать антикоррозийными составами, восстановить окрасочный слой.

30. Повсеместно удалить ослабленные и поврежденные участки штукатурного слоя с поверхности откосов окон, с последующим их воссозданием, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

31. В осях 3/Б-В очистить поверхность металлической решётки от продуктов коррозии и лакокрасочного покрытия, обработать антикоррозийными составами, восстановить окрасочный слой.

32. Повсеместно выполнить замену оконных отливов.

33. В осях 1-2/А очистить поверхность металлических элементов дверных заполнений от продуктов коррозии и лакокрасочного покрытия, обработать антикоррозийными составами, восстановить окрасочный слой.

34. Повсеместно удалить ослабленные слои штукатурного слоя въездной группы в осях 1/А/1-А/2, с последующим восстановлением штукатурного и окрасочного слоёв, с учетом сохранения исторического облика.

35. Воссоздать рустовку штукатурного слоя в процессе замены штукатурного слоя въездной группы в осях 1/А/1-А/2.

36. В осях 1/А/2 выполнить ремонт трещин путем расшивки и заполнения раствором, с последующим наблюдением за отремонтированным участком.

37. В осях 1/А-А/1 очистить поверхность металлических элементов калитки, ворот и парапетной решетки от продуктов коррозии, и лакокрасочного покрытия, обработать антикоррозийными составами, восстановить окрасочный слой.

38. В осях 1/А-А/1 повсеместно выполнить расшивку и очистку швов, с последующим восстановлением шовного заполнения, и очисткой поверхности плиток.

39. Повсеместно выполнить замену наружного организованного водостока, с условием воссоздания исторического вида.

40. В осях 3/Б-В очистить поверхность металлических элементов пожарной лестницы от продуктов коррозии и лакокрасочного покрытия, обработать антикоррозийными составами, восстановить окрасочный слой.

41. В осях 3/Б-В выполнить жесткое соединение пожарной лестницы с конструкцией крыши.

*Краткие выводы по результатам выполнения комплексных научных исследований.*

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21.*

*По объемно планировочным и конструктивным решениям обследуемое здание в целом соответствует предоставленной документации и архивным данным, но в ходе проведения комплексных научных исследований и анализа предоставленных историко-архивных (книга шифр 2978-2/19-III) данных выявлено следующее:*

*- Со стороны дворового фасада в осях 1-2/А зафиксированы изменения планировочной структуры здания: из третьего оконного проёма в уровне первого этажа было устроено крыльцо дополнительного входа.*

*- В осях 1-2/А в уровне первого этажа располагался оконный проём, в настоящий момент оконный проём заложён кирпичной кладкой, оштукатурен и окрашен.*

*- В осях 2-3/Б, 3/Б-В зафиксировано нарушение внешнего архитектурного облика фасада здания, вследствие монтажа карниза из гипсокартонных листов (под которым находится кирпичная кладка венчающего карниза), не соответствующего историческому облику и искажающей архитектурно-художественное восприятие основных характеристик здания.*

*- В осях 2-3/Б была устроена въездная группа, об этом свидетельствует широкая лучковая перемычка, расположенная значительно выше соседней лучковой перемычки, предположительно, дверного проема, ввиду ее отличия от надоконных лучковых перемычек 2-го этажа. На данный момент въездная группа и дверной проем переустроены в три прямоугольных оконных проема, поверхность кирпичной кладки лучковых перемычек оштукатурена, а оконные проемы обшиты гипсокартонными листами.*

*- В настоящий момент элементы водосточной системы здания не соответствуют*

историческому облику фасадов, в предмете охраны система организованного водостока не отмечена.

- Историческая арка над воротами в осях 1/А/1-А/2 утрачена, в предмете охраны арка над воротами не отмечена.

- Исторические деревянные заполнения оконных проемов утрачены. Заполнения оконных проемов были деревянные, двойные, разделенные на наружные внутренние рамы, двустворчатые, с форточками и Т-образным расположением импостов, трёхчастной расстекловкой с верхней фрамугой. В настоящий момент оконные заполнения представлены металлопластиковыми ПВХ стеклопакетами с Т-образным расположением импостов. Расстекловка трехчастная с верхней фрамугой, заполнения оконных проемов выполнены в соответствии с предметом охраны: сохранено расположение, количество, форма (прямоугольная и лучковая) и Т-образный рисунок оконных переплетов.

- Наружные дверные проёмы прямоугольные, заполнения не исторические, заменены на современные металлические одностворчатые.

- В виду проведения косметического ремонта фасадов здания (в 2006 г.) работы по ремонту наружных стен были выполнены с нарушением технологии производства работ (либо же работы не выполнялись вообще в виду косметического ремонта фасадов) о чем свидетельствуют многочисленные трещины по кирпичной кладке и элементам внешнего декоративного убранства. Трещины расположены в идентичных местах, как на период 2006 г., так и на момент обследования в 2020 г. (см. раздел 2 Книга 2 «Историко-архитектурные натурные исследования», Шифр: 2978-2/19-ОЧ).

Отчет по комплексным научным исследованиям отражает обоснования принятия проектных решений по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21.

Проведенные комплексные научные исследования позволили получить исчерпывающие сведения о архитектурно-художественном облике объекта и техническом состоянии конструкций в границах исследования, а также сделать выводы и рекомендации для дальнейшей разработки проекта по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21.

#### Предлагаемые проектные решения.

Цель проекта восстановить исторический облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. На основании проведенных комплексных научных исследований и технического задания предусмотрено выполнить следующие работы:

#### **Фасады.**

- Демонтаж отмостки;
- Демонтаж штукатурки на цоколе;
- Реставрация и восстановление декоративного убранства методом докомпоновки и отливки по разработанным шаблонам;
- Демонтаж окрасочного и штукатурных слоёв;
- Демонтаж крепёжных элементов;
- Восстановление бутовой и кирпичной кладок;
- Гидроизоляция фундаментов;
- Устройство отмостки;
- Повсеместная обработка противогрибковым составом и восстановление цоколя;
- Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен цоколя;
- Реставрация гранитных блоков цоколя на фасадах;
- Реставрация крылец и лестниц;
- Устройство штукатурных и окрасочных слоёв гладких стен и элементов руста;

- Устройство декоративного убранства;
- Очистка оконных откосов с последующей окраской.
- Очистка дверных блоков с последующей окраской.

#### **Инженерные сети.**

- демонтаж существующей водосточной системы;
- устройство водосточной системы;
- воссоздание водосточного оголовка;
- демонтаж существующей системы электроснабжения;
- переустройство пожарной лестницы и пожарного шкафа.

Для сохранения и восстановления визуального восприятия объекта культурного наследия проектом предусмотрено:

Стены западного главного фасада оштукатурены и выкрашены в весенне-зелёный цвет (см. цветовое решение фасадов). Фасад имеет богатое архитектурное и декоративное убранство белого цвета, в виде оконных лепных наличников, венчающего карниза с фигурными кронштейнами, междуэтажного филевого пояса. Фасад двухчастный, первый этаж расшит под руст.

Отмостка выполнена из гранитной плитки и вибропрессованной плитки.

Южный боковой фасад имеет оштукатуренную гладкую поверхность стен, окрашенных в весенне-зелёный колер. Декор оштукатурен и окрашен в белый цвет.

На фасаде ОКН организовано две входные группы с крыльцами и ажурными металлическими козырьками окрашенные в «глубоко чёрный» цвет, решенными в одном стиле. Крыльца облицованы гранитными серыми плитами. Входные группы имеют ажурное металлическое ограждение, выкрашены в «глубоко чёрный» цвет.

Цокольная часть фасада оштукатурена и окрашена в светло-серый цвет.

Заполнения оконных проемов выполнены стеклопакетами в пластиковом белом профиле.

Восточный дворовой внутренний фасад оштукатурен, с гладкой поверхностью стен, окрашен в весенне-зелёный колер.

Покрытие кровли выполнено из кровельного оцинкованного металлического листа с фальцевым соединением.

Водосточная система- оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет серый.

Въезд на дворовую территорию осуществляется через ажурные кованые металлические ворота с калиткой, окрашенные в «глубоко чёрный» цвет. Кирпичная часть ворот и калитки оштукатурена и выкрашена в цвет западного главного фасада и имеет расшивку под руст.

Колпаки устоев ворот и калитки выполнены из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Цветовое решение по отделке помещений не предусмотрены техническим заданием.

При ремонтно-реставрационных работах на объекте требуется выполнить следующий перечень работ:

- демонтаж и монтаж гладкой штукатурки стен и устоев ворот и калитки с последующей окраской;
- демонтаж и монтаж рустованной штукатурки стен и устоев ворот и калитки с последующей окраской;
- демонтаж и монтаж гладкой штукатурки цоколя с последующей окраской;
- демонтаж штукатурки с участков цоколя облицованных гранитными плитами (под лопатками на западном фасаде);
- окрасочные работы по металлическим кованым воротам, калитке, козырькам и ограждениям;
- демонтаж и монтаж водосточной системы;
- демонтаж сплит-систем с фасадов;
- демонтаж вывесок, рекламных конструкций;

- *демонтаж неиспользуемых кронштейнов, закладных деталей, крепежей; - демонтаж и монтаж отмостки из тротуарной плитки у стены по оси 1;*
  - *демонтаж отмостки из тротуарной плитки на дворовой территории у стен по осям А, 2, 3 с устройством отмостки из гранитных плит;*
  - *демонтаж и восстановление тянутых карнизов;*
  - *реставрация и восстановление декоративного убранства методом докомпоновки и отливки по разработанным шаблонам;*
  - *реставрация и восстановление штукатурного слоя венчающего фриза и его декоративных элементов;*
  - *демонтаж зашивки карниза из ГКЛ и монтаж в выявленных участках под зашивкой - кирпичных сухариков;*
  - *демонтаж и монтаж отливов;*
  - *демонтаж и монтаж колпаков над устоями ворот и калитки;*
  - *ремонтно-реставрационные работы на металлических входных дверях;*
  - *ремонт трещин в кирпичной кладке стен.*
- Конструктивными решениями проекта предусмотрено:*
- *реставрация наружной отделки здания (см. раздел АР);*
  - *демонтаж облицовки крыльца по оси 1 из бетонных плиток, с последующим устройством облицовки из гранитных плит;*
  - *заделка трещин кладки в осях 1-2 по ряду А путем инъецирования раствора;*
  - *демонтаж поврежденной облицовки крыльца из гранитных плиток в осях 1-2 по ряду А с последующей заменой на аналогичные плиты;*
  - *устройство ограждения крыльца в осях 1-3/А-А/1, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления;*
  - *замена тротуарной плитки в осях 1-3 по ряду А на расстоянии 1м от здания и конструкций крылец;*
  - *демонтаж пожарной лестницы в осях 3/Б-В с последующей заменой на вертикальную пожарную лестницу по ГОСТ Р 53254-2009.*

*Выполнить ремонт трещин путем расшивки, зачистки и заполнения раствором, с последующим наблюдением за отремонтированным участком.*

*Замену участка гранитной облицовки крыльца производить аналогичными материалами с креплением на клеевых составах для натурального камня с добавками по морозостойкости.*

*Ограждение крыльца выполнить из стальных профилей с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления, с последующей окраской.*

*Замену тротуарной плитки производить с заменой подстилающих слоев грунта на непучинистое основание из щебня плотных горных пород и песка, с применением объемной диффузионной геомембраны для компенсации деформаций.*

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019 № 580 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-

разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «04» декабря 2019 г. и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

#### Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, предварительное инженерное заключение и рекомендации на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам, программу научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований, фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия, а также АКТ технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

#### Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Объемы выполненных обмеров здания и элементов декора вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений в его конструктивную и объемно-планировочную схему. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

#### Раздел 3. «Проект ремонта и реставрации».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные и конструктивные решения, проект организации реставрации, а также сметную документацию.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по ремонтно-реставрационным работам Объекта, включая восстановление утраченных декоративных элементов, ремонт кирпичной кладки, выполнение наружных отделочных работ.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности



Объекта.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов, Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов внешнего убранства.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и реставрации Объекта, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик с устранением более поздних наслоений и восполнением утрат. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2019 № 38-05-22/36, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019 № 580 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению для

современного использования, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады), выполненная в 2019 - 2020 гг. обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 № МКРФ 03557. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.08.2018 № 1509*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

**Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

**В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады), от 28.08.2020 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады), от 25.09.2020 г.

3. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 21. Ремонт и реставрация (фасады), в электронном виде.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

Председатель Экспертной  
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь

А.Г. Веретёхин

Экспертной комиссии:

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

*Дата оформления заключения экспертизы: 25.09.2020 г.*