



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.09.2016

№ 179

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального (областного) значения «Дом Рязанова, XIX век»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63» (шифр К-63-2014 (ПЗО), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63 (далее – Объект), (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.09.2016 № 179

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, 63**

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63 (далее – Объект), проходят:

точка 1 располагается на краю ограды, в 3,8 метра от края проезжей части ул. Куйбышева и в 13,8 метра от юго-западного угла Объекта;

от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут 167°) на расстоянии 1,2 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 47,1 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 1,4 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 6,5 метра – точка 5;

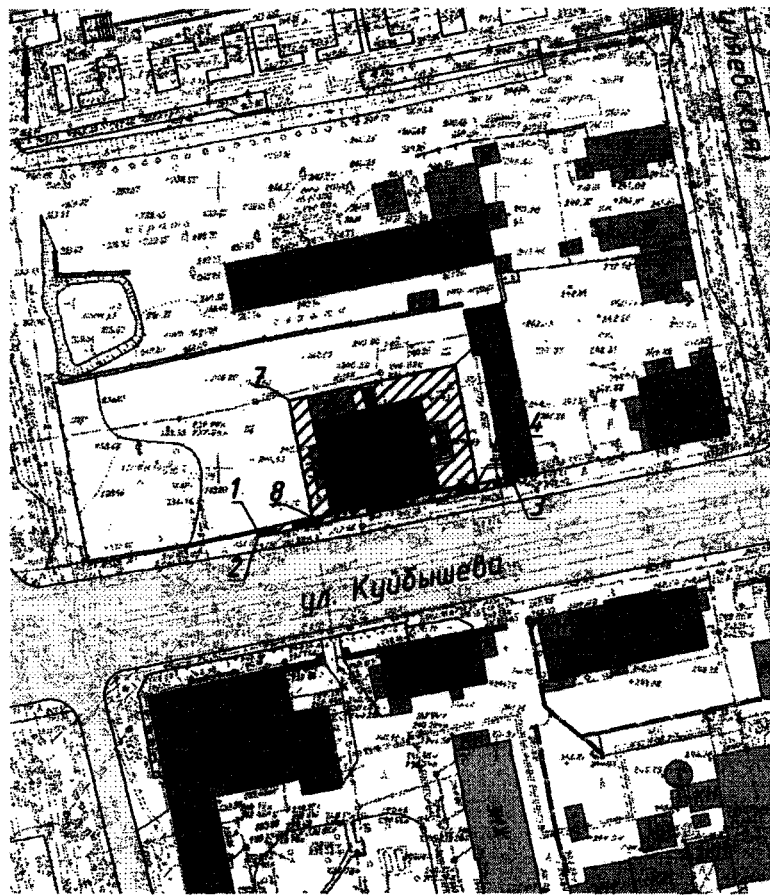
от точки 5 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 21,6 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 30,6 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 21,2 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 10,3 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

_____ границы территории Объекта;

1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек координат к карте (схеме) границ территории Объекта

| № точки | МСК | | МСК-66 | |
|---------|-----------|-----------|------------|-------------|
| | х(север) | у(восток) | х(север) | у(восток) |
| 1 | 39389,183 | 41906,825 | 389915,579 | 1534285,000 |
| 2 | 39387,971 | 41907,051 | 389914,367 | 1534285,226 |
| 3 | 39397,258 | 41953,235 | 389923,654 | 1534331,410 |
| 4 | 39398,668 | 41952,996 | 389925,064 | 1534331,171 |
| 5 | 39397,341 | 41946,594 | 389923,737 | 1534324,769 |
| 6 | 39418,597 | 41942,585 | 389944,993 | 1534320,760 |
| 7 | 39412,196 | 41912,664 | 389938,592 | 1534290,839 |
| 8 | 39391,387 | 41916,861 | 389917,783 | 1534295,036 |

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.09.2016 № 179

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, 63

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение элементов Объекта (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного его использования, без изменения особенностей Объекта, составляющих предмет его охраны;

3) воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения Объекта, на основании историко-архивных исследований и исторических аналогов;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров из традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

7) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия Объекта, включающих: сохранение и посадку ценных пород деревьев; устройство клумб с цветниками, газонов;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений Объекта;

12) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение – выполняется в стилизованном варианте;

13) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

14) устройство архитектурной подсветки зданий и территорий Объекта;

15) выполнение отделки и цветового решения фасадов Объекта современными строительными материалами, воссоздающими или имитирующими первоначальное историческое решение;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

3. На территории Объекта запрещается:

1) снос элементов Объекта;

2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации и воссоздания элементов Объекта;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе, размещение на фасадах Объекта и размещение объектов инфраструктуры, не относящихся к Объекту;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

6) изменение утвержденного в установленном законом порядке предмета охраны Объекта;

7) устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе на постоянной основе;

8) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

9) устройство транзитных автомобильных проездов и парковок для постоянного хранения автотранспорта;

10) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к Объекту;

11) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов.