

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы раздела**  
**«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении демонтажных работ по объекту: «Демонтаж нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Государственная историко-культурная экспертиза начата 25 июля 2022 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена 09 августа 2022 года.

**б) Место проведения экспертизы.**

Пензенская область, г. Пенза; Свердловская область, г. Екатеринбург.

**в) Заказчик экспертизы.**

Индивидуальный предприниматель Родионов Михаил Юрьевич (ОГРНИП 318745600177118 ИНН 741204919550; 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, д. 93, кв. 87; адрес электронной почты: mihey19875@mail.ru, тел.: 89507332277; 89227008420).

**г) Сведения об эксперте (экспертах).**

Ответственный секретарь	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Карев Игорь Николаевич</b>
Образование	Высшее образование
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «ЦЕРА».

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2020 № 1522;</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	--

**д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **е) Цели и объекты экспертизы.**

Целью настоящей работы является установление обоснованности и полноты мероприятий, представленных в разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении демонтажных работ по объекту: «Демонтаж нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении демонтажных работ по объекту: «Демонтаж нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113», выполненный в 2022 году Индивидуальным предпринимателем Родионовым Михаилом Юрьевичем.

**ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

Раздел 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении демонтажных работ по объекту: «Демонтаж нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113». Разработчик – ИП Родионов М.Ю., шифр 22-06-07-ОСОКН, раздел разработан в 2022 году по заказу Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Астра-Лэнд».

**з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- рассмотрены материалы экспортируемой документации на предмет определения обоснованности выводов документации в отношении возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

**Общие сведения.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

Разработка раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении демонтажных работ по объекту: «Демонтаж нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113» обусловлена тем, что на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401033:17, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» (г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115), предполагается проведение демонтажных работ нежилого здания.

Проект организации демонтажа разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» в 2022 году, шифр 10-22-00-ПОД.

### **Краткая характеристика объекта культурного наследия и места его размещения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, внесён в Единый государственный реестр как ансамбль (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) под номером 661720944190005. В состав ансамбля входят объекты культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда».

Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 75 от 18.02.1991 г. Объект принят на государственную охрану как памятник местного значения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – дата создания Объекта - конец XIX в.

Сведения об утверждении предмета охраны ансамбля «Городская усадьба» отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режима использования данной территории» от 27.04.2020 г. № 320.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» от 16.07.2021 г. № 242.

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, внесён в Единый государственный реестр как памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) под номером 661710944190035, дата создания - конец XIX в.

Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 75 от 18.02.1991 г. Объект принят на государственную охрану как памятник местного значения в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

Сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» отсутствуют.

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» от 27.04.2020 г. № 320 и от 16.07.2021 г. № 242 соответственно.

1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Парадные ворота» расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, внесён в Единый государственный реестр как памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) под номером 661710944190015, дата создания - конец XIX в.

Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 75 от 18.02.1991 г. Объект принят на государственную охрану как памятник местного значения в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

Сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Парадные ворота» отсутствуют.

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» от 27.04.2020 г. № 320 и от 16.07.2021 г. № 242 соответственно.

1.3. Объект культурного наследия регионального значения «Чугунная ограда», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, внесён в Единый государственный реестр как памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) под номером 661710944190025, дата создания - конец XIX в.

Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 75 от 18.02.1991 г. Объект принят на государственную охрану как памятник местного значения в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

Сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Чугунная ограда» отсутствуют.

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» от 27.04.2020 г. № 320 и от 16.07.2021 г. № 242 соответственно.

Усадьба сформировалась в 1880-х годах. По данным городского справочника за 1889 год усадьба принадлежала екатеринбургскому мещанину А.Р. Мальцеву. В период с 1880 по 1889 годы на территории усадьбы были возведены одноэтажный деревянный дом, службы и баня. Автор построек неизвестен.

Дом поставлен с отступом от красной линии улицы, представляет собой одноэтажный объем, прямоугольный в плане. Композиция дома дополнена небольшим объемом сеней, примыкающим к дому со стороны южного фасада. Фасад, обращенный на улицу, решен на четыре оконных оси.

Лучковые окна имеют обрамление простого рисунка. Фриз украшен сквозной резьбой и меандром, выполненным в технике глухой резьбы. Завершается стена карнизом, также украшенным резным подзором. В уровне кровли по оси фасада устроен деревянный аттик со слуховым окном, по углам объема — деревянные парапетные столбики.

В убранстве интерьеров использованы штукатурные профилированные потолочные и карнизные тяги. Двери двухстворчатые, филенчатые.

Образец жилого дома конца XIX века, в фасадном убранстве которого использован резной деревянный декор.

Кованая ограда вынесена на красную линию улицы, поставлена на гранитный цоколь, состоит из двух частей, разделенных воротами. Секции кованого сквозного металла отделены друг от друга металлическими столбиками.

Верх ограды украшен ритмично поставленными вертикальными пиками с волнообразными элементами.

Ворота представляют собой двухстворчатые металлические полотна, навешенные на кирпичные столбы. Лицевая поверхность столбов украшена филенками, обработанными декоративной штукатуркой. Навершие столбов выполнено в виде треугольных фронтонов, с рельефным декором в тимпанах.

Металлические створки ворот в нижней части глухие, с арочными калитками и накладным декором, выполненным из металлической полосы; в верхней части полотна использован сквозной кованый декор, рисунок которого аналогичен рисунку ограды. Завершается композиция ворот лучковой аркой, также выполненной из кованого металла.

Ограда и ворота являются образцом художественного металла конца XIX века.

2. Согласно письма № 138-04-27/349 от 18.05.2022 г. Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области: на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401033:17 распространяется действие 100-метровой защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 29. В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 29, внесён в Единый государственный реестр как памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) под номером 661710775310005, дата создания - рубеж XIX-XX вв.

Сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой» отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 29» от 21.07.2017 г. № 257.

#### **Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем**

Подлежащее демонтажу здание расположено по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 113, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401033:17. Площадь участка – 2 580 кв. м, разрешенное использование – земли, занятые под административные здания.

Демонтируемое здание расположено на смежном земельном участке с объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» (г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115), кадастровый номер 66:41:0401033:15.

Демонтажные работы предполагаются в непосредственной близости с объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» (с северо-западной стороны). Согласно приказу № 320 от 27.04.2020 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режима использования данной территории» предполагаемые работы не противоречат режиму использования территории Объекта.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 29, не затрагиваются из-за большой удаленности от участка производства работ (102 м.).

Согласно приказу № 242 от 16.07.2021 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», демонтируемое нежилое здание расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Демонтажные работы на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401033:17, согласно требованиям градостроительных регламентов, в границах ЗРЗ-2, разрешаются.



Демонтируемое нежилое здание не является выявленным объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не обладает признаками объектов культурного наследия и не входит в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

### **Характеристика и описание предполагаемых работ**

Демонтируемый объект – нежилое двухэтажное здание, расположено по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 113.

Строительный объем демонтируемого здания – 568 м<sup>3</sup>.

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации существующих зданий и сооружений включает в себя:

- расчистку прилегающей к демонтируемому зданию территории; отключение демонтируемого здания от внешних систем инженерного обеспечения; разборка подводок недействующих внешних коммуникаций; обрезка и заглушка подводок действующих коммуникаций; разборка и демонтаж внутренних инженерных систем и коммуникаций, демонтируемых зданий;

- демонтаж дверных и оконных заполнений в демонтируемом здании;

- расчистку прилегающей к демонтируемому зданию территории выполнять с помощью экскаватора-погрузчика с последующей погрузкой мусора в автосамосвалы;

- выемку грунта при выполнении разборки подводок недействующих внешних коммуникаций выполнять с помощью малотоннажного экскаватора (необходимо исключить динамические воздействия, вблизи здания объекта культурного наследия);

- разборку подводок недействующих внешних коммуникаций, а также разборку и демонтаж внутренних инженерных систем и коммуникаций демонтируемого здания (канализации, электроснабжения и т.п.) выполнять с применением ручных машин и средств малой механизации с последующей погрузкой в автосамосвалы.

Перед началом производства монтажных работ необходимо:

- проведение инструктажа с работниками на строительной площадке;

- выполнить ограждение стройплощадки;

- выполнить установку временных бытовых помещений;

- выполнить санитарно-бытовое обеспечение площадки работ;

- установить светильники ночного освещения;

- на выезде со стройплощадки устроить площадку для мойки колес автотранспорта;

- оборудовать пост охраны с круглосуточным наблюдением;

- обеспечить строительную площадку водой, связью, противопожарным инвентарем;

- выставить информационный щит с указанием ответственного за выполнение работ, наименование организации и номером телефона;

- выставить информационный щит, предупреждающий пешеходов о производстве строительных работ и указанием перехода на другую сторону дороги;

- установить временные дорожные знаки пешеходного перехода.

Демонтаж и разборку производить поэлементно.

Демонтаж кирпичной стены выполнять вручную при помощи ручных отбойных молотков или перфораторов. Погрузку разобранных элементов конструкций и строительных отходов в контейнеры для мусора производить вручную. Демонтаж

деревянных конструкций выполнять вручную.

Размер опасной зоны производства демонтажных работ составляет 4,0 метра.

Перед началом демонтажных работ выполняются мероприятия по защите фасада рядом стоящего здания объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115.

Защитные мероприятия включают в себя:

- устройство ограждения стройплощадки и использование заградительного защитного экрана между демонтируемым нежилым зданием и ансамблем, который устанавливается вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115;

- демонтаж здания осуществлять в присутствии владельца или законного представителя объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115.

При принятом проектом методе вероятные повреждения инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Погрузка демонтируемых конструкций и строительного мусора производится вручную на автотранспорт (автосамосвалы грузоподъемностью 5-11т), вывоз со строительной площадки осуществляется на полигон ТБО «Северный», расположенный в городском округе Верхняя Пышма на расстоянии 26,8 км.

Элементы инженерной городской инфраструктуры на участке демонтажа отсутствуют.

Все строительно-монтажные работы проводятся в пределах временного защитного ограждения.

### **Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Разделом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении демонтажных работ по объекту: «Демонтаж не жилого здания», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113»:

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно плана демонтажа.
2. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне разработанной и утвержденной проектной документации;

3. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной планом демонтажа. Вывоз строительных материалов и мусора осуществлять малогабаритными грузовыми машинами.

4. Полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог.

5. Соблюдение последовательности и методики всех видов демонтажных работ. Отступления от проекта согласовывать с проектной организацией.

6. Применение «щадящих» технологий при выполнении демонтажных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

7. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

8. Периодическое проведение мероприятий по очистке площадки проведения демонтажных работ от мусора: не реже 1 раза в 3 дня. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

9. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

10. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка проведения демонтажных работ объектов культурного наследия, опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объектов культурного наследия и/или выявленных объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объектов культурного наследия и/или выявленных объектов культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия и/или выявленному объекту культурного наследия вреда.

11. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

12. Выполнение постоянного визуального осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115.

13. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

14. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

15. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (3 раза в неделю) визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения их сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

16. Разборку объектов капитального строительства вести ручным способом, без применения тяжелой техники и механизмов.

17. Демонтаж и разборку производить поэлементно.

18. Демонтаж кирпичной стены выполнять вручную при помощи ручных отбойных молотков или перфораторов.

19. Погрузку разобранных элементов конструкций и строительных отходов в контейнеры для мусора производить вручную.

**20. Запрещено:**

- движение большегрузных транспортных средств на территории объектов культурного наследия;

- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

- динамические воздействия, связанные с особенностями технологии производства демонтажных работ: чрезмерные вибрационные и динамические нагрузки; работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости от памятника; деформации грунтов при разборке объектов.

21. В случае невыполнения указанных мероприятий необходим общий мониторинг и визуальный осмотр объектов культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

Проведение земляных работ, возможны при условии соблюдения ряда требований:

- при производстве работ динамические воздействия на объект культурного наследия исключить;

- значительную часть работ производить с использованием малогабаритной техники и вручную;

- запрещен проезд спецтехники грузоподъемностью свыше 10т в радиусе 15м от объектов культурного наследия. В этой зоне разрешен провоз и перенос грузов с помощью малогабаритной техники и вручную. Транспортировку грунта осуществлять на площадку временного хранения на расстоянии не менее 15 м от объектов культурного наследия, с дальнейшим вывозом его за пределы площадки проведения демонтажных работ и территории памятника.

- площадки для складирования строительных материалов и конструкций, временные административно-бытовые помещения располагать на расстоянии не менее 15м от объектов культурного наследия.

- организацию работ производить с учетом требований выполнения противопожарных мероприятий. Обеспечение пожарной безопасности должно соответствовать требованиям действующих СНиП «Организация строительного производства», «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

При обнаружении во время проведения работ явлений, которые могут привести к снижению несущей способности конструкций объектов культурного наследия: трещинам, деформациям, кренам, способным привести к потере устойчивости зданий (элементов зданий), необходимо немедленно производство работ приостановить и в установленном законом порядке выполнить процедуру проведения противоаварийных мероприятий на объектах культурного наследия.

**л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (с изм. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

**м) обоснования вывода экспертизы.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи

установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

— подлежащее демонтажу здание расположено по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 113, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401033:17;

— демонтируемое здание расположено на смежном земельном участке с объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» (г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115), кадастровый номер 66:41:0401033:15;

— метод демонтажа – поэлементный, ручным способом;

— демонтажные работы предполагают устройство ограждения стройплощадки и защитного экрана в непосредственной близости с объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» (с северо-западной стороны). Согласно приказу № 320 от 27.04.2020 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режима использования данной территории» предполагаемые работы не противоречат режиму использования территории Объекта;

— границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 29, не затрагиваются из-за большой удаленности от участка производства работ (102 м.);

— согласно приказу № 242 от 16.07.2021 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», демонтируемое нежилое здание расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

Демонтажные работы на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401033:17, согласно требованиям градостроительных регламентов, в границах ЗРЗ-2, разрешаются.

— демонтируемое нежилое здание не является выявленным объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не обладает признаками объектов культурного наследия и не входит в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

— все работы по демонтажу нежилого здания ведутся вручную и с помощью механизмов с минимальным динамическим воздействием.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- в рамках хозяйственных (демонтажных) работ по объекту: «Демонтаж нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113», отсутствуют факторы, оказывающие негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115.

- при выполнении всех вышеперечисленных мероприятий (удаленность прохождения тяжелой техники, сведение к минимуму динамических нагрузок при проведении демонтажных работ и др. мероприятия по разборке объектов капитального строительства), проводимые работы не оказывают негативного влияния на «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115.

#### **н) вывод экспертизы**

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», в соответствии с Разделом 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда» расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении демонтажных работ по объекту: «Демонтаж нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113», подготовленным ИП Родионовым М.Ю. в 2022 году, обеспечивается **(положительное заключение)**.

**п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:**

09 августа 2022 года.

**Эксперт: И.Н. Карев**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.**

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 03FC167C002FAE149D405A77AA28504325

Действителен: с 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.