



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.06.2018

№ 275

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального (областного) значения «Дом жилой в стиле
конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Первомайская, д. 43, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 77285-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой в стиле конструктивизма», 1930-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой в стиле конструктивизма»,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 43, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 28.06.2018 № 275

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом жилой в стиле конструктивизма», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 43, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой в стиле конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 43, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение разноэтажного кирпичного оштукатуренного здания, состоящего из трех объемов (повышенного центрального и пониженных боковых) на 1930-е годы: конфигурация плана, близкая к прямоугольнику; габариты, включая всю высоту и этажность (пять и шесть этажей и подвал);

2) габариты и расположение фундамента, капитальных стен, опор, балок перекрытий и лестничных маршей на 1930-е годы;

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); цоколь (кирпичный с облицовкой бетонными блоками под гранит); стены (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная), тип материала покрытия (металл); система водостоков на 1930-е годы;

5) стилевое решение в духе конструктивизма;

6) композиционное решение фасадов на 1930-е годы: симметричная композиция южного фасада с повышенной ступенчатой центральной частью; симметричная композиция северного фасада; асимметричная композиция со скошенной верхней частью западного и восточного фасадов;

7) архитектурные решения фасадов на 1930-е годы:

южный фасад: цоколь; карниз цоколя; широкий гладкий фриз, переходящий в ступенчатую парапетную стенку с квадратными продухами центрального объема и парапетную стенку с квадратными продухами в боковых объемах; вертикальный вынос с контрвыступом центрального объема и вертикальные выносы боковых объемов;

восточный и западный фасады: гладкий фриз, переходящий в скошенные парапетные стенки;

северный фасад: широкий фриз и венчающий карниз боковых объемов; высокая парапетная стенка с квадратными продухами центрального объема;

балконы на 1930-е годы (расположение, количество, форма, габариты, пропорции и тип материала (железобетон));

8) трубы на крыше (количество, размеры, расположение, материал и форма);

9) наружные оконные (в том числе вертикальные ленточные) и дверные проемы на 1930-е годы (количество, расположение, форма и размеры);

10) многочастные оконные заполнения (в том числе вертикальные ленточные) на 1930-е годы (рисунок и темный тон);

11) отделка цоколя южного фасада блоками под гранит на 1930-е годы (расположение, форма, размеры, тип материала и фактура);

12) лестничные клетки на 1930-е годы, включающие лестничные марши и площадки, ограждение с перилами, ступени (расположение, размеры, материал, форма, рисунок ограждения и профили перил).