



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.06.2018

№ 243

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.01.2017 № 71788-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 243

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
пр. Ленина, д. 60, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение каменного четырехэтажного здания с угловым повышенным объемом на 1950-е годы: Г-образная конфигурация плана, габариты, включая всю высоту и этажность (четыре этажа основного объема, аттиковый этаж и подвал);

2) габариты, пропорции и расположение капитальных стен, опор 1-го этажа и лестничных маршей на 1950-е годы;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый); стен (кирпичные);

4) крыша на 1950-е годы: форма (многоскатная); материал покрытия (металл);

5) стилевое решение в формах «советской неоклассики» на 1950-е годы;

6) композиционное решение всех фасадов на 1950-е годы (расположение, габариты и пропорции), включая:

коринфские портики на пьедесталах из четырех $\frac{3}{4}$ колонн с антаблементом углового повышенного объема и подобные двухколонные портики в нишах северного и западного фасадов;

коринфский портик на пьедестале из двух $\frac{3}{4}$ колонн с антаблементом и треугольным фронтоном восточного торцевого фасада;

коринфский портик на пьедестале из четырех колонн с антаблементом и треугольным фронтоном и соответствующие колоннам портика стенные пилястры, а также размещенные в портике лоджии с ограждением из балясин южного торцевого фасада;

7) членения фасадов на 1950-е годы (расположение, пропорции, профили, форма и материал):

северного и западного фасадов: цоколь; подоконный пояс 2-го этажа; подоконная тяга 4-го этажа; антаблемент стены с гладким фризом

и профилированным венчающим карнизом; карниз аттикового этажа и ступенчатого аттика; пилястры аттикового этажа;

восточного и южного торцовых фасадов: цоколь; подоконный пояс 2-го этажа; подоконная тяга 4-го этажа; антаблемент стены с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом;

восточного и южного дворовых фасадов: цоколь; подоконный пояс 2-го этажа; подоконная тяга 4-го этажа; антаблемент стены с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом; карниз аттикового объема;

8) декор фасадов на 1950-е годы (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок лепного декора и материал):

северного и западного фасадов: руст 1-го этажа с алмазной гранью на устоях соответствующих вертикалям колонн; профилированное обрамление дверных порталов с геометрическим рельефом на северном фасаде и филенкой на западном фасаде; профилированное обрамление оконных проемов 2-го этажа с подоконными филенками, кронштейнами и прямыми сандриками; два типа наличников окон, расположенных в интерколумниях на уровне 2-го этажа, фланкированных $\frac{3}{4}$ муфтированными колоннами ионического ордера на постаментах, с подоконными балясинами, аграфом и треугольным или лучковым сандриком; круглые розетки и подоконная тяга 4-го этажа; капители коринфского ордера; модульоны карниза; рельефы в тимпанах аттиков; парапетная балюстрадная стенка основного объема и аттикового этажа;

восточного и южного торцовых фасадов: руст 1-го этажа; обрамление дверного проема с филенкой в торцевой части южного фасада; ограждение лоджий из балясин 2 – 4-го этажей южного фасада и неглубокой лоджии 2-го этажа восточного фасада; капители коринфского ордера; модульоны венчающего карниза; парапетная балюстрадная стенка восточного фасада;

восточного и южного дворовых фасадов: руст 1-го этажа;

9) крыльцо входной группы западного фасада: ступени, площадка и сферы на постаментах на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (гранит), форма и профили);

10) дверное полотно входной группы западного фасада на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (дерево), форма, рисунок и профили);

11) балконы дворового фасада со сквозным ограждением на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (железобетон и металл), форма и рисунок);

12) приямки на 1950-е годы (расположение, размеры, материал (железобетон) и форма);

13) парапетные столбики и металлическое ограждение восточного и южного дворовых фасадов и аттикового этажа;

14) наружные дверные и оконные проемы (в том числе витринные 1-го этажа и вертикальные с полуциркульным завершением лестничных клеток) на 1950-е годы: расположение; количество; размеры; форма;

15) оконные заполнения на 1950-е годы (в том числе фигурные лестничных клеток): расположение; размеры; тип материала (дерево); рисунок;

16) отделка фасадов штукатуркой с окраской и использованием рустовки на 1950-е годы;

17) зальные помещения 1-го этажа на 1950-е годы (расположение, количество и габариты).