



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.04.2018

№ 158

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.04.2018 № 158

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения  
«Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 42, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение на конец 1920-х годов: близкая к Г-образной конфигурация плана, габариты объема, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажный с подвалом);

2) габариты и расположение капитальных стен и опор на конец 1920-х годов;

3) строительные материалы фундамента (бутовый), стен (кирпичные), опор (железобетон) на конец 1920-х годов;

4) форма и тип материала (металл) крыши на конец 1920-х годов;

5) стилевое решение в формах конструктивизма на конец 1920-х годов;

6) композиционное решение всех фасадов на конец 1920-х годов, с акцентированием внешнего северо-восточного угла здания закруглением на уровне верхних этажей и граненым углублением первого этажа, а также выступ повышенного объема лестничной клетки восточного фасада;

7) аттиковая стенка наружного угла уличных фасадов на конец 1920-х годов;

8) щипцовые фронтоны торцевого западного фасада и правой части дворового западного фасада на конец 1920-х годов;

9) членения всех фасадов на конец 1920-х годов (расположение, пропорции, профили, форма): межэтажные пояса и фриз уличных фасадов, венчающий карниз;

10) наружные оконные и дверные проемы на конец 1920-х годов, включая вертикали лестничного остекления с узкими перемычками и горизонтали сплошного остекления: количество, расположение, форма, размеры;

11) заполнения оконных проемов верхних этажей на конец 1920-х годов: рисунок остекления (6-частный, 9-частный и многочастный), тон оконных рам

(темный), исключая поздние искажения рисунка и тона;

12) лоджии северного фасада с глухой стенкой ограждения второго этажа и металлическими решетками ограждения верхних этажей на конец 1920-х годов: расположение, размеры, форма, тип материала;

13) проем въезда во двор с ребристым потолком на конец 1920-х годов: расположение, габариты, форма;

14) парапетная металлическая решетка на конец 1920-х годов: расположение, тип материала, рисунок;

15) надпись на аттике «Дом контор» на конец 1920-х годов: расположение, материал, текст, шрифт, тон;

16) гладкое оштукатуривание и окраска фасадов светлым тоном на конец 1920-х годов, включая более темный тон окраски оконных простенков уличных фасадов;

17) внутренняя планировка на конец 1920-х годов: зальная планировка первого этажа, двусторонняя коридорная планировка верхних этажей;

18) внутренние граненые опоры и потолочные балки на конец 1920-х годов;

19) расположение, тип, форма, размеры внутренних лестниц на конец 1920-х годов, включая форму, декор, материал ступеней, ограждений, перил.