



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

12.08.2016

№ 124

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 75, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» - середина XIX в.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 75» от 02.02.2016, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества

старообрядцев (Австрийская церковь)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 75, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон согласно приложению.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 12.08.2016 № 124

## ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 75, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 10а/2015-ПЗО-1), разработанным НОУ ВПО «Институт искусства реставрации» в 2015 году.

Для объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

### Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)»

Границами охранной зоны объекта культурного наследия «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» являются следующие линии:

- А1-В1 – с поворотом на 60° на восток через проезжую часть ул. Розы Люксембург к ограде Усадьбы Беленкова (д. 73);
- В1-В1 – на юг вдоль ограды 5 метров;

- В1-Г1 – на восток с поворотом на 90° к углу, образованному оградой Усадьбы Беленкова (дом № 73) и торцом Церкви Троицкой (дом № 75);
- Г1-Д1 – с поворотом на 90° вдоль ул. Розы Люксембург;
- Д1-Е1 – с поворотом на 90° по строительному проезду с поворотом на 90° по внутреннему проезду от ул. Розы Люксембург на 30 метров;
- Е1-Ж1 – с поворотом на 90° через строительный проезд на юг 20 метров;
- Ж1-З1 – вдоль ул. Розы Люксембург;
- З1-И1 – с поворотом на 90° на юго-запад через ул. Розы Люксембург;
- И1-К1 – с поворотом на 60° вдоль ул. Розы Люксембург на северо-запад;
- К1-Л1-М1-А1 – вдоль ул. Розы Люксембург к ул. Декабристов до точки А1.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
А1	38830,106	42176,803
Б1	38823,128	42192,795
В1	38890,329	42181,355
Г1	38820,809	42199,240
Д1	38768,446	42207,190
Е1	38770,742	42219,989
Ж1	38762,121	42221,542
З1	38745,069	42236,631
И1	38721,252	42218,024
К1	38740,873	42199,50
Л1	38792,490	42185,442
М1	38763,596	42193,317

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» запрещается:

1) любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия;

2) строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» ограждений;

3) земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;

4) ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия, нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;

5) прокладка наземных инженерных коммуникаций;

б) размещение объектов постоянного или временного характера, не имеющих отношения к обслуживанию и использованию объекта культурного наследия;

7) нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия;

8) устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» разрешается:

1) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

2) ликвидация дисгармоничных объектов, а также санация больных деревьев или деревьев, закрывающих обзор памятника;

3) проведение необходимых работ (в том числе строительных), которые не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, а направлены на обслуживание и использование охраняемого объекта, его реставрацию, инженерное и техническое обеспечение его функционирования, в том числе перекладка коммуникаций с заглублением;

4) археологические исследовательские работы;

5) прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

6) установка осветительного и подсвечивающего оборудования;

7) благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту с понижением дневной поверхности земли, исключая негативное воздействие на объект культурного наследия, а также инженерно-геологические и гидрологические условия на его территории;

8) прокладка проездов и подъездов к объекту, устройство стоянок автотранспорта в целях использования данного объекта культурного наследия по специальному проекту;

9) понижение уровня дневной поверхности проезжей части по ул. Розы Люксембург – ориентировочно на 0,5–0,7 метра;

10) реконструкция или снос дисгармоничных объектов, реставрация, реконструкция объектов историко-архитектурной среды в пределах объемно-пространственных и архитектурных параметров, устанавливаемых для историко-архитектурной среды в специально разработанном проекте, согласно п. 12, ст. 35 Градостроительного кодекса, и согласованном государственным органом охраны наследия в соответствии с п. п. 9, п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)»**

**ЗРЗ-1.** Исходная точка А2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия находится на границе охранной зоны объекта и совпадает с точкой И1. Далее граница проходит:

- А2-Б2 – на северо-восток через ул. Розы Люксембург по направлению к современной застройке;
  - Б2-В2 – на юг вдоль современной застройки;
  - В2-Г2 – на восток с поворотом на 90° параллельно современному зданию;
  - Г2-Д2 – на юг с поворотом на 90° параллельно современному зданию;
  - Д2-Е2 – на юго-восток с поворотом на 60° параллельно современному зданию;
  - Е2-Ж2 – на юг с поворотом на 60° параллельно современному зданию;
- вдоль существующего забора;
- Ж2-З2 – на юго-запад через ул. Розы Люксембург 30 метров;
  - З2-А2 – на юго-восток вдоль ул. Розы Люксембург в 10 метрах от проезжей части.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
А2	38721,252	42218,024
Б2	38745,069	42236,631
В2	38726,421	42245,241
Г2	38727,223	42253,340
Д2	38709,905	42256,606
Е2	38699,420	42273,152
Ж2	38677,648	42277,672
З2	38658,435	42264,088

**ЗРЗ-2.** Исходная точка видимости «Дома и церкви Троицкая» – БЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия находится на участке ул. Розы Люксембург. Граница проходит:

- БЗ-1-БЗ – на северо-восток вдоль ул. Розы Люксембург;
- БЗ-ЕЗ-ВЗ – на юг вдоль ул. Розы Люксембург;
- ВЗ-ГЗ – на запад 10 метров с поворотом на 90° от ул. Розы Люксембург;
- ГЗ-ДЗ-ЖЗ – на северо-восток вдоль существующего забора;
- ЖЗ-ЗЗ – на север вдоль существующего забора;
- ЗЗ-БЗ-1 – на юго-восток с поворотом на 30° по направлению к ул. Розы Люксембург;

Координаты поворотных точек приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
БЗ	38812,672	42179,941
БЗ-1	38815,372	42179,941

ВЗ	38763,596	42171.261
ГЗ	38762,489	42189,841
ДЗ	38786,497	42179,103
ЕЗ	38797,921	42176,917
ЖЗ	38807,836	42163,591
ЗЗ	38822.929	42160.098

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» разрешается:

- 1) разборка или снос дисгармонирующих объектов;
- 2) капитальный ремонт существующих строений и сооружений, не оказывающих негативное воздействие на охраняемый объект;
- 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью понижения уровня дневной поверхности земли, устройства террас, лестниц, откосов пешеходных дорожек и площадок, плиточного покрытия, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;
- 4) устройство наземных парковок с экологическим покрытием;
- 5) установка средств наружной информации;
- 6) понижение уровня дневной поверхности проезжей части по ул. Розы Люксембург ориентировочно на 0,5–0,7 метра.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» запрещается:

- 1) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;
- 2) использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объект культурного наследия;
- 3) изменение существующего рельефа в сторону повышения уровня дневной поверхности земли;
- 4) установка глухих (не прозрачных) ограждений;
- 5) установка крупногабаритных рекламных конструкций.

#### **Глава 4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)»**

По левому берегу реки Исеть границы охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (точки Л4, М4, Н4, Р4) проходят вдоль границ зоны регулирования застройки ЗРЗ-2 (точки ДЗ, ГЗ, ВЗ), вдоль границ охранной зоны (точки К1, И1), далее вдоль границ зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (точки А2, З2).

Направление Л4-Л4-1 проходит под 90° к границе ЗРЗ-2 на юго-запад к урезу воды реки Исеть.

По правому берегу граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит по точкам С4, Т4, У4, Ф4, Л4-3, Л4-2 проходит вдоль уреза воды на расстоянии порядка 150м вдоль уреза воды.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 4.

Таблица 4

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
Л4	38797,921	42176,917
М4	38786,497	42179,103
Н4	38762,489	42189,841
О4	38763,756	42193,273
П4	38740,873	42199,510
Р4	38652,767	42265,791
С4	38633,056	42218,977
Т4	38629,636	42210,853
У4	38634,910	42207,728
Ф4	38630,899	42199,621
Л4-3	38771,489	42129,981
Л4-2	38778,027	42141,591
Л4-1	38790,541	42163,812

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» разрешается:

1) благоустройство территории, но без массового высаживания высокорослых деревьев, которые могут нарушить существующие визуальные связи, с возможностью искусственного укрепления склонов и организации террас с лестницами;

2) организация парковых территорий с ограниченным древостоем, преимущественно газонами, декоративными кустарниками, пешеходными дорожками, площадками, летними парковыми строениями и малыми архитектурными формами на основании согласованных с госорганом охраны объектов культурного наследия проектов;

3) прокладка новых проездов, ремонт и реконструкция существующих;

4) устройство одноуровневых автомобильных стоянок;

5) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6) устройство плоскостных спортивных сооружений и площадок;

7) строительство отдельных, функционально необходимых сооружений может осуществляться по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом и церковь Троицкая Общества старообрядцев (Австрийская церковь)» запрещается:

1) строительство капитальных зданий и сооружений;



2) строительство крупногабаритных летних парковых и спортивных объектов;

3) изменение существующего рельефа (за исключением регенерации);

4) земляные работы, не имеющие отношения к рекреационному строительству и прокладке подземных инженерных коммуникаций;

5) свалка бытового и строительного мусора;

6) прокладка наземных инженерных коммуникаций;

7) ведение хозяйственной и иной другой деятельности, которая может негативно отразиться на восприятии объектов культурного наследия.