

## Условные обозначения:



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения: «Дом Д.П. Максимова» середина XIX века, ул. Хохрякова, 29



Объекты культурного наследия:

1. «Дом Ремезова Т.В.» середина XIX века, ул. Сако и Ванцетти, 45
2. «Дом жилой рубеж» XIX-XX веков, ул. Сако и Ванцетти, 52
3. «Дом Калашникова А.Д.» середина XIX века, ул. Хохрякова, 5
4. «Дом Д.И. Белоусова» 1893 год, ул. Хохрякова, 9
5. «Дом городского головы Симанова как пример городского особняка» второй половины XIX в. 1860-1870-е годы, ул. Попова, 4
6. «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова» 1850-1897 годы, ул. Вайнера, 12
7. «Торговое здание в кирпичном стиле» начало XX века, пер. Театральный, 5
8. «Дом горсовета № 5», («Дом коммуна») 1930-е годы, ул. Вайнера, 9-а
9. «Дом жилой с магазином (дом Телегиных)» середина XIX века ул. Вайнера, 14 / 1
10. «Доходный дом купцов М.И. и В.И. Дмитриевых» 1886 год, 1906 год, ул. Вайнера, 16
11. «Здание Госстраха» 1926-1929 годы, пер. Банковский, 9
12. «Дом жилой с лавкой» вторая половина XIX века, Малышева, 29-а
13. «Жилой дом» 1958 год, ул. Малышева, 23
14. «Жилые дома. Дом, где с 1942-1943 гг. жил поэт А.Я. Коц», 1931-1933 годы, ул. Малышева, 21
15. «Дом купца В.И. Кудряшова» вторая половина XIX века, ул. Хохрякова, 24
16. «Дом Рожнова И.Ф.» середина XIX века, ул. Попова, 11
17. «Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой; ворота» рубеж XIX-XX веков ул. Сако и Ванцетти, 58
18. «Здание управления Тюмень - Омской железной дороги с магазинами» начало XX века, ул. Малышева, 22
19. «Дом жилой» конец XIX века, ул. Сако и Ванцетти, 69
20. «Дом мещанина А.А. Попова» 1890-е годы, ул. Хохрякова, 42-а
21. «Дом мещанина Е.И. Захаровой» 1890-е годы, ул. Хохрякова, 33
22. «Дом мещанина Г.Я. Трусова» 1890-е годы, ул. Радищева, 31
23. «Банк Русско-Азиатский» 1913 - 1928 г.г., ул. Вайнера, 24
24. «Доходный дом Хребтовой» вторая половина XIX века, ул. Вайнера, 26
25. «Дом мещанина Н.В. Лазарева» 1890 год, ул. Вайнера, 30
26. «Особняк мещанина П.Ф. Блинова» 1900-е годы, ул. Вайнера, 38
27. «Усадьба мещанина П.Ф. Кожурина, дом лава» 1880-е годы, ул. Вайнера, 42
28. «Мастерские в кирпичном стиле» 1890-е годы, ул. Радищева, 16
29. «Здание бывшей типографии «Ранит» начало XX века, ул. Вайнера, 11
30. «Здание первой телефонной станции в г. Екатеринбург» начало XX века пер. Театральный, 7 / 9
31. «Дом жилой» конец XIX века, ул. Хохрякова, 27.



Застройка 1900-1920-х гг.



Застройка 1930-х гг.



Застройка 1960-1980-х гг.



Застройка 1990-2015-х гг.



Хозяйственные постройки



Городское озеленение



Пешеходная улица Вайнера



Разбивка квартала с плана 1880 г.

Границы проекта зон охраны "Дом мещанина Н.В. Лазарева" утвержденный Правительством Свердловской области. Выполнен в 2013 г. ООО "ЕСНРГМ"



Территория ОКН



Охранная зона ОКН



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А"



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б"

НПД29-09.15-ПЗО.ПЗ					
Объект культурного наследия «Дом Д.П. Максимова» середина XIX века, ул. Хохрякова, 29					
Изм.	Конт.	Лист	№ докум.	Полнота	Дата
Проект:	Именов И.А.				
Испол:	Рослова				
Графическая часть				Лист	Листов
Историко-культурный опорный план				НП	1 / 1
ООО «Архитектура»					