



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.12.2015

№ 3643

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального (областного) значения

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», проектом (шифр Ч108-02-ТР), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» «Разработка границ территории объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова – Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова – Первушина: силовой цех, каменные столярные мастерские, здание проходной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 22», на основании приказа Министерства от 27.10.2015 № 2900 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области К.А. Никанорова»

ПРИКАЗЫВАЮ:

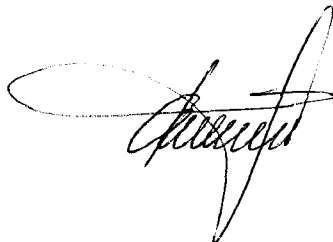
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова – Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова – Первушина: силовой цех, каменные столярные мастерские, здание проходной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 22 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственного заказа и автоматизации управленческих процессов департамента по корпоративному управлению и экономическому анализу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области В.С. Логинову разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в разделе «Приказы об утверждении границ

территории ОКН регионального (областного) значения» в двухдневный срок с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



К.А. Никаноров

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 30.12.2015 № 3643

**Границы территории объекта культурного наследия
«Мельница Борчанинова – Первушина, как памятник промышленной
архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова – Первушина: силовой цех,
каменные столярные мастерские, здание проходной», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 22**

Объект культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех, каменные столярные мастерские, здание проходной» из четырех отдельных памятников и каждому из них назначается своя территория.

Граница территории памятника «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры» (ТОКН-1) проходит по фасадам памятника. Замкнутый контур, обозначенный точками 1-6, является границами ТОКН-1.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	МСК город		WGS-84	
	Х (север)	У (восток)	широта	долгота
ТОКН 1				
1	42533,133	41712,964	56°51'22.678003234"	60°36'25.130350492"
2	42552,986	41828,151	56°51'23.320002344"	60°36'31.927536001"
3	42534,425	41831,809	56°51'22.719959628"	60°36'32.143434998"
4	42518,371	41732,391	56°51'22.200810057"	60°36'26.276795907"
5	42479,282	41738,725	56°51'20.937138156"	60°36'26.650697804"
6	42476,520	41722,351	56°51'20.847815963"	60°36'25.684484442"

Граница территории памятника «Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех» (ТОКН-2) проходит по фасадам здания памятника. Замкнутый контур, обозначенный точками 7-14, является границами ТОКН-2.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	МСК город		WGS-84	
	Х (север)	У (восток)	широта	долгота
1	2	3	4	5
ТОКН 2				
7	42495,350	41772,585	56°51'21.456648436"	60°36'28.648716696"
8	42493,148	41758,891	56°51'21.385438977"	60°36'27.840642817"

1	2	3	4	5
9	42485,349	41760,412	56°51'21.133312557"	60°36'27.930420582"
10	42483,362	41746,495	56°51'21.069052009"	60°36'27.109189164"
11	42514,821	41741,900	56°51'22.086061988"	60°36'26.837935297"
12	42517,184	41754,593	56°51'22.162476396"	60°36'27.586943186"
13	42507,766	41756,177	56°51'21.858010510"	60°36'27.680444624"
14	42510,440	41770,020	56°51'21.944479485"	60°36'28.497312364"

Граница территории памятника «Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: здание проходной» проходит вокруг части памятника, а именно по периметру его западной стены.

Замкнутый контур, обозначенный точками 15-18, является границами ТОКН-3.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	МСК город		WGS-84	
	Х (север)	У (восток)	широта	долгота
ТОКН 3				
15	42417,515	41731,996	56°51'18.940298873"	60°36'26.253835902"
16	42417,639	41732,669	56°51'18.957179640"	60°36'26.421477928"
17	42427,983	41730,768	56°51'19.291225463"	60°36'26.318472079"
18	42427,866	41730,078	56°51'19.274926238"	60°36'26.140621052"

Граница территории памятника «Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: каменные столярные мастерские» (ТОКН-4) проходит по фасадам здания памятника. Замкнутый контур, обозначенный точками 19-22, является границами ТОКН-4.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ точки	МСК город		WGS-84	
	Х (север)	У (восток)	широта	долгота
ТОКН 4				
19	42465,312	41810,108	56°51'20.485622661"	60°36'30.863013466"
20	42467,116	41820,227	56°51'20.543955713"	60°36'31.460125684"
21	42443,812	41824,548	56°51'19.790580450"	60°36'31.715155607"
22	42441,883	41814,806	56°51'19.728207161"	60°36'31.140293321"

В границах ТОКН-1, ТОКН-2, ТОКН-3 и ТОКН-4 разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 2) проведение реставрации, капитального ремонта, реконструкции, приспособления для современного использования и организация оптимальной жизнедеятельности ОКН:

- 3) применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;
- 4) реконструкция существующих и устройство новых сетей инженерного обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 5) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 6) освоение подземного пространства при помощи средств малой механизации и вручную с предварительным укреплением грунтов, способ и технологию укрепления разработать специальным проектом;
- 7) установка информационных и рекламных вывесок, выполненных в единой стилистике, не противоречащих архитектурным решениям и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- 9) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности; обеспечение сохранности объекта культурного наследия и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;
- 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- 11) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений объекта культурного наследия;
- 12) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 13) устройство архитектурной подсветки зданий и территорий объекта культурного наследия;
- 14) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

В границах ТОКН-1, ТОКН-2, ТОКН-3 и ТОКН-4 запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;
- 2) установка уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность памятника;
- 3) остановка автотранспорта;
- 4) повышение существующих планировочных отметок земли;
- 5) установка любых устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин;

- 6) устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе на постоянной основе;
- 7) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей;
- 8) размещение на фасадах объекта культурного наследия, выходящих на улицу Челюскинцев, антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- 9) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- 10) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способами.

