



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2014

№ 131-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 13.11.2013 Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее — зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Каменска-Уральского.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области,  
Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 27.02.2014 № 131-пп

«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец  
культуры железнодорожников»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Каменск-  
Уральский, ул. Паровозников, 2,  
режимов использования земель и  
градостроительных регламентов в  
границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 146-00-ПЗО, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2013 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» определяется территория объекта культурного наследия и устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (разделена на две подзоны — I, II).

**Глава 2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит по всему периметру на расстоянии 5 метров от фасадных линий объекта культурного наследия.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	18525,63	15791,42
2	18559,36	15821,44
3	18543,75	15850,36
4	18500,89	15819,98
1	18525,63	15791,42

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» разрешается:

- 1) приспособление, реставрация, реконструкция, капитальный ремонт объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;
- 2) применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;
- 3) обеспечение сохранения исторически сложившегося местоположения объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, нарушающая установленный порядок его использования;
- 2) установка на фасадах объекта культурного наследия наружных блоков систем кондиционирования, антенн и иного инженерно-технологического оборудования.

### **Глава 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит:

от точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников) в направлении северо-востока вдоль края проезжей части — 70,7 метра до точки 9;

от точки 9 в направлении юго-востока вдоль ограждения парка — 56,9 метра до точки 10;

от точки 10 в направлении юга — 23,5 метра до точки 11;

от точки 11 в направлении юго-запада параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 35,1 метра до точки 5;

от точки 5 в направлении юго-запада параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 3,7 метра до точки 6;

от точки 6 в направлении запада — 24,3 метра до точки 7;

от точки 7 в направлении северо-запада вдоль ограждения парка – 54,3 метра до точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
8	18532,30	15765,18
9	18585,37	15811,96
10	18548,32	15855,18
11	18524,76	15855,18
5	18498,46	15831,98
6	18495,68	15829,58
7	18495,68	15805,32
8	18532,30	15765,18

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) проведение земляных работ при условии разработки специального проекта, в состав которого входит раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

3) реконструкция существующих и прокладка новых подземных сетей инженерного обеспечения, исключая динамические воздействия на объект культурного наследия, при условии обеспечения его сохранности;

4) комплексное благоустройство территории, примыкающей к объекту культурного наследия, с условием исключения повышения планировочных отметок земли, с использованием покрытий, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для объекта культурного наследия, с применением партерного озеленения, деревьев с компактной кроной или низкорослых стриженных деревьев кустарниковых форм, с установкой скамеек и урн, отвечающих характеристикам элементов, традиционных для объекта культурного наследия;

5) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

7) подъезд строительных и спецмашин, установка строительных лесов для осуществления ремонтно-реставрационных работ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» запрещается:

1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, нарушающая установленный порядок его использования;

2) строительство новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (подземных парковок), при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) организация транзитных транспортных проездов;

5) размещение источников пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

6) установка всех типов рекламных конструкций;

7) размещение временных построек, киосков, навесов, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

9) посадка зеленых насаждений, не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

10) размещение открытых автопарковок (кроме временной стоянки личного автотранспорта персонала, обслуживающего объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», на 6 машиномест)

11) установка уличных ограждений (ограждение вдоль улиц Паровозников), столбов линий электропередач и связи, влияющих на визуальную доступность объекта культурного наследия;

12) организация остановочного пункта общественного транспорта;

13) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов;

14) повышение существующих планировочных отметок земли;

15) установка любых устройств, препятствующих подъезду и работ пожарных машин.

#### **Глава 4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»**

Подзона I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» устанавливается в южной части квартала, примыкает с юга к охранной зоне и подзоне II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница подзоны I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит:

от точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников) в направлении юго-востока вдоль ограждения парка — 54,3 метра до точки 7;

- от точки 7 в направлении востока — 24,3 метра до точки 6;  
от точки 6 в направлении северо-востока параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 3,7 метра до точки 5;  
от точки 5 в направлении северо-востока параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 35,1 метра до точки 11;  
от точки 11 в направлении севера — 23,5 метра до точки 10;  
от точки 10 в направлении северо-востока — 107,1 метра до точки 12;  
от точки 17 в направлении юга — 126,9 метра до точки 17;  
от точки 12 в направлении юга — 62,8 метра до точки 13 (край проезжей части улицы Добролюбова);  
от точки 13 в направлении запада вдоль края проезжей части улицы Добролюбова — 168,7 метра до точки 14;  
от точки 14 в направлении севера — 36,9 метра до точки 15;  
от точки 15 в направлении северо-запада — 29,4 метра до точки 16 (край проезжей части улицы Паровозников);  
от точки 16 в направлении северо-востока вдоль края проезжей части улицы Паровозников — 46 метров до точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
8	18532,30	15765,18
7	18495,68	15805,32
6	18495,68	15829,58
5	18498,46	15831,98
11	18524,76	15855,18
10	18548,32	15855,18
17	18625,20	15929,71
12	18497,28	15923,67
13	18434,44	15923,67
14	18440,46	15755,03
15	18477,42	15755,03
16	18498,18	15734,27
8	18532,30	15765,18

Подзона II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культур железнодорожников» устанавливается в северной части квартала, примыкает севера к охранной зоне и подзоне I зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница подзоны II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит:

от точки 9 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников) в направлении северо-востока вдоль края проезжей части улицы Паровозников — 91,2 метра до точки 19 (пересечение улиц Паровозников и улицы Репина);

от точки 19 в направлении востока по границе земельного участка объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» — 55,4 метра до точки 18;

от точки 18 в направлении юга по границе земельного участка объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» — 20,9 метра до точки 17;

от точки 17 в направлении юго-запада — 107,1 метра до точки 10;

от точки 10 в направлении северо-запада вдоль ограждения парка — 56,9 метра до точки 9 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
9	18585,37	15811,96
19	18650,79	15875,42
18	18646,30	15930,66
17	18625,20	15929,71
10	18548,32	15855,18
9	18585,37	15811,96

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» устанавливаются общий режим использования земель ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, градостроительные регламенты, а также особые требования в двух подзонах (I II) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, не нарушающая установленный порядок использования объекта культурного наследия;

2) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3) реконструкция существующих и прокладка новых подземных сетей инженерного обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство подземных паркингов и других подземных сооружений при условии включения в состав проектной документации раздела о обеспечении сохранности объекта культурного наследия;



5) размещение информационных стендов и других элементов городской среды, отвечающих условию обеспечения благоприятного восприятия объекта культурного наследия;

6) комплексное благоустройство территории с условием исключения повышения планировочных отметок земли, с использованием покрытий соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам традиционным для объекта культурного наследия, с применением партерного озеленения, деревьев с компактной кроной или низкорослых стриженных деревьев кустарниковых форм, с установкой малых архитектурных форм, скамеек и урн, отвечающих характеристикам элементов, традиционных для объекта культурного наследия;

7) снос (демонтаж) дисгармоничных построек.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

3) размещение транспарантов-перетяжек, крупногабаритных рекламных конструкций.

Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границе подзоны I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»:

1) разрешается осуществление нового капитального строительства при условии включения в состав проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

2) разрешается возведение новых объектов капитального строительства высотой до двух этажей (высота от проектной отметки земли до отметки карниза нового объекта капитального строительства не должна превышать высоту от проектной отметки земли до отметки карниза объекта культурного наследия);

3) разрешается нейтральное (фоновое) решение фасадов новых объектов капитального строительства в контексте квартала;

4) запрещается установка на главных фасадах зданий кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования.

Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границе подзоны II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»:

1) разрешается восстановление природной среды парка;

2) разрешается сохранение существующих ценных пород деревьев, регенерация утраченных;

3) разрешается ремонт сохранившихся подлинных элементов прозрачного ограждения, восстановление утраченных по типу сохранившихся подлинных

элементов, в случае их полной утраты — восстановление на основе историко-архивных изысканий;

4) разрешается организация детских и спортивных площадок, исключая рубку ценных пород деревьев;

5) разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) запрещается возведение объектов капитального и некапитального строительства;

7) запрещается размещение открытых автопарковок.