



11472000 (3 стр.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2013

№ 595-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7, 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», руководствуясь письмом Министерства культуры Российской Федерации от 17.04.2013 № 2867-01-55/10-П, в целях сохранения территории объекта культурного наследия регионального значения для его возможного воссоздания в условиях современной градостроительной ситуации Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).
2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить: 1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости; 3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».



Председатель Правительства
Свердловской области

Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 13.05.2013 № 595-ПП

«Об утверждении границ зон

охраны объекта культурного

наследия регионального

значения «Дом жилой с

элементами русского барокко

в декоре», расположенного

по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Гоголя, 7, режимов

использования земель и

градостроительных регламентов

в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель
и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры». Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 44-01-ОЗ, разработанным областным государственным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2004 году.

**Глава 2. Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с элементами
русского барокко в декоре»**

Граница территории проходит:

от северо-западной точки (северо-западный угол здания, являющегося объектом культурного наследия) в направлении востока по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, – 23,0 метра до северо-восточной точки;

от северо-восточной точки в направлении юга по линии, параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия, – 24,6 метра до юго-восточной точки;

от юго-восточной точки в направлении запада по линии, параллельной линии южного фасада объекта культурного наследия, – 23,0 метра до юго-западной точки;

от юго-западной точки в направлении севера по линии, параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия, – 24,6 метра до северо-западной точки (северо-западный угол здания, являющегося объектом культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на воссоздание и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого объекта культурного наследия;
 - 2) прокладка и реконструкция подводящих инженерных коммуникаций с обязательным археологическим надзором, без изменения основных характеристик объемно-пространственной структуры территории объекта культурного наследия;
 - 3) благоустройство в соответствии с исторически сложившимися приемами, с обеспечением достаточной паропроницаемости поверхности (с применением мелкозернистого естественного или бетонного камня, размеры которого соотносятся с размерами брусчатки, на массивной песчаной подготовке);
 - 4) выполнение цветового решения фасадов объекта культурного наследия в соответствии с историческим оригиналом или близким к нему;
 - 5) выполнение освещения территории объекта культурного наследия в стилизованном варианте;
 - 6) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
 - 7) обеспечение санитарных и противопожарных норм.
- В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» запрещается:
- 1) любое строительство и хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение объекта культурного наследия;
 - 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;

- 3) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия);
- 4) проведение земляных работ без археологического надзора;
- 5) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправочных станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажа);
- 6) размещение крупногабаритной и иной рекламы;
- 7) размещение временных построек, киосков, навесов;
- 8) организация транзитного автомобильного и пешеходного движения.

Глава 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре»

Граница охранной зоны определяется в габарите 5 метров от плоскости северного и западного фасадов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого объекта культурного наследия;
 - 2) прокладка и реконструкция подводящих инженерных коммуникаций с обязательным археологическим надзором, без изменения основных характеристик объемно-пространственной структуры территории объекта культурного наследия;
 - 3) благоустройство в соответствии с исторически сложившимися приемами, с обеспечением достаточной паропроницаемости поверхности (с применением мелкозернистого естественного или бетонного камня, размеры которого соотносятся с размерами брусчатки, на массивной песчаной подготовке);
 - 4) выполнение освещения территории объекта культурного наследия в стилизованном варианте;
 - 5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
 - 6) обеспечение санитарных и противопожарных норм.
- В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» запрещается:
- 1) любое строительство и хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение объекта культурного наследия;
 - 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
 - 3) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия);

- 4) проведение земляных работ без археологического надзора;
- 5) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправок, станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажа);
- 6) размещение крупногабаритной и иной рекламы;
- 7) размещение временных построек, киосков, навесов;
- 8) организация транзитного автомобильного и пешеходного движения.

Глава 4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к охранной зоне в 5 метрах в направлении севера от северо-западного угла здания, являющегося объектом культурного наследия. Далее в направлении севера вдоль красной линии улицы Гоголя до юго-западного угла строящегося здания. Далее в направлении востока вдоль южного фасада строящегося здания до юго-восточного угла указанного здания. Далее в направлении юга до северо-восточного угла здания Екатеринбургского римско-католического прихода Святой Анны, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 9. Далее в направлении запада вдоль северного фасада указанного здания до юго-восточной точки территории объекта.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» разрешается:

- 1) ограниченное современное строительство и хозяйственная деятельность в соответствии с устанавливаемыми градостроительными регламентами;
 - 2) формирование современной застройки с высотными регламентами до 3-5 этажей с учетом ее масштабного соответствия окружающим объектам культурного наследия, планировочному модулю кварталов, формирования видовых коридоров на исторические доминанты;
 - 3) применение архитектурной стилистики и цветового решения новой застройки – сдержанное, формы ее простые и лаконичные;
 - 4) ремонт и реконструкция дорожного покрытия и тротуаров без повышения современного уровня дневной поверхности;
 - 5) благоустройство и озеленение, включающие реконструкцию зелёных насаждений с санитарной обрезкой стихийно разросшихся деревьев;
 - 6) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по-согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.
- В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» запрещается:

- 1) строительство новых сооружений высотой более 3-5 этажей;
- 2) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправок, станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажа);

- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;

- 4) размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- 6) размещение временных построек, киосков, навесов.

Верно: протокольный отдел