



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2015

№ 562-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 62/ул. Народной Воли, 45, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 28.12.2013, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 62/ул. Народной Воли, 45, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее — зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области,
Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 02.07.2015 № 562-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
Духовного училища. Учебный
корпус Свердловского института
народного хозяйства»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 62/
ул. Народной Воли, 45, режимов
использования земель
и градостроительных регламентов
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института
народного хозяйства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, 62/ул. Народной Воли, 45, режимы использования земель
и градостроительные регламенты в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» находится под государственной охраной на основании решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», местонахождение, наименование и дата создания уточнены постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 019-01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2013 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» проходит:

от точки 1 (юго-восточный угол объекта культурного наследия) через точку 1/2 вдоль фасада объекта культурного наследия на север 56,3 метра (азимут 348°) – точка 2;

от точки 2 перпендикулярно улице 8 Марта на запад 25,6 метра (азимут 259°) – точка 3;

от точки 3 на северо-восток 32,6 метра (азимут 20°) – точка 4;

от точки 4 через точку 4/5 вдоль улицы 8 Марта на север 210,0 метра (азимут 349°) – точка 5;

от точки 5 на юго-восток 54,6 метра (азимут 104°) – точка 6;

от точки 6 вдоль улицы 8 Марта на юг 250,6 метра (азимут 170°) – точка 7;

от точки 7 по касательной через юго-западный угол здания № 43 по улице 8 Марта на юго-восток 63,5 метра (азимут 92°) – точка 8;

от точки 8 перпендикулярно улице Народной Воли на юг 27,8 метра (азимут 168°) – точка 9;

от точки 9 вдоль улицы Народной Воли на запад 70,8 метра (азимут 259°) – точка 10;

от точки 10 вдоль улицы 8 Марта на юг 94,2 метра (азимут 169°) – точка 11;

от точки 11 перпендикулярно улице 8 Марта на запад 6,5 метра (азимут 259°) – точка 12;

от точки 12 на северо-запад 92,3 метра до северо-восточного угла здания № 64 по улице 8 Марта (азимут 331°) – точка 13;

от точки 13 вдоль фасада здания № 64 по улице 8 Марта на запад 125,6 метра (азимут 259°) – точка 14;

от точки 14 перпендикулярно улице Народной Воли на север 28,1 метра (азимут 350°) – точка 15;

от точки 15 через точку 15/1 до юго-восточного угла объекта культурного наследия на восток 132,2 метра (азимут 79°) – точка 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39041,9445	41513,4247
1/2	39071,5543	41507,3373
2	39097,0981	41502,1455
3	39092,0067	41477,0223
4	39122,9987	41488,2206
4/5	39277,8521	41458,2082
5	39329,1060	41448,2747
6	39316,3534	41501,3580
7	39069,6275	41545,4759
8	39066,9598	41608,9463
9	39039,7186	41614,5847
10	39026,3311	41545,0807
11	38933,9287	41563,5763
12	38932,6396	41557,2306
13	39013,1627	41512,0935
14	38988,1988	41388,9539
15	39015,8369	41383,8514
15/1	39030,6958	41457,5965

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» проходит:

от точки 1 (северо-восточный угол объекта культурного наследия) вдоль фасада объекта культурного наследия на запад 42,0 метра (азимут 257°) – точка 2;

от точки 2 через точку 2/3 на север 26,9 метра (азимут 348°) – точка 3;

от точки 3 через точку 3/4 перпендикулярно улице 8 Марта на восток 42,1 метра (азимут 79°) – точка 4;

от точки 4 вдоль улицы 8 Марта на юг 26,1 метра (азимут 169°) – точка 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39071,5543	41507,3373
2	39062,4282	41466,3354
2/3	39068,4425	41465,1140
3	39088,7425	41460,9141
3/4	39092,0067	41477,0223
4	39097,0981	41502,1455

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» проходит:

от точки 1 (юго-западный угол объекта культурного наследия) через точку 1/2 параллельно фасаду пристроя к объекту культурного наследия на запад 95,6 метра (азимут 259°) – точка 2;

от точки 2 параллельно переулку Университетскому на север 242,6 метра (азимут 348°) – точка 3;

от точки 3 параллельно улице Куйбышева на восток 148,8 метра (азимут 79°) – точка 4;

от точки 4 вдоль улицы 8 Марта на юг 157,7 метра (азимут 169°) – точка 5;

от точки 5 на юго-запад 32,6 метра (азимут 200°) – точка 6;

от точки 6 на запад 16,4 метра (азимут 259°) – точка 7;

от точки 7 на юг 20,7 метра (азимут 168°) – точка 8;

от точки 8 вдоль фасада объекта культурного наследия на запад 19,2 метра (азимут 258°) – точка 9;

от точки 9 вдоль фасада объекта культурного наследия на север 2,3 метра (азимут 348°) – точка 10;

от точки 10 вдоль фасада объекта культурного наследия на запад 15,0 метра (азимут 259°) – точка 11;

от точки 11 вдоль фасада объекта культурного наследия на юг 10,6 метра (азимут 169°) – точка 12;

от точки 12 вдоль фасада объекта культурного наследия на восток 19,6 метра (азимут 79°) – точка 13;

от точки 13 на юг 27,3 метра (азимут 169°) – точка 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39030,6958	41457,5965
1/2	39015,8369	41383,8514
2	39011,2231	41360,9496
3	39248,9420	41312,2878
4	39277,8521	41458,2082
5	39122,9987	41488,2206
6	39092,0067	41477,0223
7	39088,7425	41460,9141
8	39068,4425	41465,1140
9	39064,5729	41446,2476
10	39066,8196	41445,8279
11	39064,0445	41431,0769
12	39053,6309	41433,0651
13	39057,4948	41452,2562

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 2) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных паркингов) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 5) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;
- 6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 7) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) сохранение ценных пород деревьев (хвойных пород), восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; при необходимости замена породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых и высокорослых пород деревьев для разделения функциональных зон;
- 10) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 11) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» устанавливаются следующие ограничения:

- 1) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

2) допускается установка фонтанов, произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 метра;

3) допускается установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть улицы, высотой не более 1,2 метра;

4) допускается установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, остановочных модулей не выше 3,5 метра, афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

5) не допускается вырубка ценных пород деревьев (хвойных и широколиственных), за исключением санитарных рубок (с сохранением плотности озеленения);

6) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» запрещается:

1) возведение объектов капитального и некапитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

3) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

4) возведение линейных объектов, вышек сотовой связи;

5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций, транспарантных перетяжек, светящихся информационных экранов, табло с «бегущей» строкой и иных объектов для размещения крупногабаритной рекламы.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» разрешается:

1) строительство подземного паркинга при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этого сооружения на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, с обязательным благоустройством наземной части (устройство площадок для отдыха, посев газона, посадка низкорослого кустарника);

2) устройство временных парковок (гостевых, служебных) с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам и обязательным

устройством санитарно-защитного озеленения по их периметру в виде кустарников;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

4) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, включая мероприятия по ограничению движения наземного грузового транспорта;

6) проведение инженерно-строительных работ, исключающих динамические воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку;

7) понижение директивного уровня проездов и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;

8) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

9) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

10) сохранение существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной среды;

11) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

12) посадка пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, при необходимости выполнение замены породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых и высокорослых пород деревьев для разделения функциональных зон;

13) посадка кустарников, разбивка партерных газонов, цветников;

14) установка элементов благоустройства (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

15) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезды, разворотные площадки) без повышения высотных отметок.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного

училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) устройство автостоянок для постоянного хранения транспорта;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 4) возведение линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 6) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» разрешается:

- 1) использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства материалов, соответствующих первоначальной (исторической) стилистике зданий и сооружений;
- 2) возведение новых объектов капитального строительства (учебных и административных корпусов) на внутренней дворовой территории учебного комплекса;
- 3) строительство подземного паркинга с обязательным благоустройством наземной части (устройство площадок для отдыха, посев газона, посадка низкорослого кустарника);
- 4) устройство временных парковок (гостевых, служебных) с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам и обязательным устройством санитарно-защитного озеленения по их периметру в виде кустарников;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 6) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- 7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 8) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 9) понижение директивного уровня проездов и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;
- 10) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 11) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

12) сохранение существующих планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

13) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

14) устройство ограды территории учебного комплекса, въездных ворот (со сквозным заполнением, с использованием декоративных элементов);

15) устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных и хвойных пород), устройство клумб с цветниками, партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника;

16) установка элементов благоустройства (скамьи, урны, площадки для отдыха и игр) и отдельно стоящего оборудования освещения;

17) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их основных габаритов;

2) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезды, разворотные площадки внутри жилой группы) без повышения высотных отметок;

3) не допускается возведение новых объектов капитального строительства за пределами дворовой территории федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» запрещается:

1) возведение объектов некапитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) возведение линейных объектов, вышек сотовой связи;

4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

5) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций.