



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2013

№ 409-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31д/ул. Воеводина, 6, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7, 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 03.09.2012 Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31д/ул. Воеводина, 6, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в установленные законом сроки копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 03.04.2013 №409-ПП
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального
значения «Дом обороны»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
31д/ул. Воеводина, 6, режимов
использования земель и
градостроительных регламентов
в границах данных зон»

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31д/ул. Воеводина, 6, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Объект культурного наследия регионального значения «Дом обороны» находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», местонахождение и дата создания уточнены постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 144-ОО-НИ, разработанным обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационным объединением «Ордер» в 2012 году.

Глава 1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны»

Граница охранной зоны проходит:

от точки 1 (юго-западный угол фиксированного земельного участка, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «ТЭН») в направлении запада – 2,01 метра до точки 2;

от точки 2 в направлении юга по линии, параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия «Дом обороны», – 40,70 метра до точки 3;

от точки 3 в направлении запада вдоль улицы Малышева – 70,50 метра до точки 4;

от точки 4 в направлении северо-запада – 16,47 метра до точки 5;

от точки 5 в направлении севера вдоль улицы 8 Марта – 123,50 метра до точки 6;

от точки 6 в направлении востока по линии, параллельной линии южного фасада здания Театра Эстрады, – 85,50 метра до точки 7;

от точки 7 в направлении юга по линии, параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия «Дом обороны», – 26,08 метра до точки 8;

от точки 8 в направлении юга по линии, параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия «Дом обороны», – 66,40 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК):

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	40131,34	41374,60
2	40130,66	41372,71
3	40090,67	41380,30
4	40078,50	41310,86
5	40086,44	41296,44
6	40208,08	41257,04
7	40222,54	41359,31
8	40196,67	41362,69
1	40131,34	41374,60

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны»

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны» разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение объекта культурного наследия, капитальный ремонт;

приспособление, реставрация и организация оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;

благоустройство территории объекта культурного наследия с использованием приемов, родственных стилистике конструктивизма, с применением партерного озеленения и низкорослых стриженных деревьев кустарниковых форм;

устройство подсветки объекта культурного наследия, выявляющей его объемно-пространственную композицию;

размещение и характер необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, должны быть согласованы с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

прокладка подводящих инженерных коммуникаций, установка инженерного оборудования – по специально разработанным проектам, согласованным в государственном органе, уполномоченном в сфере охраны объектов культурного наследия;

осуществлять подъезд строительных и спец.машин, установку строительных лесов для осуществления ремонтно-реставрационных работ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны» запрещается:

производство каких-либо работ на объекте культурного наследия без разрешения государственного органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия;

новое строительство без специального разрешения государственного органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия;

организация транзитных транспортных проездов по территории, сооружение объектов обслуживания транспорта;

проведение земляных работ без специального разрешения государственного органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия;

размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия;

размещение временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

изменение уровня дневной поверхности;

размещение открытых автопарковок, кроме стоянки личного автотранспорта обслуживающего персонала.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 1 (юго-западный угол фиксированного земельного участка, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «ТЭН») в направлении севера по линии, параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия «Дом обороны», – 66,4 метра до точки 8;

от точки 8 в направлении востока по линии, параллельной линии северного фасада ТЦ «Limerance», – 29,98 метра до точки 9;

от точки 9 в направлении юга – 2,55 метра до точки 10;

от точки 10 в направлении востока по линии северного фасада административно-общественного здания по улице Воеводина, 6 – 40,76 метра до точки 11;

от точки 11 в направлении юга по линии, параллельной линии восточного фасада здания по улице Воеводина, 6, – 65,55 метра до точки 12;

от точки 12 в направлении запада по линии северного фасада ТЦ «Limerance» – 72,56 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК):

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
8	40196,672	41362,687
9	40202,775	41392,036
10	40200,292	41392,613
11	40208,591	41432,524
12	40144,416	41445,869
1	40131,345	41374,599
8	40196,672	41362,687

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны» разрешается:

новое строительство, играющее роль композиционного дополнения, сохраняющее современный градостроительный масштаб улицы и не превышающее высотные отметки близлежащих строений;

благоустройство территории, увязанное со стилистикой объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом обороны» запрещается:

строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий по высотности, свободной конфигурации плана, фасады которых решены вне стилистического контекста всего квартала;

размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;

размещение временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.