



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2017

№ 715-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 31, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Комплексные научные исследования. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Воздвижения Креста Господня, 1870–1880е гг.», находящегося по адресу г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 31» от 16.12.2015, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 31, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 19.09.2017 № 715-ПП
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Воздвижения Креста
Господня», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Карла Маркса, 31, режимов
использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных
зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Воздвижения Креста Господня», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 31, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня»; расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 31 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 25.09.15-214-НИ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургский центр реставрации и проектирования» в 2015 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I-I участок «А» (далее – ЗРЗ-I-I участок «А»), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I-I участок «Б» (далее – ЗРЗ-I-I участок «Б»), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I-II (далее – ЗРЗ-I-II), зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности II (далее – ЗРЗ-II).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня»

4. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:
на север от точки 5(2*) до точки 6 протяженностью 8,93 метра;
от точки 6 на восток до точки 7 протяженностью 22,50 метра;
от точки 7 на север до точки 8 протяженностью 23,08 метра;
от точки 8 на восток до точки 9 протяженностью 50,00 метра;
от точки 9 на север до точки 10 протяженностью 12,70 метра;
от точки 10 на восток до точки 11(4*) протяженностью 15,00 метра;
от точки 11(4*) на юг до точки 12(3*) протяженностью 44,77 метра;
от точки 12(3*) на запад до точки 5(2*) протяженностью 87,97 метра.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39832,34	42644,46	390364,43	1535019,72
2	39841,67	42693,38	390374,14	1535068,49
3	39821,32	42697,15	390353,82	1535072,03
4	39812,49	42648,27	390344,61	1535023,23
5(2*)	39797,80	42621,29	390329,71	1534996,36
6	39806,53	42619,41	390338,43	1534994,41
7	39811,08	42640,90	390343,14	1535015,87
8	39833,67	42636,19	390365,69	1535010,98
9	39842,07	42685,76	390374,48	1535060,48
10	39854,63	42683,94	390387,02	1535058,57
11(4*)	39858,07	42698,32	390390,58	1535072,92
12(3*)	39814,25	42707,71	390346,83	1535082,65

6. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия, не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2) прокладка подводящих к зданию инженерных коммуникаций подземным способом;

3) проведение работ по благоустройству территории: замена существующего асфальтового покрытия (в том числе в восточной части от дополнительного входа (въезда) на территорию со стороны улицы Карла Маркса) на мелкоштучную тротуарную плитку, с учетом в конструкции покрытия возможности проезда специальной (пожарной, уборочной и другой) техники;

4) выполнение вертикальной планировки территории с обеспечением водоотвода от объекта культурного наследия и хозяйственных строений;

5) выполнение при планировке территории срезки рельефа в юго-восточной части с последующим благоустройством этого участка;

6) использование в благоустройстве различных форм озеленения: цветников, газонов, посадка кустов, живых изгородей, древесных пород с невысоким штамбом;

7) применение уличной мебели и малых архитектурных форм (систем освещения, скамей разных типов, урн и иных элементов благоустройства) с использованием материалов и архитектурных решений, согласующихся с архитектурой церкви и при условии согласования проекта благоустройства и архитектурных решений малых форм с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

8) замена ограждения монастыря на исторически достоверное или соответствующее образцам ограждений периода строительства церкви;

9) обеспечение возможности пожаротушения при организации работ по благоустройству;

10) размещение на ограждении и на территории охранной зоны информационных устройств малого формата, популяризирующих сам объект культурного наследия и деятельность монастыря при согласовании с органами охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на ограждении и на территории охранной зоны наружной рекламы в соответствии требованиями пункта 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

12) обеспечение проезда и временной стоянки специального транспорта (служебных, пожарных и машин иного назначения);

13) проведение всех земельных работ (в том числе по прокладке инженерных сетей, работы по благоустройству) при археологическом контроле.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) хозяйственная деятельность, которая может причинить вред физической сохранности здания церкви (то есть представляющая пожарную опасность для объекта культурного наследия, ведущая к нарушению гидрологического

режима территории или имеющая динамические и иные отрицательные воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки);

2) хозяйственная деятельность, нарушающая существующий порядок использования церкви;

3) возведение новых объектов капитального строительства, размещение построек и объектов (временных построек, киосков, навесов);

4) применение в озеленении высокорослых штамбовых пород;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи или других) надземным способом, а также размещение инженерного оборудования на территории без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

6) установка на территории рекламной информации, не связанной с деятельностью монастыря и не относящейся к охране объекта культурного наследия.

7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-I участок «А» проходит:

от точки 6 на север до точки 13 протяженностью 12,33 метра;

от точки 13 на восток до точки 14 протяженностью 22,50 метра;

от точки 14 на юг до точки 7 протяженностью 12,42 метра;

от точки 7 на восток до точки 6 протяженностью 22,50 метра.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-I участок «Б» проходит:

от точки 8 на север до точки 16 протяженностью 10,49 метра;

от точки 16 на восток до точки 5(5*) протяженностью 32,76 метра;

от точки 5(5*) на восток до точки 10 протяженностью 17,92 метра;

от точки 10 на юг до точки 9 протяженностью 12,70 метра;

от точки 9 на запад до точки 8 протяженностью 50,00 метра.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
6	39806,53	42619,41	390338,43	1534994,41
13	39818,56	42616,81	390350,43	1534991,72
14	39823,23	42638,28	390355,27	1535013,15
7	39811,08	42640,90	390343,14	1535015,87
8	39833,67	42636,19	390365,69	1535010,98
16	39843,95	42634,08	390375,96	1535008,79
5(5*)	39850,41	42666,49	390382,67	1535041,15
10	39854,63	42683,94	390387,02	1535058,57
9	39842,07	42685,76	390374,48	1535060,48

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-I (участки «А» и «Б») разрешается:

1) сохранение и развитие исторических (культурных, религиозных) функций территории для обеспечения деятельности монастыря;

2) проведение земляных, строительных, хозяйственных или иных работ при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

3) размещение объектов капитального строительства с разрешенной высотой не более 4 метров от основной планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций или конька крыши (то есть одноэтажных строений);

4) подчинение нового строительства следующим архитектурно-композиционным характеристикам объекта культурного наследия: иметь нейтральные или подчиненные архитектуре церкви характеристики силуэтности и стилистики;

5) применение к существующим хозяйственным постройкам режима реконструкции и ремонта с сохранением нейтрального силуэта и архитектурного стиля зданий, с предельной высотой реконструируемых зданий в пределах существующих габаритов;

6) обеспечение при новом строительстве и благоустройстве территории благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

7) размещение информационных конструкций малого формата в виде щитовых конструкций, световых коробов, стел с размерами, не превышающими в ширину 1,2 метра и в высоту 1,8 метра, с учетом требований постановления Администрации города Екатеринбурга о требованиях к информационным устройствам в городе Екатеринбурге;

8) размещение на ограждении и на территории охранной зоны наружной рекламы в соответствии требованиями пункта 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, то есть размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на территории монастыря культурно-просветительных мероприятий, предусмотренных деятельностью монастыря, с указанием информации об указанных мероприятиях, содержащей упоминание об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при определенных условиях, оговоренных указанным пунктом;

9) благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм (элементов благоустройства, уличной мебели, осветительных устройств, декоративных скульптур, цветников);

10) размещение легких сооружений (веранд, навесов, площадок для временных тентовых конструкций);

11) устройство пешеходных проходов, площадок, подходов к служебным входам с покрытием из исторически достоверных натуральных плит или современных мелкоштучных искусственных или натуральных материалов;

12) обеспечение в решении благоустройства территории возможности пожаротушения;

13) размещение подъездов к зданиям, временных автостоянок, площадок мусоросборочных контейнеров, элементов инженерного обеспечения (трансформаторов и иных объектов инженерного обеспечения);

14) прокладка подводящих подземных коммуникаций для организации жизнедеятельности объекта;

15) обеспечение проезда и временной стоянки специального транспорта (служебных, пожарных и машин иного назначения);

16) организация временной автостоянки легкового транспорта;

17) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ (в том числе прокладка подводящих инженерных сетей) при обязательном археологическом контроле.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-I (участки «А» и «Б») запрещается:

1) производство ремонтных, реставрационных или реконструктивных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

2) установка рекламной информации, не связанной с деятельностью монастыря, не относящейся к охране объекта культурного наследия и не согласованной с органом охраны объектов культурного наследия;

3) установка информационных конструкций с габаритами, превышающими разрешенные;

4) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе применение в оформлении уличной мебели ярких и контрастных цветовых решений;

5) размещение коммунальных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных, создающих вибрационное воздействие на грунты;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом и на фасадах зданий;

7) иная хозяйственная деятельность на территории зоны, способная причинить вред физической сохранности объекта культурного наследия и нарушающая установленный порядок его использования.

10. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-II проходит:

от точки 15(1*) на восток до точки 16 протяженностью 22,50 метра;

от точки 16 на юг до точки 14 протяженностью 21,16 метра;

от точки 14 на восток до точки 13 протяженностью 22,50 метра;

от точки 13 на север до точки 15(1*) протяженностью 21,51 метра.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
15(1*)	39839,63	42612,29	390371,47	1534987,04
16	39843,95	42634,08	390375,96	1535008,79
14	39823,23	42638,28	390355,27	1535013,15
13	39818,56	42616,81	390350,43	1534991,72

12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-II разрешается:

1) сохранение и развитие исторических (культовых, религиозных) функций территории для обеспечения деятельности монастыря;

2) проведение ремонта и мер архитектурной реставрации применительно к существующему хозяйственно-бытовому строению. При новом строительстве в зоне – снос существующего строения и включение аналогичных функций в новое здание;

3) проведение земляных, строительных, хозяйственных или иных работ при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

4) размещение объектов капитального строительства с разрешенной высотой не более 7 метров от основной планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций или конька крыши (то есть одноэтажных строений, одноэтажных с мансардой);

5) подчинение нового строительства следующим архитектурно-композиционным характеристикам: нейтральные или подчиненные архитектуре объекта культурного наследия характеристики по силуэту зданий и архитектурной стилистике;

6) обеспечение при новом строительстве и благоустройстве территории благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

7) размещение информационных конструкций малого формата. К разрешенным информационным устройствам отнесены щитовые конструкции, световые короба, стел с размерами, не превышающими в ширину 1,2 метра и 1,8 метра высоты. В конструктивном решении ориентироваться на Постановление Администрации города Екатеринбурга о требованиях к информационным устройствам в городе Екатеринбурге;

8) размещение наружной рекламы в соответствии требованиями пункта 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

9) благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм (уличной мебели, осветительных устройств, декоративных скульптур, цветников);

10) размещение легких теневых сооружений (веранд, навесов);

11) устройство пешеходных проходов, площадок, подходов к служебным входам. Для покрытий рекомендуются исторически достоверные натуральные

плиты или современные мелкоштучные искусственные или натуральные материалы;

12) в решении благоустройства территории обеспечение пожаротушения;

13) размещение подъездов и подходов к зданиям, площадок мусоросборочных контейнеров, элементов инженерного обеспечения (трансформаторов и иных объектов инженерного обеспечения);

14) прокладка подводящих подземных коммуникаций для организации жизнедеятельности объекта;

15) обеспечение проезда и временной стоянки специального транспорта (служебных, пожарных и машин иного назначения);

16) организация временной автостоянки легкового транспорта;

17) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ (в том числе прокладка подводящих инженерных сетей) при обязательном археологическом контроле.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-II запрещается:

1) установка рекламной информации, не связанной с деятельностью монастыря, не относящейся к охране объекта культурного наследия и не согласованной в органах охраны объектов культурного наследия;

2) установка информационных конструкций иных видов по отношению к разрешенным и с габаритами, превышающими разрешенные;

3) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе применение в оформлении уличной мебели ярких и контрастных цветовых решений;

4) размещение коммунальных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных, создающих вибрационное воздействие на грунты;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом и на фасадах зданий.

6) иная хозяйственная деятельность на территории зоны, способная причинить вред физической сохранности объекта культурного наследия и нарушающая установленный порядок его использования;

7) производство ремонтных, реставрационных или реконструктивных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

13. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия II проходит:

от точки 17 до точки 18 протяженностью 17,50 метра;

от точки 18 до точки 19 протяженностью 8,50 метра;

от точки 19 до точки 20 протяженностью 60,00 метра;

от точки 20 до точки 21 протяженностью 8,00 метра;

от точки 21 до точки 22 протяженностью 8,00 метра;

от точки 22 до точки 23 протяженностью 138,00 метра;

от точки 23 до точки 24 протяженностью 7,00 метра;

от точки 24 до точки 25 протяженностью 7,00 метра;

от точки 25 до точки 26 протяженностью 41,00 метра;
от точки 26 до точки 27 протяженностью 8,00 метра;
от точки 27 до точки 28 протяженностью 23,50 метра;
от точки 28 до точки 5(2*) протяженностью 8,00 метра;
от точки 5(2*) до точки 12(3*) протяженностью 87,97 метра;
от точки 12(3*) до точки 11(4*) протяженностью 44,77 метра;
от точки 11(4*) до точки 17 протяженностью 5,00 метра.

14. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
17	39857,00	42693,70	390389,47	1535068,31
18	39872,50	42689,50	390404,94	1535063,99
19	39874,50	42697,50	390407,00	1535071,97
20	39816,50	42711,70	390349,11	1535086,62
21	39809,00	42712,21	390341,62	1535087,19
22	39806,00	42705,71	390338,57	1535080,71
23	39779,50	42574,70	390311,05	1534949,92
24	39780,30	42569,00	390311,80	1534944,21
25	39785,80	42565,00	390317,27	1534940,17
26	39793,00	42603,50	390324,77	1534978,61
27	39800,00	42601,50	390331,76	1534976,56
28	39803,78	42620,00	390335,68	1534995,03
5(2*)	39797,80	42621,29	390329,71	1534996,36
12(3*)	39814,25	42707,71	390346,83	1535082,65
11(4*)	39858,07	42698,32	390390,58	1535072,92

15. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия II разрешается:

1) использование территории для организации пешеходной зоны вдоль улиц, подходов и подъездов легкового и специального транспорта к зданиям зоопарка и на территорию Крестовоздвиженского монастыря, автостоянок;

2) проведение работ по благоустройству при замене существующих пешеходных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

3) сохранение дополнительного входа (въезда) на территорию монастыря с заменой существующего асфальтового покрытия на мелкоштучную тротуарную плитку. Покрытие должно быть связано в плане с покрытием площади вокруг храма в его охранной зоне. Конструкция покрытия должна учитывать возможность эпизодического проезда транспорта;

4) замена существующего дощатого ограждения территории монастыря по улице Карла Маркса. При замене этого ограждения ориентироваться на конструкцию существующей металлической части или (при замене ограждения) на исторические аналоги;

5) организация входной (въездной) группы. В ее архитектурном решении применять исторические образцы;

6) использование информационных и рекламных устройств в соответствии положениями постановления Администрации города Екатеринбурга № 5709 от 26.12.2012 «Об утверждении Требований к местам установки, конструктивному исполнению, внешнему виду, условиям эксплуатации рекламных конструкций, связанных с сохранением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования «город Екатеринбург». К использованию рекомендуются устройства типа: световые рекламные конструкции, рекламные конструкции, оборудованные системами наружного освещения, световые короба, стелы;

7) на участке зоны по улице Карла Маркса возле здания зоопарка допускается информация рекламного и информационного характера, относящаяся к деятельности зоопарка;

8) размещение наружной рекламы информационного характера об объекте культурного наследия и деятельности монастыря на участке вдоль его территории по улицам Карла Маркса и Луначарского в соответствии требованиями пункта 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

9) использование малых архитектурных форм и элементов городского дизайна, выполненных в соответствии со стилистикой зданий;

10) санация существующих посадок и частичная их замена на штамбовые породы;

11) применение в полосах озеленения газонов и цветников различных типов;

12) сохранение существующей автомобильной стоянки при здании зоопарка;

13) прокладка магистральных инженерных систем;

14) поведение всех земельных работ при археологическом контроле.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия II запрещается:

1) размещение рекламных устройств, нарушающих виды на объект культурного наследия;

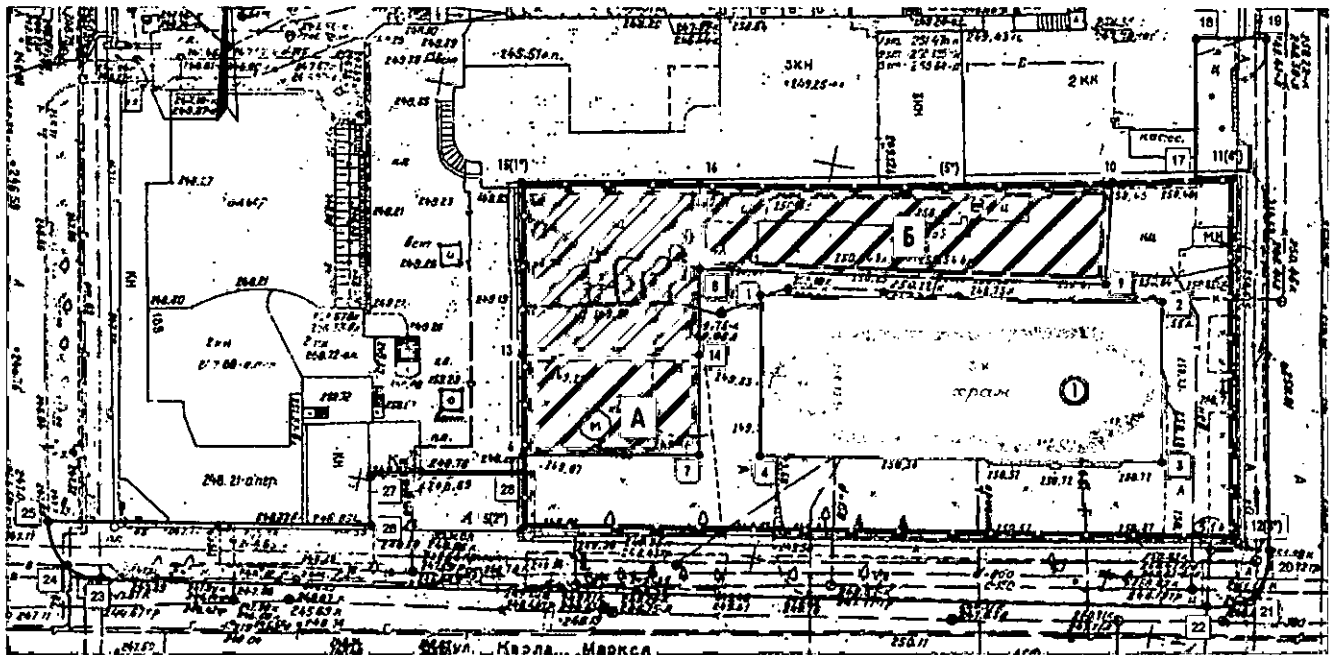
2) устройство новых (кроме существующих) автомобильных стоянок;

3) применение элементов благоустройства и городского дизайна, архитектурное решение которых может оказать негативное косвенное влияние на восприятие объекта культурного наследия и не отвечающих архитектурному стилю объекта культурного наследия;






4) хозяйственная и иная деятельность, которая может причинить вред сохранению объекта культурного наследия и нарушить порядок использования территории Крестовоздвиженского монастыря.

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 31, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Воздвижения Креста Господня», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 31



Условные обозначения:

-  охранная зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I-I
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I-II
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-II
-  1 поворотные точки