



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 658-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом, 1883-1930-е годы: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32» от 23.05.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 31.08.2017 № 658-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Екатеринбургский земско-
городской родильный дом: корпус
лечебный; дом врачей; здание служб;
ворота; ограда кирпичная»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом
врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимы использования
земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах

данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-2.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 2,9 метра от юго-западного угла здания ул. Декабристов, 32, в 4,9 метра от края проезжей части ул. Декабристов и в 4,8 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 108,1 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 17,9 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении (азимут 170°), пересекая ул. Декабристов, на расстоянии 18,9 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 259°), пересекая ул. Розы Люксембург, на расстоянии 146,6 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 352°), пересекая ул. Декабристов, на расстоянии 17,5 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 34,4 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 40,6 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 39,7 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении (азимут 79°), пересекая ул. Розы Люксембург, на расстоянии 20,4 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 49,9 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 64,1 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	38914,802	42181,907	389443,584	1534563,976
11	38935,720	42287,818	389465,328	1534669,718
12	38939,189	42305,380	389468,934	1534687,252
13	38920,559	42308,586	389450,330	1534690,603
14	38892,785	42164,621	389421,433	1534546,862
15	38910,126	42162,058	389438,753	1534544,164
16	38943,845	42155,352	389472,418	1534537,195
17	38983,880	42148,339	389512,396	1534529,870
18	39023,043	42141,630	389551,505	1534522,856
19	39026,973	42161,635	389555,591	1534542,829
2	38977,906	42170,503	389506,596	1534552,080

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

б) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 2,5 метра от северо-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 71, в 10,9 метра от юго-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 67а и в 5,9 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 47,9 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 14,1 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 82°) на расстоянии 3 метров – точка 5;

от точки 5 в восточном направлении (азимут 87°) на расстоянии 18,5 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 2 метров – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 23,6 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 4,9 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 15,2 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 48,9 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 17,9 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 74,1 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 16,7 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 18,8 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 60,4 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-западном направлении (азимут 352°) на расстоянии 18,6 метра – точка 24;

от точки 24 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 50,4 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 49,9 метра – точка 2.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
2	38977,906	42170,503	389506,596	1534552,080
3	38986,319	42217,744	389515,377	1534599,252
4	38972,303	42219,659	389501,377	1534601,277
5	38972,692	42222,603	389501,789	1534604,217
6	38973,548	42241,054	389502,789	1534622,661
7	38971,553	42241,415	389500,797	1534623,037
8	38975,723	42264,599	389505,148	1534646,188
9	38980,615	42263,713	389510,032	1534645,263
10	38983,737	42278,539	389513,270	1534660,064
11	38935,720	42287,818	389465,328	1534669,718
12	38939,189	42305,380	389468,934	1534687,252

1	2	3	4	5
20	39012,195	42292,737	389541,837	1534674,039
21	39009,714	42276,205	389539,227	1534657,528
22	39028,324	42273,274	389557,813	1534654,451
23	39017,338	42213,833	389546,364	1534595,099
24	39035,733	42211,280	389564,738	1534592,403
19	39026,973	42161,635	389555,591	1534542,829

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров (не более 2-х наземных этажей);

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

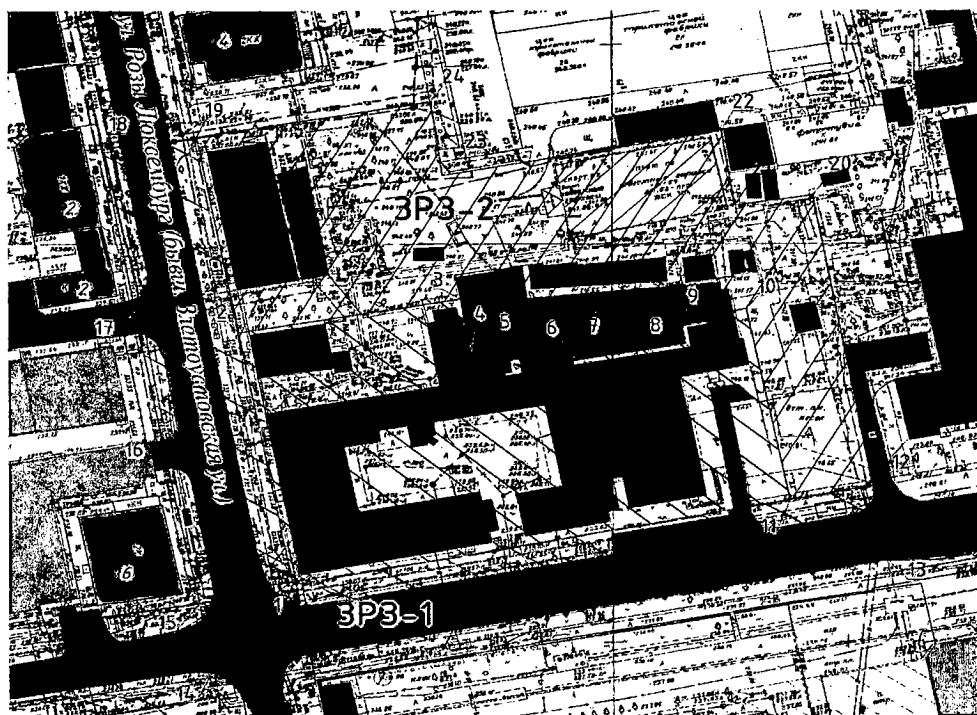
4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.




К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32



Условные обозначения:

-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  поворотные точки