



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 656-пп

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17» от 17.04.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 31.08.2017 № 656-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
И. Я. Рязанова. Управление НКВД
по Свердловской области»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 20-12-17.17), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 5,6 метра от юго-восточного угла здания пр. Ленина, 19, и в 3,9 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 85°) на расстоянии 27,9 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 108°), пересекая пр. Ленина, на расстоянии 94,8 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 81,4 метра – точка 4;

от точки 4 в западном направлении (азимут 269°) на расстоянии 30,7 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 198,2 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении (азимут 35°), пересекая пр. Ленина, на расстоянии 60,3 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 45,3 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 85,2 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 25,1 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40449,284	40928,449	390968,198	1533298,604

2	40451,760	40956,231	390970,891	1533326,365
3	40422,938	41046,526	390942,775	1533416,880
4	40407,701	40966,607	390926,915	1533337,085
5	40407,383	40935,950	390926,358	1533306,432
6	40371,815	40740,980	390889,270	1533111,750
7	40421,368	40775,326	390939,088	1533145,707
8	40429,522	40819,916	390947,590	1533190,231
9	40444,302	40903,826	390963,024	1533274,021

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 4,7 метра от места стыковки зданий пр. Ленина, 19 и ул. Вайнера, 4 и в 6,4 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 9,1 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 4,8 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 8,1 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 47,6 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 35,1 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 69,5 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 2,7 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 8,1 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 55,5 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 46,5 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 9,4 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 12,3 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 8,5 метра – точка 23;

от точки 23 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 5,8 метра – точка 24;

от точки 24 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 26,6 метра – точка 25;

от точки 25 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 6,5 метра – точка 26;

от точки 26 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 11,4 метра – точка 27;

от точки 27 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 4,7 метра – точка 28;

от точки 28 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 8,1 метра – точка 29;

от точки 29 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 2,8 метра – точка 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 7,8 метра – точка 31;

от точки 31 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 4,7 метра – точка 10.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
10	40478,437	40930,187	390997,363	1533300,114
11	40487,379	40928,566	391006,292	1533298,424
12	40486,572	40923,869	391005,448	1533293,733
13	40484,938	40916,057	391003,754	1533285,934
14	40476,170	40869,296	390994,621	1533239,244
15	40510,683	40863,483	391029,087	1533233,162
16	40497,221	40795,332	391015,093	1533165,120
17	40496,813	40792,640	391014,664	1533162,431
18	40488,902	40793,839	391006,763	1533163,692
19	40499,411	40848,333	391017,697	1533218,101
20	40453,686	40856,945	390972,042	1533227,070
21	40455,314	40866,195	390973,742	1533236,306
22	40467,396	40863,942	390985,806	1533233,959
23	40468,899	40872,310	390987,374	1533242,315
24	40463,225	40873,367	390981,708	1533243,416
25	40467,704	40899,633	390986,392	1533269,646
26	40474,072	40898,492	390992,751	1533268,455

1	2	3	4	5
27	40476,287	40909,643	390995,053	1533279,588
28	40471,694	40910,555	390990,467	1533280,536
29	40473,251	40918,393	390992,085	1533288,362
30	40475,986	40917,850	390994,816	1533287,797
31	40477,514	40925,544	390996,404	1533295,479

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 20 метров и не более 4 этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрологические и экологические условия.

10. Граница ЗРЗ-3 проходит:

на тротуаре, в 10,3 метра от места стыковки зданий пр. Ленина, 19 и ул. Вайнера, 4 и в 4,1 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 11;

от точки 11 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 4,8 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 8,1 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 47,6 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 32,5 метра – точка 32;

от точки 32 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 42,2 метра – точка 33;

от точки 33 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 17,8 метра – точка 34;

от точки 34 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 31,5 метра – точка 11.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
11	40487,379	40928,566	391006,292	1533298,424
12	40486,572	40923,869	391005,448	1533293,733
13	40484,938	40916,057	391003,754	1533285,934
14	40476,170	40869,296	390994,621	1533239,244
32	40508,210	40863,899	391026,617	1533233,597
33	40515,399	40905,480	391034,130	1533275,120
34	40518,424	40922,979	391037,292	1533292,595

12. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

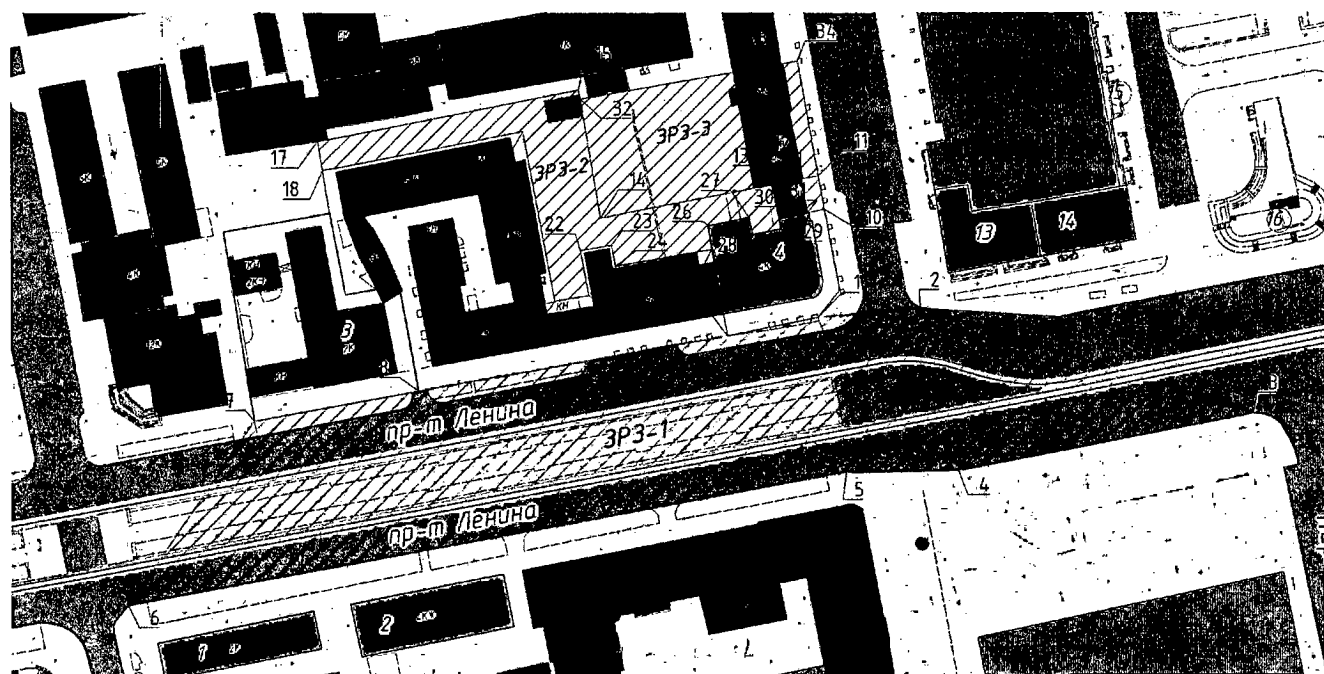
4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрологические и экологические условия.

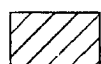
К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

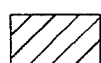
СХЕМА

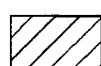
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 17




Условные обозначения:

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

 поворотные точки