



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2017

№ 532-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 69, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 69» от 30.05.2016, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 69, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 21.07.2017 № 532-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
жилой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Сакко
и Ванцетти, 69, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Сакко и Ванцетти, 69, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 69 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 07.17.2016.10), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

**Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данной зоны**

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

от точки 1, расположенной на тротуаре, в 13,2 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 67, в 5,5 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 69, и в 1,4 метра от края проезжей части улицы Сакко и Ванцетти, в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 1,5 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 64,6 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут 258°), пересекая проезжую часть улицы Сакко и Ванцетти, на расстоянии 21,1 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 220,3 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении (азимут 76°), пересекая проезжую часть улицы Сакко и Ванцетти, на расстоянии 21,1 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 59,3 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 68,5 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 3,6 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 27 метров – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
7	39833,044	40652,416	390349,835	1533027,397
6	39837,386	40673,034	390354,338	1533047,980
5	39773,800	40684,444	390290,845	1533059,886
1	39773,471	40682,931	390290,504	1533058,375

1	2	3	4	5
4	39746,982	40688,325	390264,058	1533063,976
21	39747,703	40691,867	390264,807	1533067,512
20	39680,347	40704,430	390197,553	1533080,600
9	39622,133	40715,805	390139,430	1533092,429
8	39617,004	40695,310	390134,142	1533071,975

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - остановочные модули не выше 3,5 метра;
 - афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

от точки 5, расположенной на тротуаре, в 12,5 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 67, в 4,7 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 69, и в 3 метрах от края проезжей части улицы Сакко и Ванцетти, в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 64,6 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 40,2 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 64,7 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 6,2 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 8,2 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении (азимут 150°) на расстоянии 4,5 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении (азимут 209°) на расстоянии 5,1 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 69,7 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 9,4 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 305°) на расстоянии 12,5 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 12,6 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 68,7 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 5,1 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 347°) на расстоянии 27 метров – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 18,1 метра – точка 5.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
10	39827,619	40674,786	390344,585	1533049,808
11	39835,215	40714,230	390352,489	1533089,191
12	39771,595	40726,027	390288,964	1533101,484
13	39772,658	40732,142	390290,075	1533107,590
14	39754,744	40735,180	390272,186	1533110,768
15	39750,870	40737,440	390268,330	1533113,058
23	39746,369	40734,983	390263,810	1533110,636
16	39679,711	40747,711	390197,255	1533123,884
17	39677,971	40738,494	390195,443	1533114,681
18	39685,146	40728,292	390202,538	1533104,424
19	39682,493	40715,929	390199,788	1533092,082
22	39749,968	40702,989	390267,159	1533078,616
3	39750,984	40708,012	390268,214	1533083,631
2	39777,374	40702,149	390294,557	1533077,562
5	39773,800	40684,444	390290,845	1533059,886

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 14 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

- 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
- 2) транзитное движение грузового транспорта;
- 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10. Граница ЗРЗ-3 проходит:

от точки 21, расположенной на тротуаре, в 7 метрах от юго-западного угла здания по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 69, в 11,1 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 69, и в 8,3 метра от края проезжей части улицы Сакко и Ванцетти, в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 68,5 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 11,7 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 68,7 метра – точка 23;

от точки 23 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 11,3 метра – точка 21.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
21	39747,703	40691,867	390264,807	1533067,512
22	39749,968	40702,989	390267,159	1533078,616

1	2	3	4	5
19	39682,493	40715,929	390199,788	1533092,082
20	39680,347	40704,430	390197,553	1533080,600

12. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование элементов стилистики объектов культурного наследия второй половины XIX века–начала XX века;

ограничение по высоте не более 10 метров и двух этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов).

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, кабеля информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

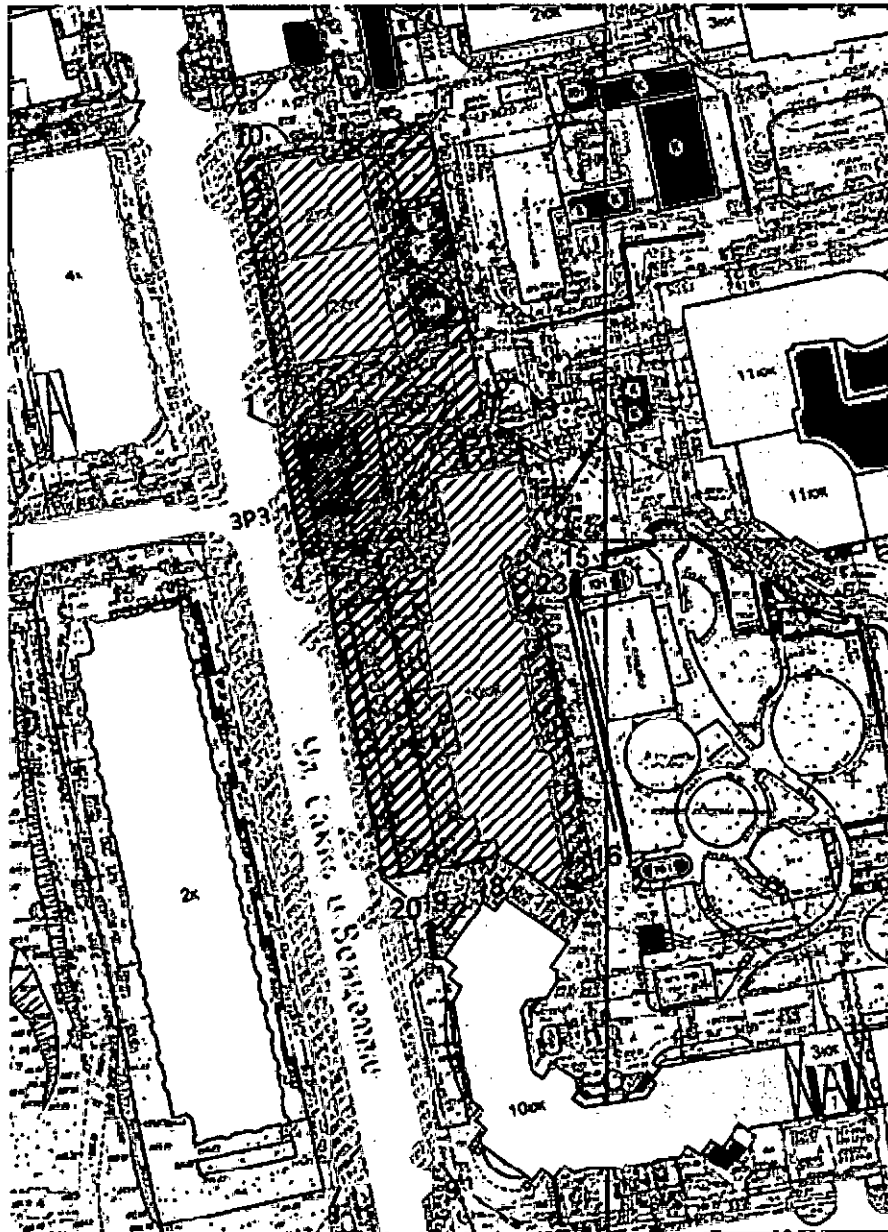
5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

*

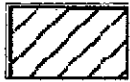
К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург,
ул. Сакко и Ванцетти, 69, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 69



Условные обозначения:



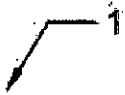
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3



поворотные точки