



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2018

№ 38-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская контора Государственного банка: здание банка; здание банка; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская контора Государственного банка: здание банка; здание банка; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6, от 28.10.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская контора Государственного банка: здание банка; здание банка; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 25.01.2018 № 38-ПП

«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Екатеринбургская контора  
Государственного банка: здание  
банка; здание банка; ворота; ограда  
кирпичная», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург,  
пр. Ленина, 6, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Екатеринбургская контора Государственного банка: здание банка; здание  
банка; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6, режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская контора Государственного банка: здание банка; здание банка; ворота; ограда кирпичная», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 24-1.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры

Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 5,9 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6б, и в 9,7 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 1;

от точки 1 в юго-западном направлении на расстоянии 88,6 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 49,6 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 32,5 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 24,1 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 267,4 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 33,6 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении на расстоянии 79,1 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 105,9 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении на расстоянии 21,1 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении на расстоянии 47,7 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-западном направлении на расстоянии 58,3 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40294,881	40375,051	390809,482	1532746,441
8	40278,084	40288,062	390792,007	1532659,588
9	40269,102	40239,258	390782,644	1532610,856
10	40274,108	40207,140	390787,399	1532578,701
11	40297,729	40202,233	390810,981	1532573,610
12	40346,571	40465,134	390861,873	1532836,116
13	40313,573	40471,664	390828,928	1532842,903
14	40298,097	40394,232	390812,848	1532765,596
15	40194,320	40415,572	390709,243	1532787,745
16	40190,745	40394,776	390705,506	1532766,978
2	40237,590	40385,903	390752,279	1532757,740

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 8,5 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6б, и в 6,2 метра от края проезжей части ул. Шейнкмана – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 46,8 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,4 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении на расстоянии 32,6 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 37,1 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 8,4 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 30,1 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 49,6 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении на расстоянии 36,3 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении на расстоянии 94,9 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении на расстоянии 114,7 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 43,6 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении на расстоянии 57,4 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-западном направлении на расстоянии 33,2 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении на расстоянии 47,7 метра – точка 2.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
2	40237,590	40385,903	390752,279	1532757,740
3	40229,021	40339,926	390743,352	1532711,832
4	40219,740	40341,656	390734,085	1532713,634
5	40213,775	40309,653	390727,870	1532681,680
6	40250,107	40302,313	390764,143	1532674,056
7	40248,566	40294,026	390762,537	1532665,782
8	40278,084	40288,062	390792,007	1532659,588
9	40269,102	40239,258	390782,644	1532610,856
17	40262,532	40203,554	390775,796	1532575,206
18	40169,724	40223,423	390683,148	1532595,798
19	40190,770	40336,137	390705,073	1532708,342
20	40147,923	40344,452	390662,293	1532716,991
21	40158,146	40400,950	390672,957	1532773,406
16	40190,745	40394,776	390705,506	1532766,978

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 13 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

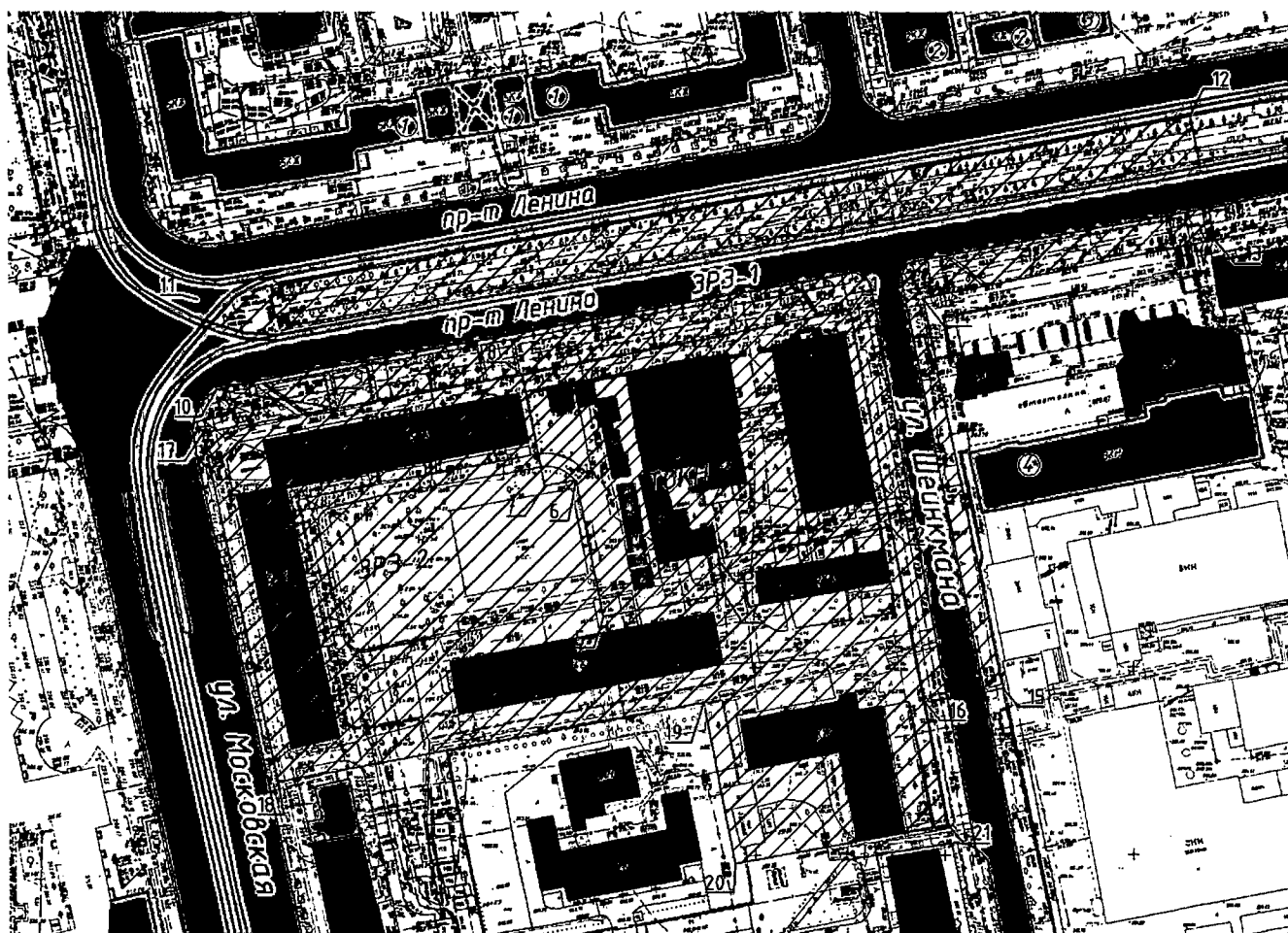
5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.



Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Екатеринбургская  
контора Государственного банка:  
здание банка; здание банка; ворота;  
ограда кирпичная», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург,  
пр. Ленина, 6, режимам  
использования земель и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон


### СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Екатеринбургская контора Государственного банка: здание банка; здание  
банка; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6**



## Условные обозначения:

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 – поворотные точки