



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2017

№ 260-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекистов», 1932–34 гг., в г. Екатеринбурге» от 28.12.2013, письма Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2015 № 2766-12-06, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего постановления в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 13.04.2017 № 260-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Комплекс  
зданий «Городок чекиста»: жилой  
дом, жилой дом, жилой дом, жилой  
дом, гостиница «Исеть», дом  
культуры им. Ф.Э. Дзержинского,  
детский сад, универмаг, столовая»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69,  
режимов использования земель  
и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс  
зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом,  
гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад,  
универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
пр. Ленина, 69, режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69 (далее – объект культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста»), находится под государственной охраной на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 018-01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2013 году.

3. Для объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста»

устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

## **Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста»**

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» прилагается к настоящим границам зон.

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» представляет собой площадь, ограниченную внешним и внутренним контурами.

Внешний контур зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» проходит:

от точки 1 (северо-восточный угол здания № 48 по проспекту Ленина) вдоль фасада здания № 48 по проспекту Ленина на юго-запад 20,1 метра (азимут  $258^{\circ}$ ) – точка 2;

от точки 2 перпендикулярно плоскости фасада здания № 48 по проспекту Ленина на северо-запад 48,32 метра (азимут  $348^{\circ}$ ) – точка 3;

от точки 3 параллельно проспекту Ленина на юго-запад 129,5 метра (азимут  $258^{\circ}$ ) – точка 4;

от точки 4 на северо-запад 11,3 метра (азимут  $348^{\circ}$ ) – точка 5;

от точки 5 до юго-западного угла здания № 53 по проспекту Ленина на северо-восток 59,9 метра (азимут  $19^{\circ}$ ) – точка 6;

от точки 6 вдоль плоскости южного фасада здания № 53 по проспекту Ленина на северо-восток 128,0 метра (азимут  $78^{\circ}$ ) – точка 7;

от точки 7 параллельно улице Луначарского на северо-запад 158,6 метра (азимут  $347^{\circ}$ ) – точка 8;

от точки 8 перпендикулярно улице Луначарского на юго-запад 10,4 метра (азимут  $258^{\circ}$ ) – точка 9;

от точки 9 вдоль восточного фасада здания № 128 по улице Луначарского на северо-запад 116,5 метра (азимут  $348^{\circ}$ ) – точка 10;

от точки 10 перпендикулярно улице Луначарского до гранитного ограждения на северо-восток 41,1 метра (азимут  $78^{\circ}$ ) – точка 11;

от точки 11 вдоль гранитного ограждения на юго-восток 16,0 метра (азимут  $168^{\circ}$ ) – точка 12;

от точки 12 параллельно улице Первомайской (до края гранитного ограждения ступеней) на северо-восток 149,4 метра (азимут  $80^{\circ}$ ) – точка 13;

от точки 13 параллельно улице Первомайской на северо-восток 43,5 метра (азимут  $81^{\circ}$ ) – точка 14;

от точки 14 параллельно улице Первомайской на северо-восток 101,4 метра (азимут  $81^{\circ}$ ) – точка 15;

от точки 15 на юго-запад 77,2 метра (азимут  $241^{\circ}$ ) – точка 16;

от точки 16 параллельно улице Кузнечной на юго-восток 255,7 метра (азимут  $168^{\circ}$ ) – точка 17;

от точки 17 параллельно проспекту Ленина на восток 156,2 метра (азимут  $80^{\circ}$ ) – точка 18;

от точки 18 параллельно улице Бажова на юго-восток 32,3 метра (азимут  $168^{\circ}$ ) – точка 19;

от точки 19 вдоль проспекта Ленина на юго-запад 295,7 метра (азимут  $258^{\circ}$ ) – точка 20;

от точки 20 параллельно улице Луначарского на юго-восток 18,0 метра (азимут  $168^{\circ}$ ) – точка 21;

от точки 21 на юго-запад 92,9 метра (азимут  $220^{\circ}$ ) – точка 22;

от точки 22 параллельно улице Луначарского на северо-запад 43,2 метра (азимут  $348^{\circ}$ ) – точка 1.

Внутренний контур зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» проходит:

от северо-западного угла здания № 69/5 по проспекту Ленина 14,8 метра на запад в продолжение линии, совпадающей с плоскостью северного фасада здания, далее 0,9 метра на северо-запад параллельно улице Луначарского – точка 1;

от точки 1 на северо-восток (азимут  $81^{\circ}$ ) параллельно улице Первомайской на расстоянии 151,5 метра – точка 2;

от точки 2 на юго-восток (азимут  $168^{\circ}$ ) параллельно улице Кузнечной на расстоянии 245,9 метра – точка 3;

от точки 3 на юг (азимут  $177^{\circ}$ ) на расстоянии 10,9 метра – точка 4;

от точки 4 на юго-запад (азимут  $259^{\circ}$ ) параллельно проспекту Ленина на расстоянии 130,3 метра – точка 5;

от точки 5 на северо-запад (азимут  $313^{\circ}$ ) на расстоянии 33,6 метра – точка 6;

от точки 6 на северо-запад (азимут  $348^{\circ}$ ) параллельно улице Луначарского на расстоянии 234,4 метра – точка 1.

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице.

Таблица

№ поворотной точки	МСК		МСК-66		Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки
	координата X	координата Y	координата X	координата Y	
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	40703,2178	42506,0611	391234,436	1534874,150	0,02
2	40699,4965	42489,3645	391230,585	1534857,483	0,02

1	2	3	4	5	6
3	40733,4454	42481,7661	391264,473	1534849,620	0,02
4	40706,7105	42354,2231	391236,743	1534722,293	0,02
5	40718,0623	42351,6573	391248,075	1534719,638	0,02
6	40774,3339	42371,6329	391304,499	1534739,173	0,02
7	40799,8178	42493,1021	391330,930	1534860,437	0,02
8	40962,3102	42457,1639	391493,133	1534823,232	0,02
9	40961,1333	42451,1387	391491,910	1534817,217	0,02
10	41065,5591	42428,1569	391596,150	1534793,421	0,02
11	41072,9824	42468,4866	391603,888	1534833,690	0,02
12	41058,8815	42471,5393	391589,812	1534836,853	0,02
13	41076,0036	42577,4368	391607,760	1534942,611	0,02
14	41082,6423	42618,1771	391614,716	1534983,297	0,02
15	41100,8907	42719,2389	391633,753	1535084,211	0,02
16	41064,3199	42652,8054	391596,665	1535018,067	0,02
17	40812,6749	42703,0535	391345,426	1535070,277	0,02
18	40845,7642	42843,6523	391379,611	1535210,610	0,02
19	40811,0539	42854,3238	391344,986	1535221,552	0,02
20	40753,1498	42571,8077	391284,879	1534939,503	0,02
21	40734,2711	42575,5103	391266,030	1534943,353	0,02
22	40661,4666	42517,7228	391192,779	1534886,137	0,02
Внутренний контур					
1	41032,9941	42487,3733	391564,049	1534852,888	0,02
2	41058,2343	42628,2478	391590,388	1534993,558	0,02
3	40811,3154	42680,4081	391343,890	1535047,643	0,02
4	40806,1101	42677,3389	391338,661	1535044,615	0,02
5	40782,3212	42553,0270	391313,902	1534920,496	0,02
6	40810,3498	42523,0438	391341,695	1534890,295	0,02

7. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы и подземные парковки) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, включая мероприятия по ограничению движения наземного грузового и транзитного транспорта;

5) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

6) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;

7) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

9) сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

10) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

11) сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц аллеиных посадок ценных пород деревьев с компактной кроной, не препятствующей визуальному восприятию объектов культурного наследия;

12) посадка кустарников, разбивка газонов и цветников;

13) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

14) установка фонтанов, произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 метра;

15) установка прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы;

16) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной – не более 1,7 метра, остановочных модулей не выше 3,5 метра, афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 метра;

17) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

8. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» запрещается:

1) возведение объектов капитального и некапитального строительства (киосков, павильонов и навесов);

2) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

3) возведение линейных объектов и вышек сотовой связи;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля) наземным и надземным способами;

5) вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;

6) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций, транспарантных перетяжек;

7) организация в зданиях, строениях и сооружениях крылец, выходящих на территорию общего пользования, более 3-х ступеней;

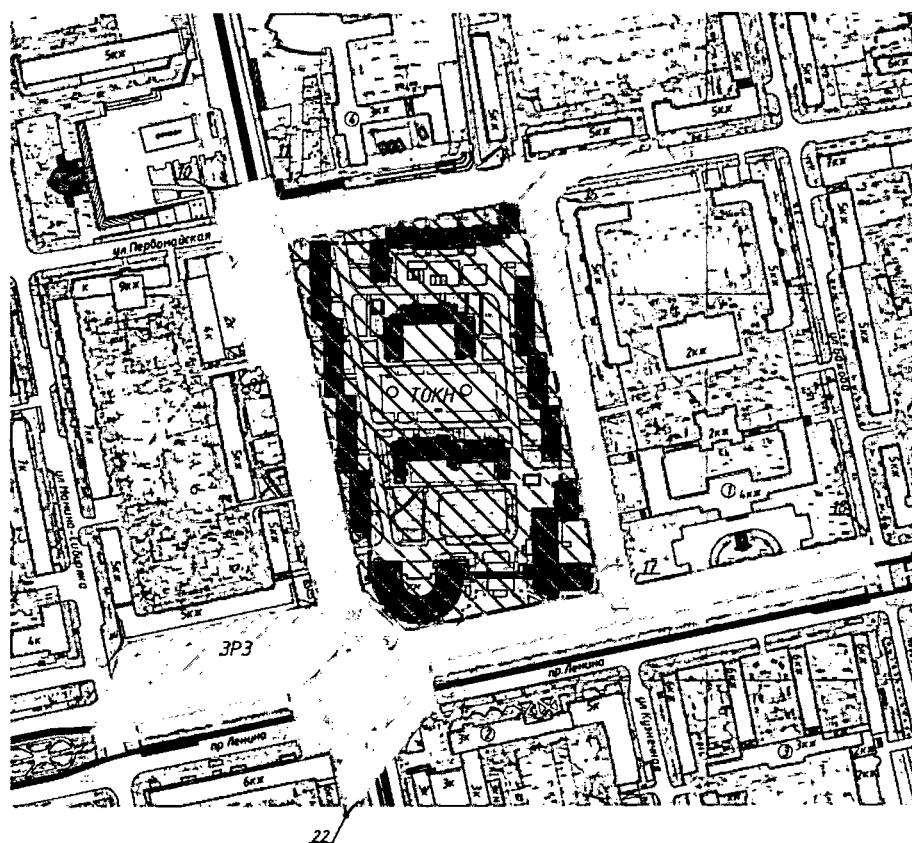
8) организация временных открытых парковок для автомобильного транспорта, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.





К границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

### СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69**



Условные обозначения:

-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  поворотные точки