



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2018

№ 20-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31, от 31.10.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 18.01.2018 № 20-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба
Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом
жилой; восточный флигель;
северный флигель «контора вольных
почт», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7,
пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель;
северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель «контора вольных почт», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 24-5.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране

и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 6,1 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, в 2,6 метра от края проезжей части ул. Шейнкмана – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 45,2 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении на расстоянии 21,6 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 39,7 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 53,9 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 30,7 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-западном направлении на расстоянии 31,2 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении на расстоянии 264,6 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении на расстоянии 25,4 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении на расстоянии 86,6 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-восточном направлении на расстоянии 14,6 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-западном направлении на расстоянии 151,9 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 14,5 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,9 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 126,4 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 40352,232 | 40381,555 | 390866,881 | 1532752,497 |
| 7 | 40360,337 | 40425,986 | 390875,333 | 1532796,862 |
| 8 | 40364,211 | 40447,221 | 390879,372 | 1532818,066 |
| 9 | 40371,329 | 40486,243 | 390886,795 | 1532857,030 |
| 10 | 40369,937 | 40486,504 | 390885,405 | 1532857,302 |
| 11 | 40378,947 | 40539,652 | 390894,829 | 1532910,377 |
| 12 | 40365,897 | 40567,464 | 390881,997 | 1532938,289 |
| 13 | 40348,225 | 40541,559 | 390864,124 | 1532912,524 |
| 14 | 40299,940 | 40281,520 | 390813,811 | 1532652,875 |
| 15 | 40324,935 | 40277,245 | 390838,771 | 1532648,406 |
| 16 | 40340,561 | 40362,468 | 390855,062 | 1532733,502 |
| 17 | 40353,360 | 40369,528 | 390867,915 | 1532740,462 |
| 18 | 40502,302 | 40339,726 | 391016,617 | 1532709,498 |
| 19 | 40497,780 | 40353,537 | 391012,203 | 1532723,344 |
| 2 | 40476,425 | 40358,228 | 390990,885 | 1532728,202 |

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - остановочные модули не выше 3,5 метра;
 - афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- 8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;
- 10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 5,3 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 31, в 2,8 метра от края проезжей части ул. Шейнкмана – точка 2;

- от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 23,1 метра – точка 3;
- от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 50,9 метра – точка 4;
- от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,6 метра – точка 5;
- от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 21,1 метра – точка 6;
- от точки 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 28,2 метра – точка 20;
- от точки 20 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 21;
- от точки 21 в северо-западном направлении на расстоянии 0,8 метра – точка 22;
- от точки 22 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 23;
- от точки 23 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,2 метра – точка 24;
- от точки 24 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 25;
- от точки 25 в северо-восточном направлении на расстоянии 34,1 метра – точка 26;
- от точки 26 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 27;
- от точки 27 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,5 метра – точка 28;
- от точки 28 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 29;
- от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 10,5 метра – точка 30;
- от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 31;
- от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 18,7 метра – точка 32;
- от точки 32 в юго-западном направлении на расстоянии 63,3 метра – точка 33;
- от точки 33 в северо-западном направлении на расстоянии 21,3 метра – точка 34;
- от точки 34 в северо-западном направлении на расстоянии 16,7 метра – точка 35;
- от точки 35 в северо-западном направлении на расстоянии 30,2 метра – точка 36;
- от точки 36 в северо-восточном направлении на расстоянии 15,2 метра – точка 37;

от точки 37 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 38;

от точки 38 в северо-западном направлении на расстоянии 68,7 метра – точка 39;

от точки 39 в юго-западном направлении на расстоянии 90,5 метра – точка 40;

от точки 40 в юго-восточном направлении на расстоянии 41,2 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,9 метра – точка 2.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 40476,425 | 40358,228 | 390990,885 | 1532728,202 |
| 3 | 40480,673 | 40380,926 | 390995,310 | 1532750,865 |
| 4 | 40430,709 | 40390,521 | 390945,424 | 1532760,850 |
| 5 | 40405,586 | 40395,346 | 390920,340 | 1532765,871 |
| 6 | 40409,254 | 40416,143 | 390924,170 | 1532786,638 |
| 20 | 40381,590 | 40421,710 | 390896,551 | 1532792,421 |
| 21 | 40384,639 | 40437,818 | 390899,726 | 1532808,504 |
| 22 | 40385,396 | 40437,675 | 390900,482 | 1532808,355 |
| 23 | 40386,426 | 40443,491 | 390901,557 | 1532814,163 |
| 24 | 40387,220 | 40448,661 | 390902,391 | 1532819,326 |
| 25 | 40385,180 | 40449,071 | 390900,355 | 1532819,752 |
| 26 | 40391,328 | 40482,517 | 390906,763 | 1532853,148 |
| 27 | 40392,279 | 40487,693 | 390907,755 | 1532858,317 |
| 28 | 40393,586 | 40495,099 | 390909,120 | 1532865,712 |
| 29 | 40396,486 | 40513,671 | 390912,164 | 1532884,260 |
| 30 | 40406,848 | 40511,816 | 390922,511 | 1532882,325 |
| 31 | 40407,851 | 40516,818 | 390923,553 | 1532887,318 |
| 32 | 40426,233 | 40513,577 | 390941,909 | 1532883,934 |
| 33 | 40415,053 | 40451,241 | 390930,243 | 1532821,689 |
| 34 | 40435,956 | 40447,070 | 390951,112 | 1532817,355 |
| 35 | 40447,409 | 40434,961 | 390962,470 | 1532805,157 |
| 36 | 40477,099 | 40429,259 | 390992,114 | 1532799,223 |
| 37 | 40479,903 | 40444,241 | 390995,035 | 1532814,183 |
| 38 | 40485,759 | 40447,554 | 391000,916 | 1532817,450 |
| 39 | 40553,258 | 40435,007 | 391068,314 | 1532804,377 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 40 | 40538,201 | 40345,750 | 391052,561 | 1532715,242 |
| 19 | 40497,780 | 40353,537 | 391012,203 | 1532723,344 |

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 16 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10. Граница ЗРЗ-3 проходит:

на тротуаре, в 3,9 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, в 7,2 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 21,7 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-западном направлении на расстоянии 0,8 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,2 метра – точка 24;

от точки 24 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 25;

от точки 25 в северо-восточном направлении на расстоянии 34,1 метра – точка 26;

от точки 26 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 27;

от точки 27 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,5 метра – точка 28;

от точки 28 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 29;

от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 10,5 метра – точка 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 31;

от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 18,7 метра – точка 32;

от точки 32 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 41;

от точки 41 в северо-восточном направлении на расстоянии 14,6 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении на расстоянии 53,5 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-западном направлении на расстоянии 53,9 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении на расстоянии 39,7 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 21,6 метра – точка 7.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 7 | 40360,337 | 40425,986 | 390875,333 | 1532796,862 |
| 20 | 40381,590 | 40421,710 | 390896,551 | 1532792,421 |
| 21 | 40384,639 | 40437,818 | 390899,726 | 1532808,504 |
| 22 | 40385,396 | 40437,675 | 390900,482 | 1532808,355 |
| 23 | 40386,426 | 40443,491 | 390901,557 | 1532814,163 |
| 24 | 40387,220 | 40448,661 | 390902,391 | 1532819,326 |
| 25 | 40385,180 | 40449,071 | 390900,355 | 1532819,752 |
| 26 | 40391,328 | 40482,517 | 390906,763 | 1532853,148 |
| 27 | 40392,279 | 40487,693 | 390907,755 | 1532858,317 |
| 28 | 40393,586 | 40495,099 | 390909,120 | 1532865,712 |
| 29 | 40396,486 | 40513,671 | 390912,164 | 1532884,260 |
| 30 | 40406,848 | 40511,816 | 390922,511 | 1532882,325 |
| 31 | 40407,851 | 40516,818 | 390923,553 | 1532887,318 |
| 32 | 40426,233 | 40513,577 | 390941,909 | 1532883,934 |
| 41 | 40429,501 | 40515,582 | 390945,193 | 1532885,914 |
| 42 | 40431,594 | 40530,057 | 390947,398 | 1532900,371 |
| 11 | 40378,947 | 40539,652 | 390894,829 | 1532910,377 |
| 10 | 40369,937 | 40486,504 | 390885,405 | 1532857,302 |
| 9 | 40371,329 | 40486,243 | 390886,795 | 1532857,030 |
| 8 | 40364,211 | 40447,221 | 390879,372 | 1532818,066 |

12. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 12 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами

разрешенного использования зон, исключаящими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

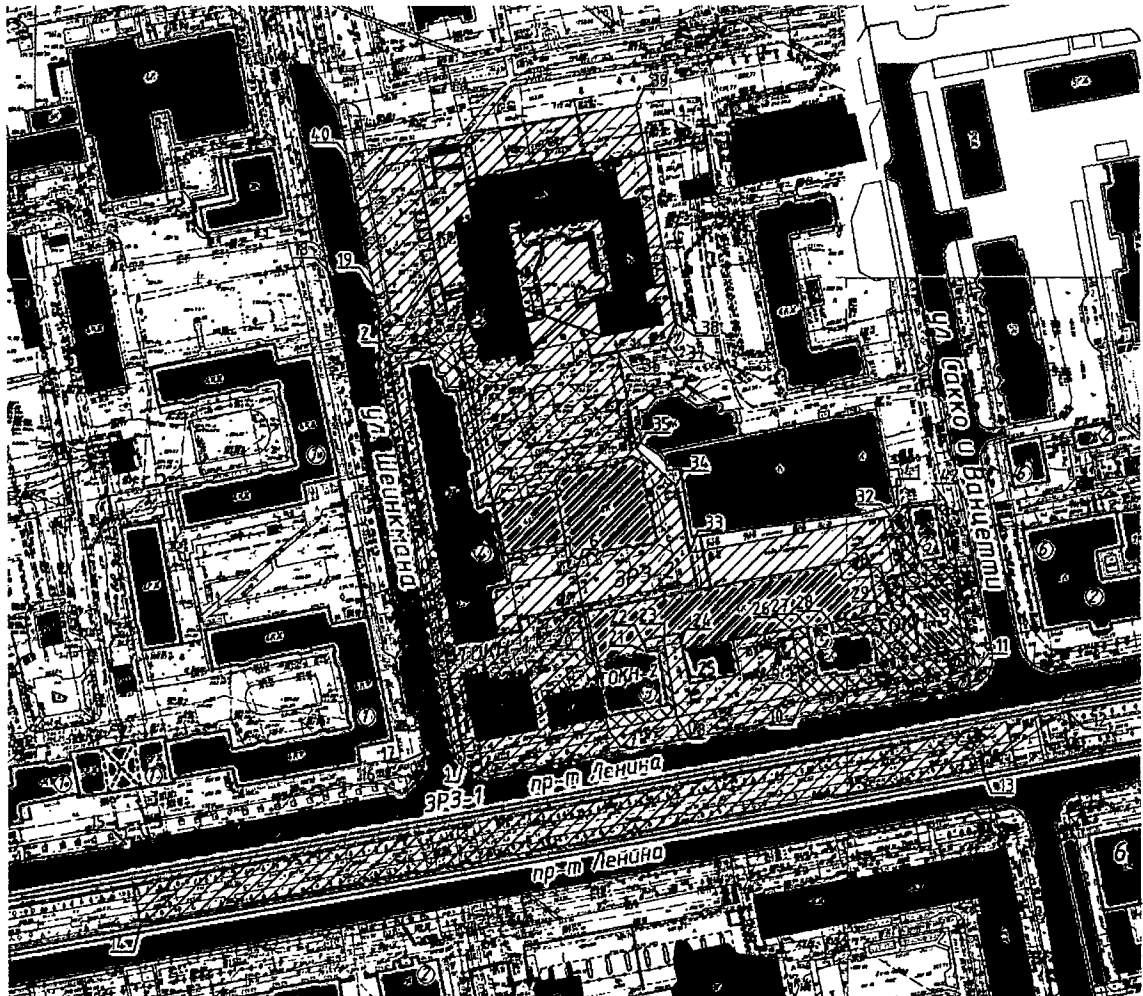
4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба Дрозжиловых –
Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный
флигель; северный флигель
«контора вольных почт»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7,
пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31,
режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

СХЕМА


**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель;
северный флигель «контора вольных почт», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, пр. Ленина, 7, ул. Шейнкмана, 31**



Условные обозначения:

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

 – поворотные точки