



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2014

№ 186-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 67, режимов использования земель
и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.12.2013 Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 67, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее — зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области

от 18.03.2014 № 186-ПП

«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Школа
земская», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 67,
режимов использования земель и
градостроительных регламентов в
границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Школа земская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Щербакова, 67, режимы использования земель
и градостроительные регламенты в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Школа земская» находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 09/13-1-00-ПЗО, разработанным ИП Южаков М.П. в 2013 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (разделена на три подзоны — А, Б, В), зона охраняемого природного ландшафта.

**Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Школа земская»**

Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» проходит:

от точки 13 в направлении юго-востока вдоль главного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 6,0 метра от выступающих ризалитов — 34,0 метра до точки 14;

от точки 14 в направлении юго-запада вдоль юго-восточного бокового фасада объекта культурного наследия на расстоянии 2,0 метра от выступающего ризалита — 25,5 метра до точки 15;

от точки 15 в направлении северо-запада вдоль дворового фасада объекта культурного наследия на расстоянии 1,0 метра от фасада — 34,0 метра до точки 16;

от точки 16 в направлении северо-востока вдоль северо-западного бокового фасада объекта культурного наследия на расстоянии 2,0 метра от выступающего ризалита — 25,5 метра до точки 13.

Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» совпадает с абрисом здания, представляет собой многоугольный контур с 12 поворотными точками. Точка 1 закрепляет северный угол объекта культурного наследия.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	33841,293	44912,766
2	33837,567	44918,983
3	33835,781	44917,913
4	33829,074	44929,104
5	33830,863	44930,169
6	33827,380	44935,980
7	33818,011	44930,365
8	33817,502	44931,215
9	33811,170	44927,419
10	33826,246	44902,264
11	33832,579	44906,059
12	33831,924	44907,151
13	33848,122	44913,043
14	33830,989	44941,629
15	33809,284	44928,621
16	33826,417	44900,034

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;
- 2) строительство подпорных стен, контрфорсов, лестниц;
- 3) проведение земляных работ при благоустройстве территории;
- 4) устройство отмосток, приямков для оконных и технологических проемов в цокольной части здания;
- 5) реконструкция или вынос существующих подземных сетей инженерного обеспечения при условии сохранения объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства (зданий, строений), строительство пристроев к кирпичным стенам фасадов;
- 2) размещение рекламных конструкций, в том числе креплений баннеров, растяжек;
- 3) установка временных построек, киосков, навесов;
- 4) установка столбов линий электропередач и связи;
- 5) размещение автопарковок;
- 6) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов;
- 7) устройство насыпей для повышения существующих планировочных отметок земли;
- 8) размещение наземных и надземных инженерных коммуникаций, открытое размещение инженерно-технического оборудования;
- 9) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не связанных с обеспечением объекта культурного наследия;
- 10) посадка деревьев и кустарников.

Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская»

Подзона «А» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» устанавливается вокруг охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница подзоны «А» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» проходит:

от точки 17 (красная линия улицы Щербакова) в направлении юго-востока по красной линии улицы Щербакова — 59,0 метра до точки 18;

от точки 18 (красная линия улицы Щербакова) в направлении юго-запада параллельно боковому юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 6,0 метра от границы охранной зоны — 43,0 метра до точки 19;

от точки 19 в направлении северо-запада параллельно дворовому фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 7,0 метра от границы охранной зоны — 49,5 метра до точки 20;

от точки 20 в направлении северо-востока параллельно боковому северо-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 10,0 метра от границы охранной зоны — 32,0 метра до точки 21;

от точки 21 в направлении северо-запада — 9,5 метра до точки 22;

от точки 22 в направлении северо-востока перпендикулярно красной линии улицы Щербакова — 9,5 метра до точки 17 (красная линия улицы Щербакова).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
17	33868,501	44902,401
18	33863,169	44952,125
19	33899,804	44930,169
20	33874,447	44887,858
21	33853,028	44903,566
22	33860,574	44897,643

В границах подзоны «А» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» разрешается:

- 1) строительство автомобильных проездов, тротуаров;
- 2) строительство подпорных стен, лестниц, пандусов;
- 3) размещение автопарковок;
- 4) реконструкция существующего благоустройства с условием понижения существующих планировочных отметок земли до исторических на начало XX века;

- 5) устройство подземных водонесущих сетей инженерного обеспечения при условии обеспечения специальных мер, исключающих возможность воздействия техногенных вод на конструкции объекта культурного наследия;

- б) озеленение с использованием травянистых и низкорослых кустарниковых видов зеленых насаждений;

- 7) устройство решетчатых ограждений и ворот в стилистике объекта культурного наследия;

- 8) благоустройство тротуаров, примыкающих к охранной зоне объекта культурного наследия, с использованием покрытий, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для города Екатеринбурга 1910–1920-х годов;

- 9) установка малых архитектурных форм и рекламных конструкций, не ухудшающих визуальную доступность объекта культурного наследия для восприятия с оптимальных видовых точек, расположенных на улице Щербакова.

В границах подзоны «А» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства (зданий, строений);
- 2) размещение крупноформатных рекламных конструкций, в том числе креплений баннеров, растяжек;
- 3) установка временных построек, киосков, навесов;
- 4) установка столбов линий электропередач и связи;
- 5) стоянка автотранспортных средств.

Подзона «Б» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская»

устанавливается в дополнение подзоны «А» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская».

Граница подзоны «Б» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» проходит:

от точки 17 (красная линия улицы Щербакова) в направлении юго-запада — 9,5 метра до точки 22;

от точки 22 в направлении северо-запада параллельно красной линии улицы Щербакова — 43,0 метра до точки 23;

от точки 23 в направлении северо-востока перпендикулярно красной линии улицы Щербакова — 9,5 метра до точки 24;

от точки 24 в направлении юго-востока по красной линии улицы Щербакова — 43,0 метра до точки 17.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
17	33868,501	44902,401
22	33860,574	44897,643
23	33882,354	44861,618
24	33891,738	44865,917

В границах подзоны «Б» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» разрешается:

- 1) снос объектов капитального строительства;
- 2) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их высоты и этажности;
- 3) строительство объектов капитального строительства при условии ограничения этажности до двух надземных этажей и высотного габарита — до отметки венчающего карниза объекта культурного наследия;
- 4) устройство подземных сетей инженерного обеспечения;
- 5) озеленение с использованием кустарниковых видов зеленых насаждений;
- 6) устройство ограждений.

В границах подзоны «Б» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» запрещается строительство многоэтажных зданий и высотных сооружений.

Подзона «В» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» устанавливается в дополнение подзоны «А» и подзоны «Б» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская».

Граница подзоны «В» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» проходит:

от точки 18 (красная линия улицы Щербакова) в направлении северо-запада по красной линии улицы Щербакова — 59,0 метра до точки 17;

от точки 17 в направлении северо-запада по красной линии улицы Щербакова — 43,0 метра до точки 24;

от точки 24 в направлении северо-востока перпендикулярно красной линии улицы Щербакова — 14,5 метра до точки 25 (бордюр проезжей части улицы Щербакова);

от точки 25 в направлении юго-востока вдоль бордюра проезжей части улицы Щербакова — 19,0 метра до точки 26;

от точки 26 в направлении юго-востока вдоль бордюра проезжей части улицы Щербакова — 32,0 метра до точки 27;

от точки 27 в направлении юго-востока вдоль бордюра проезжей части улицы Щербакова — 54,0 метра до точки 28;

от точки 28 в направлении юго-запада перпендикулярно красной линии улицы Щербакова — 4,5 метра до точки 18.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
18	33863,169	44952,125
17	33868,501	44902,401
24	33891,738	44865,917
25	33904,773	44872,116
26	33891,875	44886,226
27	33872,175	44910,772
28	33840,785	44954,495

В границах подзоны «В» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» разрешается:

1) реконструкция существующего благоустройства с условием исключения повышения планировочных отметок земли;

2) подземная прокладка инженерных коммуникаций;

3) озеленение с использованием травянистых и кустарниковых видов зеленых насаждений;

4) устройство ограждений проезжей части;

5) установка опор контактной сети и освещения;

6) установка малых архитектурных форм и информационных стендов, не ухудшающих визуальную доступность объекта культурного наследия для восприятия с оптимальных видовых точек, расположенных на улице Щербакова.

В границах подзоны «В» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» запрещается:

- 1) установка рекламных конструкций;
- 2) установка временных построек, киосков, навесов;
- 3) наземная и надземная прокладка инженерных коммуникаций.

Глава 4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская»

Граница охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» проходит:

от точки 29 (117,0 метра к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия) в направлении юго-востока по проектируемой красной линии улицы Щербакова — 115,5 метра до точки 30;

от точки 30 (проектируемая красная линия улицы Щербакова) в направлении северо-востока перпендикулярно проектируемой красной линии улицы Щербакова — 39,0 метра до точки 31 (береговая линия реки Патрушиха);

от точки 31 в направлении северо-запада вдоль береговой линии реки Патрушиха до точки 29.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
29	33955,912	44887,950
30	33889,974	44983,267
31	33921,784	45005,841

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» разрешается:

- 1) реконструкция существующего благоустройства, при необходимости повышения планировочных отметок земли — устройство террас;
- 2) озеленение с использованием травянистых и кустарниковых видов зеленых насаждений;
- 3) устройство прогулочных пешеходных дорожек.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская» запрещается:

- 1) любое строительство;
- 2) установка рекламных конструкций;
- 3) посадка высокорастущих деревьев;
- 4) установка временных построек, киосков, навесов;
- 5) наземная и надземная прокладка инженерных коммуникаций.