



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2014

№ 185-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.04.2012 Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее — зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области,
Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 18.03.2014 № 185-ПП

«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
духовного ведомства
Екатеринбургской епархии»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14,
режимов использования земель и
градостроительных регламентов в
границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14, режимы использования земель
и градостроительные регламенты в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» находится под государственной охраной на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 141-00-НИ, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2011 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» проходит:

от точки 1 (северо-западный угол объекта культурного наследия) в направлении юга вдоль линии отмостки западного фасада объекта культурного наследия — 43,3 метра до точки 2;

от точки 2 в направлении востока вдоль линии отмостки жилого пятиэтажного дома № 14/1 по улице Чапаева — 30 метров до точки 3;

от точки 3 в направлении севера по линии, параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия, вдоль улицы Чапаева — 57 метров до точки 4;

от точки 4 в направлении юго-запада до северо-западного угла объекта культурного наследия — 34,0 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1 | 38460,34 | 42014,76 |
| 2 | 38418,19 | 42024,74 |
| 3 | 38424,55 | 42054,56 |
| 4 | 38480,32 | 42042,27 |
| 1 | 38460,34 | 42014,76 |

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение объекта культурного наследия, капитальный ремонт;

2) приспособление, реставрация и организация оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;

3) благоустройство территории с применением партерного озеленения, деревьев с компактной кроной или низкорослых стриженных деревьев кустарниковых форм;

4) устройство подсветки, выявляющей объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

5) устройство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом;

6) подъезд строительных и спецмашин, установка строительных лесов для осуществления ремонтно-реставрационных работ;

7) размещение информационных вывесок (информационных табличек), касающихся непосредственно объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, нарушающая установленный порядок его использования;
- 2) размещение на южном, восточном и северном фасадах объекта культурного наследия наружных блоков систем кондиционирования, антенн, инженерных коммуникаций;
- 3) новое строительство, не связанное с обеспечением сохранения и использования объекта культурного наследия (кроме подземного, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия);
- 4) организация транзитных транспортных проездов;
- 5) проведение земляных работ без специально разработанного проекта, в состав которого входит раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 6) размещение источников пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;
- 7) размещение любых видов рекламы;
- 8) размещение временных построек, киосков, навесов;
- 9) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;
- 10) посадка зеленых насаждений, не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности памятника;
- 11) размещение открытых автопарковок.

Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» проходит:

от точки 1 (северо-западный угол объекта культурного наследия) в направлении юга вдоль линии отмостки западного фасада объекта культурного наследия — 43,3 метра до точки 2;

от точки 2 в направлении запада вдоль линии, продолжающей линию отмостки жилого пятиэтажного дома № 14/1 по улице Чапаева — 24,6 метра до точки 5;

от точки 5 в направлении севера по линии, параллельной линии отмостки (вдоль бортика, ограждающего газон) восточного фасада жилого пятиэтажного дома № 14/3 по улице Чапаева, — 108,8 метра до точки 6;

от точки 6 в направлении востока по линии, параллельной линии северного фасада теплопункта, — 55,7 метра до точки 7;

от точки 7 в направлении юга вдоль улицы Чапаева — 51,3 метра до точки 4;

от точки 4 в направлении юго-запада до северо-западного угла объекта культурного наследия — 34,0 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1 | 38460,34 | 42014,76 |
| 2 | 38418,19 | 42024,74 |
| 5 | 38412,97 | 42000,70 |
| 6 | 38519,24 | 41977,36 |
| 7 | 38530,57 | 42031,90 |
| 4 | 38480,32 | 42042,27 |
| 1 | 38460,34 | 42014,76 |

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» разрешается:

1) новое строительство, играющее роль композиционно-подчиненного дополнения для объекта культурного наследия и сохраняющее градостроительный масштаб улицы, высотой, не превышающей исходную композицию двухэтажного фасада (отметка по карнизу + 7,190) более чем в 2 раза, с возможностью применения в объеме новой застройки доминантных акцентов;

2) благоустройство территории, увязанное со стилистикой объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии» запрещается:

1) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий по высотности, свободной конфигурации плана, фасады которых решены вне стилистического контекста всего квартала;

2) размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;

3) размещение временных построек, киосков, навесов;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.