



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2013

№ 1433-ПП

г. Екатеринбург

### **Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 65, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2011 Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 65, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 26.11.2013 № 1433-ПП  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Церковь Успения Богородицы»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Кирова, 65,  
режимов использования земель  
и градостроительных регламентов  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Успения Богородицы», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Кирова, 65, режимы использования земель  
и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» находится под государственной охраной на основании решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 133-00-НИ, разработанным обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2011 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б».

**Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Успения Богородицы»**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» проходит:

от точки 1 (юго-восточный угол земельного участка, принадлежащего негосударственной религиозной организации «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы») в направлении запада до юго-западного угла данного участка – 92,016 метра до точки 2;

от точки 2 в направлении запада – 115,276 метра до точки 3;

от точки 3 в направлении севера – 80,546 метра до точки 4;

от точки 4 в направлении востока – 114,738 метра до точки 5;

от точки 5 в направлении востока до северо-восточного угла земельного участка, принадлежащего негосударственной религиозной организации «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы», – 80,483 метра до точки 6;

от точки 6 (северо-восточный угол земельного участка, принадлежащего негосударственной религиозной организации «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы») в направлении юга – 49,290 метра до точки 7;

от точки 7 в направлении юга до юго-восточного угла земельного участка, принадлежащего негосударственной религиозной организации «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы», – 48,185 метра до точки 1 (юго-восточный угол земельного участка, принадлежащего негосударственной религиозной организации «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы»).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	40578,281	38672,364
2	40576,767	38580,360
3	40580,95	38465,16
4	40660,88	38475,10
5	40668,218	38589,603
6	40675,679	38669,736
7	40626,397	38669,773
1	40578,281	38672,364

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение объекта культурного наследия, капитальный ремонт;

2) приспособление, реставрация и организация оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;

3) благоустройство территории с использованием приемов, родственных стилистике объекта культурного наследия, с применением партерного озеленения и низкорослых стриженных деревьев кустарниковых форм;

4) устройство подсветки, выявляющей объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

6) прокладка подводящих инженерных коммуникаций, установка инженерного оборудования – по специально разработанным проектам, согласованным государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери» запрещается:

1) производство каких-либо работ на объекте культурного наследия без разрешения, полученного в государственном органе, уполномоченном в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) организация транзитных транспортных проездов по территории, сооружение объектов обслуживания транспорта;

3) проведение массивных земляных работ, в том числе по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением инженерных сетей, подводящих к объекту культурного наследия;

4) размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

5) размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия;

6) изменение уровня дневной поверхности;

7) размещение автостоянок длительного хранения.

### **Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери»**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери» проходит:

от точки 1 (юго-восточный угол земельного участка, принадлежащего негосударственной религиозной организации «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы») в направлении севера – 48,185 метра до точки 7;

от точки 7 в направлении востока вдоль линии забора, относящегося к земельному участку объекта культурного наследия «Дом М.М. Сарафанова», расположенного по улице Кирова, дом 63, – 29,179 метра до точки 8;

от точки 8 в направлении севера вдоль линии забора, относящегося к земельному участку объекта культурного наследия «Дом М.М. Сарафанова», расположенного по улице Кирова, дом 63, – 50,301 метра до точки 9;

от точки 9 в направлении востока – 79,031 метра до точки 10;

от точки 10 в направлении юга – 95,224 метра до точки 11;

от точки 11 в направлении запада – 102,677 метра до точки 1 (юго-восточный угол земельного участка, принадлежащего негосударственной

религиозной организации «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы»).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	40578,281	38672,364
7	40626,397	38669,773
8	40625,60	38698,94
9	40675,81	38695,92
10	40675,02	38774,95
11	40579,80	38775,03
1	40578,281	38672,364

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери» разрешается:

1) новое строительство высотой не более 2 этажей (10 метров по карнизу), компактное в плане, сдержанное по архитектурному решению, выполняющее роль фона для объекта культурного наследия, по функциональному назначению – общественное или жилое здание;

2) благоустройство территории с применением приемов, родственных стилистике классицизма, малые формы – в контексте со стилистикой квартала.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери» запрещается:

- 1) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий;
- 2) размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;
- 3) размещение временных построек, киосков, навесов;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- 5) размещение автостоянок длительного хранения.