



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2013

№ 1432-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2013 Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 26.11.2013 № 1432-ПП

«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Госпиталь Екатеринбургского  
завода, где состоялось первое  
театрализованное представление»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5,  
режимов использования земель  
и градостроительных регламентов  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое  
театрализованное представление», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимы использования земель  
и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» находится под государственной охраной на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 01-2013-ПЗО, разработанным «Межрегиональной ассоциацией по сохранению культурного наследия» в 2013 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» определяется территория объекта культурного наследия и устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона

и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

## **Глава 2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление»**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» проходит:

от точки Г (юго-западный угол объекта культурного наследия) в направлении севера – северо-запада по западной фасадной линии объекта культурного наследия – 46 метров до точки А;

от точки А в направлении востока – северо-востока по северной фасадной линии объекта культурного наследия – 54 метра до точки Б;

от точки Б в направлении юга – юго-востока – 46 метров до точки В;

от точки В в направлении запада – юго-запада по южной фасадной линии объекта культурного наследия – 54 метра до точки Г.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на воссоздание и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого объекта культурного наследия;

2) выполнение цветового решения фасадов объекта культурного наследия в соответствии с историческим оригиналом или близким к нему;

3) выполнение освещения территории объекта культурного наследия в стилизованном варианте;

4) устройство подсветки фасадов по проекту, согласованному с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

6) обеспечение санитарных и противопожарных норм;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» запрещается:

1) любое строительство и хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение объекта культурного наследия;

2) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводных сетей к объекту культурного наследия);

3) размещение крупногабаритной и иной рекламы;

- 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
- 5) проведение земляных работ без археологического надзора;
- 6) размещение временных построек, киосков, навесов.

### **Глава 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление»**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» проходит:

от точки П (пересечение уреза воды реки Исети и северной красной линии улицы Малышева) в направлении запада – юго-запада на расстоянии 30 метров от южного фасада объекта культурного наследия – 85 метров до точки О;

от точки О в направлении севера – северо-запада на расстоянии 5 метров от западного фасада объекта культурного наследия – 81 метр до точки А1;

от точки А1 в направлении востока – северо-востока на расстоянии 5 метров от северного фасада объекта культурного наследия – 85 метров до точки Д;

от точки Д в направлении юга – юго-востока параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия по подпорной стене реки Исети – 81 метр до точки П.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию рассматриваемого объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция тротуарного и дорожного покрытия без повышения уровня дневной поверхности;

3) благоустройство с использованием исторически сложившихся приемов, решение вертикальной планировки с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия, выполнение отмостки из натурального плитняка или мелкогабаритного бетонного камня (размеры которого соотносятся с размерами кирпича) на массивной песчаной подготовке с уклоном не менее  $i = 0,1$  (10 см на 1 м) для обеспечения достаточной паропроницаемости поверхности;

4) прокладка и реконструкция подводных инженерных коммуникаций с обязательным археологическим надзором;

5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

- б) выполнение освещения в стилизованном варианте;
- 7) обеспечение санитарных и противопожарных норм;
- 8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» запрещается:

- 1) любое строительство и хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение объекта культурного наследия;
- 2) реконструкция существующих зданий, в частности магазина-павильона «Цветы»;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
- 4) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия) ближе 5 метров от фасадов объекта культурного наследия;
- 5) проведение земляных работ без археологического надзора;
- 6) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправок, станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажа);
- 7) размещение крупногабаритной и иной рекламы;
- 8) размещение временных построек, киосков, навесов.

#### **Глава 4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление»**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» проходит:

от точки Д (северо-восточная точка охранной зоны объекта культурного наследия) в направлении запада – юго-запада по границе охранной зоны объекта культурного наследия – 43 метра до точки Е;

от точки Е в направлении северо-востока до пересечения с бортовым камнем первого ряда газонов левого берега реки Исети – 125 метров до точки Ж;

от точки Ж в направлении юга – юго-востока до бортового камня первого ряда газонов на углу поворота линии газонов левого берега реки Исети – 131,5 метра до точки З;

от точки З в направлении юго-востока по бортовому камню газонов левого берега реки Исети до угла бортового камня газона – 40,5 метра до точки И;

от точки И в направлении юго-востока до точки К (северо-западный угол административного здания № 31к по улице Малышева);

от точки К в направлении юга – юго-востока до точки Л (юго-западный угол административного здания № 31к по улице Малышева);

от точки Л в направлении юга до точки М (северо-западный угол административного здания № 56 по улице Малышева);

от точки М в направлении запада – юго-запада параллельно центральной оси улицы Малышева – 164 метра до точки Н (северный фасад административного здания № 46 по улице Малышева, в 24 метрах от северо-восточного угла административного здания);

от точки Н в направлении северо-востока – 40 метров до точки О (юго-западная точка охранной зоны объекта культурного наследия);

от точки О в направлении востока – северо-востока по границе охранной зоны объекта культурного наследия – 85 метров до точки П (юго-восточная точка охранной зоны объекта культурного наследия);

от точки П в направлении севера – северо-запада по границе охранной зоны объекта культурного наследия – 81 метр до точки Д (северо-восточная точка охранной зоны объекта культурного наследия).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» разрешается:

1) ремонт и реконструкция дорожного покрытия и тротуаров без повышения современного уровня дневной поверхности;

2) благоустройство и озеленение, в том числе реконструкция зеленых насаждений с санитарной обрезкой разросшихся деревьев с заменой и упорядочиванием посадок с целью открытия фасадов и скрытия маловыразительных и диссонирующих элементов;

3) вертикальная планировка территории с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» запрещается:

1) любое капитальное наземное строительство за исключением временных сезонных павильонов, выполненных в стилизованном варианте, местоположение которых определяется с учетом возможности обзора объекта культурного наследия с канонических и выигрышных точек восприятия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия.