



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2013

№ 1235-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2012 Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 2, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 16.10.2013 № 1235-ПП
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Афониных», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Чапаева, 2, режимов
использования земель
и градостроительных регламентов
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Афониных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
Чапаева, 2, режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» находится под государственной охраной на основании решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 145-00-НИ, разработанным обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2012 году.

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Афониных»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» проходит:

от точки 1 (пересечение улиц Декабристов и Чапаева) в направлении юга вдоль улицы Чапаева – 44,6 метра до точки 2;

от точки 2 в направлении запада по линии границ земельных участков общества с ограниченной ответственностью «УралСтройИнвест» и общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройИнвест» – 40,15 метра до точки 3;

от точки 3 в направлении севера по линии, параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия «Дом Афониных», – 45,6 метра до точки 4;

от точки 4 в направлении востока по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия «Дом Афониных», вдоль улицы Декабристов – 39,2 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	38854,423	41964,920
2	38810,810	41974,322
3	38802,182	41935,109
4	38846,987	41926,449
1	38854,423	41964,920

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение объекта культурного наследия, капитальный ремонт;

2) приспособление, реставрация и организация оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;

3) благоустройство территории с использованием приемов, родственных стилистике объекта культурного наследия, с применением партерного озеленения и низкорослых стриженых деревьев кустарниковых форм;

4) устройство подсветки, выявляющей объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

6) прокладка подводящих инженерных коммуникаций, установка инженерного оборудования – по специально разработанным проектам, согласованным государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

7) подъезд строительных и спецмашин, установка строительных лесов для осуществления ремонтно-реставрационных работ;

8) устройство эвакуационных выходов (лестниц), отмостки вокруг здания,

консольных элементов фасада новой застройки, расположенной на прилегающей территории (входящих в охранную зону не более чем на 3 метра).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» запрещается:

1) производство каких-либо работ на объекте культурного наследия без разрешения, полученного в государственном органе, уполномоченном в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) новое строительство без специального разрешения государственного органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия;

3) организация транзитных транспортных проездов по территории, сооружение объектов обслуживания транспорта;

4) проведение земляных работ без специального разрешения государственного органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия;

5) размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

6) размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия;

7) размещение временных построек, киосков, навесов;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

9) изменение уровня дневной поверхности без специально разработанного проекта;

10) размещение открытых автопарковок, кроме стоянки личного автотранспорта обслуживающего персонала.

Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» проходит:

от точки 2, расположенной на линии границ земельных участков общества с ограниченной ответственностью «УралСтройИнвест» и общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройИнвест», в направлении юга вдоль улицы Чапаева – 30,8 метра до точки 5;

от точки 5 в направлении запада по контуру границы земельного отвода общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройИнвест» – 36,1 метра до точки 6;

от точки 6 в направлении юга – 1,5 метра до точки 7;

от точки 7 в направлении запада – 17,4 метра до точки 8;

от точки 8 в направлении запада – 27,2 метра до точки 9;

от точки 9 в направлении севера – 32,7 метра до точки 10;

от точки 10 в направлении севера по контуру границы земельного отвода общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройИнвест» – 46,2 метра до точки 11;

от точки 11 в направлении востока вдоль улицы Декабристов – 40,9 метра до точки 4;

от точки 4 в направлении юга по линии, параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия, – 45,6 метра до точки 3;

от точки 3 в направлении востока по линии границ земельных участков общества с ограниченной ответственностью «УралСтройИнвест» и общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройИнвест» - 40,15 метра до точки 2.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
2	38810,810	41974,322
5	38780,620	41980,651
6	38772,900	41945,400
7	38771,402	41945,696
8	38767,949	41928,583
9	38761,881	41902,021
10	38793,715	41894,207
11	38839,229	41886,337
4	38846,987	41926,449
3	38802,182	41935,109
2	38810,810	41974,322

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» разрешается:

1) новое строительство, которое должно играть роль композиционного дополнения, сохранять современный градостроительный масштаб улицы и быть достойным фоном для восприятия исторической застройки;

2) формирование современной застройки с высотными регламентами не выше отметки близлежащих высотных строений (4 этажа, максимальная отметка по карнизу – не более 20 метров);

3) современное благоустройство территории с применением деревьев с компактной кроной, партерного озеленения, малых форм в контексте стилистики квартала.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» запрещается:

1) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий;

- 2) размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;
- 3) размещение временных построек, киосков, навесов;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.