



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.06.2016

№ 88

г. Екатеринбург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия муниципального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Транспортная контора О.П. Карповой»

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», подпунктом 20 статьи 8 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбурге, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 11 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

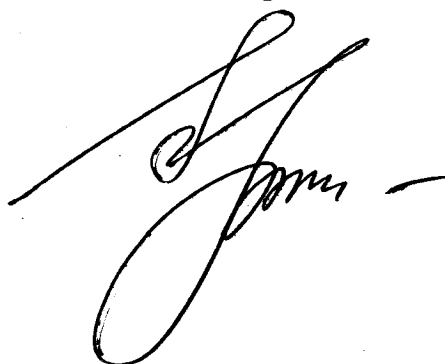
1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия муниципального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Транспортная контора

О.П. Карповой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 100 (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Моисеева А.С.) в трехдневный срок с момента принятия настоящего приказа направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия, в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также разместить настоящий приказ с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

федерального регионального муниципального значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление
Свердловской области № 740-ПП «О
включении выявленных объектов
культурного наследия, расположенных в
городе Екатеринбурге, в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от "28" августа 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область

г. Екатеринбург

улица Челюскинцев д. 100 корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

отсутствуют

7. Границы территории объекта культурного наследия:

Не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

На основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 308 от 20.02.2016:
- объемно-планировочное решение: двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане и габаритах стен 1880-х годов и 1928 года;
- строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя (гранитные блоки), стен (кирпичные);

- композиционное решение фасадов: главный северный фасад имеет асимметричную четырехчастную структуру, каждая из которых выделена по фасаду аттиком, лопатками и угловыми парапетными столбиками; южный фасад имеет плоскостное решение с простым метрическим рядом оконных проемов с лучковым завершением; западный фасад имеет симметричное решение на три оконные оси; восточный фасад имеет центрально-осевую композицию на пять оконных проемов с более сложным метрическим построением оконных проемов; горизонтальные членения по всему периметру здания: линия цоколя, подоконные, междуэтажные и венчающие карнизы, фризový пояс;
- формы, габариты и рисунок заполнения оконных проемов; окна с лучковым завершением и Т-образным рисунком переплетов;
- вид отделки фасадов: стен – неоштукатуренная кирпичная поверхность, цоколя – облицовка гранитными блоками по периметру здания;
- декоративное убранство фасадов: подоконные, междуэтажные, венчающие карнизы, фризový пояс, замковые камни, сандрики лучковых очертаний, дантикулы, зубцы, рустованные и филенчатые лопатки, центрические розетки аттиков, подоконные филенки, выполненные из лекального кирпича;
- металлический ажурный козырек;
- конструктивные элементы интерьера: ребристые кирпичные перекрытия подвала и коридора первого этажа;
- стилистика объекта: эклектика с использованием форм и приемов «кирпичного стиля».

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия:

Зоны охраны не установлены

11. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Не установлены

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

5) незамедлительно извещать:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области,
а также Департамент по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Екатеринбурга как орган местного самоуправления,
уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и
государственной охраны объектов культурного наследия

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

б) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

17. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

18. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

19. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает беспрепятственный доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия и его особенностям, являющимся предметом охраны, за исключением внутренних помещений объекта культурного наследия.

Требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не устанавливаются.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

20. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) в соответствии со ст. 35.1 Закона 73-ФЗ. Размещение указанной выше рекламы возможно при согласовании Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга как органа местного самоуправления, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

21. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

22. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия и настоящим охранным обязательством.

23. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить в порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, а также Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга как органа местного самоуправления, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия для осуществления обследования, мониторинга и надзора за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия при предъявлении служебного удостоверения.

2. При смене собственника или иного законного владельца в срок не позднее 5 рабочих дней известить Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об указанных изменениях.

3. Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить

выполнение требований, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2834 от 20.11.2015 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, необходимо предоставлять в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

5. Иные правоотношения, не определенные настоящим охранным обязательством, регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными актами федеральных и региональных органов власти.

- Приложение:
1. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.
 2. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия муниципального
значения, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, «Транспортная контора
О.П. Карповой»

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
(главный северный фасад)



Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия областного
значения, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, «Транспортная контора
О.П. Карповой»

ПЕРЕЧЕНЬ **работ по сохранению объекта культурного наследия**

В целях сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Транспортная контора О.П. Карповой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 100, и создания нормальных условий для его использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять следующие мероприятия и работы:

| № | Наименование мероприятий и работ | Срок исполнения |
|----|---|---|
| 1. | Текущий ремонт объекта культурного наследия. | Постоянно, по согласованию с муниципальным органом охраны объектов культурного наследия |
| 2. | Периодическая очистка и обеспыливание объекта культурного наследия, своевременная очистка от снега, наледи, листвы. | По мере необходимости |
| 3. | Поддержание объекта культурного наследия и его территории в надлежащем состоянии. | Постоянно |

Примечание:

В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия муниципального значения проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных муниципальным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной муниципальным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.